

Заказчик – ООО "СЗ"СКГ"

«Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина Роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. II этап.

Схема планировочной организации земельного участка

ТОМ 2.2

001-ПЗУ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	18.04.		28.06.2023
3	29.08		28.11.2023
4	25.01		20.02.2024

2024 г.

Заказчик – ООО "СЗ"СКГ"

«Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина Роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. II этап.

Схема планировочной организации земельного участка

ТОМ 2.2
001-ПЗУ2

Директор

Д.С. Вакулин

Главный архитектор

Ю.А. Самохвалова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	18.04.		28.06.2023
3	29.08		28.11.2023
4	25.01		20.02.2024

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
001-ПЗУ2-С	Содержание тома	2
001-СП	Состав проектной документации	3-8
001-ПЗУ2	Текстовая часть	9-31
	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
Лист 6	План зелёных насаждений	
Лист 7	План малых архитектурных форм	
	Ведомость малых архитектурных форм	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Изм.			18.04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Самохвалова			26.04.23
Разработал		Клим			26.04.23

001-ПЗУ2.С

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
001-ПЗУ2-С	Содержание тома	2
001-СП	Состав проектной документации	3-8
001-ПЗУ2	Текстовая часть	9-32
	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
Лист 6	План зелёных насаждений	
Лист 7	План малых архитектурных форм	
	Ведомость малых архитектурных форм	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			3		Зам.			19.09.23	001-ПЗУ2.С			
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			ГАП		Самохвалова			19.09.23	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Клим			19.09.23		П	1и	1
										 ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь		

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
4.2.1	001-КР2.1	Часть 2. Книга 1. II этап. Секции 39, 40. Объемно-планировочные решения	
4.2.2.	001-КР2.2	Часть 2. Книга 2. II этап. Секция 39. Конструктивные решения	
4.2.3	001-КР2.3	Часть 2. Книга 3. II этап. Секция 40. Конструктивные решения	
4.3.1	001-КР3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.3.2	001-КР3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	001-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1.1	001-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
5.1.1.2	001-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
5.1.1.3	001-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Наружные электрические сети	
5.1.2	001-ИОС1.2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
5.1.3.1	001-ИОС1.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
5.1.3.2	001-ИОС1.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1.1	001-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
5.2.1.2	001-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
5.2.1.3	001-ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	001-ИОС2.2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
5.2.3.1	001-ИОС2.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
5.2.3.2	001-ИОС2.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1.1	001-ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
5.3.1.2	001-ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
5.3.1.3	001-ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	001-ИОС3.2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
5.3.3.1	001-ИОС3.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
5.3.3.2	001-ИОС3.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1.1	001-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2			Зам.		18.04
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-СП

Лист

2

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.4.1.2	001-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1.3	001-ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Секции 38.2, 38.1. Противодымная система вентиляции	
5.4.1.4	001-ИОС4.1.4	Часть 1. Книга 4. I этап. Секции 37, 36 Противодымная система вентиляции	
5.4.2.1	001-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. II этап. Секции 39, 40. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.2.2	001-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. II этап. Секции 39, 40. Противодымная система вентиляции	
5.4.3.1	001-ИОС4.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.3.2	001-ИОС4.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 41. Противодымная система вентиляции	
5.4.3.3	001-ИОС4.3.3	Часть 3. Книга 3. III этап. Секция 42. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.3.4	001-ИОС4.3.4	Часть 3. Книга 3. III этап. Секция 42. Противодымная система вентиляции	
	001-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1.1	001-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.1.2	001-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36 Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.1.3	001-ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Секции 38.2, 38.1. Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.1.4	001-ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. I этап. Секции 37, 36 Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.1.5	001-ИОС5.1.5	Часть 1. Книга 5. I этап. Секции 38.2, 38.1. Телефон, интернет, домофон.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2

Зам.

18.04

001-СП

Лист

3

Изм. Колуч Лист №дож. Подп. Дата

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.5.1.6	001-ИОС5.1.6	Часть 1. Книга 6. I этап. Секции 37, 36 Телефон, интернет, домофон.	
5.5.1.7	001-ИОС5.1.7	Часть 1. Книга 7. I этап. Секции 38.2, 38.1. Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
5.5.1.8	001-ИОС5.1.8	Часть 1. Книга 8. I этап. Секции 37, 36 Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
5.5.1.9	001-ИОС5.1.9	Часть 1. Книга 9. I этап. Наружные сети связи	
5.5.2.1	001-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. II этап. Секции 39, 40. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.2.2	001-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. I этап. II этап. Секции 39, 40. Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.2.3	001-ИОС5.2.3	Часть 2. Книга 3. II этап. Секции 39, 40. Телефон, интернет, домофон.	
5.5.2.4	001-ИОС5.2.4	Часть 2. Книга 4. II этап. Секции 39, 40. Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
5.5.3.1	001-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секции 41, 42. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.3.2	001-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секции 41, 42. Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.3.3	001-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. III этап. Секции 41, 42. Телефон, интернет, домофон.	
5.5.3.4	001-ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. III этап. Секции 41, 42. Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
	001-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	001-ИОС6.1	Часть 1. I этап. Система газоснабжения	
5.6.2	001-ИОС6.2	Часть 2. II этап. Система газоснабжения	
5.6.3	001-ИОС6.3	Часть 3. III этап. Система газоснабжения	
	001-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2			Зам.		18.04
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-СП

Лист

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.7.1	001-ИОС7.1	Часть 1. I этап. Секция 38.2. Автономная крышная котельная	
5.7.2	001-ИОС7.2	Часть 2. II этап. Секция 40. Автономная крышная котельная	
5.7.3	001-ИОС7.3	Часть 3. III этап. Секция 42. Автономная крышная котельная	
	001-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
6.1	001-ПОС1	Часть 1. I этап. Проект организации строительства	
6.2	001-ПОС2	Часть 2. II этап. Проект организации строительства	
6.3	001-ПОС3	Часть 3. III этап. Проект организации строительства	
7	001-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не требуется
8	001-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	001-ООС1	Часть 1. I этап. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.2	001-ООС2	Часть 2. II этап. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.3	001-ООС3	Часть 3. III этап. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	001-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	001-ПБ1	Часть 1. I этап. Секции 36, 37, 38.2, 38.1	
9.2	001-ПБ2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
9.3.1	001-ПБ3	Часть 3. Книга 1. III этап. Секции 41, 42	
	001-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	001-ОДИ1	Часть 1. I этап. Секции 36, 37, 38.2, 38.1	
10.2	001-ОДИ2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
10.3	001-ОДИ3	Часть 3. III этап. Секции 41, 42	
10(1)	001-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(1).1	001-ЭЭ1	Часть 1. I этап. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(1).2	001-ЭЭ2	Часть 2. II этап. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2

Зам.

18.04

Изм. Колуч Лист №дож. Подп. Дата

001-СП

Лист

5

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(1).3	001-ЭЭ3	Часть 3. III этап. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12	001-ТБЭ	Раздел 12(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.1	001-ТБЭ1	Часть 1. I этап. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	001-ТБЭ2	Часть 2. II этап. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.3	001-ТБЭ3	Часть 3. III этап. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2			Зам.		18.04	001-СП	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Содержание текстовой части

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства 6

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 7

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 17

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 17

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 19

ж) Описание решений по благоустройству территории 20

з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений 22

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения 22

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения 22

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения 22

Нормативные документы 23

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	001-ПЗУ2						АННУЛИРОВАН		
			2		Изм.			18.04.23	Этадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	19
			ГАП		Самохвалова			26.04.23	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.		
			Разработал		Клим			26.02.23	ЗАМЕНЕН РАЗРЕШЕНИЕ № ПЗУЕИ/29.08.2023		
									 ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 МОСКВА		

Содержание текстовой части

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	6
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	17
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	18
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	19
ж)	Описание решений по благоустройству территории.....	20
з)	Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	22
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.....	22
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	22
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения	22
	Нормативные документы	23
	Таблица 4. Расчёт зелёных насаждений.....	24

Взам. инв. №	Подп. и дата										
		3		Зам.			19.09.23	001-ПЗУ2			
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Клим				19.09.23		П	1и	19
								 ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В настоящем разделе разработана схема планировочной организации земельного участка **второго этапа** третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. **Корректировка.**

Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2047

Площадь земельного участка: 21269 кв.м.

Участок расположен на северной окраине г. Симферополя на землях Мирновского сельсовета Симферопольского района. Границами земельного участка служат:

- с севера – проектируемые многоквартирные жилые дома пятой очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща";
- с юга – проектируемые многоквартирные жилые дома 1 и 2 пускового комплекса третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща";
- с запада – строительство многоуровневого гаражного комплекса **на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:1134;**
- с востока – детская общеобразовательная организация;

Граница участка имеет форму многоугольника.

Характеристики района и площадки строительства:

- климатический район строительства - III Б (СП 131.13330.2012);
- расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 15°С (СП 131.13330.2012);
- сейсмичность площадки строительства —7 баллов (СП 14.13330.2014);
- класс зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.3 (СП 2.13130.2012);
- нормативное значение ветрового давления для II района 0,3 кПа (СП 20.13330.2011);
- расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района - 0.8 кПа (СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина промерзания почвы составляет – 0,5 м (согласно СП 131.13330.2012 и п.5.5.3. СП 22.13330-2011).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						001-ПЗУ2	Лист
2		Изм.			18.04.23		2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с древесной известняком и корнями травянистой растительности в верхней части.

Земельный участок, предназначенный для строительства, имеет незначительную кустарниковую и древесную растительность, озеленение в виде культурных насаждений отсутствуют.

Рельеф участка ровный, перепад высот не значительный с понижением в сторону севера.

Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 218,67 – 220,35. Разность высот составляет 2,30 м.

На период изысканий грунтовые воды на площадке были вскрыты всеми скважинами на глубине от 2,40 м до 7,00 м, что соответствует абсолютным отметкам от +215,70 м до +217,91 м

Полезных ископаемых, особо охраняемых заповедников, памятников природы и природоохранных территорий на участке не числится.

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют.

На проектируемом участке отсутствуют существующие здания, сооружения и инженерные сети.

Информация об ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок не пересекается с водными объектами, а также находится вне границ водоохраных зон. Ближайшим поверхностным водным объектом, к проектируемому участку, является р. Славянка. Речка Славянка является притоком реки Салгир, русло реки расположено на расстоянии 345м от восточной границы участка. Длина реки составляет 9 км. Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ, размер водоохраной зоны составляет 50 м.

- земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (6.728; 6.733), водозабора скважин №№5739, 5737, 5735 и шахтного колодца №4800, на землях Молодёженского сельского поселения ГУП "Вода Крыма". Участок проектируемого объекта расположен на расстоянии около 3,8 км от скважин. Согласно письма Минприроды Крыма от 04.05.2023 № 15477/2 об отсутствии (наличии) и расположении подземных источников питьевого водоснабжения на участке проведения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 100м от участка изысканий по объекту: "Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-ПЗУ2	Лист
			2		Изм.			18.04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

"Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета".

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", согласно требованиям которых в третьем поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предусмотрены мероприятия с целью устранения и предупреждения возможности загрязнения воды в водозаборе (см. 001-ООС1).

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), действуют в части, не противоречащей Положению о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ. Согласование Роспотребнадзором строительства (а также размещения) объектов во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источника водоснабжения, не требуется.

- земельный участок расположен в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», для которых установлены ограничения застройки в зависимости от значения абсолютной высоты объекта капитального строительства.

Проектируемый объект в зоне ограничения застройки контура 3.11 (3-я подзона), 4-ой (контур 4.13.1), 5-ой, 6-ой подзон приаэродромной территории. В зоне ограничения застройки контура 3.11 (3-я подзона) запрещается располагать объекты, высота которых превышает установленное ограничение по высоте - 332,43 м. В зоне ограничения застройки контура 4.13.1 (4-ая подзона) запрещается располагать объекты, высота которых превышает установленное ограничение по высоте - 242,07 м. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-ПЗУ2	Лист
			2	Изм.		18.04.23		4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Максимальная абсолютная высота проектируемого объекта согласно п. 7.26 Приказа Министра обороны РФ №136, Минтранса РФ №42, Росавиакосмоса № 51 от 31.03.2002 «Об утверждении Федеральных авиационных правил полетов в воздушном пространстве Российской Федерации» (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета) составляет:

- Первого этапа строительства (секции 36, 37, 38.1, 38.2) за условную отметку 0,000 взята Абсолютная высота по Балтийской системе координат +221.800 м, высота секции 36 - 52,300 м, секции 37 - 58,500 м для секции 38.1 и 38.2 – 64,700 м, наивысшей точкой проектируемой застройки является отметка +286,500 м, что не превышает установленное ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов;

- Второго этапа строительства (секции 39, 40) за условную отметку 0,000 взята Абсолютная высота по Балтийской системе координат +221.300 м, а высота секции 39 – 58,500 м, секции 40 – 65,550 м, наивысшей точкой проектируемой застройки является отметка +286.850 м, что не превышает установленное ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов;

- Третьего этапа строительства (секции 41, 42) за условную отметку 0,000 взята Абсолютная высота по Балтийской системе координат +221.500 м, а высота секций 41 и 42 - 75,900 м, наивысшей точкой проектируемой застройки является отметка +297.200 м, что не превышает установленное ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов.

Согласно письма ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» филиала «Крымаэронавигация» от 14.04.2023г. №01.11-982 расчетная максимальная абсолютная высота застройки на данном участке для 4-й подзоны ограничена высотой 308,0 м (см. 001-ПЗ. Приложение 07).

Учитывая вышеизложенное, проектируемый объект по высоте не превышает установленные ограничения третьей и четвертой подзон.

Решения по светоограждению объекта предусмотрены. На крыше предусматривается устройство светоограждения, для обеспечения безопасности полёта воздушных судов в соответствии с Приказом Федеральной авиационной службы от 28 ноября 2007 г. № 119

- земельный участок расположен на территории, с типом территории по подтопляемости (СП 11-105-97 ч. II, приложение И):

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			001-ПЗУ2						
			2	Изм.			18.04.23		
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- к I области по наличию процесса подтопления – подтопленные;
- к I- A1 району по условиям развития процесса - подтопленные в естественных условиях;
- к I-A1- 1 участку по времени развития процесса - постоянно подтопленные

(В целях защиты от подтопления территории проектирования проектом предусмотрено регулирование и отвод поверхностных вод.

Проектируемая территория подсыпается в среднем на 1,5 м выше отметок естественного грунта.)

Объем и состав мероприятий по обеспечению инженерной защиты территории, изложенные в проектной документации достаточен для строительства объекта: «Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского сельского совета» в зоне подтопления. Данные мероприятия выполнены в соответствии с письмом Администрации Симферопольского района Республики Крым №58/14178101-108/1 от 02.06.2023г. (см. 001-ПЗ. Приложение 08).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В пределах границ земельного участка не планируются объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

Объект относится к 4 категории по воздействию его выбросов на атмосферный воздух. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

На земельном участке отсутствуют памятники археологии согласно письму Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 06.12.2015 г. № 01-08/3291.

В соответствии с данными изысканий почва на площадке работ по категории загрязнения "чистая".

В период эксплуатации объекта источником загрязнения атмосферного воздуха являются: дымовые трубы крышной котельной. Санитарно-защитная зона для проектируемой крышной котельной не требуется. Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду при эксплуатации объекта, см. том 8, раздел ООС.

Инв. № подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

						001-ПЗУ2	Лист
2		Изм.			18.04.23		6
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В период эксплуатации уровень шумового воздействия (двигатели автомобилей на автостоянке) не превысит допустимого уровня звукового давления на территории жилой застройки, как в дневное, так и в ночное время, см. том 8, раздел ООС.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории специально оборудованных площадок, с учетом природоохранных требований, и передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право по обращению с отходами (ТБО), с целью захоронения, утилизации, переработки, обезвреживания или повторного использования в зависимости от вида отхода. Производится сбор и хранение мусора на специально выделенной огражденной площадке, оборудованной мусоросборниками, с твердым водонепроницаемым покрытием. Предусматривается установка урн для мусора в местах общего пользования территории.

Трансформаторная подстанция (на плане 46) расположена с соблюдением санитарной зоны 10м (СП 42.13330.2016, п. 12.26).

Газорегуляторный пункт (на плане 47) расположен с соблюдением охранной зоны 10м (ПП РФ от 20 09 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Площадки с требуемым санитарным разрывом на проектируемой территории:

- санитарный разрыв от площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров - 20м;
- разрыв от открытых стоянок автомобилей до 10 машино-мест – 10м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- договора аренды земельного участка №8/18 от 14.05.2018 г., оформленный между Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района, Республики Крым и застройщиком ООО «СЗ «Столичная коммерческая группа»;
- градостроительного плана №РФ-35-6-47-4-38-2022-1124, предоставленного отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района от 08.12.2022.
- документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория

АНнулиРОВАН

**ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"**

Лист

7

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
	2		Изм.		18.04.23					
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

В период эксплуатации уровень шумового воздействия (двигатели автомобилей на автостоянке) не превысит допустимого уровня звукового давления на территории жилой застройки, как в дневное, так и в ночное время, см. том 8, раздел ООС.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории специально оборудованных площадок, с учетом природоохранных требований, и передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право по обращению с отходами (ТБО), с целью захоронения, утилизации, переработки, обезвреживания или повторного использования в зависимости от вида отхода. Производится сбор и хранение мусора на специально выделенной огражденной площадке, оборудованной мусоросборниками, с твердым водонепроницаемым покрытием. Предусматривается установка урн для мусора в местах общего пользования территории.

Площадки с требуемым санитарным разрывом на проектируемой территории:

- санитарный разрыв от площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров - 20м;
- разрыв от открытых стоянок автомобилей до 10 машино-мест – 10м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- договора аренды земельного участка №8/18 от 14.05.2018 г., оформленный между Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района, Республики Крым и застройщиком ООО «СЗ «Столичная коммерческая группа»;
- градостроительного плана №РФ-35-6-47-4-38-2022-1124, предоставленного отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района от 08.12.2022.
- документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4		Зам.	25.01		25.02.24	001-ПЗУ2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, с. П. Мирновское (микрорайон «Жигулина Роцца») утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №245 от 05 07 2022.

Земельный участок расположен в зоне перспективного развития комплексной жилой застройки – дополненная (И-1.1). В редакции решения 58 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670) Установлен градостроительный регламент.

Разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код – 2.6.

Территория участка является третьей очередью строительства микрорайона «Жигулина Роцца». В составе третьей очереди проектируемый участок определён как третий пусковой комплекс. На участке выделяются три этапа строительства с целью обеспечения автономности каждого этапа при вводе в эксплуатацию.

I этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, и №38.2), этажностью: 15, 17, 19 и 19 этажей;
- Трансформаторную подстанцию (номер на плане №46). Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору;
- Газораспределительный пункт (номер на плане №47). Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору;
- Гостевые стоянки автомобилей:
 - РЗ.3/5 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 5 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
 - РЗ.3/6 вместимостью 4 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 2 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
 - РЗ.3/7 вместимостью 10 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 8 м/место;

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

Лист
8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2		Изм.			18.04.23

перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, с. П. Мирновское (микрорайон «Жигулина Роцца») утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №245 от 05 07 2022.

Земельный участок расположен в зоне перспективного развития комплексной жилой застройки – дополненная (И-1.1). В редакции решения 58 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670) Установлен градостроительный регламент.

Разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код – 2.6.

Территория участка является третьей очередью строительства микрорайона «Жигулина Роцца». В составе третьей очереди проектируемый участок определён как третий пусковой комплекс. На участке выделяются три этапа строительства с целью обеспечения автономности каждого этапа при вводе в эксплуатацию.

I этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, и №38.2), этажность: 15, 17, 19 и 19 этажей;
- **Исключено**
- **Исключено**
- Гостевые стоянки автомобилей:
 - РЗ.3/5 вместимостью 3 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 1 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
 - РЗ.3/6 вместимостью 4 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 2 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
 - РЗ.3/7 вместимостью 10 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 8 м/место;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4		Зам.	25.01		20.02.24	001-ПЗУ2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

- увеличенного размера доступные для МГН - 2 м/места;
- РЗ.3/8 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 3 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
- РЗ.3/9 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 3 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
- РЗ.3/10 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 2 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 2 м/место;
- РЗ.3/11 вместимостью 8 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 4 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 210,0 кв. м (номер на плане №3);
- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 144,0 кв. м (номер на плане №4);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 308,0 кв. м (номер на плане №5);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 208,0 кв. м (номер на плане №6);
- Площадку для спортивных игр (волейбол) с ограждением с размером игрового поля 21,0x13,5 м, общей площадью 283,5 кв.м. (номер на плане №7);
- Площадку для спортивных игр (настольный теннис) с размером игрового поля 12,0x6,0 м, общей площадью 72,0 кв.м. (номер по генплану №8).
- Площадку для занятий физкультурой взрослого населения

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРован

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Лист
9и

Формат А4

- увеличенного размера доступные для МГН - 2 м/места;
- РЗ.3/8 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 3 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
- РЗ.3/9 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 3 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
- РЗ.3/10 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 2 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 2 м/место;
- РЗ.3/11 вместимостью 8 м/мест в т.ч.:
 - рядовые - 4 м/место;
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 210,0 кв. м (номер на плане №3);
- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 144,0 кв. м (номер на плане №4);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 308,0 кв. м (номер на плане №5);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 208,0 кв. м (номер на плане №6);
- Площадку для спортивных игр (волейбол) с ограждением с размером игрового поля 21,0x13,5 м, общей площадью 283,5 кв.м. (номер на плане №7);
- Площадку для спортивных игр (настольный теннис) с размером игрового поля 16,0x12,0 м, общей площадью 192,0 кв.м. (номер по генплану №8).
- Площадку для занятий физкультурой взрослого населения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4		Зам.	25.01		20.02.24
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001-ПЗУ2

общей площадью **72,0** кв.м. (номер на плане **№9**);

- Площадку для отдыха взрослого населения общей площадью **31,2** кв. м (номер на плане **№10**);
- Площадку для отдыха взрослого населения общей площадью **31,2** кв. м (номер на плане **№11**);
- Площадку для сушки белья с ограждением **84** кв. м (номер по генплану **№12**);
- Площадку для чистки ковров общей площадью **60** кв. м (номер на плане **№13**);
- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 0 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане **№14**).
Необходимое количество контейнеров учтены и размещены в границах 2 этапа 3 пускового комплекса 3 очереди строительства.

II этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций **№39** и **№40**), этажность: 17 и 19 этажей.
- Открытые стоянки автомобилей:
 - РЗ.3/3 вместимостью **3** м/мест;
 - РЗ.3/4 вместимостью **7** м/мест в т.ч.:
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
 - рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 3 м/места
- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане **№14**).

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (номер на плане **№46**) и газорегуляторного пункта (номер на плане **№47**, сооружено на I этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

III этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций **№41** и **42**), этажность: 23 этажа;
- Открытые стоянки автомобилей:
 - РЗ.3/1 вместимостью **6** м/мест в т.ч.:

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРОВАН

**ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"**

Лист

10и

общей площадью 162,07 кв.м. (номер на плане №9);

- Площадку для отдыха взрослого населения общей площадью 31,2 кв. м (номер на плане №10);
- Площадку для отдыха взрослого населения общей площадью 31,2 кв. м (номер на плане №11);
- Площадку для сушки белья с ограждением 84 кв. м (номер по генплану №12);
- Площадку для чистки ковров общей площадью 60 кв. м (номер на плане №13);
- **Исключено**

Необходимое количество контейнеров учтены и размещены в границах 2 этапа 3 пускового комплекса 3 очереди строительства.

II этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №39 и №40), этажностью: 17 и 19 этажей.
- Открытые стоянки автомобилей:
 - РЗ.3/3 вместимостью 3 м/мест.
 - РЗ.3/4 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
 - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
 - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
 - рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 3 м/места
- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).
- **Велодорожку площадью 110,24 кв. м.**

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

III этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №41 и 42), этажностью: 23 этажа;
- Открытые стоянки автомобилей:
 - РЗ.3/1 вместимостью 6 м/мест в т.ч.:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

4		Зам.	25.01		20.02.24
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001-ПЗУ2

- увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
- рядовые доступные для МГН - 4 м/место;
- рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 1 м/места.
- РЗ.3/2 вместимостью 5 м/мест.
- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (номер на плане №46) и газорегуляторного пункта (номер на плане №47, сооружено на I этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

Площадка для выгула собак площадью 585 кв. м. предусмотрена общей для 3 и 5 очередей строительства и будет размещена на территории 5 очереди 1 пускового комплекса (кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:7211)

Расчётный коэффициент застройки земельного участка равен 0,23.

Расчетная площадь многоквартирных жилых домов равна 24749,1 кв. м. Расчётный коэффициент плотности застройки земельного участка равен 1,16.

Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ красных линий и от границ участка, максимальная этажность, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка установлены согласно утверждённой документации по планировке территории и с учётом РНГП Республики Крым, утверждённых постановлением №219 от 07.04.2022.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Лист
11

Формат А4

- увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
- рядовые доступные для МГН - 4 м/место;
- рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 1 м/место.
- РЗ.3/2 вместимостью 5 м/мест.
- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).
- **Велодорожку площадью 118,69 кв. м.**

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

Площадка для выгула собак площадью 585 кв. м. предусмотрена общей для 3 и 5 очередей строительства и будет размещена на территории 5 очереди 1 пускового комплекса (кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:7211).

Расчётный коэффициент застройки земельного участка равен 0,23.

Расчетная площадь многоквартирных жилых домов равна 24749,1 кв. м. Расчётный коэффициент плотности застройки земельного участка равен 1,16.

Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ красных линий и от границ участка, максимальная этажность, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка установлены согласно утверждённой документации по планировке территории и с учётом РНПП Республики Крым, утверждённых постановлением №219 от 07.04.2022.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4		Зам.	25.01		20.02.24	001-ПЗУ2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

Таблица 1. Расчёт автостоянок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчёт	Количество маш/мест					
				Открытая стоянка автомобилей				Гаражный комплекс	Всего
				Рядовое	Рядовое с зарядным устройством для электромобилей	Рядовое (МГН М1-3)	Увеличенного размера (МГН М4)		
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1 кв. м.	<p>Открытые автостоянки автомобилей, всего. Площадь планировочного пространства. Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства площадями необходимыми для организации машино-мест - 0,35.</p> <p>В том числе: - не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов) Примечание. С учётом количества рядовых мест (МГН М1-3)</p>	8662,2 кв. м	-	-	-	-	-	
			14 кв. м. x (48+20 м/мест) = 952 кв. м	48	-	20	-	-	68

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист
Изм.	Лодок.	Подп.
Изм.	Дата	Дата

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

Лист 12

Таблица 1. Расчёт автостоянок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчёт	Количество маш/мест					
				Открытая стоянка автомобилей				Гаражный комплекс	Всего
				Рядовое	Рядовое с зарядным устройством для электромобилей	Рядовое (МГН М1-3)	Увеличенного размера (МГН М4)		
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1 кв. м.	Открытые автостоянки автомобилей, всего. Площадь планировочного пространства. Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства площадями необходимыми для организации машино-мест - 0,35.	24749,1 x 0,35 = 8662,2 кв. м	-	-	-	-	-	-
		В том числе: - не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов) Примечание. С учётом количества рядовых мест (МГН М1-3)	14 кв. м. x (31 + 18 м/мест) = 686 кв. м	31	-	18	-	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата

001-ПЗУ2

Лист

12и

		Расчёт парковочного пространства для машино-места увеличенного размера (МГН М4), габаритами: 6,0х3,6м, площадь равна 21,6 кв. м.	21,6 кв. м. x 10 м/мест = 216 кв. м	-	-	-	10	-	10
		- не менее 40 кв. м. на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	40 кв. м. x 4 м/мест = 160 кв. м	-	4	-	-	-	4
		- не менее 35 кв. м. на автомобиль при размещении гаражей-стоянок; (Табл. 4.3 РНГП РК от 07.04.2022)	35 кв. м. x 218 м/мест = 7630 кв. м	-	-	-	-	218	218
		Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (на наземной автостоянке) -доступное МГН М1-3 (рядовое машино/место) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)	281x10%-(8+81x2%)	-	-	-	-	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-ПЗУ2

Лист

13и

-доступное МГН М4
(увеличенного размера
машино/место)
(СП 59.13330.2016 п.5.2.1)

8+81x2%

Итого: 281 маш/мест

Примечание

1.Расчёт производился согласно: РНПП РК от 07.04.2022 Табл. 4.3; СП 59.13330.2020 п.5.2.1
2.Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Жигулина
роща" разработан ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"

Согласно расчёта автостоянок автомобилей требуется **281 машино/мест**, где:

– **218 машино/мест** предусмотрено выделить в строящемся гаражном комплексе (вторая очередь строительства) на территории микрорайона, размещенном в 200 метрах от многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:1134.

– **21 машино/мест** предусмотрено на открытых стоянках автомобилей.

– **42 машино/мест** предусмотрено на гостевых стоянках автомобилей.

В строящемся гаражном комплексе размещены:

– **218 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5x5,3м);

На открытых стоянках автомобилей размещены:

– **8 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5x5,3м);

– **4 машино/мест** рядовых с зарядным устройством для электромобиля (размер машино/места 2,5x5,3м);

– **7 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5x5,3м);

– **2 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6x3,6м).

На гостевых стоянках автомобилей размещены:

– **23 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5x5,3м);

– **11 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5x5,3м);

– **8 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6x3,6м).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АНнулиРОВАН

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Лист

14и

		-доступное МГН М4 (увеличенного размера машино/место) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)	8+81x2%						
--	--	---	---------	--	--	--	--	--	--

Итого: 281 маш/мест

Примечание

- 1.Расчёт производился согласно: РНПП РК от 07.04.2022 Табл. 4.3; СП 59.13330.2020 п.5.2.1
2. Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, с.п. Мирновское (микрорайон «Жигулина роцца»)» разработан ООО «Сплайн» в 2022 г. (далее ДПТ)
- 3.Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Жигулина роцца" разработан ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"

Согласно расчёта автостоянок автомобилей требуется **281 машино/мест**, где:

- **218 машино/мест** предусмотрено выделить в строящемся гаражном комплексе (**первый этап** строительства) на территории микрорайона, размещенном в 200 метрах от многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:1134 **в соответствии с ДПТ (см. Примечание 2, 3).**

- **21 машино/мест** предусмотрено на открытых стоянках автомобилей.

- **42 машино/мест** предусмотрено на гостевых стоянках автомобилей.

В строящемся гаражном комплексе размещены:

- **218 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5x5,3м);

На открытых стоянках автомобилей размещены:

- **8 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5x5,3м);
- **4 машино/мест** рядовых с зарядным устройством для электромобиля (размер машино/места 2,5x5,3м);
- **7 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5x5,3м);
- **2 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6x3,6м).

На гостевых стоянках автомобилей размещены:

- **23 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5x5,3м);
- **11 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5x5,3м);
- **8 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6x3,6м).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

4		Зам.	25.01		25.02.24
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001-ПЗУ2

Лист

14

Таблица 2. Расчёт детских площадок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1 кв. м.	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	24749,1 × 0,035 = 866,22	870,00	870,00

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь детских площадок принята равной **870,00** кв. м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулирован

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Лист

15и

Таблица 2. Расчёт детских площадок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1 кв. м.	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	24749,1 x 0,035 = 866,22	870,00	870,00

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь детских площадок принята равной **870,00 кв. м.**

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается игровыми площадками, построенными на I этапе строительства, в т.ч.:

- Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста общей площадью 210,0 кв. м (номер на плане №3);
- Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста общей площадью 144,0 кв. м (номер на плане №4);
- Детская игровая площадка для детей школьного возраста общей площадью 308,0 кв. м (номер на плане №5);
- Детская игровая площадка для детей школьного возраста общей площадью 208,0 кв. м (номер на плане №6);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-ПЗУ2	Лист
4			Зам.	25.01		20.02.24		15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 3. Расчёт спортивных площадок

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	24749,1 x 0,035 = 866,22	427,50	866,22

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь спортивных площадок принята равной **427,50 кв. м.** Недостающие потребности в спортивных площадок равных 438,72 кв. м. компенсируются на примыкающей территории общего пользования земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:7211 (1 пускового комплекса 5 очереди строительства) по согласованию с собственником участка.

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО на территории I, II и III этапов строительства.

$N = 2,9 \times P / t \times E$, где:

2,9 м. куб/чел/год – норматив накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений (Постановления Совета Министров РК №449, от 18 09 2018 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов Республики Крым»).

N - необходимое количество контейнеров;

P – количество населения многоквартирного дома;

T - периодичность вывоза мусора (1 раза/сутки);

E - объем контейнера (1,1 м. куб);

$N = 2,9 / 366 \times 1742 / 1 / 1,1 = 13$ контейнеров

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
3		
Изм.	Колуч	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Лист

16и

Таблица 3. Расчёт спортивных площадок

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	24749,1 x 0,035 = 866,22	866,50	866,50

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь спортивных площадок принята равной **866,50 кв. м.**

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается спортивными площадками, построенными:

- на I этапе строительства:

- Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением с размером игрового поля 21,0x13,5 м, общей площадью 283,5 кв.м. (номер на плане №7);
- Площадка для спортивных игр (настольный теннис) с размером игрового поля 16,0x12,0 м, общей площадью 192,0 кв.м. (номер на плане №8).
- Площадка для занятий физкультурой взрослого населения общей площадью 162,07 кв.м. (номер на плане №9);

- на II этапе строительства:

- Велодорожка площадью 110,24 кв. м. (номер на плане №15)

- на III этапе строительства:

- Велодорожка площадью 118,69 кв. м. (номер на плане №15)

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО на территории I, II и III этапов строительства.

$N = 2,9 \times P / t \times E$, где:

2,9 м. куб/чел/год – норматив накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений (Постановления Совета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-ПЗУ1	Лист
			4	Зам.	25.01	20.02.24		16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица Г.1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047	м ²	21269,00
2	Площадь застройки в т. ч.:	м ²	5153,60
2.1	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, №38.2)	м ²	(2566,94)
2.2	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №39 и №40)	м ²	(1271,41)
2.3	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №41 и 42)	м ²	(1315,25)
3	Площадь твердых покрытий	м ²	10177,48
4	Площадь зелёных насаждений	м ²	6189,41

Таблица Г.2 – Баланс территории

№ п/п	Наименование показателя	Площадь (м ²)	Процент (%)
1	Земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:2047	21269,00	100
2	Застройка участка (проекция)	4902,11	23
3	Твёрдые покрытия	10177,48	48
4	Зелёные насаждения	6189,41	29

Таблица Г.3 – Техничко-экономические показатели благоустройства территории за пределами земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь в границах благоустройства	м ²	3777,51
2	Площадь твердых покрытий	м ²	3357,89
3	Площадь зелёных насаждений	м ²	419,62

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Лист

17и

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отчетная документация по выполнению инженерных изысканий выполнена:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымГеоИнжиниринг» в январе 2021 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;

Сведения о природных и техногенных условиях территории. В соответствии с отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, согласно архивным данным, на участке изысканий выделяются:

- по сложности инженерно-геологических условий относится к III категории сложности (согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.133330.2016);
- высокая сейсмичность, расчетная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов;
- карстоопасность;
- наличие специфических грунтов:
 - насыпной грунт из суглинка коричневого цвета и гравийного грунта со строительным мусором (битый кирпич, проволока, стекло и т.д.) и залегает от поверхности слоем мощностью 0,2 - 1,5 м, абсолютные отметки подошвы +217,84 - +220,60 м.;
 - почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части и залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 - 1,0 м, абсолютные отметки подошвы +218,10 - +220,05 м.;
- подтопление и затопление. Уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 2,0-7,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 215,42м до 217,75м.

В период строительства необходимо вести геологический контроль, строительные работы вести в сухое время года.

Инженерные решения по подготовке территории включают в себя следующие виды работ:

- освобождение территории от мусора;
- вынос геодезического пункта;
- корчевание древесных насаждений (при наличии) и кустарников;
- устройство временных подъездов к участку проектирования, водопровода и канализации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2			Изм.				18.04.23	001-ПЗУ2	18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

электроснабжения на период строительства;

- устройство временного ограждения территории на период строительства;
- срезка почвенно-растительного слоя толщиной 0,15м.
- специфический грунт (насыпной грунт), непригодный для устройства оснований и обратной засыпки, подлежит удалению с территории.

Проектом предусмотрены необходимые меры по исключению подтопления территории:

- выполнена вертикальная планировка территории;
- организован сток поверхностных вод в существующую ливневую канализацию с последующим сбросом в существующие ёмкости и вывозом ассенизаторной машиной.

Для исключения негативного влияния на здания и сооружения предусматриваются следующие мероприятия:

- по периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории площадки строительства предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающий требования по взаимному высотному размещению транспортных и пешеходных путей, зданий и сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объекта.

Решения по вертикальной планировке установлены после тщательного анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий местности. В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах террасированной речной долины. Рельеф большей части площадки спокойный, характеризуется абсолютными высотными отметками дневной поверхности порядка 218,67 – 220,35 м с общим уклоном в северо-западном направлении. Территория площадки сложена преимущественно глинистыми грунтами. Является постоянно подтопленной в естественных условиях территорией. Грунтовые воды на участке вскрыты на уровне от 2,0 до 7,0м, что соответствует абсолютным отметкам от 215,42м до 217,75м.

Вертикальная планировка подчинена принципиальной высотной схеме микрорайона. Высотные отметки площадки и уровень пола первого этажа зданий увязаны с высотными отметками существующих подъездных путей. Предусмотрено решение выполнить площадку в насыпи.

С целью минимального объема земляных работ на площадке были приняты минимальные продольные уклоны. Продольные уклоны проездов, пешеходных дорожек и открытых стоянок автомобилей приняты 4-5 промилле, фрагментарно 8- 14 промилле. Проезды запроектированы с односкатным профилем с поперечным уклоном 20 промилле. Поперечные уклоны пешеходных дорожек и участков зелёных насаждений – 10 промилле, отмосток – 30 промилле. Игровые и физкультурные площадки запроектированы с уклоном 5-20 промилле. На площадках для спортивных игр отвод осадков предусмотрен с разуклонкой в виде «конверта», с уклоном ската равным 4 промилле. Отметки по углам площадки приняты одинаковыми.

Водоотвод поверхностных вод от проектируемых зданий и сооружений осуществляется организацией уклонов покрытий в направлении внутримплощадочных проездов. Проезды, окаймленные с обеих сторон бортовым камнем высотой 15 см, используются в качестве водосборных лотков. Водосбор обеспечивается поперечными и продольными уклонами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							001-ПЗУ2	Лист
			2		Изм.			18.04.23		19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

существующей проезжей части, в пониженных местах которой установлены дождеприёмные колодцы (решетки) существующей ливневой канализации закрытого типа с последующим сбросом в существующие ёмкости. Опорожнение ёмкостей осуществляется ассенизаторными машинами.

Вертикальная планировка выполняется методом проектных горизонталей, сечение горизонталей через 0,1м.

Баланс земляных масс решен с недостатком пригодного грунта в объеме 12689,0 м³.

ж) Описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по устройству покрытий, озеленению, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и прилегающей территории в границах работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка).

- устройство проездов и велодорожки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных дорожек и площадок из тротуарной бетонной плитки;
- устройство игровых и физкультурных площадок с бесшовным резиновым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников и посев газона;
- оборудование проездов, пешеходных дорожек, площадок и участков озеленения элементами малых архитектурных форм;

Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.

Проезд выполняется в бортовом камне БР100.30.15 с обеих сторон. Пешеходные дорожки и площадки выполняются в бортовом камне БР100.20.8 с обеих сторон. Игровые и физкультурные площадки ограничиваются по периметру бордюром из прессованной резиновой крошки.

Сопряжение проездов и пешеходных дорожек выполнено с перепадом в 0,15м. Сопряжение проезда с озелененными участками выполнено с перепадом 0,1 м. Сопряжение пешеходных дорожек и площадок с озелененными участками выполнено с перепадом 0,05м.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку, к доступному входу в здание, к местам отдыха, адаптированных к возможностям МГН, к местам хранения, для транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН. Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2		
Изм.	Колуч.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист

2		Изм.			18.04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРОВАН

**ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"**

Лист
20

существующей проезжей части, в пониженных местах которой установлены дождеприёмные колодцы (решетки). **Отвод поверхностных вод осуществляется по свободно спланированной поверхности в существующие емкости с последующим вывозом ассенизаторной машиной.**

Вертикальная планировка выполняется методом проектных горизонталей, сечение горизонталей через 0,1м.

Баланс земляных масс решен с недостатком пригодного грунта в объеме 12689,0 м³.

ж) Описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по устройству покрытий, озеленению, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и прилегающей территории в границах работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства .

- устройство проездов и велодорожки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных дорожек и площадок из тротуарной бетонной плитки;
- устройство игровых и физкультурных площадок с бесшовным резиновым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников и посев газона;
- оборудование проездов, пешеходных дорожек, площадок и участков озеленения элементами малых архитектурных форм;

Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.

Проезд выполняется в бортовом камне БР100.30.15 с обеих сторон. Пешеходные дорожки и площадки выполняются в бортовом камне БР100.20.8 с обеих сторон. Игровые и физкультурные площадки ограничиваются по периметру бордюром из прессованной резиновой крошки.

Сопряжение проездов и пешеходных дорожек выполнено с перепадом в 0,15м. Сопряжение проезда с озелененными участками выполнено с перепадом 0,1 м. Сопряжение пешеходных дорожек и площадок с озелененными участками выполнено с перепадом 0,05м.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку, к доступному входу в здание, к местам отдыха, адаптированных к возможностям МГН, к местам хранения, для транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН. Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-ПЗУ2	Лист
			4		Зам.	25.01		25.02.24
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Описание типов применяемых покрытий:

Конструкция проезда с асфальтобетонным покрытием (тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м2	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,14 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м2	
Щебень фракционный М600, фр.40-70мм, по ГОСТ 8267-93	0,30 м
Уплотненный грунт (Купл. = 0,98)	

Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип 2)

Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017	0,06 м
Сухая цементнопесчаная смесь, М100, ТУ-400-24-114-78	0,03 м
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Игровые и физкультурные площадки с бесшовным резиновым покрытием (тип 3)

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крамб" по ГОСТ Р ЕН 1177-2006	0,015м
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м2	
Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м2	
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Бетонная отмостка (тип 4)

Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010, армированный сеткой Вр4 ячейкой 50x50мм	0,12 м
--	--------

На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп. Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 4м с одно рожковыми светильниками. Шаг установки опор принят не более **13 м**

Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников. На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси. На участке зелёных насаждений планируется растительный грунт слоем 0,15м.

Территория озеленяется из расчета **26%** площади территории, свободной от застройки.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	Изм.			18.04.23	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

Лист

21

Описание типов применяемых покрытий:

Конструкция проезда с асфальтобетонным покрытием (тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м ²	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,14 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м ²	
Щебень фракционный М600, фр.40-70мм, по ГОСТ 8267-93	0,30 м
Уплотненный грунт (Купл. = 0,98)	

Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип 2)

Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017	0,06 м
Сухая цементнопесчаная смесь, М100, ТУ-400-24-114-78	0,03 м
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Детские игровые и спортивные площадки с бесшовным резиновым покрытием (тип 3)

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крамб" по ГОСТ Р ЕН 1177-2006	0,015м
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м ²	
Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м ²	
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Бетонная отмостка (тип 4)

Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010, армированный сеткой Вр4 ячейкой 50x50мм	0,12 м
--	--------

На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп. Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 4м с одно рожковыми светильниками. Шаг установки опор принят не более 13 м

Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников. На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси. На участке зелёных насаждений планируется растительный грунт слоем 0,15м.

Территория озеленяется из расчета 29% площади территории, свободной от застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						001-ПЗУ2	Лист
			3		Зам.				19.09.23
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территориально-планировочное зонирование территории площадки принято согласно утверждённых решений проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Жигулина роща».

Принципиальная схема планировки представляет собой преимущественно периметральную застройку участка многосекционными многоквартирными жилыми домами с центральными акцентами односекционных многоквартирных жилых домов. В сформированном застройкой дворе располагаются площадки для гостевых открытых стоянок автотранспорта, расположенных по контуру внутриплощадочных проездов. На образованных внутриплощадочными проездами островках располагаются площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. Также в центральной части участка выгорожены участки (с отдельным кадастровым номером) для размещения трансформаторной подстанции и газорегуляторного пункта.

Территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий – озеленяется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской и ул. Луговая по внутриквартальным проездам. Сеть внутриквартальных проездов будет одновременно являться и сетью пешеходных маршрутов. Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам. Пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в здания, стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. На территории жилого здания обеспечены меры безопасности, доступности, информативности и комфортности инвалидов всех групп мобильности (М1-М4).

- тротуар имеет ширину не менее 2 м, с поперечным уклоном не более 2 %.

- путь движения по тротуарам освещены по одной стороне пешеходного пути.

- препятствия на тротуаре, примыкающие к полосе движения (уступы, ступени, деревья, осветительное оборудование), ограждены предупреждающими тактильными полосами, что

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Изм.			18.04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНнулиРОВАН

**ЗАМЕНЕН
001-ПЗУ2
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"**

Лист

22

з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территориально-планировочное зонирование территории площадки принято согласно утверждённых решений проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Жигулина роша».

Принципиальная схема планировки представляет собой преимущественно периметральную застройку участка многосекционными многоквартирными жилыми домами с центральными акцентами односекционных многоквартирных жилых домов. В сформированном застройкой дворе располагаются площадки для гостевых открытых стоянок автотранспорта, расположенных по контуру внутриплощадочных проездов. На образованных внутриплощадочными проездами островках располагаются площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. Также в центральной части участка **выделены** участки с отдельным кадастровым номером) для размещения трансформаторной подстанции (90:12:090501:10899) и газорегуляторного пункта (90:12:090501:10900).

Территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий – озеленяется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской и ул. Луговая по внутриквартальным проездам. Сеть внутриквартальных проездов будет одновременно являться и сетью пешеходных маршрутов. Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам. Пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в здания, стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. На территории жилого здания обеспечены меры безопасности, доступности, информативности и комфортности инвалидов всех групп мобильности (М1-М4).

- тротуар имеет ширину не менее 2 м, с поперечным уклоном не более 2 %.

- путь движения по тротуарам освещены по одной стороне пешеходного пути.

- препятствия на тротуаре, примыкающие к полосе движения (уступы, ступени, деревья, осветительное оборудование), ограждены предупреждающими тактильными полосами, что

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
	4		Зам.	25.01		25.02.24	001-ПЗУ2	22
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

обеспечивает безопасность движения слепого пешехода. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,35-0,5м.

Пожарный проезд предусмотрен шириной не менее 6 метров с двух продольных сторон много секционных зданий и со всех сторон односекционных зданий на расстоянии 8 м. Все противопожарные подъезды имеют покрытие, рассчитанное на нагрузку 16т на ось. Радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м.

Нормативные документы

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 01.12.2021г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (ред. от 07.04.2022 N 219) "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым"
- СП 59.13330.2020. Свод правил Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СП 4.13130.2013 Свод правил системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций.
- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 - СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							001-ПЗУ2	Лист
			2		Изм.			18.04.23		23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

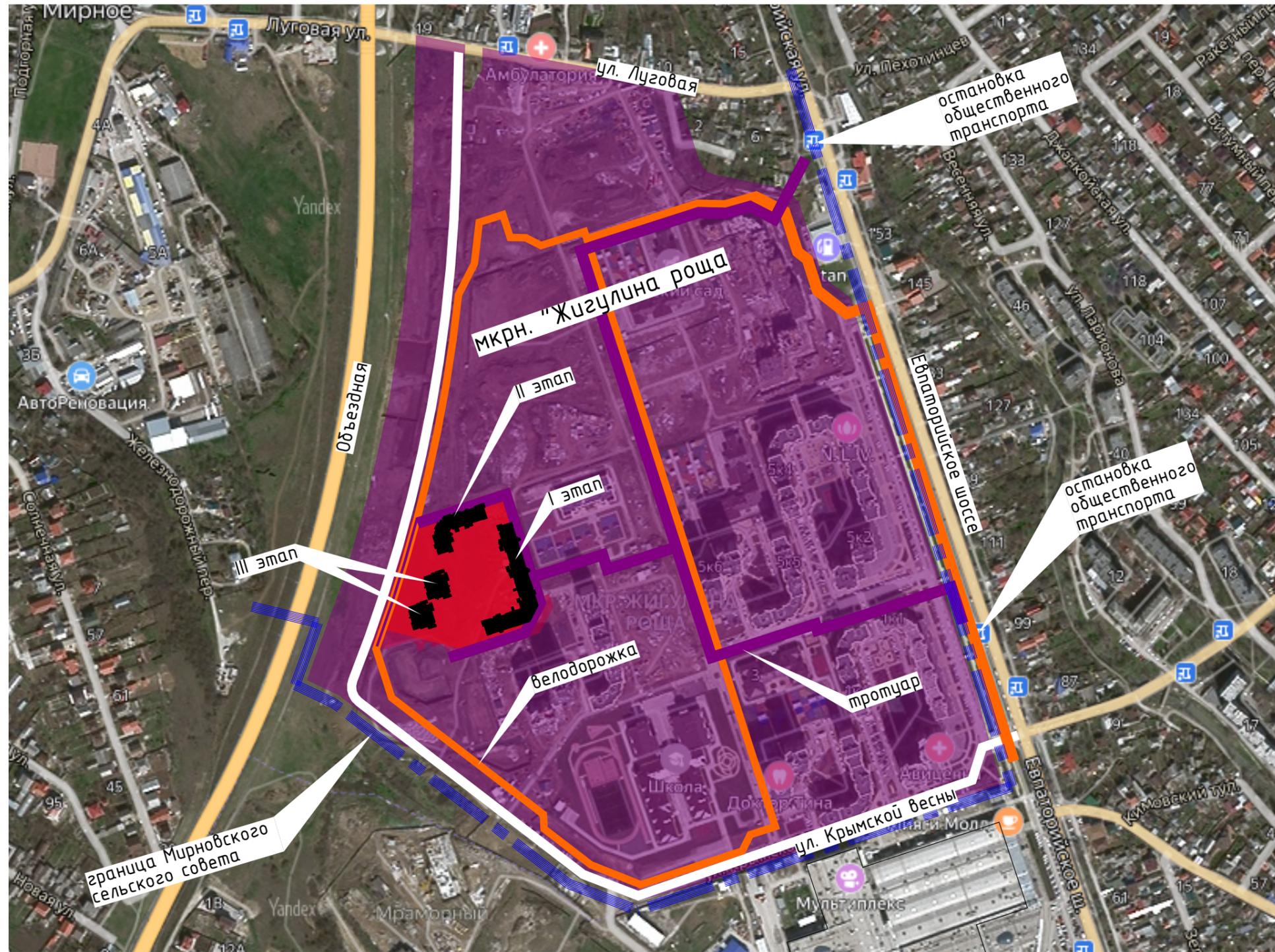
Таблица 4. Расчёт зелёных насаждений

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: 24749,1	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,25 (25%)	24749,1 x 0,25 = 6187,28	6189,41	6189,41

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь зелёных насаждений принята равной **6189,41 кв. м.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-ПЗУ2	Лист
3			Нов			19.09.23		24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ситуационный план. М1:5000



						001-ПЗУ2			
						Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка			
2	Изм.				18.04.2023	2 этап	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	1	7
Разработал	Клим				27.06.2023				
Проверил	Самохвалова				27.06.2023				
ГАП	Самохвалова				27.06.2023				
						Ситуационный план			

Номер точки	X	Y
I	4973884,05	5187241,42
II	4973996,85	5187278,30
III	4974030,48	5187383,20
IV	4973922,46	5187417,76
V	4973908,80	5187422,13
VI	4973873,94	5187404,24
VII	4973863,67	5187372,92
VIII	4973856,70	5187351,66
IX	4973884,47	5187329,23
X	4973895,90	5187325,56
XI	4973897,12	5187329,37
XII	4973885,70	5187333,04
XIII	4973949,32	5187325,99
XIV	4973951,31	5187332,18
XV	4973943,58	5187334,67
XVI	4973941,59	5187328,48
Красные линии		
K13	4973812,65	5187223,99
K14	4973822,42	5187221,28
K15	4974006,39	5187281,42
K16	4974190,52	5187318,28

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.:	машин/мест	21	проект
	- рядовое место хранения		(15)	
	- увеличенного размера доступное для МГН для электромобилей		(4)	
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.:	машин/мест	42	проект
	- рядовое место хранения		(34)	
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста		144,00	
4	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
	Детская игровая площадка для детей школьного возраста		208,00	
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)		72,00	
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
	Площадка для отдыха взрослого населения		31,20	
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
	Площадка для отдыха взрослого населения		31,20	
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
	Площадка для сушки белья с ограждением		84,00	
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров		14	
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этаж	Тип здания	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
				Секции	всего	Секции	всего	Рассчитанная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего
3	3	I Многоквартирный жилой дом	15	83	-	2566,94	10758,1	24663,9	13194,5	
			17	160	-					
			19	143	-					
			19	143	-					
		II Многоквартирный жилой дом	17	95	219	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6	
			19	124	-					
			23	148	659,94					
			23	154	655,31					
		III Многоквартирный жилой дом	23	302	-	1315,25	7888,20	43642,7	87333,3	
			23	154	-					
I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.							
			47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.					

Технико-экономические показатели

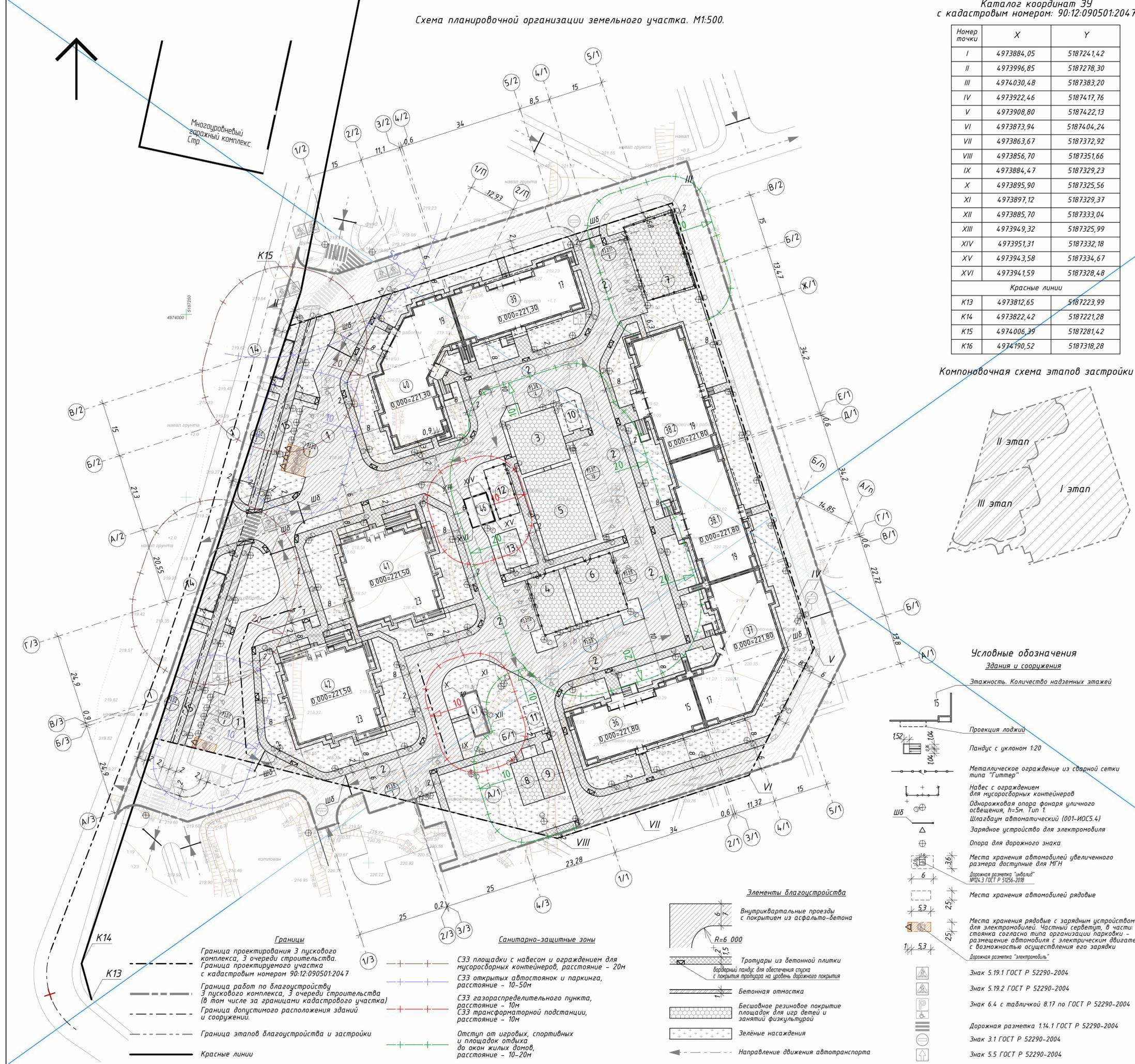
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047	м²	21269,00
2	Площадь застройки согласно СП 54.13330.2022, в т.ч.:	м²	5153,60
2.1	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секции №36, №37, №38.1, №38.2)	м²	(2566,94)
2.2	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секции №39 и №40)	м²	(1271,41)
2.3	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секции №41 и 42)	м²	(1315,25)
3	Твердые покрытия	м²	10177,48
4	Зелёные насаждения в границах земельного участка	м²	6189,41

Баланс территории

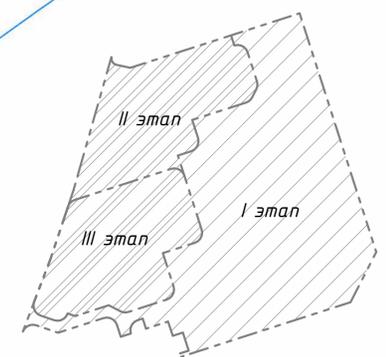
№ п/п	Наименование	Площадь (м²)	Процент (%)
1	Земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:2047	21269,00	100
2	Застройка участка (проекция)	4902,11	23
3	Твердые покрытия	10177,48	48
4	Зелёные насаждения	6189,41	29

Технико-экономические показатели благоустройства территории за пределами земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства территории за пределами 3У в т.ч.:	м²	3777,51
1.1	Площадь твердых покрытий	м²	3357,89
1.2	Площадь зелёных насаждений	м²	419,62



Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

Здания и сооружения

Этажность. Количество надземных этажей

- Проекция лоджий
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м, Тип 1.
- Шагзадум автоматический (001-ИОС 4)
- Зарядное устройство для электромобилей
- Опора для дорожного знака
- Места хранения автомобилей увеличенного размера доступные для МГН
- Дорожная разметка "шахмат" №124.3 ГОСТ Р 51256-2018
- Места хранения автомобилей рядовые
- Места хранения рядовые с зарядным устройством для электромобилей. Частичный сервитут, в части: стоянка согласно типу организации парковки - размещение автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки
- Дорожная разметка "электромобиль"
- Знак 5.19.1 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 5.19.2 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 6.4 с табличкой 8.17 по ГОСТ Р 52290-2004
- Дорожная разметка 1.14.1 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 3.1 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 5.5 ГОСТ Р 52290-2004

Элементы благоустройства

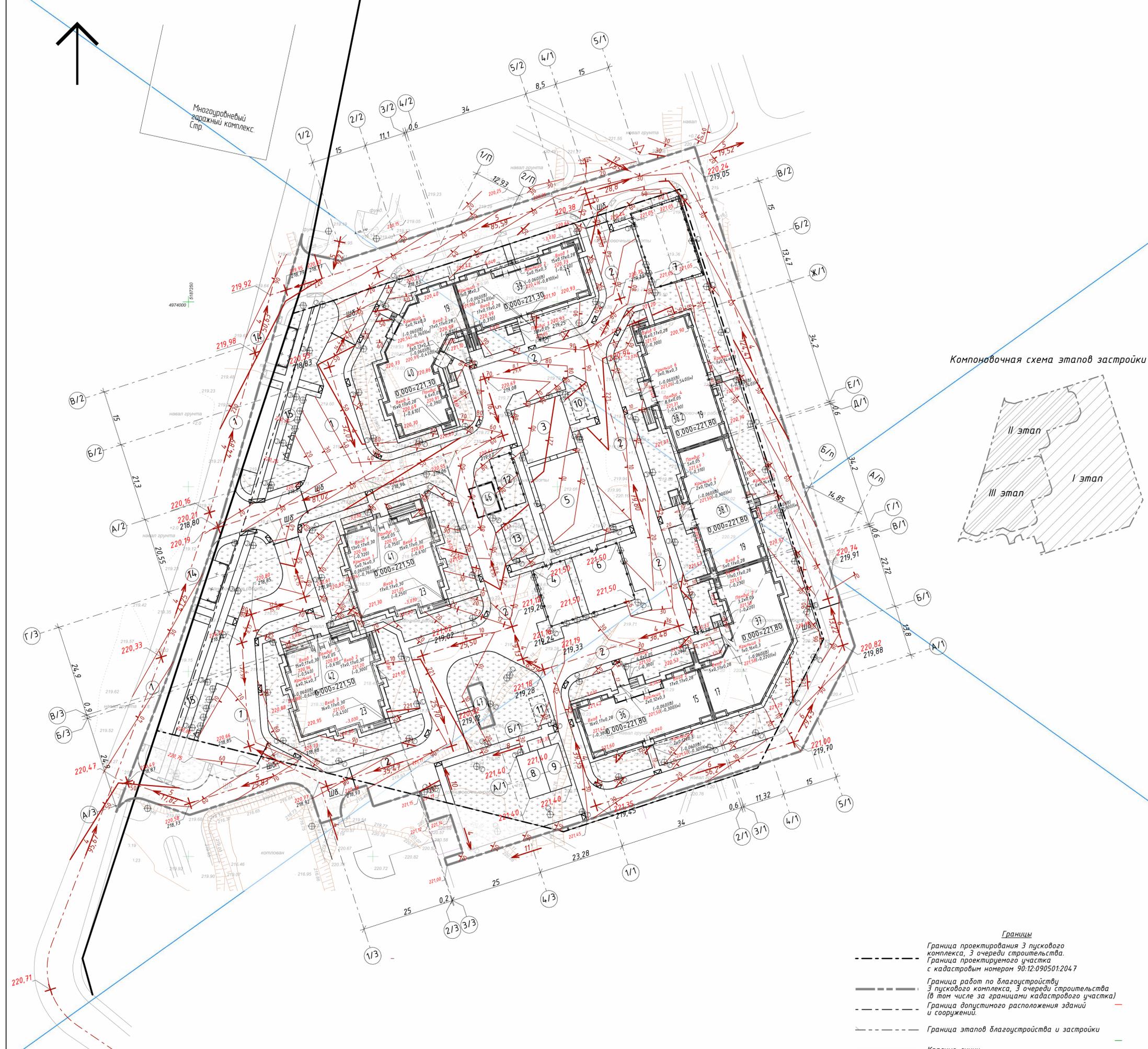
- Внутриквартальные проезды с покрытием из асфальто-бетона
- Тротуары из бетонной плитки
- Бетонная отмостка
- Бесшовное резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой
- Зелёные насаждения
- Направление движения автотранспорта

Границы

- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047
- Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений
- Граница этапов благоустройства и застройки
- Красные линии

Санитарно-защитные зоны

- СЗЗ площадок с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров, расстояние - 20м
- СЗЗ открытых автостоянок и паркинга, расстояние - 10-50м
- СЗЗ газораспределительного пункта, расстояние - 10м
- СЗЗ трансформаторной подстанции, расстояние - 10м
- Отступ от игровых, спортивных и площадок отдыха до окон жилых домов, расстояние - 10-20м

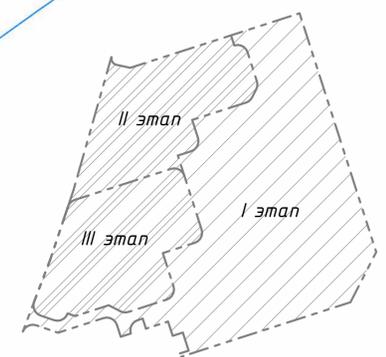


Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этажность	Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир	всего	Застройки	всего	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Строительный объем, м³
3	I	36	15	83	-	-	24663,9		
		37	17	160	-	-	38033,5		
		381	4	529	2566,94	10758,1	34104,3	13194,5	
		382	19	143	-	-	34592,8		
		39	17	95	-	-	27839,2		
3	II	40	2	219	1271,41	6102,80	27839,2	61742,6	
		41	19	124	-	-	39403,4		
		42	2	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	
I	46*	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.							
		47**	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.						

Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения
Здания и сооружения

- Этажность. Количество надземных этажей
- Проекция лоджии
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Одноразовая опора фонаря уличного освещения, 1-5м, Тип 1
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
- Зарядное устройство для электромобилей
- Опора для дорожного знака
- Элементы планировки территории
- Проектные горизонталы с сечением рельефа через 0,1м
- Уклоноуказатель, где уклон в промилле, алина участка в метрах
- Проектная отметка рельефа
- Фактическая отметка рельефа

Границы

- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7
- Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границы кадастрового участка)
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений
- Граница этапов благоустройства и застройки
- Красные линии

АНнулиРОВАН

ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4/ от 25.08.2024

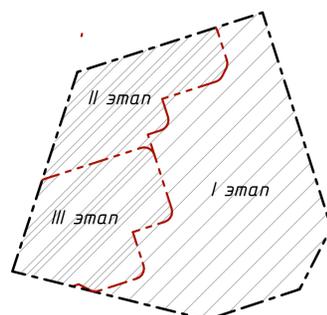
Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жульды Рош", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирного сельского совета. Корректировка					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Клим				27.11.2024
Проверил	Самохвалова				27.11.2024
ГАП	Самохвалова				27.11.2024
2 этап					
План организации рельефа					
Станд.	Лист	Листов			
п	3				



Многоуровневый гаражный комплекс



Компоновочная схема этапов застройки

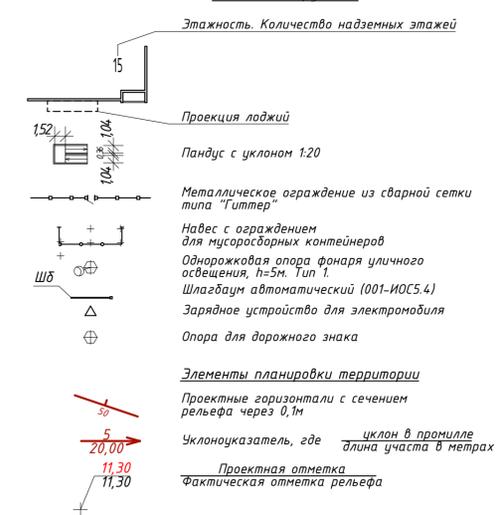


Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

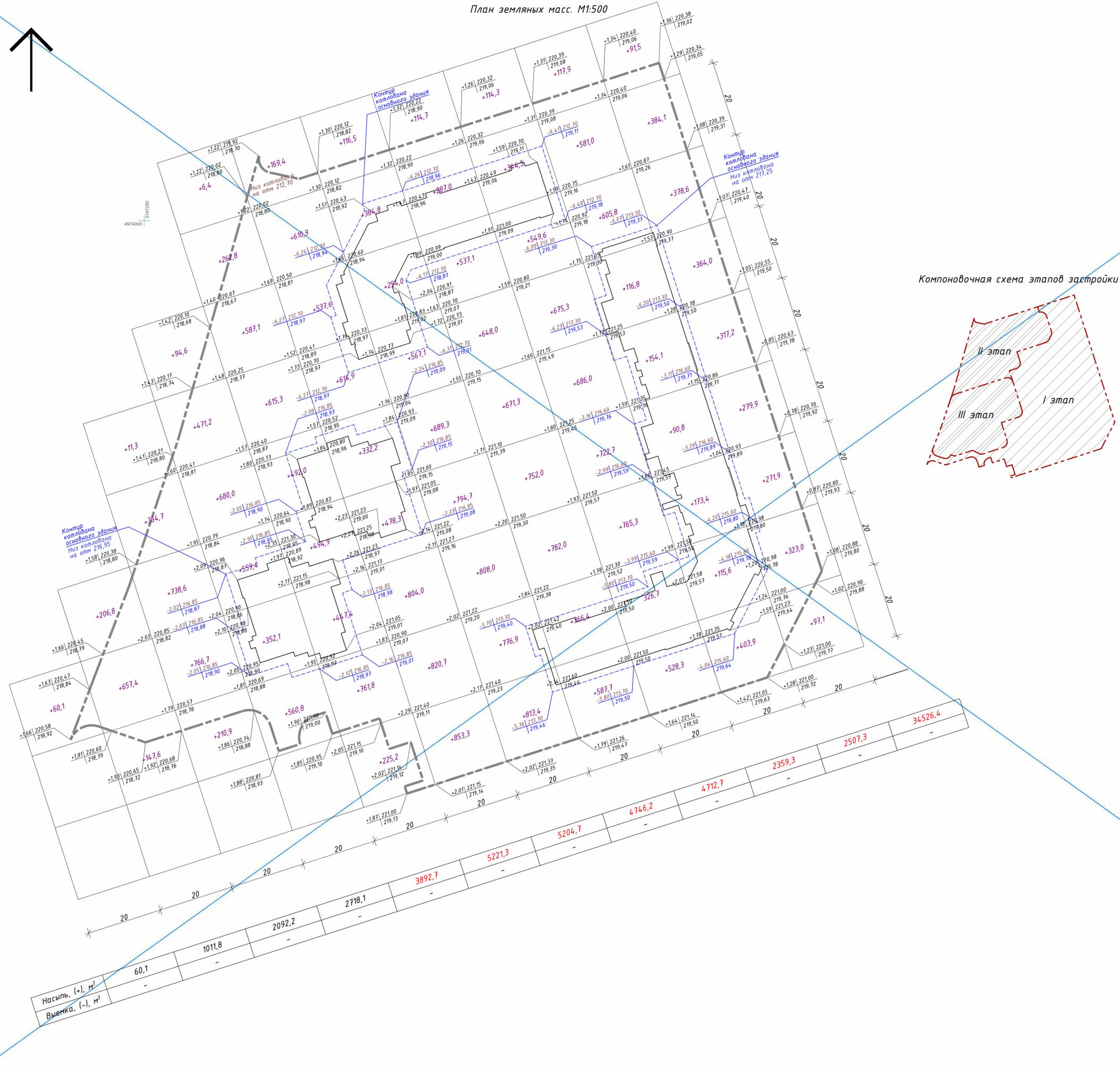
Степень застройки	Пусковой комплекс	Этап строительства	Полное наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
					Квартир	всего	Застройки	всего	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего
3	3	I	Многоквартирный жилой дом	36	15	83	-	-	24663,9		
				37	17	160	-	-	38033,5		
				381	4	529	2566,94	10758,1	34104,3	13194,5	
				382	19	143	-	-	34592,8		
				39	17	95	-	-	27839,2		
				40	2	219	1271,41	6102,80	39403,4	61742,6	
3	II	Многоквартирный жилой дом	41	19	124	659,94	1315,25	7888,20	43642,7		
			42	2	302	655,31	1315,25	7888,20	43890,6	87533,3	
			43	23	154	655,31	1315,25	7888,20	43890,6	87533,3	

Условные обозначения



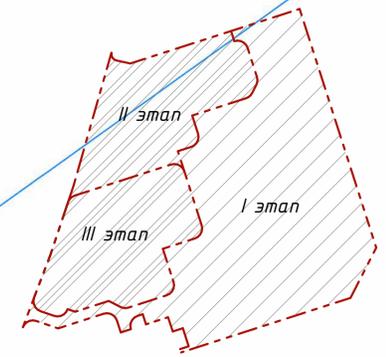
- Границы
- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
- Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Границы этапов застройки
- Красные линии

001-ПЗУ2					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Пооб.	Дата
Разработал	Клим	Самохвалова			24.01.2024
Проверил	Самохвалова				24.01.2024
ГАП	Самохвалова				24.01.2024
Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жизельно Рош", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирного сельского совета. Корректировка					
2 этап					
План организации рельефа					
Стандия	Лист	Листов			
П	3				



Ведомость объемов земляных масс				
№ п/п	Наименование	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Планировка территории	34526,4	-	
2	Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий: -секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) -секции: 39 и 40 (II этап) -секции: 41 и 42 (III этап)		28862,4 (14436,1) (10466,7) (3959,6)	см. данный лист
2.1	Грунт обратной засыпки подземных частей зданий: -секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) -секции: 39 и 40 (II этап) -секции: 41 и 42 (III этап)	8393,5 (3344,0) (3584,0) (1465,5)		см. данный лист
3	Вытесненный грунт при устройстве корыта покрытий, в том числе: -проезд с а/б покрытием, тип I -тропуар с покрытием из бетонной плитки, тип II -площадки с деширными резиновым покрытием, тип III -велодорожка с асфальто-бетонным покрытием, тип IV -отмостка, тип V -газон	h=0,46	5660,5 (3338,2)	ПЗУ-5
		h=0,29	(942,5)	
		h=0,275	(331,2)	
		h=0,275	(72,3)	
		h=0,120 h=0,15	(72,2) (90,1)	
4	Поправка на уплотнение грунта 10%	4292,0		
5	Всего пригодного грунта	47211,9	34522,9	
6	Недостаток пригодного грунта		12689,0*	
7	Плодородный грунт, всего, в т. ч.:			
7.1	Используемый для озеленения территории	904,1		
7.2	Недостаток плодородного грунта		904,1**	
9	Итого перерабатываемого грунта	48116,0	48116,0	

Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

- Граница проектируемого 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
- Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047
- Граница объемов работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границы кадастрового участка)

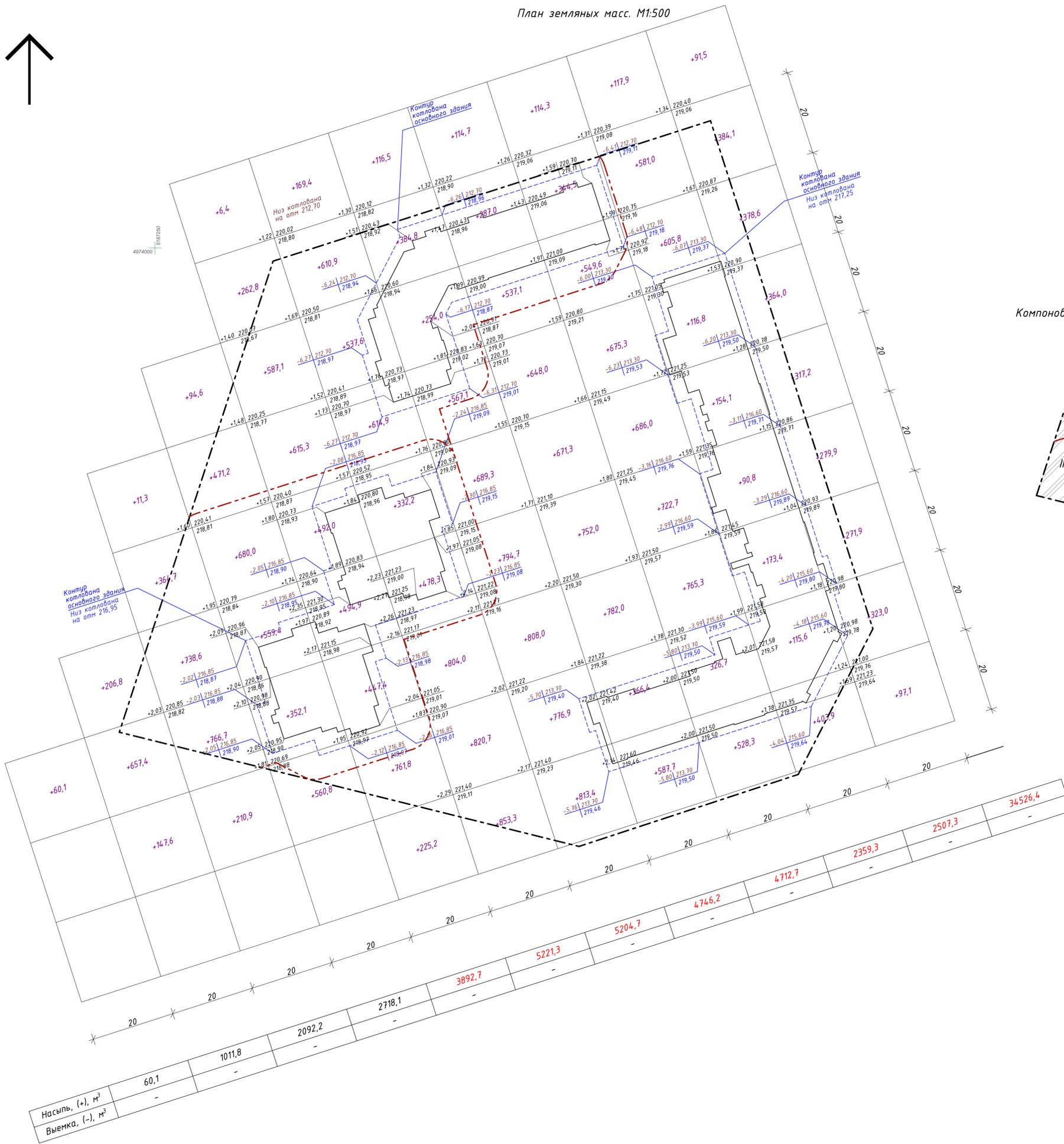
разница отметок	+0,25 221,28 221,03	проектная отметка фактическая отметка рельефа
разница отметок	+1,75 222,42(8) 221,46(н) 220,67	проектная отметка верха откоса проектная отметка низа откоса фактическая отметка рельефа
	+150,23	Объем грунта квадрата сетки/ объем грунта откоса

Примечание.
1. Картограмма земляных масс выполнена без учета срезки плодородного слоя грунта.
2. На участках озеленения предусматривается подсыпка растительного грунта.
Толщина плодородного слоя грунта принята 0,15 м

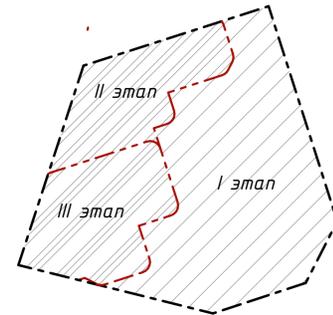
АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ 25.06.2024

Изм.	Изм.	Дата	Имя	Лист	Листов
2	Изм.	18.04.2024	И.М. Колчун	1	1
Разработал	Клим	27.06.2023	С.М. Самохвалова	2	2
Проверил	Самохвалова	27.06.2023	С.М. Самохвалова	3	3
ГАП	Самохвалова	27.06.2023	С.М. Самохвалова	4	4

Насыль, (+), м³	60,1	1011,8	2092,2	2718,1	3892,7	5221,3	5204,7	4746,2	4712,7	2359,3	2507,3	34526,4
Выемка, (-), м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Компоновочная схема этапов застройки



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Планировка территории	34526,4	-	
2	Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий: -секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) -секции: 39 и 40 (II этап) -секции: 41 и 42 (III этап)		28862,4 (14436,1) (10466,7) (3959,6)	см. данный лист
2.1	Грунт обратной засыпки подземных частей зданий: -секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) -секции: 39 и 40 (II этап) -секции: 41 и 42 (III этап)	8393,5 (3344,0) (3584,0) (1465,5)		см. данный лист
3	Вытесненный грунт при устройстве корыта покрытий, в том числе: -проезд с а/д покрытием, тип I -тротуар с покрытием из бетонной плитки, тип II -площадки с деширными резиновым покрытием, тип III -велодорожка с асфальто-бетонным покрытием, тип IV -отмостка, тип V -газон	h=0,46 h=0,29 h=0,275 h=0,275 h=0,120 h=0,15	5660,5 (3338,2) (942,5) (331,2) (72,3) (72,2) (906,1)	ПЗУ-5
4	Поправка на уплотнение грунта 10%	4292,0		
5	Всего пригодного грунта	47211,9	34522,9	
6	Недостаток пригодного грунта		12689,0*	
7	Плодородный грунт, всего, в т. ч.:			
7.1	Используемый для озеленения территории	904,1		
7.2	Недостаток плодородного грунта		904,1**	
9	Итого перерабатываемого грунта	48116,0	48116,0	

* В карьере
** В карьере

Условные обозначения

--- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
--- Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7

- - - - - Границы этапов застройки

разница отметок
+0,25 | 221,28 проектная отметка
221,03 фактическая отметка рельефа

разница отметок
+1,75 | 222,42(8) проектная отметка верха откоса
+0,79 | 221,46(н) проектная отметка низа откоса
220,67 фактическая отметка рельефа

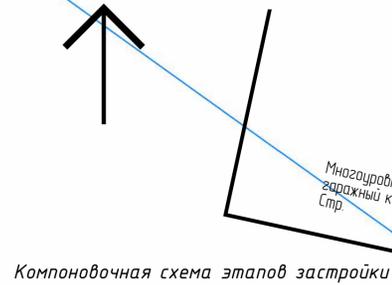
+150,23 Объем грунта квадрата сетки/объем грунта откоса

Примечание.

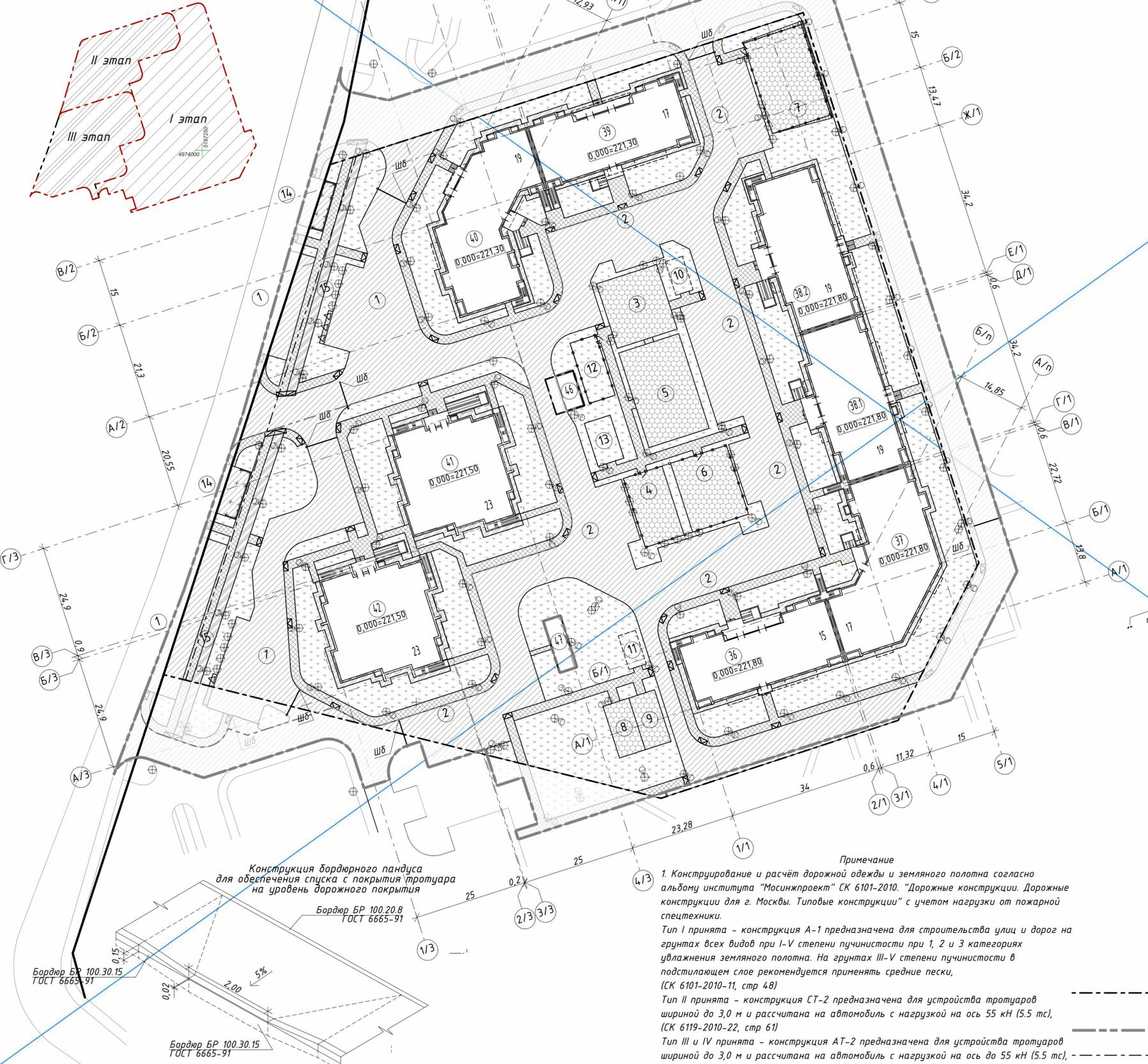
- Картограмма земляных масс выполнена без учета срезы плодородного слоя грунта
- На участках озеленения предусматривается подсыпка растительного грунта. Толщина плодородного слоя грунта принята 0,15 м

Насыпь, (+), м³	60,1	1011,8	2092,2	2718,1	3892,7	5221,3	5204,7	4746,2	4712,7	2359,3	2507,3	34526,4
Выемка, (-), м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

				001-ПЗУ2		
З	Зам.			Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жизельна Роши", включая вспомогательные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирного сельского совета. Корректировка		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Попр.	Дата	
Разработал	Клим				24.01.2024	Стандия
Проверил	Самохвалова				24.01.2024	Лист
ГАП	Самохвалова				24.01.2024	4
План земляных масс				Пифей		



Компоновочная схема этапов застройки



Тип I. Конструкция проезда с асфальто-бетонным покрытием.

Плодородный грунт, Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, Монолитный бетон В15.

Засыпка пазука с последующим уплотнением сульфатом.

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013.

Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,4л/м².

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013.

Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м².

Щебень фракционный М600, фр. 40-70мм, ГОСТ 8267-93.

Уплотненный грунт (Ку = 0,98).

Тип II. Конструкция тротуара с покрытием из цветной бетонной плитки.

Плодородный грунт, Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, Монолитный бетон В15.

Засыпка пазука с последующим уплотнением сульфатом.

Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017.

Сухая цементно-песчаная смесь, М100, Т9-А00-24-114-78.

Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93.

Уплотненный грунт (Ку = 0,98).

Тип III. Конструкция площадки с бесшовным резиновым покрытием.

Плодородный грунт, Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, Монолитный бетон В15.

Засыпка пазука с последующим уплотнением сульфатом.

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крем" по ГОСТ Р EN 1177-2006.

Грунтовка универсальная ТЕХНОКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м².

Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013.

Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93.

Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м².

Уплотненный грунт (Ку = 0,98).

Тип IV. Конструкция велодорожки с асфальто-бетонным покрытием.

Плодородный грунт, Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, Монолитный бетон В15.

Засыпка пазука с последующим уплотнением сульфатом.

Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013.

Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93.

Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м².

Уплотненный грунт (Ку = 0,98).

Тип V. Конструкция отмостки с бетонным покрытием.

Плодородный грунт, Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, Монолитный бетон В15.

Засыпка пазука с последующим уплотнением сульфатом.

Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010 армированный сеткой Вр4 ячеистой 50х50мм.

Последующий грунт обратной засыпки (Ку = 0,98).

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивного игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

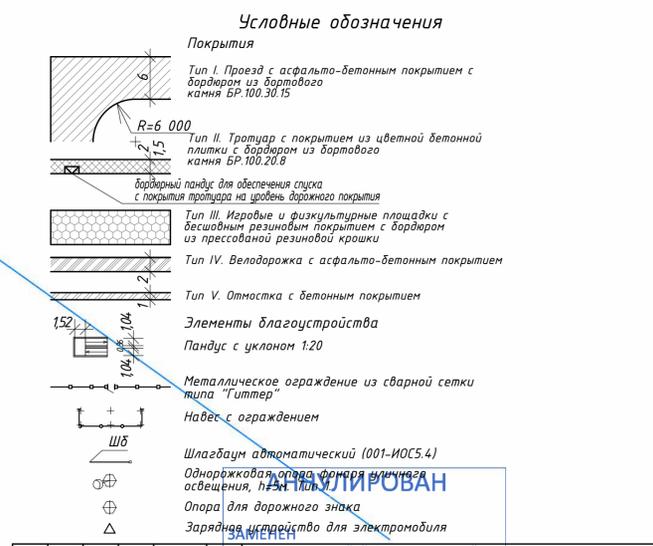
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап строительства	Планировочный комплекс	Этап строительства	Планировочная площадка	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
						Квартир	всего	Застройки	всего	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего
I	36	37	17	Многоквартирный жилой дом	15	83	-	-	24663,9	38033,5	13194,5	
						160	529	2566,94	10758,1	34104,3		
						143	-	-	34592,8	-		
						143	-	-	34592,8	-		
						19	-	-	34592,8	-		
II	39	40	17	Многоквартирный жилой дом	2	95	219	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6	
						124	-	-	39403,4	-		
						148	659,94	1315,25	7888,20	43642,7		
						154	302	655,31	43890,6	87533,3		
I	46*	47**	19	Трансформаторная подстанция	23	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.						
						Газорегуляторный пункт		Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.				

* Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции
** Земельный участок для размещения газорегуляторного пункта

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, I=1853,9мм	I	8418,07	
2	Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, I=1871,3мм	II	2870,91	
3	Площадки с бесшовным резиновым покрытием с бордюром из прессованной резиновой крошки, I=134,9 мм	III	1297,50	
4	Велодорожка с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	IV	262,77	
5	Отмостка с бетонным покрытием	V	686,11	



Примечание

1. Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от парковой спецтехники.

Тип I принята - конструкция А-1 предназначена для строительства улиц и дорог на грунтах всех видов при I-V степени пучинистости при 1, 2 и 3 категориях увлажнения земляного полотна. На грунтах III-V степени пучинистости в подстилающем слое рекомендуется применять средние пески, (СК 6101-2010-11, стр 48)

Тип II принята - конструкция СТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось 55 кН (5,5 тс), (СК 6119-2010-22, стр 61)

Тип III и IV принята - конструкция АТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось до 55 кН (5,5 тс), (СК 6119-2010-21, стр 60)

РАЗРЕШЕНИЕ № 4/01/25.001.004/2024

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Шевельево Рош", включая вспомогательные помещения общественного назначения, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Муниципального сельского совета. Корректировка

Изм.	Кол-во	Лист	ИПДок	Пооб.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Клим	27.11.2024			27.11.2024	2 этап	п	5
Проверил	Самохвалова	27.11.2024			27.11.2024			
ГАП	Самохвалова	27.11.2024			27.11.2024			

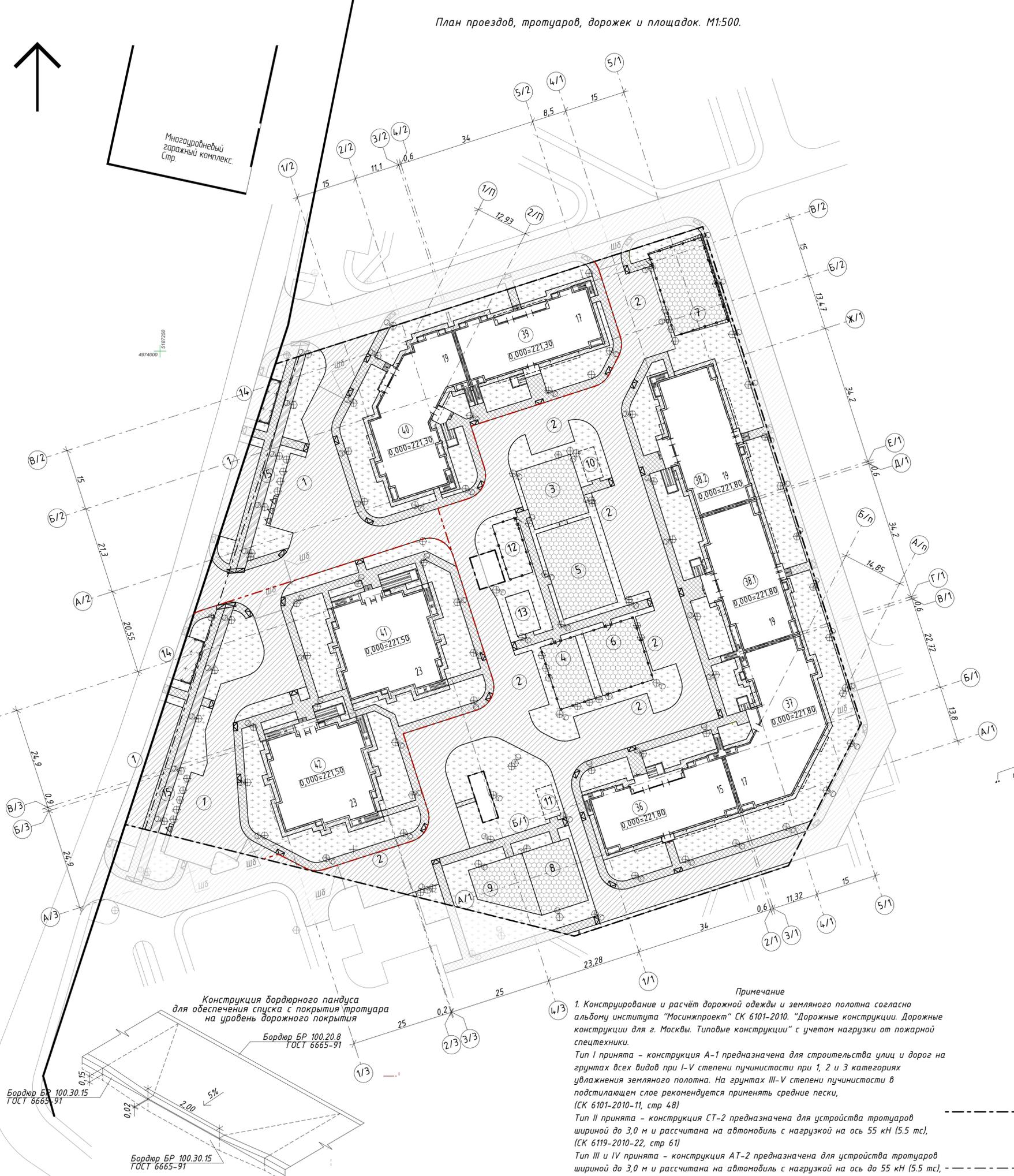
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок

ИНН 910228047
СФРН 122110003241
С/СМ/0000000000

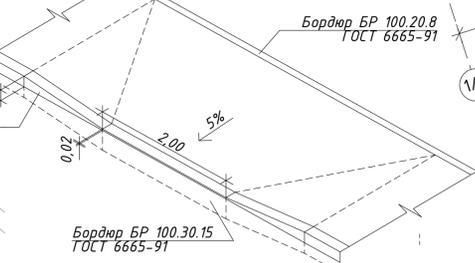
ПИФЕЙ



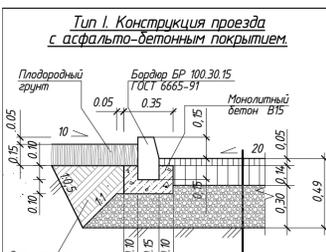
Многоуровневый гаражный комплекс



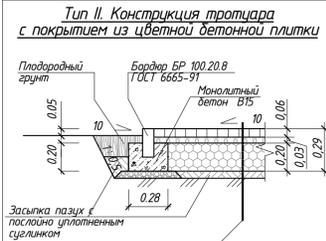
Конструкция бордюрного пандуса для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия



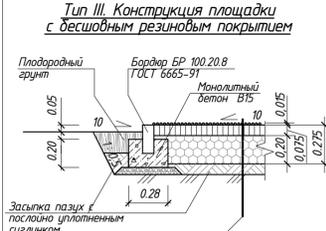
Примечание
 1. Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.
 Тип I принята - конструкция А-1 предназначена для строительства улиц и дорог на грунтах всех видов при I-V степени пучинистости при 1, 2 и 3 категориях увлажнения земляного полотна. На грунтах III-V степени пучинистости в подстилающем слое рекомендуется применять средние пески, (СК 6101-2010-11, стр 48)
 Тип II принята - конструкция СТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось 55 кН (5.5 тс), (СК 6119-2010-22, стр 61)
 Тип III и IV принята - конструкция АТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось до 55 кН (5.5 тс), (СК 6119-2010-21, стр 60)



Плодородный грунт
 Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 Монолитный бетон В15
 Засыпка паук с последним уплотнением сучальником
 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Д по ГОСТ 9128-2013
 Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м²
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013
 Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания Расход 0,8л/м²
 Щебень фракционный М600, фр. 40-70мм, ГОСТ 8267-93
 Уплотненный грунт (Кул = 0,98)



Плодородный грунт
 Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 Монолитный бетон В15
 Засыпка паук с последним уплотнением сучальником
 Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017
 Сухая цементно-песчаная смесь, М100, Т9-400-24-114-78
 Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93
 Уплотненный грунт (Ку = 0,98)



Плодородный грунт
 Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 Монолитный бетон В15
 Засыпка паук с последним уплотнением сучальником
 Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крем" по ГОСТ Р ЕН 1177-2006
 Грунтобетон универсальная ТЕХНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м²
 Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013
 Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93
 Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания Расход 0,8л/м²
 Уплотненный грунт (Ку = 0,98)



Плодородный грунт
 Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 Монолитный бетон В15
 Засыпка паук с последним уплотнением сучальником
 Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013
 Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93
 Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания Расход 0,8л/м²
 Уплотненный грунт (Ку = 0,98)



Плодородный грунт
 Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010 армированный сеткой Вр4 ячейкой 50х50мм
 Последующий уплотненный грунт обратной засыпки (Ку = 0,98)

Экспликация площадок придомового благоустройства

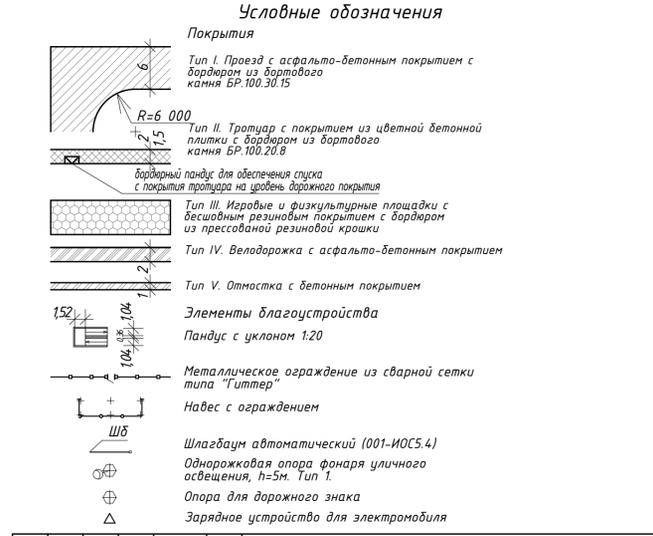
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивного игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этажность	Этажность	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Квартир	Застройки	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего		
								Секции	всего
3	3	Многоквартирный жилой дом	36	-	24663,9	15	83	24663,9	13194,5
			37	-	38033,5	17	160	38033,5	13194,5
			38.1	529	34104,3	19	143	34104,3	13194,5
			38.2	-	34592,8	19	143	34592,8	13194,5
			39	-	27839,2	17	95	27839,2	13194,5
3	3	Многоквартирный жилой дом	40	-	39403,4	2	124	39403,4	67242,6
			41	659,94	43642,7	23	148	43642,7	87533,3
			42	655,31	43890,6	23	154	43890,6	87533,3

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, I=1853,9мм	I	5494,98	
2	Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, I=1871,3мм	II	2259,89	
3	Площадки с бесшовным резиновым покрытием с бордюром из прессованной резиновой крошки, I=134,9 мм	III	1507,57	
4	Велодорожка с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	IV	228,93	
5	Откоска с бетонным покрытием	V	686,11	



001-ПЗУ2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Пооб.	Дата	Статус	Лист	Листов
4	Зам.	25.01			24.01.2024	2 этап	п	5
Разработал	Клим				24.01.2024			
Проверил	Самохвалова				24.01.2024			
ГАП	Самохвалова				24.01.2024			

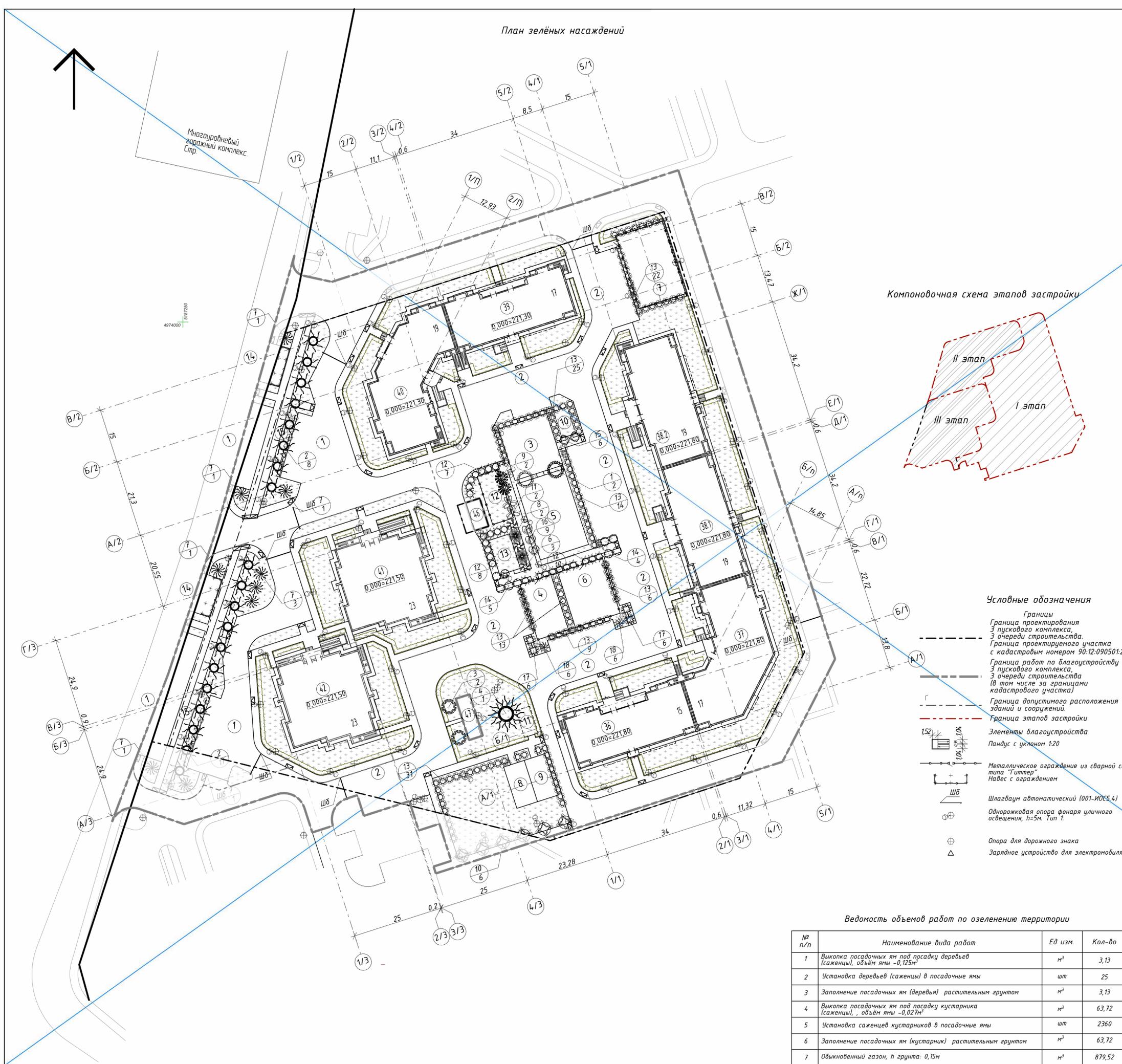
Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жульничи Роши", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирового сельского совета. Корректировка

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок

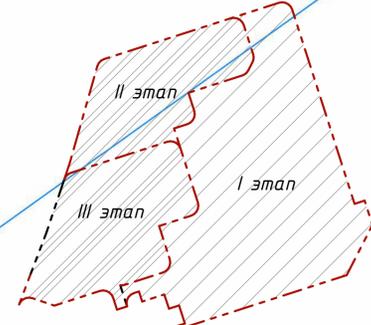
ИНН 9102280547
СФРН 122910003241
С/СМ/0000000000

ПИФЕЙ

План зелёных насаждений



Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

- Границы
- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
- Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7
- Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Граница этапов застройки
- Элементы благоустройства
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер" с ограждением
- Шлагбаум автоматический (001-ИОЭС.4)
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Опора для дорожного знака
- Зарядное устройство для электромобилей

Ведомость объемов работ по озеленению территории

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Выкопка посадочных ям под посадку деревьев (саженцы), объем ямы - 0,125м³	м³	3,13
2	Установка деревьев (саженцы) в посадочные ямы	шт	25
3	Заполнение посадочных ям (деревья) растительным грунтом	м³	3,13
4	Выкопка посадочных ям под посадку кустарника (саженцы), объем ямы - 0,027м³	м³	63,72
5	Установка саженцев кустарников в посадочные ямы	шт	2360
6	Заполнение посадочных ям (кустарник) растительным грунтом	м³	63,72
7	Обыкновенный газон, h грунта: 0,15м	м³	879,52

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Площадь на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
						Квартир	всего	Застройки	всего	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего
I		I	36	Многоквартирный жилой дом	15	83	-	-	24663,9	24663,9	24663,9	
			37		17	160	-	-	38033,5	38033,5		
			38.1		19	14,3	529	2566,94	10758,1	34104,3	13194,5	
			38.2		19	14,3	-	-	-	34592,8	-	
			38.2		19	14,3	-	-	-	-	-	
3	3	II	39	Многоквартирный жилой дом	17	95	219	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6	
			40		23	124	-	-	39403,4	-		
			41		19	14,8	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	-	
			42		23	15,4	302	655,31	-	43890,6	8733,3	
I		I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.							
			47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.							

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во шт	Примечание
Деревья					
1		Павловния волочная	5	2	Саженец с комом земли
2		Слива "Пиксарди"	5	19	
3		Сакура	5	2	
4		Кедр гималайский	5	1	
Кустарники листопадные					
5		Лунноцветущий калмычский "Diablo"	-	2224	2 саженца на 1м, 10шт - 1112шт
6		Гибискус сирийский "Розовый Шифон"	2	3	
7		Фарезия	2	9	
8		Калина "Бульденеж"	2	2	
9		Береклет "Бунге"	2	2	
10		Ива цельнолистная "Хакура-нишки"	2	6	
11		Магнолия лилейчатая "Нара"	2	2	
Кустарники хвойные					
12		Купрессоципарис Лейланд "Gold Raider"	2	25	
13		Можжевельник скальный "Blue Arrow"	2	113	
14		Лаванделла	1	9	
Злаковые					
15		Мискантус (3 саженца)	-	6	
16		Спартина (3 саженца)	-	9	
17		Щетинник сизый величественный филадельфийский (3 саженца)	-	12	
18		Филарис простыковая Литеопикта (6 саженцев)	-	12	
19		Обыкновенный газон (газопосев газонный микс) траво смесь: -мятлик луговой - 35% -овсяница красная - 35% -полевица тростяная - 10%	-	-	Гидропосев: 6686,01 м²

АНнулирован

РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ 25.01.2024

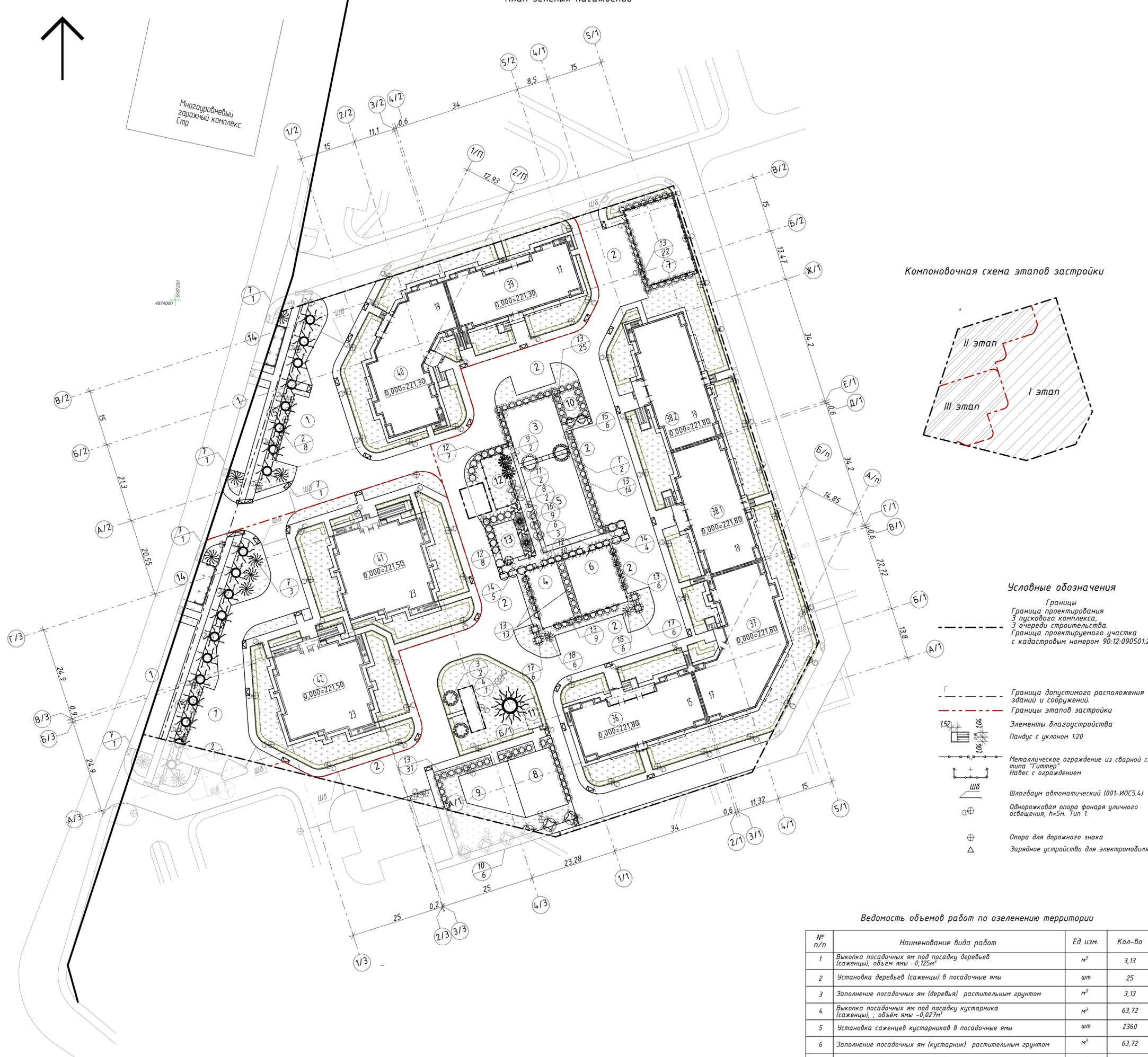
Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жизельно Рош", включая вспомогательные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мировского сельского совета. Корректировка

Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Пооб.	Дата	Состав	Лист	Листов
3	Зам.	16.09.2023				2 этап	п	6
Разработал	Клим	27.11.2023						
Проверил	Самохвалова	27.11.2023						
ГАП	Самохвалова	27.11.2023						

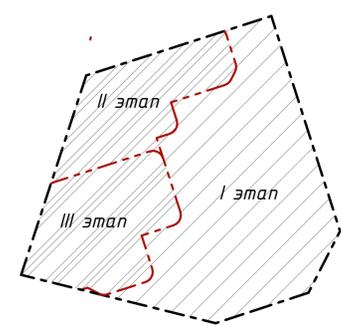
План зелёных насаждений



Многоуровневый гаражный комплекс



Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

- Границы проектируемого пускового комплекса, 3 очереди строительства, Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Границы этапов застройки
- Элементы благоустройства
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер" с ограждением
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС.4)
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Опора для дорожного знака
- Зарядное устройство для электромобиля

Ведомость объемов работ по озеленению территории

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Выкопка посадочных ям под посадку деревьев (саженцы), объем ямы - 0,125м³	м³	3,13
2	Установка деревьев (саженцы) в посадочные ямы	шт	25
3	Заполнение посадочных ям (деревья) растительным грунтом	м³	3,13
4	Выкопка посадочных ям под посадку кустарника (саженцы), объем ямы - 0,027м³	м³	63,72
5	Установка саженцев кустарников в посадочные ямы	шт	2360
6	Заполнение посадочных ям (кустарник) растительным грунтом	м³	63,72
7	Обыкновенный газон, h грунта: 0,15м	м³	928,41

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Площадь на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
						Секций	Квартир	Застройки	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего
3	3	I	36	15	83	-	-	24663,9	24663,9	13194,5	
			37	17	160	529	2566,94	10758,1	38033,5	34104,3	
			38.1	19	143	-	-	-	34592,8	34592,8	
		38.2	19	143	-	-	-	34592,8	34592,8		
		39	17	95	219	1271,41	6102,80	27839,2	39403,4	61742,6	
		40	19	124	-	-	-	39403,4	39403,4		
3	3	III	41	23	148	659,94	1315,25	7888,20	43890,6	87533,3	
			42	23	154	655,31	1315,25	7888,20	43890,6	87533,3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во шт	Примечание
Деревья					
1		Павловния волочная	5	2	Саженец с комом земли
2		Слива "Писсарди"	5	19	
3		Сакура	5	2	
4		Кедр гималайский	5	1	
Кустарники листопадные					
5		Лизигардия каллилистная "Diabolo" 2 саженца на 1м, общ - 1112мм	-	2224	Саженец с комом земли
6		Гибискус сирийский "Розовый Шифон"	2	3	
7		Фарезия	2	9	
8		Калина "Бульденеж"	2	2	
9		Бересклет "Бунге"	2	2	
10		Ива цельнолистная "Хакура-нишики"	2	6	
11		Магнолия лилейветная "Нара"	2	2	
Кустарники хвойные					
12		Купрессоципарис Лейланд "Gold Raider"	2	25	
13		Можжевельник скальный "Blue Arrow"	2	113	
14		Лаванделла	1	9	
Элазовые					
15		Мискантус (3 саженца)	-	6	
16		Спартина (3 саженца)	-	9	
17		Щетинник сизый величественный филадельфий (3 саженца)	-	12	
18		Филарис тростниковый Литеопикта (6 саженцев)	-	12	
19		Обыкновенный газон (гадропосев газонных трав), травосмесь: -мятлик луговой - 35% -овсяница красная - 35% -полевица тонкая - 30%			Гидропосев: 6189,41 м²

001-ПЗЧ2

4	Зам.	25.01	26.01.2024	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жизельна Рош", включая вспомогательные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирного сельского совета. Корректировка	
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Клим	26.01.2024			
Проверил	Самохвалова	26.01.2024			
ГАП	Самохвалова	26.01.2024			
2 этап					
План зелёных насаждений					

План расположения малых архитектурных форм



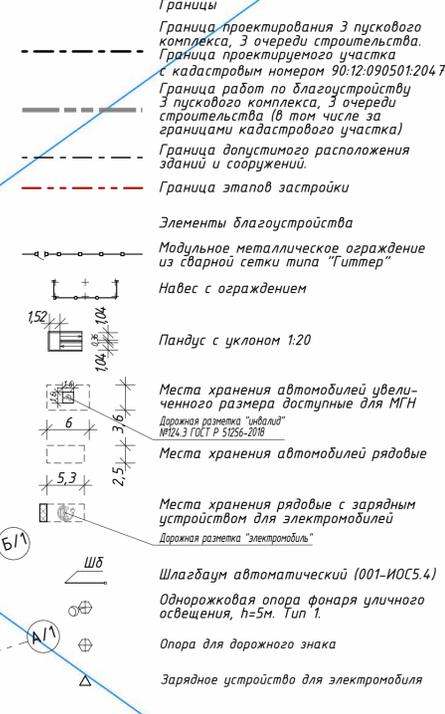
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап строительства	Этап строительства	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир	Застройки	Застройки	Застройки	Секции	Секции
I	36	Многоквартирный жилой дом	15	83	-	-	24663,9	13194,5	
	37		17	160	-	-	38033,5		
	38.1		19	14,3	529	2566,94	10758,1		34104,3
	38.2		19	14,3	-	-	-		34592,8
II	39	Многоквартирный жилой дом	17	95	219	12714,1	27839,2	67242,6	
	40		19	124	-	-	39403,4		
	41		23	14,8	302	659,94	1315,25		43642,7
	42		23	15,4	302	655,31	1315,25		43890,6
III	46*	Газорегуляционный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.						
	47**		Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.						

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Условные обозначения



Ведомость малых архитектурных и переносных изделий (начало)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (позиция на плане 3)				
3.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	8	
3.2	-/-	Урна	4	
3.3	-/-	Детский игровой комплекс тип 2, ДШВ 2100x3200x1500(н) мм	1	
3.4	-/-	Детский игровой комплекс «Птичьи корабли», ДШВ 6380x2300x4160(н) мм	1	
3.7	-/-	Песочница, ДШВ 2100x2100x270(н) мм	2	
3.8	-/-	Качалка на пружине, ДШВ 740x1150x890(н) мм	2	
3.9	-/-	Качалка-балансир, ДШВ: 2300x450x650	2	
3.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	4	
Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (позиция на плане 4)				
4.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	4	
4.2	-/-	Урна	2	
4.3	-/-	Детский игровой комплекс тип 1, ДШВ 2100x3200x1500(н) мм	1	
4.7	-/-	Песочница, ДШВ 2100x2100x270(н) мм	1	
4.8	-/-	Качалка на пружине, ДШВ 740x1150x890(н) мм	1	
4.9	-/-	Качалка-балансир, ДШВ: 2300x450x650	1	
4.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	2	
Детская игровая площадка для детей школьного возраста (позиция на плане 5)				
5.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	10	
5.2	-/-	Урна	5	
5.3	-/-	Детский игровой комплекс тип 3, ДШВ 3200x4300x2800(н) мм	1	
5.4	-/-	Детский игровой комплекс «Кит», ДШВ 8700x2700x3630(н) мм	1	
5.6	-/-	Качалка простая на раме с подвесом ДШВ 1650x1650x1450(н) мм	4	
5.8	-/-	Качалка на пружине, ДШВ 740x1150x890(н) мм	3	
5.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	5	
Детская игровая площадка для детей школьного возраста (позиция на плане 6)				
6.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	8	
6.2	-/-	Урна	4	
6.3	-/-	Детский игровой комплекс «Катер», ДШВ 9170x4420x2380(н) мм	1	
6.6	-/-	Качалка простая на раме с подвесом ДШВ 1650x1650x1450(н) мм	2	
6.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	4	
Площадка для волейбола с ивровым полем 21x13,5 м (поз. на плане 7)				
7.3	Из торговой сети	Сетка волейбольная универсальная 2,55 м, со стаками и натяжной системой	2	
7.4	-/-	Модульное сетчатое ограждение из сетки типа "Гиттер", h=3,0м, 123,2 м	1	
7.5	-/-	Каличка из сетки типа "Гиттер" 0,9x2,0м	1	
7.6	-/-	Сетка волейбольная с металлическим тросом, d шнур 3,2мм	1	
Площадка для настольного тенниса с ивровым полем 12x6м (поз. на плане 8)				
8.1	Из торговой сети	Уличный стол для настольного тенниса из бетона	2	
Площадка для занятий физкультурой взрослого населения (позиция на плане 9)				
9.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	2	
9.2	-/-	Урна	1	
9.3	-/-	Шведская стенка, ДШВ 1400x150x2600(н) мм	1	
9.4	-/-	Скамья гимнастическая с упором, ДШВ 1800x1200x450(н) мм	1	
9.5	-/-	Параллельные брусья, ДШВ 3000x500x1200(н) мм	1	
9.6	-/-	Турник одиночный, ДШВ 1000x80x2500мм	1	
9.7	-/-	Турник одиночный детский, ДШВ 1000x80x1700мм	1	
9.8	-/-	Спорт комплекс, ДШВ 1400x2600x1500(н) мм	1	
9.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	1	
Площадка для отдыха взрослого населения (позиция на плане 10)				
10.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	2	
10.2	-/-	Урна	2	
10.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	2	
Площадка для отдыха взрослого населения (позиция на плане 11)				
11.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500x690x820(н) мм	2	
11.2	-/-	Урна	2	
11.10	-/-	Цветочница, ДШВ 440x440x800(н) мм	2	
Площадка для сушки белья (позиция по плану 12)				
12.1	Из торговой сети	Перекладная для сушки белья, ДШВ 4200x2100x2000(н) мм	2	
12.2	-/-	Модульное сетчатое ограждение из сетки типа "Гиттер", h=2,0м, 39,0 м. Всего: 16 секций.	-	
12.10	-/-	Каличка из сетки типа "Гиттер" 0,9x2,0м	1	
Площадка для чистки ковров (позиция по плану 13)				
13.1	Из торговой сети	Перекладная для чистки ковров, ДШВ 2100x2100x2000(н) мм	2	
Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров (позиция на плане 14)				
14.1	Из торговой сети	Контейнерная площадка из металла для 5 контейнеров, крыша, высота, ДШВ 9000x1700x2050мм	2	
14.2	-/-	Мусорный контейнер на 4-х колесках с крышкой на 100 литров оцинкованный, ДШВ 1000x1360x1420мм	14	

АНнулиРОВАН

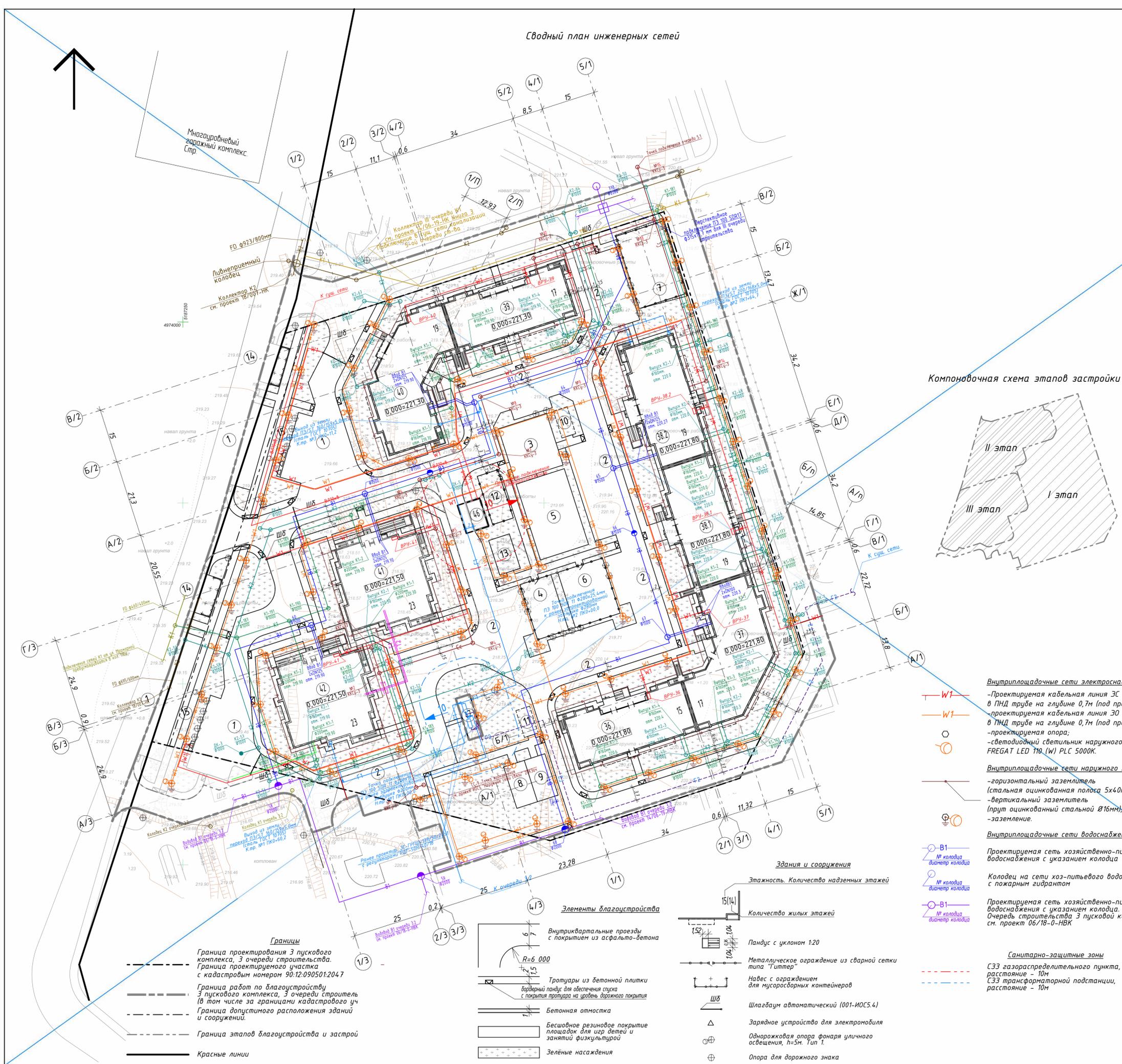
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 от 25.01.2024

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жизельна Рош", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мировского сельского поселения. Корректировка

2 этап

План расположения малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм

Сводный план инженерных сетей



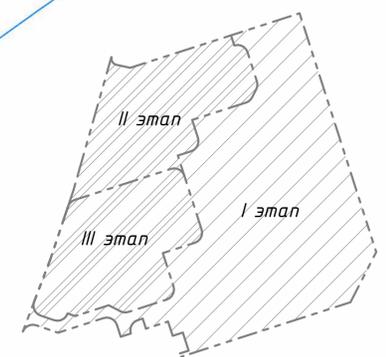
Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этажность	Этажность	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³
				Расчетная площадь многоквартирного жилого дома		
				Квартир	Застройки	
3	I	36	15	83	-	24663,9
		37	17	160	-	38033,5
		38.1	19	143	2566,94	34104,3
		38.2	19	143	-	34592,8
	II	39	17	95	219	27839,2
		40	19	124	-	39403,4
		41	23	14,8	659,94	43642,7
		42	23	154	1315,25	43890,6
	I	46*	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.			
		47**	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.			

Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения Инженерные сети

- Внутриплощадочные сети электроснабжения:**
 - W1 - проектируемая кабельная линия ЭС 0,4 кВ в траншее в ПНД трубе на глубине 0,7м (под проездом 1м)
 - W1 - проектируемая кабельная линия ЭС 0,4 кВ в траншее в ПНД трубе на глубине 0,7м (под проездом 1м)
 - W1 - проектируемая опора; -светодиодный светильник наружного освещения FREGAT LED T10 (W) PLC 5000K.
- Внутриплощадочные сети наружного заземления:**
 - горизонтальный заземлитель (стальная оцинкованная полоса 5x40мм);
 - вертикальный заземлитель (прут оцинкованный стальной Ø16мм);
 - заземление.
- Внутриплощадочные сети водоснабжения:**
 - В1 - проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием колодца
 - В1 - колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения с пожарным гидрантом
 - В1 - проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием колодца. Очередь строительства 3 пусковой комплекс 2, см. проект 06/18-0-НВК
- Внутриплощадочные сети водоотведения:**
 - K1 - проектируемая сеть хозяйственно бытовой канализации самотёчной с указанием колодца
 - K1 - существующая сеть хозяйственно бытовой канализации самотёчной от ул. Мраморной в колодец 118а
 - K2 - проектируемая сеть лифтовой канализации самотёчной с указанием колодца.
 - K2 - проектируемая сеть лифтовой канализации самотёчной с указанием колодца, см. проект 18/007-НК
- Внутриплощадочные сети связи:**
 - Сс - проектируемая кабельная канализация с указанием колодца и типа (кабельный колодец разветвительный/угловой)
- Внутриплощадочные сети теплоснабжения:**
 - Т1-Т2 - проектируемые тепловые сети. Теплотрасса стальная в теплоизоляции ППУ в монолитных ж/б каналах с гидроизоляцией

Здания и сооружения

- Этажность. Количество надземных этажей
- Количество жилых этажей
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС.4)
- Зарядное устройство для электромобилей
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Опора для дорожного знака

Элементы благоустройства

- Внутриквартальные проезды с покрытием из асфальто-бетона
- Тротуары из бетонной плитки
- Бетонная отмостка
- Бесшовное резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой
- Зелёные насаждения

- Границы:**
 - Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
 - Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501.204.7
 - Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строитель в том числе за границами кадастрового участка
 - Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
 - Граница этапов благоустройства и застройки
 - Красные линии

ЗАМЕНИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ 25.01.2024

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жилые Роши", включая вспомогательные помещения общественного назначения, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Муниципального сельского совета. Корректировка

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Клим				27.11.2023
Проверил	Самохвалова				27.11.2023
ГАП	Самохвалова				27.11.2023

2 этап

Сводный план инженерных сетей

ИИИ 9102280547
СРПН 1229100003241
С.С.САМОХВАЛОВА

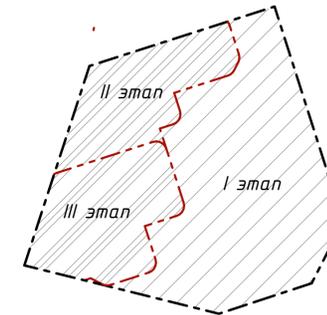
Сводный план инженерных сетей



Многоуровневый гаражный комплекс



Компоновочная схема этапов застройки



Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этажность	Пусковой комплекс	Этап строительства	Этап строительства	Этажность	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
						Квартир	всего	Застройки	всего	Рассчитанная площадь многоквартирного жилого дома	Секции	всего
3	3	I	36	15	83	-	-	24663,9				
			37	17	160	-	-	38033,5				
			38.1	19	143	529	2566,94	10758,1	34104,3	13194,5		
			38.2	19	143	-	-	34592,8				
			39	17	95	219	1271,41	6102,80	27839,2	61742,6		
			40	19	124	-	-	39403,4				
		II	41	23	148	659,94	1315,25	7888,20	43642,7			
			42	23	154	655,31	1315,25	7888,20	43890,6			

Условные обозначения Инженерные сети

- Внутриплощадочные сети электроснабжения.**
 - W1 - Проектируемая кабельная линия ЭС 0,4 кВ в траншее в ПНД трубе на глубине 0,7м (под проездом 1м)
 - W1 - проектируемая кабельная линия ЭС 0,4 кВ в траншее в ПНД трубе на глубине 0,7м (под проездом 1м)
 - W1 - проектируемая опора;
 - W1 - светодиодный светильник наружного освещения FREGAT LED 110 (W) PLC 5000K.
- Внутриплощадочные сети наружного заземления.**
 - горизонтальный заземлитель (стальная оцинкованная полоса 5x40мм);
 - вертикальный заземлитель (прут оцинкованный стальной Ø16мм);
 - заземление.
- Внутриплощадочные сети водоснабжения.**
 - Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием колодца
 - Колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения с пожарным гидрантом
 - Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием колодца. Очередь строительства 3 пусковой комплекс 2, см. проект 06/18-0-НВК
- Внутриплощадочные сети водоотведения**
 - Проектируемая сеть хозяйственно бытовой канализации самотечной с указанием колодца
 - Существующая сеть хозяйственно бытовой канализации самотечной от ул. Мраморной в колодец 118а
 - Проектируемая сеть лифтовой канализации самотечной с указанием колодца.
- Внутриплощадочные сети связи**
 - Проектируемая кабельная канализация с указанием колодца и типа (кабельный колодец разветвительный/угловой)
 - Система контроля и управления доступом, СКУД
- Внутриплощадочные сети газоснабжения**
 - Проектируемая внутриплощадочная подземная сеть газоснабжения низкого давления Отступ от открытой сети - 10м
 - Проектируемая внутриплощадочная подземная сеть газоснабжения среднего давления Отступ от открытой сети - 10м
- Внутриплощадочные сети теплоснабжения**
 - Проектируемые тепловые сети.
 - Теплопровод стальной в теплоизоляции ППУ в монолитных ж.б. каналах с гидроизоляцией
- Санитарно-защитные зоны**
 - СЗЗ газораспределительного пункта, расстояние - 10м
 - СЗЗ трансформаторной подстанции, расстояние - 10м

Этажи и сооружения

- Этажность. Количество надземных этажей
- Колличество жилых этажей
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС.4)
- Зарядное устройство для электромобилей
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Опора для дорожного знака

Элементы благоустройства

- Внутриквартирные проезды с покрытием из асфальто-бетона
- Тротуары из бетонной плитки
- Бетонная отмостка
- Бесшовное резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой
- Зелёные насаждения

Границы

- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
- Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501.204.7
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Границы этапов застройки
- Красные линии

001-ПЗУ2

4	Зан.	25.01	24.01.2024	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жизельна Рош", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирного сельского совета. Корректировка	Стандия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Пооб.	Дата		
Разработал	Клим				24.01.2024	2	этап
Проверил	Самохвалова				24.01.2024	п	8
ГАП	Самохвалова				24.01.2024		