

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		16	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Глория"</u>		По ОКПО <u>76124325</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <u>3904066995</u>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2 <u>41.20</u>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ/ОКФС <u>12300 16</u>		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ <u>384</u>		
Местонахождение (адрес) <u>236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПРОАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<u>3906072659</u>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<u>1023901006612</u>

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 103	203 375	104 116
	строительство объектов	1151	-	102 233	103 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 103	203 375	104 116
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	207 501	-	4 192
	строительство объектов	1211	190 517	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 725	5 610	7 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	404	355 144	16 350
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	216 630	360 754	68 291
	БАЛАНС	1600	317 733	564 129	172 407

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 751	163 902	(356)
	Итого по разделу III	1300	129 761	163 912	(346)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 730	93 800	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 730	93 800	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	973	1 168	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 241	156 344	172 742
	задолженность перед дольщиками	1521	-	109 389	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	148 883	-
	Оценочные обязательства	1540	28	22	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 242	306 417	172 753
	БАЛАНС	1700	317 733	564 129	172 407

Руководитель _____ Васильев Д.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Глория"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	76124325		
ИНН	3904066995		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 498)	(1 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 498)	(1 558)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 782	504
	Проценты к уплате	2330	(973)	(1 318)
	Прочие доходы	2340	93 482	181 399
	Прочие расходы	2350	(370)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 423	178 753
	Налог на прибыль	2410	(5 973)	(14 496)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(5 973)	(14 496)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 450	164 257

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	91 450	164 257
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Васильев Д.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4861c3f8-b908-4ee7-94cf-d46de05070b6

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ", ВАСИЛЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
16.03.2023 17:29 (MSK), Сертификат 01E3FC9E002CAF3F904487F60D2AA80627

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления
16.03.2023 17:45 (MSK), Сертификат 00B62256105E9010CA8051377D6893D5F1