

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	00726364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	9102039187		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	295014, Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, д. № 8, лит. "А"	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

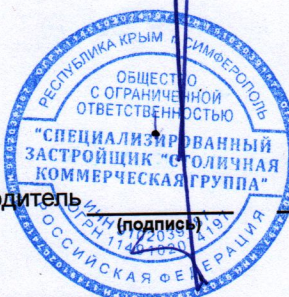
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 053 461	2 331 555	2 240 468
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	1 767 009	2 102 764	2 044 828
	1 очередь 1 пуск		-	-	-
	1 очередь 2 пуск		-	-	1 959
	2 очередь 1 пуск		-	4 170	746 619
	2 очередь 2 пуск		233 031	884 947	866 729
	3 очередь 1 пуск		1 104 094	901 547	318 289
	3 очередь 2 пуск		4 457	4 347	2 168
	3 очередь 3 пуск		9 181	9 181	4 287
	4 очередь 1 пуск		233 717	134 289	3 027
	4 очередь 2 пуск		7 915	7 915	4 055
	Общестроительные затраты в незавершенном производстве		-	-	21 803
	Прочее незавершенное строительство (социальные объекты, инфраструктура)		174 614	156 368	75 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	296	225	3 399
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 082 440	646 480
	в том числе:				

	по договорам ген. подряда		-	1 082 440	646 480
	Итого по разделу I	1100	2 053 757	3 414 220	2 890 347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322 028	288 002	362 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	351 607	392 321	368 512
	Дебиторская задолженность	1230	5 545 438	3 775 886	1 646 803
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	4 846 889	3 702 513	1 543 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 268	3 268	3 668
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	761	82 485
	Прочие оборотные активы	1260	2 411	687	406
	Итого по разделу II	1200	6 224 887	4 460 925	2 463 991
	БАЛАНС	1600	8 278 644	7 875 145	5 354 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	399 508	146 616	(331 170)
	Итого по разделу III	1300	530 869	277 977	(199 809)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 853 105	1 556 222	237 364
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225	69	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 161 138	5 313 302	4 668 275
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 150 692	5 313 302	4 603 372
	Итого по разделу IV	1400	7 014 468	6 869 593	4 905 647
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	728 552	723 817	644 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 755	3 758	3 566
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	733 307	727 575	648 500
	БАЛАНС	1700	8 278 644	7 875 145	5 354 338



Руководитель

(подпись)

**Гривковский Эдуард
Александрович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	00725364		
ИНН	9102039187		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
		2110	1 340 208	18 771
	Выручка	2120	(927 720)	(11 606)
	Себестоимость продаж	2100	412 488	7 165
	Валовая прибыль (убыток)	2210	-	-
	Коммерческие расходы	2220	(28 030)	(20 284)
	Управленческие расходы	2200	384 458	(13 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2310	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2320	-	68
	Проценты к получению	2330	-	-
	Проценты к уплате	2340	5 001	2 667
	Прочие доходы	2350	(120 389)	(2 491)
	Прочие расходы	2300	269 070	(12 875)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(16 178)	(13)
	Налог на прибыль			
	в том числе:	2411	(16 090)	(13)
	текущий налог на прибыль	2412	(88)	-
	отложенный налог на прибыль	2460	-	(1 887)
	Прочее	2400	252 892	(14 775)
	Чистая прибыль (убыток)			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252 892	(14 775)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Гривковский Эдуард Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.