ООО ПИ «Пифей»
295043, г.Симферополь,
пер. Лавандовый д.2/6, оф.5
+7(499)346-83-00 (доб. 61)
officeinfo@pi-pifey.ru
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
СРО-П-196-14022018
№642/01 ДЕ от 01.06.22

Заказчик – ООО "СЗ"СКГ"

«Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина Роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2
Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. I этап.
Схема планировочной организации земельного участка

ТОМ 2.1
001-ПЗУ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	18.04.		28.06.2023
3	29.08		28.11.2023
4	25.01		20.02.2024

2024 г.

ООО ПИ «Пифей»
295043, г.Симферополь,
пер. Лавандовый д.2/6, оф.5
+7(499)346-83-00 (доб. 61)
officeinfo@pi-pifey.ru
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
СРО-П-196-14022018
№642/01 ДЕ от 01.06.22

Заказчик – ООО "СЗ"СКГ"

«Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина Роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2
Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. I этап.
Схема планировочной организации земельного участка

ТОМ 2.1
001-ПЗУ1

Директор Д.С. Вакулин

Главный архитектор Ю.А. Самохвалова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	18.04.		28.06.2023
3	29.08		28.11.2023
4	25.01		20.02.2024

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
001-ПЗУ1-С	Содержание тома	2
001-СП	Состав проектной документации	3-8
001-ПЗУ1	Текстовая часть	9-31
	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
Лист 6	План зелёных насаждений	
Лист 7	План малых архитектурных форм	
	Ведомость малых архитектурных форм	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕЧЕНИЙ
РАЗРЕШЕНИЕ № 3107 29.08.2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Изм.			18.04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Самохвалова			26.04.23
Разработал		Клим			26.04.23

001-ПЗУ1.С

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГИПЕЙ проектный институт
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г. Симферополь

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
001-ПЗУ1-С	Содержание тома	2
001-СП	Состав проектной документации	3-8
001-ПЗУ1	Текстовая часть	9-32
	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
Лист 6	План зелёных насаждений	
Лист 7	План малых архитектурных форм	
	Ведомость малых архитектурных форм	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Самохвалова			19.09.23
Разработал		Клим			19.09.23

001-ПЗУ1.С

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

Стадия	Лист	Листов
П	1и	1

ПИФЕЙ проектный институт
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г.Симферополь

Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Отчетная документация по результатам инженерных изысканий			
	48.18 - ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	
	20.2-112-ИГИ	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	
	48.18 - ИГМИ	Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
	48.18 - ИГФИ	Книга 4. Инженерно-геофизические изыскания	
	48.18 - ИГФИ	Книга 5. Инженерно-экологические изыскания	
Проектная документация			
	001-ПЗ	**Раздел 1. Пояснительная записка**	
1.1	001-ПЗ1	Часть 1. I этап. Пояснительная записка	
1.2	001- ПЗ2	Часть 2. II этап. Пояснительная записка	
1.3	001- ПЗ3	Часть 3. III этап. Пояснительная записка	
	001-ПЗУ	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**	
2.1	001-ПЗУ1	Часть 1. I этап. Схема планировочной организации земельного участка	
2.2	001- ПЗУ2	Часть 2. II этап. Схема планировочной организации земельного участка	
2.3	001- ПЗУ3	Часть 3. III этап. Схема планировочной организации земельного участка	
	001-АР	**Раздел 3. Архитектурные решения**	
3.1.1	001-АР1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
3.1.2	001-АР1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
3.2	001-АР2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
3.3.1	001-АР3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
3.3.2	001-АР3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-КР	**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**	
4.1.1	001-КР1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1. Объемно-планировочные решения.	
4.1.2	001-КР1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36 Объемно-планировочные решения.	
4.1.3	001-КР1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Секция 36. Конструктивные решения	
4.1.4	001-КР1.4	Часть 1. Книга 4. I этап. Секция 37. Конструктивные решения	
4.1.5	001-КР1.5	Часть 1. Книга 5. I этап. Секция 38.1. Конструктивные решения	
4.1.6	001-КР1.6	Часть 1. Книга 6. I этап. Секция 38.2. Конструктивные решения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Зам.			18.04
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001-СП

ГАП	Самохвалова		18.04
Разработал	Самохвалова		18.04

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ПИФЕЙ проектный институт
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г.Симферополь

Формат А4

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
4.2.1	001-КР2.1	Часть 2. Книга 1. II этап. Секции 39, 40. Объемно-планировочные решения	
4.2.2.	001-КР2.2	Часть 2. Книга 2. II этап. Секция 39. Конструктивные решения	
4.2.3	001-КР2.3	Часть 2. Книга 3. II этап. Секция 40. Конструктивные решения	
4.3.1	001-КР3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.3.2	001-КР3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	001-ИОС1	**Подраздел 1. Система электроснабжения**	
5.1.1.1	001-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
5.1.1.2	001-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
5.1.1.3	001-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Наружные электрические сети	
5.1.2	001-ИОС1.2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
5.1.3.1	001-ИОС1.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
5.1.3.2	001-ИОС1.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-ИОС2	**Подраздел 2. Система водоснабжения**	
5.2.1.1	001-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
5.2.1.2	001-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
5.2.1.3	001-ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	001-ИОС2.2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
5.2.3.1	001-ИОС2.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
5.2.3.2	001-ИОС2.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-ИОС3	**Подраздел 3. Система водоотведения**	
5.3.1.1	001-ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1	
5.3.1.2	001-ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36	
5.3.1.3	001-ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	001-ИОС3.2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
5.3.3.1	001-ИОС3.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41	
5.3.3.2	001-ИОС3.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 42	
	001-ИОС4	**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**	
5.4.1.1	001-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.4.1.2	001-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1.3	001-ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Секции 38.2, 38.1. Противодымная система вентиляции	
5.4.1.4	001-ИОС4.1.4	Часть 1. Книга 4. I этап. Секции 37, 36 Противодымная система вентиляции	
5.4.2.1	001-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. II этап. Секции 39, 40. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.2.2	001-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. II этап. Секции 39, 40. Противодымная система вентиляции	
5.4.3.1	001-ИОС4.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секция 41. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.3.2	001-ИОС4.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секция 41. Противодымная система вентиляции	
5.4.3.3	001-ИОС4.3.3	Часть 3. Книга 3. III этап. Секция 42. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.3.4	001-ИОС4.3.4	Часть 3. Книга 3. III этап. Секция 42. Противодымная система вентиляции	
	001-ИОС5	**Подраздел 5. Сети связи**	
5.5.1.1	001-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. I этап. Секции 38.2, 38.1. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.1.2	001-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. I этап. Секции 37, 36 Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.1.3	001-ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. I этап. Секции 38.2, 38.1. Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.1.4	001-ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. I этап. Секции 37, 36 Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.1.5	001-ИОС5.1.5	Часть 1. Книга 5. I этап. Секции 38.2, 38.1. Телефон, интернет, домофон.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.5.1.6	001-ИОС5.1.6	Часть 1. Книга 6. I этап. Секции 37, 36 Телефон, интернет, домофон.	
5.5.1.7	001-ИОС5.1.7	Часть 1. Книга 7. I этап. Секции 38.2, 38.1. Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
5.5.1.8	001-ИОС5.1.8	Часть 1. Книга 8. I этап. Секции 37, 36 Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
5.5.1.9	001-ИОС5.1.9	Часть 1. Книга 9. I этап. Наружные сети связи	
5.5.2.1	001-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. II этап. Секции 39, 40. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.2.2	001-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. I этап. II этап. Секции 39, 40. Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.2.3	001-ИОС5.2.3	Часть 2. Книга 3. II этап. Секции 39, 40. Телефон, интернет, домофон.	
5.5.2.4	001-ИОС5.2.4	Часть 2. Книга 4. II этап. Секции 39, 40. Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
5.5.3.1	001-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. III этап. Секции 41, 42. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.3.2	001-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. III этап. Секции 41, 42. Автоматизация инженерных систем. Системы автоматизации дымоудаления, вентиляции, пожарного водопровода. Система диспетчеризации лифтов, вызов и экстренная связь для МГН	
5.5.3.3	001-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. III этап. Секции 41, 42. Телефон, интернет, домофон.	
5.5.3.4	001-ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. III этап. Секции 41, 42. Радиофикация и стема экстренного оповещения (оповещение ГОЧС)	
	001-ИОС6	**Подраздел 6. Система газоснабжения**	
5.6.1	001-ИОС6.1	Часть 1. I этап. Система газоснабжения	
5.6.2	001-ИОС6.2	Часть 2. II этап. Система газоснабжения	
5.6.3	001-ИОС6.3	Часть 3. III этап. Система газоснабжения	
	001-ИОС7	**Подраздел 7. Технологические решения**	

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
5.7.1	001-ИОС7.1	Часть 1. I этап. Секция 38.2. Автономная крышная котельная	
5.7.2	001-ИОС7.2	Часть 2. II этап. Секция 40. Автономная крышная котельная	
5.7.3	001-ИОС7.3	Часть 3. III этап. Секция 42. Автономная крышная котельная	
	001-ПОС	**Раздел 6. Проект организации строительства**	
6.1	001-ПОС1	Часть 1. I этап. Проект организации строительства	
6.2	001-ПОС2	Часть 2. II этап. Проект организации строительства	
6.3	001-ПОС3	Часть 3. III этап. Проект организации строительства	
7	**001-ПОД**	**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**	не требуется
8	**001-ООС**	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	
8.1	001-ООС1	Часть 1. I этап. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.2	001-ООС2	Часть 2. II этап. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.3	001-ООС3	Часть 3. III этап. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	001-ПБ	**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	
9.1	001-ПБ1	Часть 1. I этап. Секции 36, 37, 38.2, 38.1	
9.2	001-ПБ2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
9.3.1	001-ПБ3	Часть 3. Книга 1. III этап. Секции 41, 42	
	001-ОДИ	**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	
10.1	001-ОДИ1	Часть 1. I этап. Секции 36, 37, 38.2, 38.1	
10.2	001-ОДИ2	Часть 2. II этап. Секции 39, 40	
10.3	001-ОДИ3	Часть 3. III этап. Секции 41, 42	
10(1)	**001-ЭЭ**	**Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**	
10(1).1	001-ЭЭ1	Часть 1. I этап. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(1).2	001-ЭЭ2	Часть 2. II этап. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(1).3	001-ЭЭ3	Часть 3. III этап. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12	**001-ТБЭ**	**Раздел 12(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**	
12.1	001-ТБЭ1	Часть 1. I этап. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	001-ТБЭ2	Часть 2. II этап. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.3	001-ТБЭ3	Часть 3. III этап. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Содержание текстовой части

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.....6
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 7
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 17
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 18
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 19
ж) Описание решений по благоустройству территории.....20
з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....22
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.....22
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....22
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения 22
Нормативные документы 23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Изм.			18.04.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Самохвалова			26.04.23
Разработал		Клим			26.02.23

001-ПЗУ1

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	19

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 3107 29.08.2023
ГИПЕЙ проектный институт
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241

Формат А4

Содержание текстовой части

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.....6
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 7
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 17
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 18
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 19
ж) Описание решений по благоустройству территории.....20
з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений 22
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.....22
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....22
л) Обоснование схем транспортных коммунникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения 22
Нормативные документы 23
Таблица 4. Расчёт зелёных насаждений.....24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.			19.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

001-ПЗУ1

ГАП	Самохвалова		19.09.23	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.
Разработал	Клим		19.09.23	

Стадия	Лист	Листов
П	1и	19

ПИФЕЙ проектный институт
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г.Симферополь

Формат А4

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В настоящем разделе разработана схема планировочной организации земельного участка первого этапа третьего пускового комплекса строительства третей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка.

Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2047

Площадь земельного участка: 21269 кв.м.

Участок расположен на северной окраине г. Симферополя на землях Мирновского сельсовета Симферопольского района. Границами земельного участка служат:

- с севера – проектируемые многоквартирные жилые дома пятой очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща";
- с юга – проектируемые многоквартирные жилые дома 1 и 2 пускового комплекса третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща";
- с запада – строительство многоуровневого гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:1134;
- с востока – детская общеобразовательная организация;

Граница участка имеет форму многоугольника.

Характеристики района и площадки строительства:

- климатический район строительства - III Б (СП 131.13330.2012);
- расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 15°С (СП 131.13330.2012);
- сейсмичность площадки строительства —7 баллов (СП 14.13330.2014);
- класс зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.3 (СП 2.13130.2012);
- нормативное значение ветрового давления для II района 0,3кПа (СП 20.13330.2011);
- расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района - 0.8 кПа (СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина промерзания почвы составляет – 0,5 м (согласно СП 131.13330.2012 и п.5.5.3. СП 22.13330-2011).

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Земельный участок, предназначенный для строительства, имеет незначительную кустарниковую и древесную растительность, озеленение в виде культурных насаждений отсутствуют.

Рельеф участка ровный, перепад высот не значительный с понижением в сторону севера.

Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 218,67 – 220,35. Разность высот составляет 2,30 м.

На период изысканий грунтовые воды на площадке были вскрыты всеми скважинами на глубине от 2,40 м до 7,00 м, что соответствует абсолютным отметкам от +215,70 м до +217,91 м

Полезных ископаемых, особо охраняемых заповедников, памятников природы и природоохранных территорий на участке не числится.

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют.

На проектируемом участке отсутствуют существующие здания, сооружения и инженерные сети.

Информация об ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок не пересекается с водными объектами, а также находится вне границ водоохранных зон. Ближайшим поверхностным водным объектом, к проектируемому участку, является р. Славянка. Речка Славянка является притоком реки Салгир, русло реки расположено на расстоянии 345м от восточной границы участка. Длина реки составляет 9 км. Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ, размер водоохраной зоны составляет 50 м.

- земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (6.728; 6.733), водозабора скважин №№5739, 5737, 5735 и шахтного колодца №4800, на землях Молодёжненского сельского поселения ГУП "Вода Крыма". Участок проектируемого объекта расположен на расстоянии около 3,8 км от скважин. Согласно письма Минприроды Крыма от 04.05.2023 № 15477/2 об отсутствии (наличии) и расположении подземных источников питьевого водоснабжения на участке проведения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 100м от участка изысканий по объекту: "Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона

"Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета".

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", согласно требованиям которых в третьем поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предусмотрены мероприятия с целью устранения и предупреждения возможности загрязнения воды в водозаборе (см. 001-ООС1).

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), действуют в части, не противоречащей Положению о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ. Согласование Роспотребнадзором строительства (а также размещения) объектов во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источника водоснабжения, не требуется.

- земельный участок расположен в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», для которых установлены ограничения застройки в зависимости от значения абсолютной высоты объекта капитального строительства.

Проектируемый объект в зоне ограничения застройки контура 3.11 (3-я подзона), 4-ой (контур 4.13.1), 5-ой, 6-ой подзон приаэродромной территории. В зоне ограничения застройки контура 3.11 (3-я подзона) запрещается располагать объекты, высота которых превышает установленное ограничение по высоте - 332,43 м. В зоне ограничения застройки контура 4.13.1 (4-ая подзона) запрещается располагать объекты, высота которых превышает установленное ограничение по высоте - 242, 07 м. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные

хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Максимальная абсолютная высота проектируемого объекта согласно п. 7.26 Приказа Министра обороны РФ №136, Минтранса РФ №42, Росавиакосмоса № 51 от 31.03.2002 «Об утверждении Федеральных авиационных правил полетов в воздушном пространстве Российской Федерации» (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета) составляет:

- Первого этапа строительства (секции 36, 37, 38.1, 38.2) за условную отметку 0,000 взята Абсолютная высота по Балтийской системе координат +221.800 м, высота секции 36 - 52,300 м, секции 37 - 58,500 м для секции 38.1 и 38.2 - 64.700 м, наивысшей точкой проектируемой застройки является отметка +286,500 м, что не превышает установленное ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов;

- Второго этапа строительства (секции 39, 40) за условную отметку 0,000 взята Абсолютная высота по Балтийской системе координат +221.300 м, а высота секции 39 – 58,500 м, секции 40 – 65,550 м, наивысшей точкой проектируемой застройки является отметка +286.850 м, что не превышает установленное ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов;

- Третьего этапа строительства (секции 41, 42) за условную отметку 0,000 взята Абсолютная высота по Балтийской системе координат +221.500 м, а высота секций 41 и 42 - 75,900 м, наивысшей точкой проектируемой застройки является отметка +297.200 м, что не превышает установленное ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов.

Согласно письма ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» филиала «Крымаэронавигация» от 14.04.2023г. №01.11-982 расчетная максимальная абсолютная высота застройки на данном участке для 4-й подзоны ограничена высотой 308,0 м (см. 001-ПЗ. Приложение 07).

Учитывая вышеизложенное, проектируемый объект по высоте не превышает установленные ограничения третьей и четвертой подзон.

Решения по светоограждению объекта предусмотрены. На кровле предусматривается устройство светоограждения, для обеспечения безопасности полёта воздушных судов в соответствии с Приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. № 119

- земельный участок расположен на территории, с типом территории по подтопляемости (СП 11-105-97 ч. II, приложение И):

к I области по наличию процесса подтопления – подтопленные;

к I- А1 району по условиям развития процесса - подтопленные в естественных условиях;

к I-А1- 1 участку по времени развития процесса - постоянно подтопленные

(В целях защиты от подтопления территории проектирования проектом предусмотрено регулирование и отвод поверхностных вод.

Проектируемая территория подсыпается в среднем на 1,5 м выше отметок естественного грунта.)

Объем и состав мероприятий по обеспечению инженерной защиты территории, изложенные в проектной документации достаточен для строительства объекта: «Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского сельского совета» в зоне подтопления. Данные мероприятия выполнены в соответствии с письмом Администрации Симферопольского района Республики Крым №58/14178101-108/1 от 02.06.2023г. (см. 001-ПЗ. Приложение 08).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В пределах границ земельного участка не планируются объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

Объект относится к 4 категории по воздействию его выбросов на атмосферный воздух. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

На земельном участке отсутствуют памятники археологии согласно письму Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 06.12.2015 г. № 01-08/3291.

В соответствии с данными изысканий почва на площадке работ по категории загрязнения "чистая".

В период эксплуатации объекта источником загрязнения атмосферного воздуха являются: дымовые трубы крышной котельной. Санитарно-защитная зона для проектируемой крышной котельной не требуется. Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду при эксплуатации объекта, см. том 8, раздел ООС.

В период эксплуатации уровень шумового воздействия (двигатели автомобилей на автостоянке) не превысит допустимого уровня звукового давления на территории жилой застройки, как в дневное, так и в ночное время, см. том 8, раздел ООС.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории специально оборудованных площадок, с учетом природоохранных требований, и передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право по обращению с отходами (ТБО), с целью захоронения, утилизации, переработки, обезвреживания или повторного использования в зависимости от вида отхода. Производится сбор и хранение мусора на специально выделенной огражденной площадке, оборудованной мусоросборниками, с твердым водонепроницаемым покрытием. Предусматривается установка урн для мусора в местах общего пользования территории.

Трансформаторная подстанция (на плане 46) расположена с соблюдением санитарной зоны 10м (СП 42.13330.2016, п. 12.26).

Газорегуляторный пункт (на плане 47) расположен с соблюдением охранной зоны 10м (ПП РФ от 20 09 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Площадки с требуемым санитарным разрывом на проектируемой территории:

- санитарный разрыв от площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров - 20м;
- разрыв от открытых стоянок автомобилей до 10 машино-мест – 10м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- договора аренды земельного участка №8/18 от 14.05.2018 г., оформленный между Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района, Республики Крым и застройщиком ООО «СЗ «Столичная коммерческая группа»;
- градостроительного плана №РФ-35-6-47-4-38-2022-1124, предоставленного отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района от 08.12.2022.
- документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

В период эксплуатации уровень шумового воздействия (двигатели автомобилей на автостоянке) не превысит допустимого уровня звукового давления на территории жилой застройки, как в дневное, так и в ночное время, см. том 8, раздел ООС.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории специально оборудованных площадок, с учетом природоохранных требований, и передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право по обращению с отходами (ТБО), с целью захоронения, утилизации, переработки, обезвреживания или повторного использования в зависимости от вида отхода. Производится сбор и хранение мусора на специально выделенной огражденной площадке, оборудованной мусоросборниками, с твердым водонепроницаемым покрытием. Предусматривается установка урн для мусора в местах общего пользования территории.

Площадки с требуемым санитарным разрывом на проектируемой территории:

- санитарный разрыв от площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров - 20м;
- разрыв от открытых стоянок автомобилей до 10 машино-мест – 10м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- договора аренды земельного участка №8/18 от 14.05.2018 г., оформленный между Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района, Республики Крым и застройщиком ООО «СЗ «Столичная коммерческая группа»;
- градостроительного плана №РФ-35-6-47-4-38-2022-1124, предоставленного отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района от 08.12.2022.
- документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Территория

перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, с. П. Мирновское (микрорайон «Жигулина Роща»)» утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №245 от 05 07 2022.

Земельный участок расположен в зоне перспективного развития комплексной жилой застройки – дополненная (И-1.1). В редакции решения 58 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670)

Установлен градостроительный регламент.

Разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код – 2.6.

Территория участка является третьей очередью строительства микрорайона «Жигулина Роща». В составе третьей очереди проектируемый участок определён как третий пусковой комплекс. На участке выделяются три этапа строительства с целью обеспечения автономности каждого этапа при вводе в эксплуатацию.

I этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, и №38.2), этажностью: 15, 17, 19 и 19 этажей;
- Трансформаторную подстанцию (номер на плане №46). Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору;
- Газораспределительный пункт (номер на плане №47) . Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору;
- Гостевые стоянки автомобилей:

– Р3.3/5 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
  – рядовые - 5 м/место;
  – увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  – рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
– Р3.3/6 вместимостью 4 м/мест в т.ч.:
  – рядовые - 2 м/место;
  – увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  – рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
– Р3.3/7 вместимостью 10 м/мест в т.ч.:
  – рядовые - 8 м/место;

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, с. П. Мирновское (микрорайон «Жигулина Роща»)» утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №245 от 05 07 2022.

Земельный участок расположен в зоне перспективного развития комплексной жилой застройки – дополненная (И-1.1). В редакции решения 58 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670)

Установлен градостроительный регламент.

Разрешённый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код – 2.6.

Территория участка является третьей очередью строительства микрорайона «Жигулина Роща». В составе третьей очереди проектируемый участок определён как третий пусковой комплекс. На участке выделяются три этапа строительства с целью обеспечения автономности каждого этапа при вводе в эксплуатацию.

I этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, и №38.2), этажностью: 15, 17, 19 и 19 этажей;
- Исключено

- Исключено

- Гостевые стоянки автомобилей:

– Р3.3/5 вместимостью 3 м/мест в т.ч.:
  – рядовые - 1 м/место;
  – увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  – рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
– Р3.3/6 вместимостью 4 м/мест в т.ч.:
  – рядовые - 2 м/место;
  – увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  – рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
– Р3.3/7 вместимостью 10 м/мест в т.ч.:
  – рядовые - 8 м/место;

  - увеличенного размера доступные для МГН - 2 м/места;
- Р3.3/8 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 3 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
- Р3.3/9 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 3 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
- Р3.3/10 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 2 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 2 м/место;
- Р3.3/11 вместимостью 8 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 4 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;

- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 210,0 кв. м (номер на плане №3);
- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 144,0 кв. м (номер на плане №4);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 308,0 кв. м (номер на плане №5);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 208,0 кв. м (номер на плане №6);
- Площадку для спортивных игр (волейбол) с ограждением с размером игрового поля 21,0х13,5 м, общей площадью 283,5 кв.м. (номер на плане №7);
- Площадку для спортивных игр (настольный теннис) с размером игрового поля 12,0х6,0 м, общей площадью 72,0 кв.м. (номер по генплану №8).
- Площадку для занятий физкультурой взрослого населения

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

  - увеличенного размера доступные для МГН - 2 м/места;
- Р3.3/8 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 3 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 1 м/место;
- Р3.3/9 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 3 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
- Р3.3/10 вместимостью 5 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 2 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 2 м/место;
- Р3.3/11 вместимостью 8 м/мест в т.ч.:
  - рядовые - 4 м/место;
  - увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  - рядовые доступные для МГН - 3 м/место;

- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 210,0 кв. м (номер на плане №3);
- Детскую игровую площадку для детей дошкольного возраста общей площадью 144,0 кв. м (номер на плане №4);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 308,0 кв. м (номер на плане №5);
- Детскую игровую площадку для детей школьного возраста общей площадью 208,0 кв. м (номер на плане №6);
- Площадку для спортивных игр (волейбол) с ограждением с размером игрового поля 21,0х13,5 м, общей площадью 283,5 кв.м. (номер на плане №7);
- Площадку для спортивных игр (настольный теннис) с размером игрового поля 16,0х12,0 м, общей площадью 192,0 кв.м. (номер по генплану №8).
- Площадку для занятий физкультурой взрослого населения

общей площадью 72,0 кв.м. (номер на плане №9);

- Площадку для отдыха взрослого населения общей площадью 31,2 кв. м (номер на плане №10);
- Площадку для отдыха взрослого населения общей площадью 31,2 кв. м (номер на плане №11);
- Площадку для сушки белья с ограждением 84 кв. м (номер по генплану №12);
- Площадку для чистки ковров общей площадью 60 кв. м (номер на плане №13);
- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 0 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14). Необходимое количество контейнеров учтены и размещены в границах 2 этапа 3 пускового комплекса 3 очереди строительства.

II этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом

(номер на плане секций №39 и №40), этажностью: 17 и 19 этажей.

- Открытые стоянки автомобилей:

– Р3.3/3 вместимостью 3 м/мест.

– Р3.3/4 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:

  – увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;

  – рядовые доступные для МГН - 3 м/место;

  – рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 3 м/места

- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (номер на плане №46) и газорегуляторного пункта (номер на плане №47, сооружено на I этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

III этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом

(номер на плане секций №41 и 42), этажностью: 23 этажа;

- Открытые стоянки автомобилей:

– Р3.3/1 вместимостью 6 м/мест в т.ч.:

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

общей площадью 162,07 кв.м. (номер на плане №9);

- Площадку для отдыха взрослого населения
  общей площадью 31,2 кв. м (номер на плане №10);
- Площадку для отдыха взрослого населения
  общей площадью 31,2 кв. м (номер на плане №11);
- Площадку для сушки белья с ограждением 84 кв. м (номер по генплану №12);
- Площадку для чистки ковров общей площадью 60 кв. м (номер на плане №13);
- Исключено

Необходимое количество контейнеров учтены и размещены в границах 2 этапа 3 пускового комплекса 3 очереди строительства.

II этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом

(номер на плане секций №39 и №40), этажностью: 17 и 19 этажей.

- Открытые стоянки автомобилей:

– Р3.3/3 вместимостью 3 м/мест.

– Р3.3/4 вместимостью 7 м/мест в т.ч.:

  – увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
  – рядовые доступные для МГН - 3 м/место;
  – рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 3 м/места

- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).
- Велодорожку площадью 110,24 кв. м.

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

III этап строительства включает в себя:

- Многоквартирный жилой дом

(номер на плане секций №41 и 42), этажностью: 23 этажа;

- Открытые стоянки автомобилей:

– Р3.3/1 вместимостью 6 м/мест в т.ч.:

- увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
- рядовые доступные для МГН - 4 м/место;
- рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 1 м/место.

– Р3.3/2 вместимостью 5 м/мест.

- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (номер на плане №46) и газорегуляторного пункта (номер на плане №47, сооружено на I этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

Площадка для выгула собак площадью 585 кв. м. предусмотрена общей для 3 и 5 очередей строительства и будет размещена на территории 5 очереди 1 пускового комплекса (кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:7211)

Расчётный коэффициент застройки земельного участка равен 0,23.

Расчетная площадь многоквартирных жилых домов равна 24749,1 кв. м. Расчётный коэффициент плотности застройки земельного участка равен 1,16.

Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ красных линий и от границ участка, максимальная этажность, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка установлены согласно утверждённой документации по планировке территории и с учётом РНГП Республики Крым, утверждённых постановлением №219 от 07.04.2022.

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

- увеличенного размера доступные для МГН - 1 м/место;
- рядовые доступные для МГН - 4 м/место;
- рядовое с зарядным устройством для электромобилей - 1 м/место.

– Р3.3/2 вместимостью 5 м/мест.

- Площадку с навесом и ограждением для сбора твердых коммунальных отходов на 7 контейнеров, включая контейнеры для раздельного сбора ТКО (номер на плане №14).
- Велодорожку площадью 118,69 кв. м.

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I этапе строительства.

Площадка для выгула собак площадью 585 кв. м. предусмотрена общей для 3 и 5 очередей строительства и будет размещена на территории 5 очереди 1 пускового комплекса (кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:7211).

Расчётный коэффициент застройки земельного участка равен 0,23.

Расчетная площадь многоквартирных жилых домов равна 24749,1 кв. м. Расчётный коэффициент плотности застройки земельного участка равен 1,16.

Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ красных линий и от границ участка, максимальная этажность, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка установлены согласно утверждённой документации по планировке территории и с учётом РНГП Республики Крым, утверждённых постановлением №219 от 07.04.2022.

Таблица 1. Расчёт автостоянок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчёт	Количество маш/мест					
				Открытая стоянка автомобилей				Гаражный комплекс	Всего
				Рядовое	Рядовое с зарядным устройством для электромобилей	Рядовое (МГН М1-3)	Увеличенного размера (МГН М4)	Рядовое	
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1** кв. м.	Открытые автостоянки автомобилей, всего. Площадь планировочного пространства. Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства площадями необходимыми для организации машино-мест - 0,35.	**24749,1** х0,35= 8662,2 кв. м	-	-	-	-	-	-
		В том числе: - не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов) Примечание. С учётом количества рядовых мест (МГН М1-3)	14 кв. м. х (48+20 м/мест) =952 кв. м	48	-		-	-	68

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

Таблица 1. Расчёт автостоянок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчёт	Количество маш/мест					
				Открытая стоянка автомобилей				Гаражный комплекс	Всего
				Рядовое	Рядовое с зарядным устройством для электромобилей	Рядовое (МГН М1-3)	Увеличенного размера (МГН М4)	Рядовое	
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1** кв. м.	Открытые автостоянки автомобилей, всего. Площадь планировочного пространства. Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства площадями необходимыми для организации машино-мест - 0,35.	**24749,1** х0,35= 8662,2 кв. м	-	-	-	-	-	-
		В том числе: - не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов) Примечание. С учётом количества рядовых мест (МГН М1-3)	14 кв. м. х (31+18 м/мест) =686 кв. м	31	-	18	-	-	49

		Расчёт парковочного пространства для машино-места увеличенного размера (МГН М4), габаритами: 6,0х3,6м, площадь равна 21,6 кв. м.	21,6 кв. м. х 10 м/мест =216 кв. м	-	-	-	10	-	10
		- не менее 40 кв. м. на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	40 кв. м. х 6 м/мест =240 кв. м	-	6	-	-	-	6
		- не менее 35 кв. м. на автомобиль при размещении гаражей-стоянок; (Табл. 4.3 РНГП РК от 07.04.2022)	35 кв. м. х 208 м/мест =7280 кв. м	-	-	-	-	208	208
		Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (на наземной автостоянке) -доступное МГН М1-3 (рядовое машино/место) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)	292х10%-(8+92х2%)	-	-	-	-	-	-

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

		Расчёт парковочного пространства для машино-места увеличенного размера (МГН М4), габаритами: 6,0х3,6м, площадь равна 21,6 кв. м.	21,6 кв. м. х 10 м/мест =216 кв. м	-	-	-	10	-	10
		- не менее 40 кв. м. на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	40 кв. м. х 4 м/мест =160 кв. м	-	4	-	-	-	4
		- не менее 35 кв. м. на автомобиль при размещении гаражей-стоянок; (Табл. 4.3 РНГП РК от 07.04.2022)	35 кв. м. х 218 м/мест =7630 кв. м	-	-	-	-	218	218
		Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (на наземной автостоянке) -доступное МГН М1-3 (рядовое машино/место) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)	281х10%-(8+81х2%)	-	-	-	-	-	-

		-доступное МГН М4 (увеличенного размера машино/место) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)	8+81х2%						
Итого: 281 маш/мест									
Примечание 1.Расчёт производился согласно: РНГП РК от 07.04.2022 Табл. 4.3; СП 59.13330.2020 п.5.2.1 2.Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Жигулина роща" разработан ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"									

Согласно расчёта автостоянок автомобилей требуется **281 машино/мест**, где:

- **218 машино/мест** предусмотрено выделить в строящемся гаражном комплексе (вторая очередь строительства) на территории микрорайона, размещенном в 200 метрах от многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:1134.
- **21 машино/мест** предусмотрено на открытых стоянках автомобилей.
- **42 машино/мест** предусмотрено на гостевых стоянках автомобилей.

<u>В строящемся гаражном комплексе размещены:</u>

- **218 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5х5,3м);

<u>На открытых стоянках автомобилей размещены:</u>

- **8 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5х5,3м);
- **4 машино/мест** рядовых с зарядным устройством для электромобиля (размер машино/места 2,5х5,3м);
- **7 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5х5,3м);
- **2 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6х3,6м).

<u>На гостевых стоянках автомобилей размещены:</u>

- **23 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5х5,3м);
- **11 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5х5,3м);
- **8 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6х3,6м).

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

		-доступное МГН М4 (увеличенного размера машино/место) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)	8+81х2%						
Итого: 281 маш/мест									
Примечание 1.Расчёт производился согласно: РНГП РК от 07.04.2022 Табл. 4.3; СП 59.13330.2020 п.5.2.1 2. Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки Симферопольский район, с.п. Мирновское (микрорайон «Жигулина роща»)» разработан ООО «Сплайн» в 2022 г. (далее ДПТ) 3.Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Жигулина роща" разработан ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"									

Согласно расчёта автостоянок автомобилей требуется **281 машино/мест**, где:

– **218 машино/мест** предусмотрено выделить в строящемся гаражном комплексе (первый этап строительства) на территории микрорайона, размещенном в 200 метрах от многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:1134 в соответствии с ДПТ (см. Примечание 2, 3).

– **21 машино/мест** предусмотрено на открытых стоянках автомобилей.

– **42 машино/мест** предусмотрено на гостевых стоянках автомобилей.

В строящемся гаражном комплексе размещены:

– **218 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5х5,3м);

На открытых стоянках автомобилей размещены:

– **8 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5х5,3м);

– **4 машино/мест** рядовых с зарядным устройством для электромобиля (размер машино/места 2,5х5,3м);

– **7 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5х5,3м);

– **2 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6х3,6м).

На гостевых стоянках автомобилей размещены:

– **23 машино/мест** рядовых (размер машино/места 2,5х5,3м);

– **11 машино/мест** рядовых доступное МГН М1-3 (размер машино/места 2,5х5,3м);

– **8 машино/мест** увеличенного размера доступное МГН М4 (размер машино/места 6х3,6м).

Таблица 2. Расчёт детских площадок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1** кв. м.	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	**24749,1** х0,035=866,22	870,00	870,00

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь детских площадок принята равной **870,00 кв. м.**

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Таблица 2. Расчёт детских площадок.

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1** кв. м.	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	**24749,1** х0,035=866,22	870,00	870,00

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь детских площадок принята равной **870,00 кв. м.**

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается игровыми площадками, построенными на I этапе строительства, в т.ч.:

- Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста общей площадью 210,0 кв. м (номер на плане №3);
- Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста общей площадью 144,0 кв. м (номер на плане №4);
- Детская игровая площадка для детей школьного возраста общей площадью 308,0 кв. м (номер на плане №5);
- Детская игровая площадка для детей школьного возраста общей площадью 208,0 кв. м (номер на плане №6);

Таблица 3. Расчёт спортивных площадок

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1**	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	**24749,1** х0,035=866,22	427,50	866,22

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь спортивных площадок принята равной **427,50 кв. м.** Недостающие потребности в спортивных площадок равных 438,72 кв. м. компенсируются на примыкающей территории общего пользования земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:7211 (1 пускового комплекса 5 очереди строительства) по согласованию с собственником участка.

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО на территории I, II и III этапов строительства.

N= 2,9xP/t/E, где:

2,9 м. куб/чел/год – норматив накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений (Постановления Совета Министров РК №449, от 18 09 2018 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов Республики Крым»).

N - необходимое количество контейнеров;

P – количество населения многоквартирного дома;

T - периодичность вывоза мусора (1 раза/сутки);

E - объем контейнера (1,1 м. куб);

N =2,9/366x1742/1/1,1=13 контейнеров

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Таблица 3. Расчёт спортивных площадок

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1**	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,035 (3,5%)	**24749,1** х0,035=866,22	866,50	866,50

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь спортивных площадок принята равной **866,50 кв. м.**

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается спортивными площадками, построенными:

- на I этапе строительства:

- Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением с размером игрового поля 21,0х13,5 м, общей площадью 283,5 кв.м. (номер на плане №7);
- Площадка для спортивных игр (настольный теннис) с размером игрового поля 16,0х12,0 м, общей площадью 192,0 кв.м. (номер на плане №8).
- Площадка для занятий физкультурой взрослого населения общей площадью 162,07 кв.м. (номер на плане №9);

- на II этапе строительства:

- Велодорожка площадью 110,24 кв. м. (номер на плане №15)

- на III этапе строительства:

- Велодорожка площадью 118,69 кв. м. (номер на плане №15)

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО на территории I, II и III этапов строительства.

N= 2,9xP/t/E, где:

2,9 м. куб/чел/год – норматив накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений (Постановления Совета

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица Г.1 – Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047	$м^2$	21269,00
2	Площадь застройки в т. ч.:	$м^2$	5153,60
2.1	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, №38.2)	$м^2$	(2566,94)
2.2	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №39 и №40)	$м^2$	(1271,41)
2.3	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №41 и 42)	$м^2$	(1315,25)
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	10177,48
4	Площадь зелёных насаждений	$м^2$	6189,41

Таблица Г.2 – Баланс территории

№ п/п	Наименование показателя	Площадь ($м^2$)	Процент (%)
1	Земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:2047	21269,00	100
2	Застройка участка (проекция)	4902,11	23
3	Твёрдые покрытия	10177,48	48
4	Зелёные насаждения	6189,41	29

Таблица Г.3 – Технико-экономические показатели благоустройства территории за пределами земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь в границах благоустройства	$м^2$	3777,51
2	Площадь твердых покрытий	$м^2$	3357,89
3	Площадь зелёных насаждений	$м^2$	419,62

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

Министров РК №449, от 18 09 2018 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов Республики Крым»).

N - необходимое количество контейнеров;

P – количество населения многоквартирного дома;

T - периодичность вывоза мусора (1 раза/сутки);

E - объем контейнера (1,1 м. куб);

N =2,9/366x1742/1/1,1=13 контейнеров

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица Г.1 – Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047	м^2	21269,00
2	Площадь застройки в т. ч.:	м^2	5153,60
2.1	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, №38.2)	м^2	(2566,94)
2.2	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №39 и №40)	м^2	(1271,41)
2.3	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №41 и 42)	м^2	(1315,25)
3	Площадь твердых покрытий	м^2	10177,48
4	Площадь зелёных насаждений	м^2	6189,41

Таблица Г.2 – Баланс территории

№ п/п	Наименование показателя	Площадь (м^2)	Процент (%)
1	Земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:2047	21269,00	100
2	Застройка участка (проекция)	4902,11	23
3	Твёрдые покрытия	10177,48	48
4	Зелёные насаждения	6189,41	29

Таблица Г.3 - Исключена

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отчетная документация по выполнению инженерных изысканий выполнена:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымГеоИнжиниринг» в январе 2021 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КрымСпецГеология» в апреле 2023 г.;

Сведения о природных и техногенных условиях территории. В соответствии с отчётом по результатам инженерно-геологических изысканий из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, согласно архивным данным, на участке изысканий выделяются:

- по сложности инженерно-геологических условий относится к III категории сложности (согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.133330.2016);
- высокая сейсмичность, расчетная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов;
- карстоопасность;
- наличие специфических грунтов:
  - насыпной грунт из суглинка коричневого цвета и гравийного грунта со строительным мусором (битый кирпич, проволока, стекло и т.д.) и залегает от поверхности слоем мощностью 0,2 - 1,5 м, абсолютные отметки подошвы +217,84 - +220,60 м.;
  - почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части и залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 - 1,0 м, абсолютные отметки подошвы +218,10 - +220,05 м.;
- подтопление и затопление. Уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 2,0-7,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 215,42м до 217,75м.

В период строительства необходимо вести геологический контроль, строительные работы вести в сухое время года.

Инженерные решения по подготовке территории включают в себя следующие виды работ:

- освобождение территории от мусора;
- вынос геодезического пункта;
- корчевание древесных насаждений (при наличии) и кустарников;
- устройство временных подъездов к участку проектирования, водопровода и канализации,

электроснабжения на период строительства;
- устройство временного ограждения территории на период строительства;
- срезка почвенно-растительного слоя толщиной 0,15м.
- специфический грунт (насыпной грунт), непригодный для устройства оснований и обратной засыпки, подлежит удалению с территории.

Проектом предусмотрены необходимые меры по исключению подтопления территории:
- выполнена вертикальная планировка территории;
- организован сток поверхностных вод в существующую ливневую канализацию с последующим сбросом в существующие ёмкости и вывозом ассенизаторной машиной.

Для исключения негативного влияния на здания и сооружения предусматриваются следующие мероприятия:
- по периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории площадки строительства предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающий требования по взаимному высотному размещению транспортных и пешеходных путей, зданий и сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объекта.
Решения по вертикальной планировке установлены после тщательного анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий местности. В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах террасированной речной долины. Рельеф большей части площадки спокойный, характеризуется абсолютными высотными отметками дневной поверхности порядка 218,67 – 220,35 м с общим уклоном в северо-западном направлении. Территория площадки сложена преимущественно глинистыми грунтами. Является постоянно подтопленной в естественных условиях территорией. Грунтовые воды на участке вскрыты на уровне от 2,0 до 7,0м,
что соответствует абсолютным отметкам от 215,42м до 217,75м.

Вертикальная планировка подчинена принципиальной высотной схеме микрорайона Высотные отметки площадки и уровень пола первого этажа зданий увязаны с высотными отметками существующих подъездных путей. Предусмотрено решение выполнить площадку в насыпи.

С целью минимального объема земляных работ на площадке были приняты минимальные продольные уклоны. Продольные уклоны проездов, пешеходных дорожек и открытых стоянок автомобилей приняты 4-5 промилле, фрагментарно 8- 14 промилле. Проезды запроектированы с односкатным профилем с поперечным уклоном 20 промилле. Поперечные уклоны пешеходных дорожек и участков зелёных насаждений – 10 промилле, отмосток – 30 промилле. Игровые и физкультурные площадки запроектированы с уклоном 5-20 промилле. На площадках для спортивных игр отвод осадков предусмотрен с разуклонкой в виде «конверта», с уклоном ската равным 4 промилле. Отметки по углам площадки приняты одинаковыми.

Водоотвод поверхностных вод от проектируемых зданий и сооружений осуществляется организацией уклонов покрытий в направлении внутриплощадочных проездов. Проезды, окаймленные с обеих сторон бортовым камнем высотой 15 см, используются в качестве водосборных лотков. Водосбор обеспечивается поперечными и продольными уклонами

существующей проезжей части, в пониженных местах которой установлены дождеприёмные колодцы (решетки) существующей ливневой канализации закрытого типа с последующим сбросом в существующие ёмкости. Опорожнение ёмкостей осуществляется ассенизаторными машинами.

Вертикальная планировка выполняется методом проектных горизонталей, сечение горизонталей через 0,1м.

Баланс земляных масс решен с недостатком пригодного грунта в объеме 12689,0 м^3.

ж) Описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по устройству покрытий, озеленению, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и прилегающей территории в границах работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка).

- устройство проездов и велодорожки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных дорожек и площадок из тротуарной бетонной плитки;
- устройство игровых и физкультурных площадок с бесшовным резиновым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников и посев газона;
- оборудование проездов, пешеходных дорожек, площадок и участков озеленения элементами малых архитектурных форм;

Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.

Проезд выполняется в бортовом камне БР100.30.15 с обеих сторон. Пешеходные дорожки и площадки выполняются в бортовом камне БР100.20.8 с обеих сторон. Игровые и физкультурные площадки ограничиваются по периметру бордюром из прессованной резиновой крошки.

Сопряжение проездов и пешеходных дорожек выполнено с перепадом в 0,15м. Сопряжение проезда с озелененными участками выполнено с перепадом 0,1 м. Сопряжение пешеходных дорожек и площадок с озелененными участками выполнено с перепадом 0,05м.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку, к доступному входу в здание, к местам отдыха, адаптированных к возможностям МГН, к местам хранения, для транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН. Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус.

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

существующей проезжей части, в пониженных местах которой установлены дождеприёмные колодцы (решетки). Отвод поверхностных вод осуществляется по свободно спланированной поверхности в существующие емкости с последующим вывозом ассенизаторной машиной.

Вертикальная планировка выполняется методом проектных горизонталей, сечение горизонталей через 0,1м.

Баланс земляных масс решен с недостатком пригодного грунта в объеме 12689,0 м^3.

ж) Описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по устройству покрытий, озеленению, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и прилегающей территории в границах работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства .

- устройство проездов и велодорожки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных дорожек и площадок из тротуарной бетонной плитки;
- устройство игровых и физкультурных площадок с бесшовным резиновым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников и посев газона;
- оборудование проездов, пешеходных дорожек, площадок и участков озеленения элементами малых архитектурных форм;

Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.

Проезд выполняется в бортовом камне БР100.30.15 с обеих сторон. Пешеходные дорожки и площадки выполняются в бортовом камне БР100.20.8 с обеих сторон. Игровые и физкультурные площадки ограничиваются по периметру бордюром из прессованной резиновой крошки.

Сопряжение проездов и пешеходных дорожек выполнено с перепадом в 0,15м. Сопряжение проезда с озелененными участками выполнено с перепадом 0,1 м. Сопряжение пешеходных дорожек и площадок с озелененными участками выполнено с перепадом 0,05м.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку, к доступному входу в здание, к местам отдыха, адаптированных к возможностям МГН, к местам хранения, для транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН. Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус.

Описание типов применяемых покрытий:

Конструкция проезда с асфальтобетонным покрытием (тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м2	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,14 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м2	
Щебень фракционный М600, фр.40-70мм, по ГОСТ 8267-93	0,30 м
Уплотненный грунт (Купл. = 0,98)	

Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип 2)

Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017	0,06 м
Сухая цементнопесчаная смесь, М100, ТУ-400-24-114-78	0,03 м
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Игровые и физкультурные площадки с бесшовным резиновым покрытием (тип 3)

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крамб" по ГОСТ Р ЕН 1177-2006	0,015м
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м2	
Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м2	
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Бетонная отмостка (тип 4)

Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010, армированный сеткой Вр4 ячейкой 50х50мм	0,12 м

На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп. Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 4м с одно рожковыми светильниками. Шаг установки опор принят не более 13 м

Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников. На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси. На участке зелёных насаждений планируется растительный грунт слоем 0,15м.

Территория озеленяется из расчета 26% площади территории, свободной от застройки.

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 3 ОТ "29.08.2023"

Описание типов применяемых покрытий:

Конструкция проезда с асфальтобетонным покрытием (тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м2	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,14 м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м2	
Щебень фракционный М600, фр.40-70мм, по ГОСТ 8267-93	0,30 м
Уплотненный грунт (Купл. = 0,98)	

Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип 2)

Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017	0,06 м
Сухая цементнопесчаная смесь, М100, ТУ-400-24-114-78	0,03 м
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Детские игровые и спортивные площадки с бесшовным резиновым покрытием (тип 3)

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крамб" по ГОСТ Р ЕН 1177-2006	0,015м
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м2	
Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075м
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м2	
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Бетонная отмостка (тип 4)

Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010, армированный сеткой Вр4 ячейкой 50х50мм	0,12 м

На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп. Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 4м с одно рожковыми светильниками. Шаг установки опор принят не более 13 м

Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников. На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси. На участке зелёных насаждений планируется растительный грунт слоем 0,15м.

Территория озеленяется из расчета 29% площади территории, свободной от застройки.

з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территориально-планировочное зонирование территории площадки принято согласно утверждённых решений проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Жигулина роща».

Принципиальная схема планировки представляет собой преимущественно периметральную застройку участка многосекционными многоквартирными жилыми домами с центральными акцентами односекционных многоквартирных жилых домов. В сформированном застройкой дворе располагаются площадки для гостевых открытых стоянок автотранспорта, расположенных по контуру внутриплощадочных проездов. На образованных внутриплощадочными проездами островках располагаются площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. Также в центральной части участка выгорожены участки (с отдельным кадастровым номером) для размещения трансформаторной подстанции и газорегуляторного пункта.

Территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий – озеленяется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской и ул. Луговая по внутриквартальным проездам. Сеть внутриквартальных проездов будет одновременно являться и сетью пешеходных маршрутов. Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам. Пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в здания, стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. На территории жилого здания обеспечены меры безопасности, доступности, информативности и комфортности инвалидов всех групп мобильности (М1-М4).

- тротуар имеет ширину не менее 2 м, с поперечным уклоном не более 2 %.
- путь движения по тротуарам освещены по одной стороне пешеходного пути.
- препятствия на тротуаре, примыкающие к полосе движения (уступы, ступени, деревья, осветительное оборудование), ограждены предупреждающими тактильными полосами, что

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 4 ОТ "25.01.2024"

з) Зонирование территории Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территориально-планировочное зонирование территории площадки принято согласно утверждённых решений проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Жигулина роща».

Принципиальная схема планировки представляет собой преимущественно периметральную застройку участка многосекционными многоквартирными жилыми домами с центральными акцентами односекционных многоквартирных жилых домов. В сформированном застройкой дворе располагаются площадки для гостевых открытых стоянок автотранспорта, расположенных по контуру внутриплощадочных проездов. На образованных внутриплощадочными проездами островках располагаются площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. Также в центральной части участка выделены участки с отдельным кадастровым номером) для размещения трансформаторной подстанции (90:12:090501:10899) и газорегуляторного пункта (90:12:090501:10900).

Территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий – озеленяется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской и ул. Луговая по внутриквартальным проездам. Сеть внутриквартальных проездов будет одновременно являться и сетью пешеходных маршрутов. Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам. Пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в здания, стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. На территории жилого здания обеспечены меры безопасности, доступности, информативности и комфортности инвалидов всех групп мобильности (М1-М4).

- тротуар имеет ширину не менее 2 м, с поперечным уклоном не более 2 %.
- путь движения по тротуарам освещены по одной стороне пешеходного пути.
- препятствия на тротуаре, примыкающие к полосе движения (уступы, ступени, деревья, осветительное оборудование), ограждены предупреждающими тактильными полосами, что

обеспечивает безопасность движения слепого пешехода. Ширина тактильной полосы принимается в переделах 0,35-0,5м.

Пожарный проезд предусмотрен шириной не менее 6 метров с двух продольных сторон много секционных зданий и со всех сторон односекционных зданий на расстоянии 8 м. Все противопожарные подъезды имеют покрытие, рассчитанное на нагрузку 16т на ось. Радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м.

Нормативные документы

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 01.12.2021г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (ред. от 07.04.2022 N 219) "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым"
- СП 59.13330.2020. Свод правил Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СП 4.13130.2013 Свод правил системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций.
- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 - СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Таблица 4. Расчёт зелёных насаждений

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчет	Количество, кв. м.	
				В границах проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.	Всего
Многоквартирные жилые дома I, II и III этапов строительства	Расчётная площадь: **24749,1**	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – 0,25 (25%)	**24749,1** х 0,25= 6187,28	6189,41	6189,41

На территории земельного участка 3 пускового комплекса 3 очереди строительства площадь зелёных насаждений принята равной **6189,41 кв. м.**

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро-ванных				
3	-	1 (С) 1,8-17,21 (ТЧ) 2-3, 5-8 (ГЧ)	24-25(ТЧ)	1 (С) 1,8-17,21 (ТЧ) 2-3, 5-8(ГЧ)	21	29.08		28.11.23
4	25(ТЧ)	7,9-11,14-17, 20, 22 (ТЧ) 2-8 (ГЧ)	-	7,9-11,14-17, 20, 22 (ТЧ) 2-8 (ГЧ)	18	25.01		25.01.24

Взам. инв. №

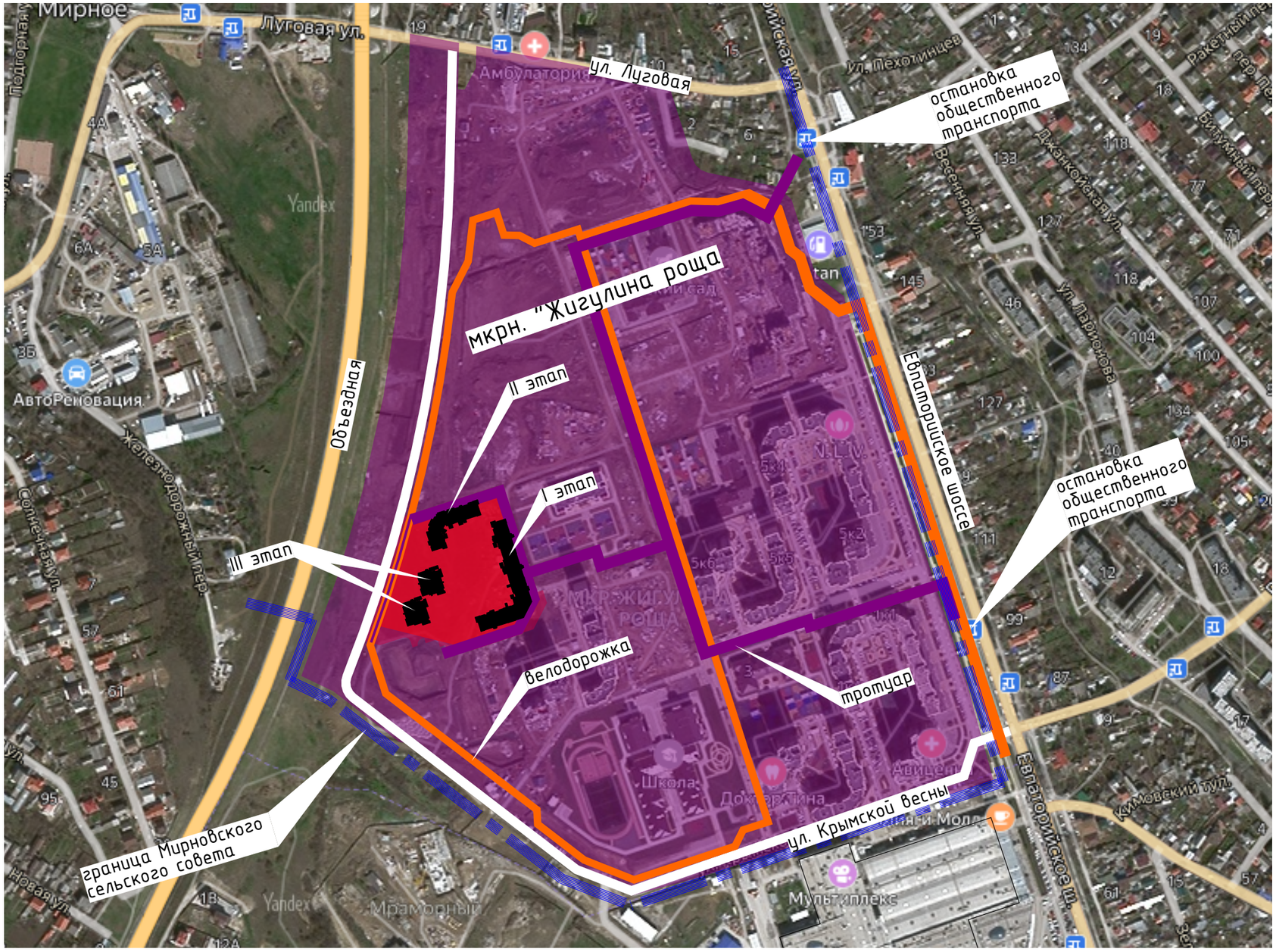
Подпись и дата

Инв. № подл.

4		Изм.	25.01		20.02	001 – ПЗУ1	Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А4

Ситуационный план. М1:5000



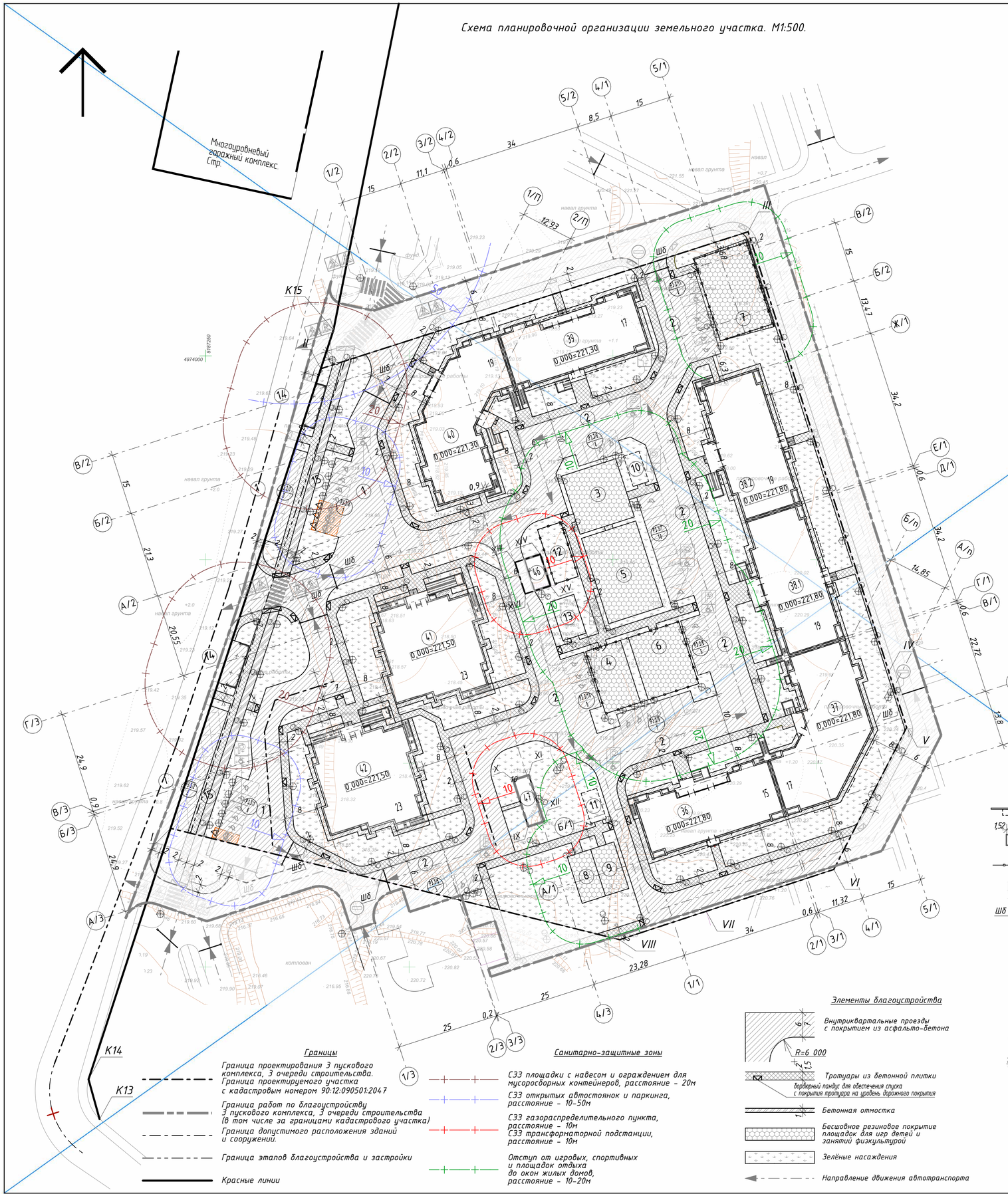
						001-ПЗУ1
						Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка
2		Изм.			18.04.2023	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Клим			27.06.2023	1 этап
Проверил		Самохвалова			27.06.2023	
ГАП		Самохвалова			27.06.2023	Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ПИФЕЙ проектный институт
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г.Симферополь

А3-А (420x297)

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.



Границы

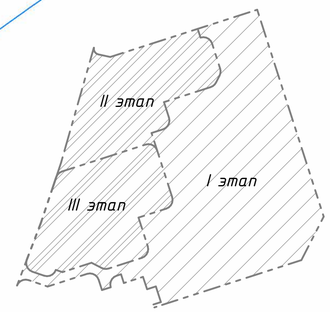
Санитарно-защитные зоны

Элементы благоустройства

Каталог координат ЗУ с кадастровым номером: 90:12:090501:2047

Номер точки	X	Y
I	4973884,05	5187241,42
II	4973996,85	5187278,30
III	4974030,48	5187383,20
IV	4973922,46	5187417,76
V	4973908,80	5187422,13
VI	4973873,94	5187404,24
VII	4973863,67	5187372,92
VIII	4973856,70	5187351,66
IX	4973884,47	5187329,23
X	4973895,90	5187325,56
XI	4973897,12	5187329,37
XII	4973885,70	5187333,04
XIII	4973949,32	5187325,99
XIV	4973951,31	5187332,18
XV	4973943,58	5187334,67
XVI	4973941,59	5187328,48
Красные линии		
К13	4973812,65	5187223,99
К14	4973822,42	5187221,28
К15	4974006,39	5187281,42
К16	4974190,52	5187318,28

Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

Здания и сооружения

Этажность. Количество надземных этажей

Проекция лоджий

Пандус с уклоном 1:20

Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"

Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров

Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.

Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)

Зарядное устройство для электромобиля

Опора для дорожного знака

Места хранения автомобилей увеличенного размера доступные для МГН

Дорожная разметка "инвалид" №1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018

Места хранения автомобилей рядовые

Места хранения рядовые с зарядным устройством для электромобилей. Частный сервитут, в части: стоянка согласно типа организации парковки – размещение автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки

Дорожная разметка "электромобиль"

Знак 5.19.1 ГОСТ Р 52290-2004

Знак 5.19.2 ГОСТ Р 52290-2004

Знак 6.4 с табличкой 8.17 по ГОСТ Р 52290-2004

Дорожная разметка 1.14.1 ГОСТ Р 52290-2004

Знак 3.1 ГОСТ Р 52290-2004

Знак 5.5 ГОСТ Р 52290-2004

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН – рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	27 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства / Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Секции	Квартир: Секции	Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: Секции	Застройки: всего	Расчётная площадь многоквартирного жилого дома	Строительный объем, м³: Секции	Строительный объем, м³: всего
3	3	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
		37		17		160		-			38033,5	
		38.1		19		143		-			34104,3	
		38.2		19		143		-			34592,8	
	II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
		40		19		124		-			39403,4	
	III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
		42		23		154		655,31			43890,6	
	I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								
		47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								

* Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции
** Земельный участок для размещения газорегуляторного пункта

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047	м²	21269,00
2	Площадь застройки согласно СП 54.13330.2022, в т.ч.:	м²	5153,60
2.1	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, №38.2)	м²	(2566,94)
2.2	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №39 и №40)	м²	(1271,41)
2.3	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №41 и 42)	м²	(1315,25)
3	Твёрдые покрытия	м²	10177,48
4	Зелёные насаждения в границах земельного участка	м²	6189,41

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь (м²)	Процент (%)
1	Земельный участок	21269,00	100
	с кадастровым номером 90:12:090501:2047		
2	Застройка участка (проекция)	4902,11	23
3	Твёрдые покрытия	10177,48	48
4	Зелёные насаждения	6189,41	29

Технико-экономические показатели благоустройства территории за пределами земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество
1	Площадь благоустройства территории за пределами ЗУ в т. ч.:	м²	3777,51
1.1	Площадь твердых покрытий	м²	3357,89
1.2	Площадь зелёных насаждений	м²	419,62

АННУЛИРОВАН

ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № "4" ОТ 25.01.2024"

001-ПЗУ1

3		Зам.			19.09.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Клим			21.11.2023
Проверил		Самохвалова			21.11.2023
ГАП		Самохвалова			21.11.2023

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

1 этап

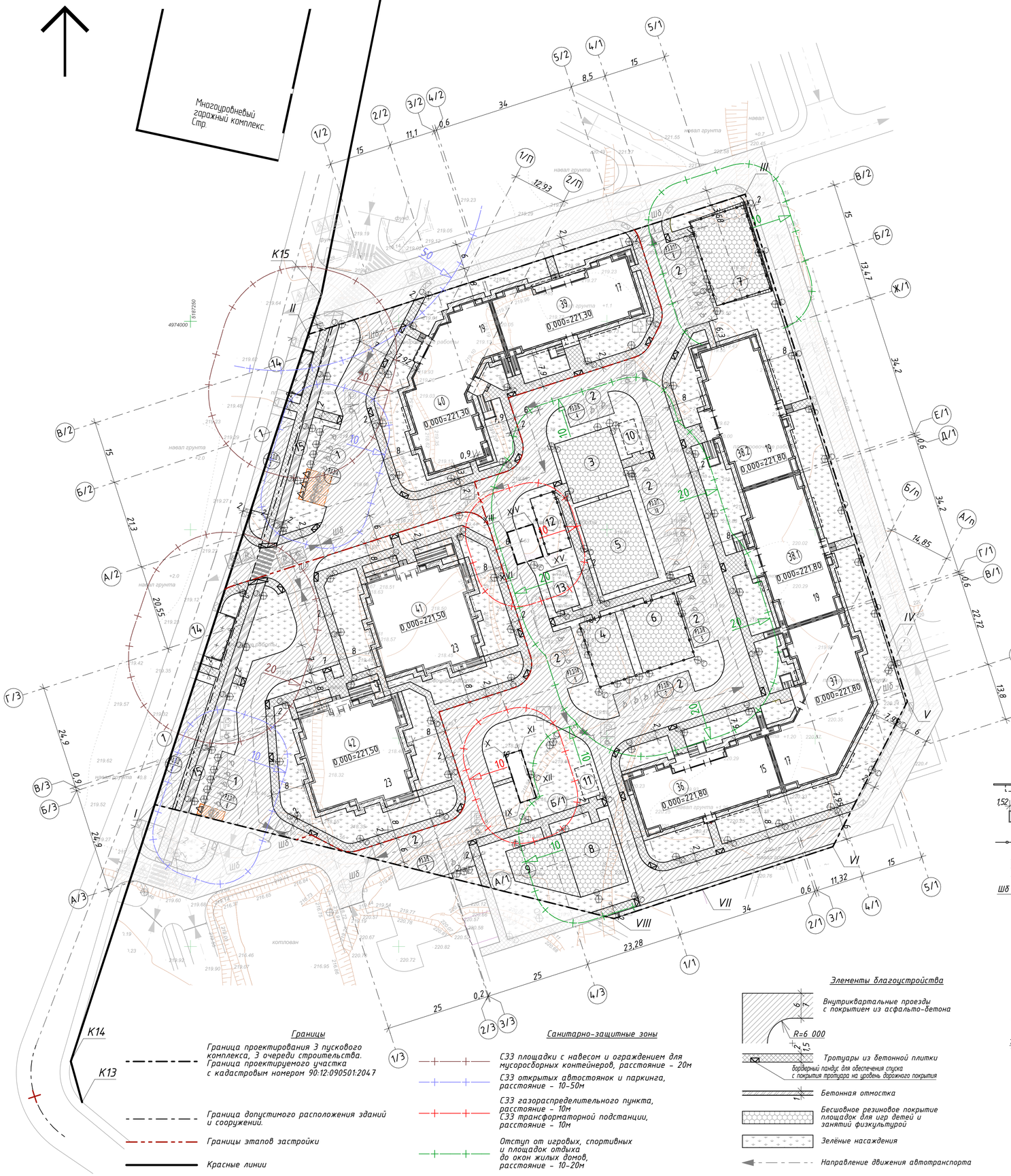
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ПИФЕЙ
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003240
г.Симферополь

А1-А (841x594)

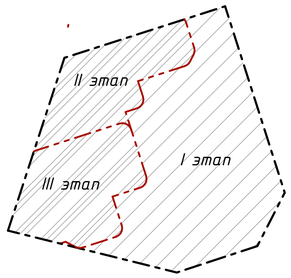
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.



Каталог координат ЗУ с кадастровым номером: 90:12:090501:2047

Номер точки	X	Y
I	4973884,05	5187241,42
II	4973996,85	5187278,30
III	4974030,48	5187383,20
IV	4973922,46	5187417,76
V	4973908,80	5187422,13
VI	4973873,94	5187404,24
VII	4973863,67	5187372,92
VIII	4973856,70	5187351,66
IX	4973884,47	5187329,23
X	4973895,90	5187325,56
XI	4973897,12	5187329,37
XII	4973885,70	5187333,04
XIII	4973949,32	5187325,99
XIV	4973951,31	5187332,18
XV	4973943,58	5187334,67
XVI	4973941,59	5187328,48
Красные линии		
К13	4973812,65	5187223,99
К14	4973822,42	5187221,28
К15	4974006,39	5187281,42
К16	4974190,52	5187318,28

Компоновочная схема этапов застройки



Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН – рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
						Секции	Квартир		Застройки		Расчётная площадь многоквартирного жилого дома		
							Секции	всего	Секции	всего		Секции	всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047	м²	21269,00
2	Площадь застройки согласно СП 54.13330.2022, в т.ч.:	м²	5153,60
2.1	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №36, №37, №38.1, №38.2)	м²	(2566,94)
2.2	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №39 и №40)	м²	(1271,41)
2.3	Многоквартирный жилой дом (номер на плане секций №41 и 42)	м²	(1315,25)
3	Твёрдые покрытия	м²	10177,48
4	Зелёные насаждения в границах земельного участка	м²	6189,41

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь (м²)	Процент (%)
1	Земельный участок	21269,00	100
	с кадастровым номером 90:12:090501:2047		
2	Застройка участка (проекция)	4902,11	23
3	Твёрдые покрытия	10177,48	48
4	Зелёные насаждения	6189,41	29

Условные обозначения

Здания и сооружения

- Этажность. Количество надземных этажей
- Проекция лоджий
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
- Зарядное устройство для электромобиля
- Опора для дорожного знака
- Места хранения автомобилей увеличенного размера доступные для МГН
- Дорожная разметка "инвалид" №1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018
- Места хранения автомобилей рядовые
- Места хранения рядовые с зарядным устройством для электромобилей. Частный сервитут, в части: стоянка согласно типа организации парковки – размещение автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки
- Дорожная разметка "электромобиль"
- Знак 5.19.1 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 5.19.2 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 6.4 с табличкой 8.17 по ГОСТ Р 52290-2004
- Дорожная разметка 1.14.1 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 3.1 ГОСТ Р 52290-2004
- Знак 5.5 ГОСТ Р 52290-2004

Элементы благоустройства

- Внутриквартальные проезды с покрытием из асфальто-бетона
- Тротуары из бетонной плитки бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия
- Бетонная отсыпка
- Бесшовное резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой
- Зелёные насаждения
- Направление движения автотранспорта

Границы

- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Границы этапов застройки
- Красные линии

Санитарно-защитные зоны

- СЗЗ площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров, расстояние – 20м
- СЗЗ открытых автостоянок и паркинга, расстояние – 10–50м
- СЗЗ газораспределительного пункта, расстояние – 10м
- СЗЗ трансформаторной подстанции, расстояние – 10м
- Отступ от игровых, спортивных и площадок отдыха до окон жилых домов, расстояние – 10–20м

							001-ПЗУ1	
							Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка	
4		Зам.	25.01			24.01.2024		
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Клим			24.01.2024	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Самохвалова			24.01.2024	П	2	
ГАП		Самохвалова			24.01.2024	1 этап		
						Схема планировочной организации земельного участка	ПИФЕЙ ИНН 9102280547 ОГРН 1229100033241 г.Симферополь	

А1–А (841х594)

План организации рельефа. М1:500.

Экспликация площадок придомового благоустройства

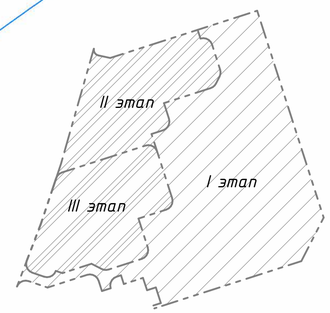
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН – рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
						Секций	Квартир		Застройки		Расчётная площадь многоквартирного жилого дома		
							Секции	всего	Секции	всего		Секции	всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	
		I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								
			47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								

* Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции
** Земельный участок для размещения газорегуляторного пункта

Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

Здания и сооружения

- Этажность. Количество надземных этажей
- Проекция лоджий
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Одноурожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
- Зарядное устройство для электромобиля
- Опора для дорожного знака

Элементы планировки территории

- Проектные горизонтали с сечением рельефа через 0,1м
- Уклоноуказатель, где: уклон в промилле / длина участа в метрах
- Проектная отметка / Фактическая отметка рельефа

Границы

- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047
- Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Граница этапов благоустройства и застройки
- Красные линии

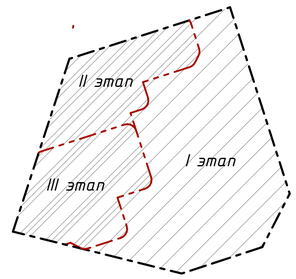
АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № "4" ОТ 25.01.2024
001-ПЗУ1

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка			
3		Зам.			19.09.2023				
Разработал		Клим			27.11.2023	1 этап	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Самохвалова			27.11.2023		П	3	
ГАП		Самохвалова			27.11.2023	План организации рельефа	ПИФЕЙ	ИНН 9102280647 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь	

А1-А (841х594)

План организации рельефа. М1:500.

Компоновочная схема этапов застройки



Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН – рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
						Секций	Квартир		Застройки		Расчётная площадь многоквартирного жилого дома		
							Секции	всего	Секции	всего		Секции	всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	

Условные обозначения

Здания и сооружения

- Этажность. Количество надземных этажей (15)
- Проекция лоджий (1,52; 1,04; 1,04)
- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением для мусоросборных контейнеров
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1. (Ш6)
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
- Зарядное устройство для электромобиля
- Опора для дорожного знака

Элементы планировки территории

- Проектные горизонтали с сечением рельефа через 0,1м (50)
- Уклоноуказатель, где 5 — уклон в промилле; 20,00 — длина участка в метрах
- Проектная отметка 11,30
- Фактическая отметка рельефа 11,30

Границы

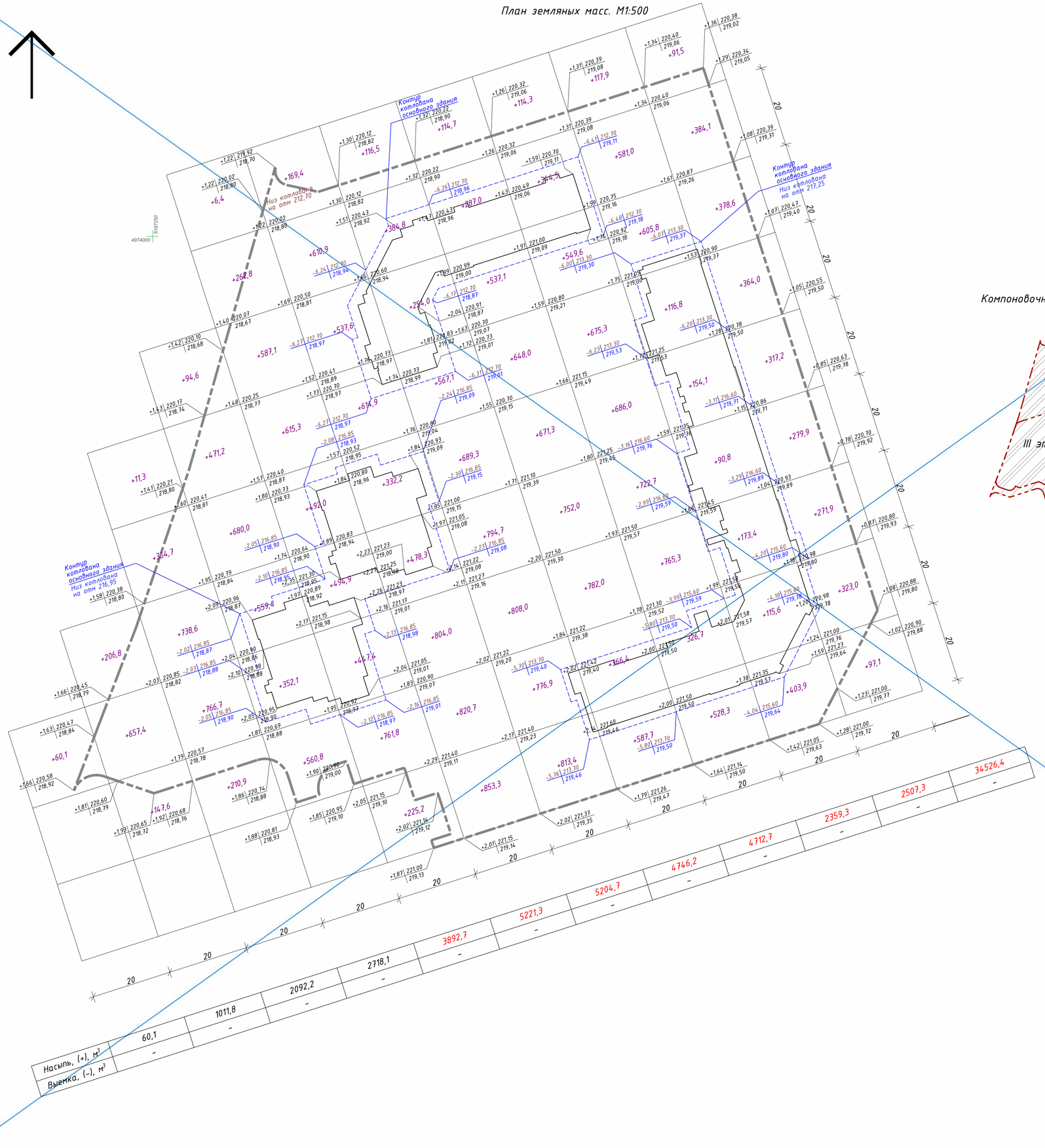
- Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047
- Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
- Границы этапов застройки
- Красные линии

						001-ПЗУ1	
4		Зам.	25.01		24.01.2024	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Клим			24.01.2024	Стадия: П; Лист: 3; Листов:	
Проверил		Самохвалова			24.01.2024	1 этап	
ГАП		Самохвалова			24.01.2024	План организации рельефа	

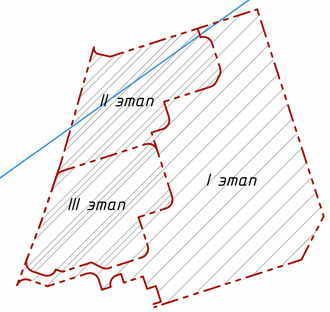
ПИФЕЙ — ИНН 9102280547, ОГРН 1229100003241, г.Симферополь

А1-А (841х594)

План земляных масс. М1:500



Компоновочная схема этапов застройки



Ведомость объёмов земляных масс

№ п/п	Наименование		Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Выемка (-)	Примечание
1	Планировка территории		34526,4	-	
2	Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий: -секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) -секции: 39 и 40 (II этап) -секции: 41 и 42 (III этап)			28862,4 (14436,1) (10466,7) (3959,6)	см. данный лист
2.1	Грунт обратной засыпки подземных частей зданий: -секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) -секции: 39 и 40 (II этап) -секции: 41 и 42 (III этап)		8393,5 (3344,0) (3584,0) (1465,5)		см. данный лист
3	Вытесненный грунт при устройстве корыта покрытий, в том числе: -проезд с а/б покрытием, тип I -тротуар с покрытием из бетонной плитки, тип II -площадки с бесшовным резиновым покрытием, тип III -велодорожка с асфальто-бетонным покрытием, , тип IV -отмостка, тип V -газон	 h=0,46 h=0,29 h=0,275 h=0,275 h=0,120 h=0,15		5660,5 (3338,2) (942,5) (331,2) (72,3) (72,2) (904,1)	ПЗУ-5
4	Поправка на уплотнение грунта 10%		4292,0		
5	Всего пригодного грунта		47211,9	34522,9	
6	Недостаток пригодного грунта			12689,0*	
7	Плодородный грунт, всего, в т. ч.;		-	-	
7.1	Используемый для озеленения территории		904,1		
7.2	Недостаток плодородного грунта			904,1**	
9	Итого перерабатываемого грунта		48116,0	48116,0	

* В карьере
** В карьере

Условные обозначения

Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047

Граница объёмов работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)

разница отметок
+0,25 | 221,28 — проектная отметка
221,03 — фактическая отметка рельефа

разница отметок
+1,75 | 222,42(в) — проектная отметка верха откоса
+0,79 | 221,46(н) — проектная отметка низа откоса
220,67 — фактическая отметка рельефа

+150,23 — Объём грунта квадрата сетки/объём грунта откоса

Примечание.

1. Картограмма земляных масс выполнена без учета срезки плодородного слоя грунта
2. На участках озеленения предусматривается подсыпка растительного грунта.

Толщина плодородного слоя грунта принята 0,15 м

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № "4" ОТ 25.01.2024"

001-ПЗУ1

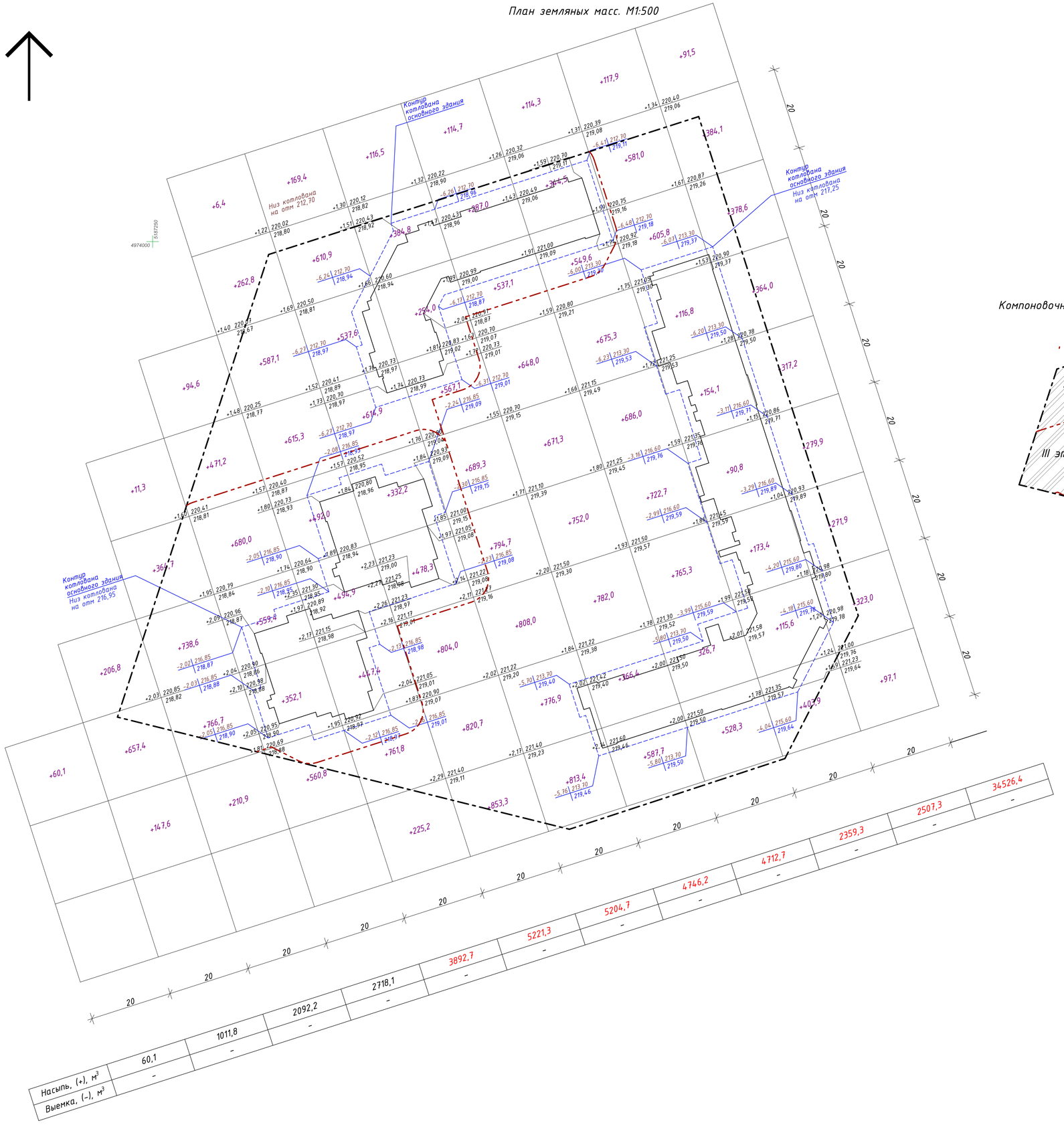
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2		Изм.			18.04.2023

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

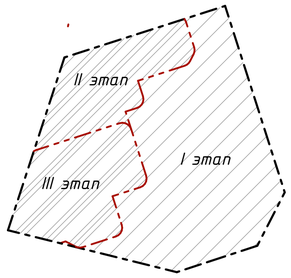
Разработал	Клим		27.06.2023	1 этап	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил	Самохвалова		27.06.2023		
ГАП	Самохвалова		27.06.2023	План земляных масс	ПИФЕЙ ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь

А1-А (841х594)

План земляных масс. М1:500



Компоновочная схема этапов застройки



Ведомость объёмов земляных масс

№ п/п	Наименование		Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (–)	Примечание
1	Планировка территории		34526,4	–	
2	Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий: –секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) –секции: 39 и 40 (II этап) –секции: 41 и 42 (III этап)			28862,4 (14436,1) (10466,7) (3959,6)	см. данный лист
2.1	Грунт обратной засыпки подземных частей зданий: –секции: 36, 37, 38.1 и 38.2 (I этап) –секции: 39 и 40 (II этап) –секции: 41 и 42 (III этап)		8393,5 (3344,0) (3584,0) (1465,5)		см. данный лист
3	Вытесненный грунт при устройстве корыта покрытий, в том числе: –проезд с а/б покрытием, тип I –тротуар с покрытием из бетонной плитки, тип II –площадки с бесшовным резиновым покрытием, тип III –велодорожка с асфальто-бетонным покрытием, , тип IV –отмостка, тип V –газон	h=0,46 h=0,29 h=0,275 h=0,275 h=0,120 h=0,15		5660,5 (3338,2) (942,5) (331,2) (72,3) (72,2) (904,1)	ПЗУ-5
4	Поправка на уплотнение грунта 10%		4292,0		
5	Всего пригодного грунта		47211,9	34522,9	
6	Недостаток пригодного грунта			12689,0*	
7	Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		–	–	
7.1	Используемый для озеленения территории		904,1		
7.2	Недостаток плодородного грунта			904,1**	
9	Итого перерабатываемого грунта		48116,0	48116,0	

* В карьере
** В карьере

Условные обозначения

Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047

Границы этапов застройки

разница отметок
+0,25 | 221,28 — проектная отметка
221,03 — фактическая отметка рельефа

разница отметок
+1,75 | 222,42(8) — проектная отметка верха откоса
+0,79 | 221,46(н) — проектная отметка низа откоса
220,67 — фактическая отметка рельефа

+150,23 — Объём грунта квадрата сетки/ объем грунта откоса

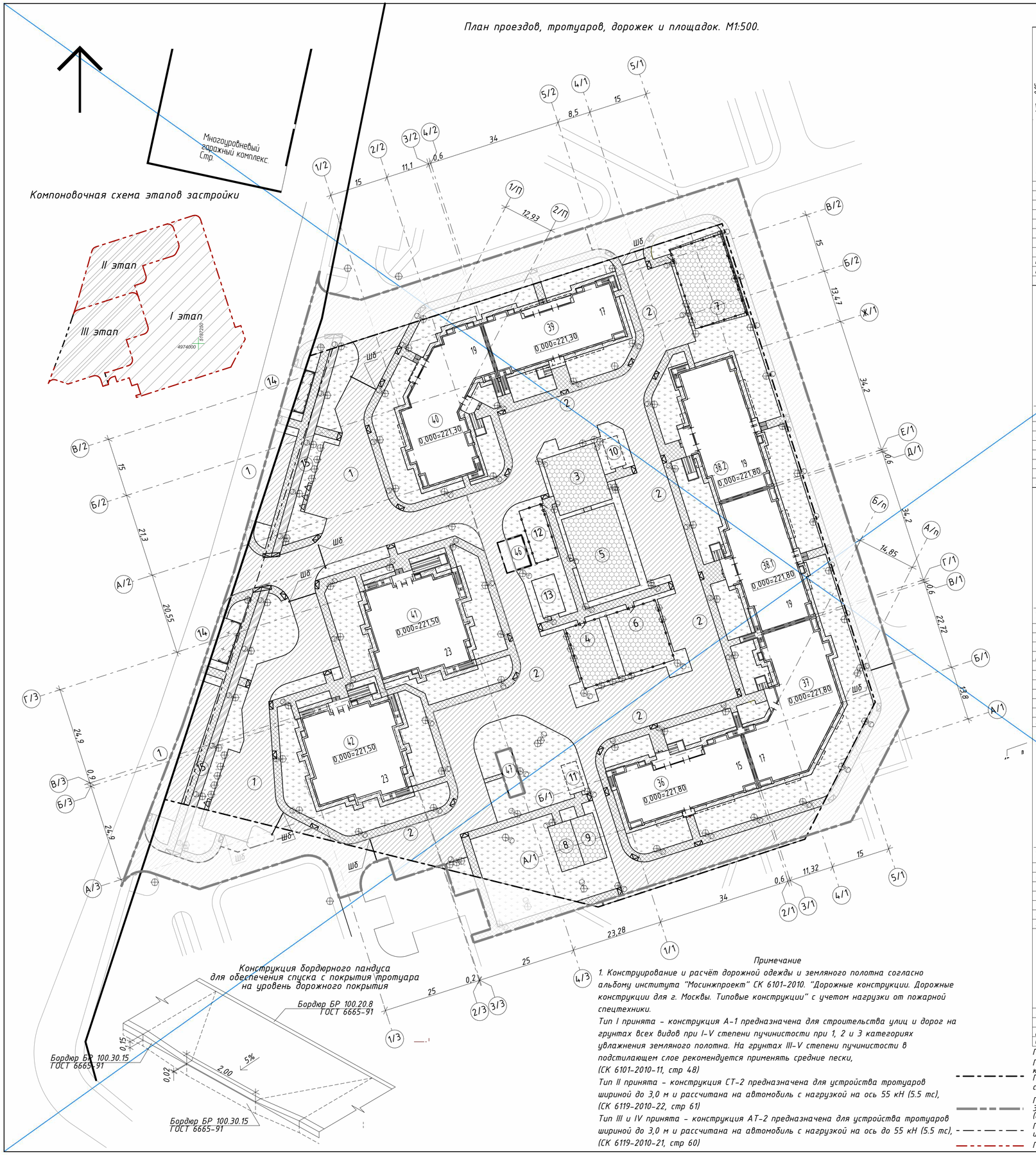
Примечание.

1. Картограмма земляных масс выполнена без учета срезки плодородного слоя грунта
2. На участках озеленения предусматривается подсыпка растительного грунта. Толщина плодородного слоя грунта принята 0,15 м

						001-ПЗУ1	
						Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка	
3		Зам.			19.09.2025		
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Клим			24.01.2024		
Проверил		Самохвалова			24.01.2024	1 этап	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГАП		Самохвалова			24.01.2024	План земляных масс	ПИФЕЙ ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь

А1-А (841x594)

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.



Примечание

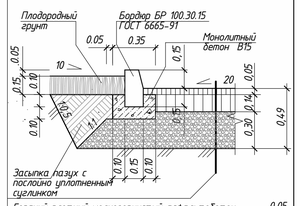
1. Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.

Тип I принята - конструкция А-1 предназначена для строительства улиц и дорог на грунтах всех видов при I-V степени пучинистости при 1, 2 и 3 категориях увлажнения земляного полотна. На грунтах III-V степени пучинистости в подстилающем слое рекомендуется применять средние пески, (СК 6101-2010-11, стр 48)

Тип II принята - конструкция СТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось 55 кН (5.5 тс), (СК 6119-2010-22, стр 61)

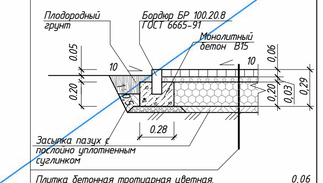
Тип III и IV принята - конструкция АТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось до 55 кН (5.5 тс), (СК 6119-2010-21, стр 60)

Тип I. Конструкция проезда с асфальто-бетонным покрытием.



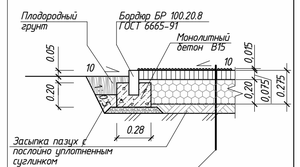
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,05
Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м²	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,14
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м²	
Щебень фракционный М600, фр. 40-70мм, ГОСТ 8267-93	0,30
Уплотненный грунт (Купл.= 0,98)	

Тип II. Конструкция тротуара с покрытием из цветной бетонной плитки



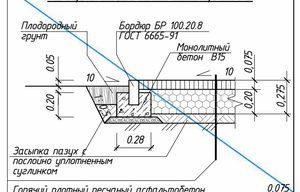
Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017	0,06
Сухая цементнопесчаная смесь, М100, ТУ-400-24-114-78	0,03
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Тип III. Конструкция площадки с бесшовным резиновым покрытием



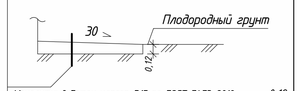
Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Крамб" ПО ГОСТ Р ЕН 1177-2006	0,015
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м2	
Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м²	
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Тип IV. Конструкция велодорожки с асфальто-бетонным покрытием



Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м²	
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Тип V. Конструкция отмостки с бетонным покрытием



Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010	0,12
армированный сеткой Вр4 ячейкой 50х50мм	
Послойноуплотненный грунт обратной засыпки (Ку = 0,98)	

Границы

Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.

Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047

Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)

Граница допустимого расположения зданий и сооружений.

Граница этапов застройки

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

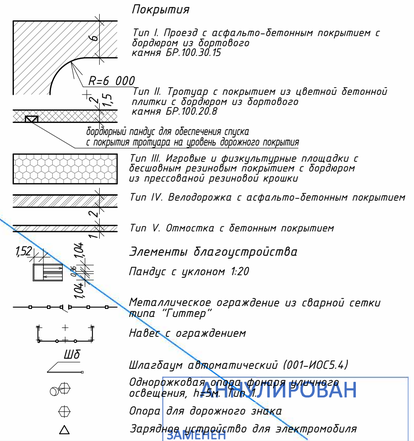
Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Секций	Количество: Квартир Секции	Количество: Квартир всего	Площадь, м²: Застройки Секции	Площадь, м²: Застройки всего	Площадь, м²: Расчётная площадь многоквартирного жилого дома	Строительный объём, м³: Секции	Строительный объём, м³: всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	
		I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								
			47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								

* Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции
** Земельный участок для размещения газорегуляторного пункта

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, l=1853,9пм	I	8418,07	
2	Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, l=1871,3пм	II	2870,91	
3	Площадки с бесшовным резиновым покрытием с бордюром из прессованной резиновой крошки, l=134,0 пм	III	1297,50	
4	Велодорожка с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	IV	262,77	
5	Отмостка с бетонным покрытием	V	686,11	

Условные обозначения


Покрытия
Тип I. Проезд с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
R=6 000
Тип II. Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия
Тип III. Игровые и физкультурные площадки с бесшовным резиновым покрытием с бордюром из прессованой резиновой крошки
Тип IV. Велодорожка с асфальто-бетонным покрытием
Тип V. Отмостка с бетонным покрытием
Элементы благоустройства
Пандус с уклоном 1:20
Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
Навес с ограждением
Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=3м
Опора для дорожного знака
Зарядное устройство для электромобиля

ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № "4" ОТ 25.01.2024г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3		Зам.			19.09.2023

001-ПЗУ1

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

Разработал	Клим		27.11.2023
Проверил	Самохвалова		27.11.2023
ГАП	Самохвалова		27.11.2023

1 этап

Стадия	Лист	Листов
П	5	

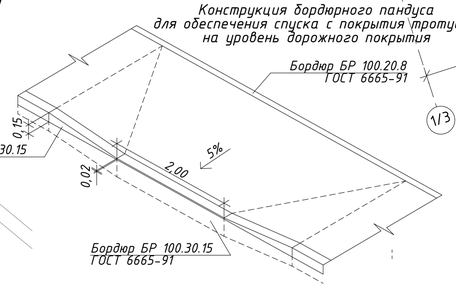
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок

ПИФЕЙ
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г.Симферополь

А1-А (841х594)

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.

Конструкция бордюрного пандуса для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия



Примечание

1. Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна согласно альбому института "Мосинжпроект" СК 6101-2010. "Дорожные конструкции. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции" с учетом нагрузки от пожарной спецтехники.

Тип I принята - конструкция А-1 предназначена для строительства улиц и дорог на грунтах всех видов при I-V степени пучинистости при 1, 2 и 3 категориях увлажнения земляного полотна. На грунтах III-V степени пучинистости в подстилающем слое рекомендуется применять средние пески, (СК 6101-2010-11, стр 48)

Тип II принята - конструкция СТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось 55 кН (5.5 тс), (СК 6119-2010-22, стр 61)

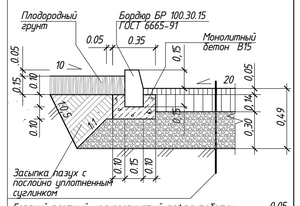
Тип III и IV принята - конструкция АТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м и рассчитана на автомобиль с нагрузкой на ось до 55 кН (5.5 тс), (СК 6119-2010-21, стр 60)

Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.

Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7

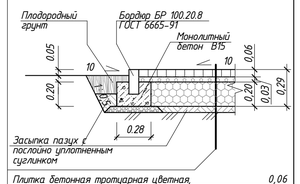
Граница допустимого расположения зданий и сооружений.

Тип I. Конструкция проезда с асфальто-бетонным покрытием.



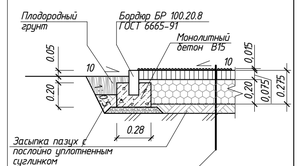
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,05
Обработка 60%-ной битумной эмульсией нижнего слоя асфальтобетонного покрытия Расход 0,4л/м²	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II тип В по ГОСТ 9128-2013	0,14
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м²	
Щебень фракционный М600, фр. 40-70мм, ГОСТ 8267-93	0,30
Уплотненный грунт (Купл.= 0,98)	

Тип II. Конструкция тротуара с покрытием из цветной бетонной плитки



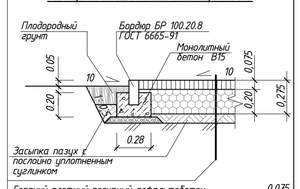
Плитка бетонная тротуарная цветная, по ГОСТ 17608-2017	0,06
Сухая цементно-песчаная смесь, М100, ТУ-400-24-114-78	0,03
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Тип III. Конструкция площадки с бесшовным резиновым покрытием



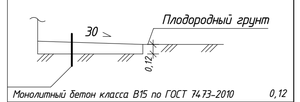
Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "Krash" ПО ГОСТ Р ЕН 1177-2006	0,015
Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м2	
Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м²	
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Тип IV. Конструкция велодорожки с асфальто-бетонным покрытием



Горячий плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2013	0,075
Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	0,20
Обработка 60%-ной битумной эмульсией основания. Расход 0,8л/м²	
Уплотненный грунт (Ку = 0,98)	

Тип V. Конструкция отмостки с бетонным покрытием



Монолитный бетон класса В15 по ГОСТ 7473-2010 армированный сеткой Вр4 ячейкой 50х50мм	0,12
Послойноуплотненный грунт обратной засыпки (Ку = 0,98)	

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	27 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Секции	Количество: Квартир: Секции	Количество: Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: Секции	Площадь, м²: Застройки: всего	Площадь, м²: Расчётная площадь многоквартирного жилого дома	Строительный объем, м³: Секции	Строительный объем, м³: всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, l=1853,9пм	I	5494,98	
2	Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, l=1871,3пм	II	2259,89	
3	Площадки с бесшовным резиновым покрытием с бордюром из прессованной резиновой крошки, l=134,0 пм	III	1507,57	
4	Велодорожка с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	IV	228,93	
5	Отмостка с бетонным покрытием	V	686,11	

Условные обозначения

Покрытия

- Тип I. Проезд с асфальто-бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Тип II. Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия
- Тип III. Игровые и физкультурные площадки с бесшовным резиновым покрытием с бордюром из прессованой резиновой крошки
- Тип IV. Велодорожка с асфальто-бетонным покрытием
- Тип V. Отмостка с бетонным покрытием

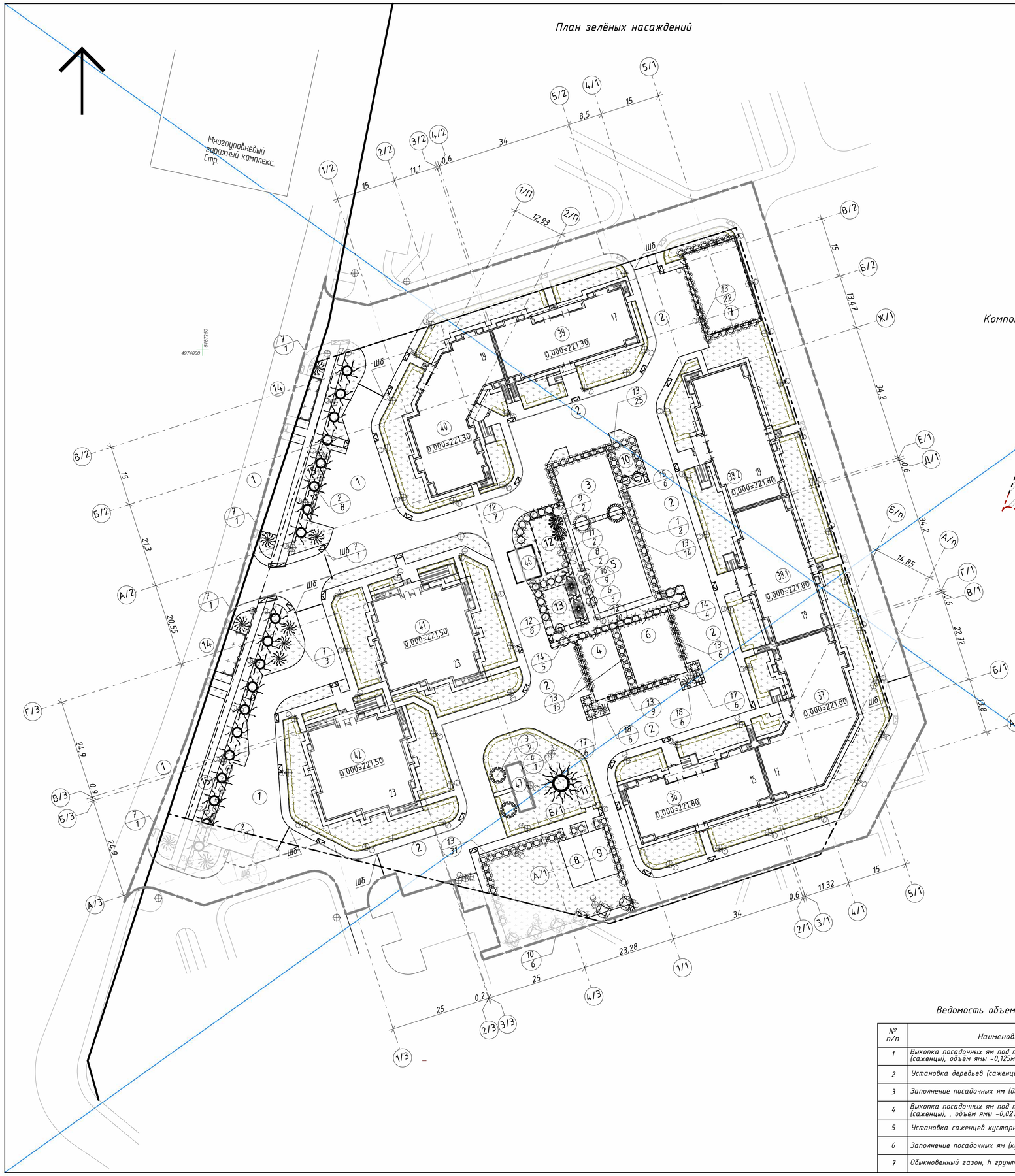
Элементы благоустройства

- Пандус с уклоном 1:20
- Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
- Навес с ограждением
- Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Опора для дорожного знака
- Зарядное устройство для электромобиля

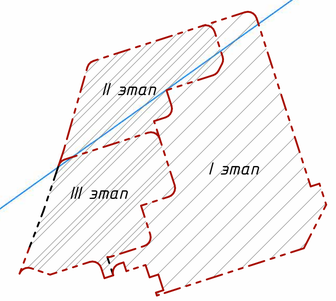
						001-ПЗУ1
4		Зам.	25.01		24.01.2024	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Живулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Клим			24.01.2024	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Провери л		Самохвалова			24.01.2024	1 этап
ГАП		Самохвалова			24.01.2024	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок
						ПИФЕЙ ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь

А1-А (841х594)

План зелёных насаждений



Компоновочная схема этапов застройки



Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН – рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	27 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: – рядовое место хранения – увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
						Секций	Квартир		Застройки		Расчётная площадь многоквартирного жилого дома		
							Секции	всего	Секции	всего		Секции	всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	–	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		–			38033,5	
			38.1		19		143		–			34104,3	
			38.2		19		143		–			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	–	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		–			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	
		I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								
			47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								

* Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции
** Земельный участок для размещения газорегуляторного пункта

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во шт	Примечание
		Деревья			Саженец с комом земли
1		Павловния войлочная	5	2	
2		Слива "Писсарди"	5	19	
3		Сакура	5	2	
4		Кедр гималайский	5	1	
		Кустарники листопадные			Саженец с комом земли
5		Пузыреплодник калинолистный "Diabolo" 2 саженца на 1пм, 1общ =1112пм	–	2224	
6		Гибискус сирийский "Розовый Шифон"	2	3	
7		Форзиция	2	9	
8		Калина "Бульденеж"	2	2	
9		Бересклет "Бунге"	2	2	
10		Ива цельнолистная "Хакуро-нишики"	2	6	
11		Магнолия лилиецветная "Нигра"	2	2	
		Кустарники хвойные			
12		Кипрессоципарис Лейланда "Голд Райдер"	2	25	
13		Можжевельник скальный "Blue Arrow"	2	113	
14		Лаванделла	1	9	
		Злаковые			
15		Мискантус (3 саженца)	–	6	
16		Спартина (3 саженца)	–	9	
17		Щетинник сизый величественный фиолетовый (3 саженца)	–	12	
18		Фалярис тростниковый Лютеопикта (6 саженцев)	–	12	
19		Обыкновенный газон (гидропосев газонных трав) травосмесь: –мятлик луговой – 35% –овсяница красная – 35% –полевица тонкая – 30%			Гидропосев: 6686,01 м²

Условные обозначения

Границы
Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047
Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)
Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
Граница этапов застройки
Элементы благоустройства
Пандус с уклоном 1:20
Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
Навес с ограждением
Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
Опора для дорожного знака
Зарядное устройство для электромобиля

Ведомость объемов работ по озеленению территории

№ п/п	Наименование вида работ	Ед изм.	Кол-во
1	Выкопка посадочных ям под посадку деревьев (саженцы), объём ямы –0,125м³	м³	3,13
2	Установка деревьев (саженцы) в посадочные ямы	шт	25
3	Заполнение посадочных ям (деревья) растительным грунтом	м³	3,13
4	Выкопка посадочных ям под посадку кустарника (саженцы), , объём ямы –0,027м³	м³	63,72
5	Установка саженцев кустарников в посадочные ямы	шт	2360
6	Заполнение посадочных ям (кустарник) растительным грунтом	м³	63,72
7	Обыкновенный газон, h грунта: 0,15м	м³	879,52

АННУЛИРОВАН
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАЗРЕШЕНИЕ № "4" ОТ 25.01.2024г.

001-ПЗУ1

3		Зам.			19.09.2023	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Клим			27.11.2023	
Проверил		Самохвалова			27.11.2023	
ГАП		Самохвалова			27.11.2023	

Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка

1 этап

План зелёных насаждений

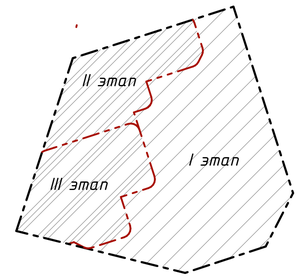
Стадия	Лист	Листов
П	6	

ПИФЕЙ
ИНН 9102280547
ОГРН 1229100003241
г.Симферополь

А1–А (841х594)

План зелёных насаждений

Компоновочная схема этапов застройки



Условные обозначения

Границы
Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:204.7

Граница допустимого расположения зданий и сооружений.
Границы этапов застройки
Элементы благоустройства
Пандус с уклоном 1:20
Металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"
Навес с ограждением
Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)
Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
Опора для дорожного знака
Зарядное устройство для электромобиля

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контей-неров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
						Секций	Квартир		Застройки		Расчётная площадь многоквартирного жилого дома		
							Секции	всего	Секции	всего		Секции	всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во шт	Примечание
		Деревья			Саженец с комом земли
1		Павловния войлочная	5	2	
2		Слива "Писсарди"	5	19	
3		Сакура	5	2	
4		Кедр гималайский	5	1	
		Кустарники листопадные			Саженец с комом земли
5		Пузыреплодник калинолистный "Diabolo" 2 саженца на 1пм, 1общ =1112пм	-	2224	
6		Гибискус сирийский "Розовый Шифон"	2	3	
7		Форзиция	2	9	
8		Калина "Бульденеж"	2	2	
9		Бересклет "Бунге"	2	2	
10		Ива цельнолистная "Хакуро-нишики"	2	6	
11		Магнолия лилиецветная "Нигра"	2	2	
		Кустарники хвойные			
12		Кипрессоципарис Лейланда "Голд Райдер"	2	25	
13		Можжевельник скальный "Blue Arrow"	2	113	
14		Лаванделла	1	9	
		Злаковые			
15		Мискантус (3 саженца)	-	6	
16		Спартина (3 саженца)	-	9	
17		Щетинник сизый величественный фиолетовый (3 саженца)	-	12	
18		Фалярис тростниковый Люпеопикта (6 саженцев)	-	12	
19		Обыкновенный газон (гидропосев газонных трав), травосмесь: -мятлик луговой - 35% -овсянница красная - 35% -полевица тонкая - 30%			Гидропосев: 6189,41 м²

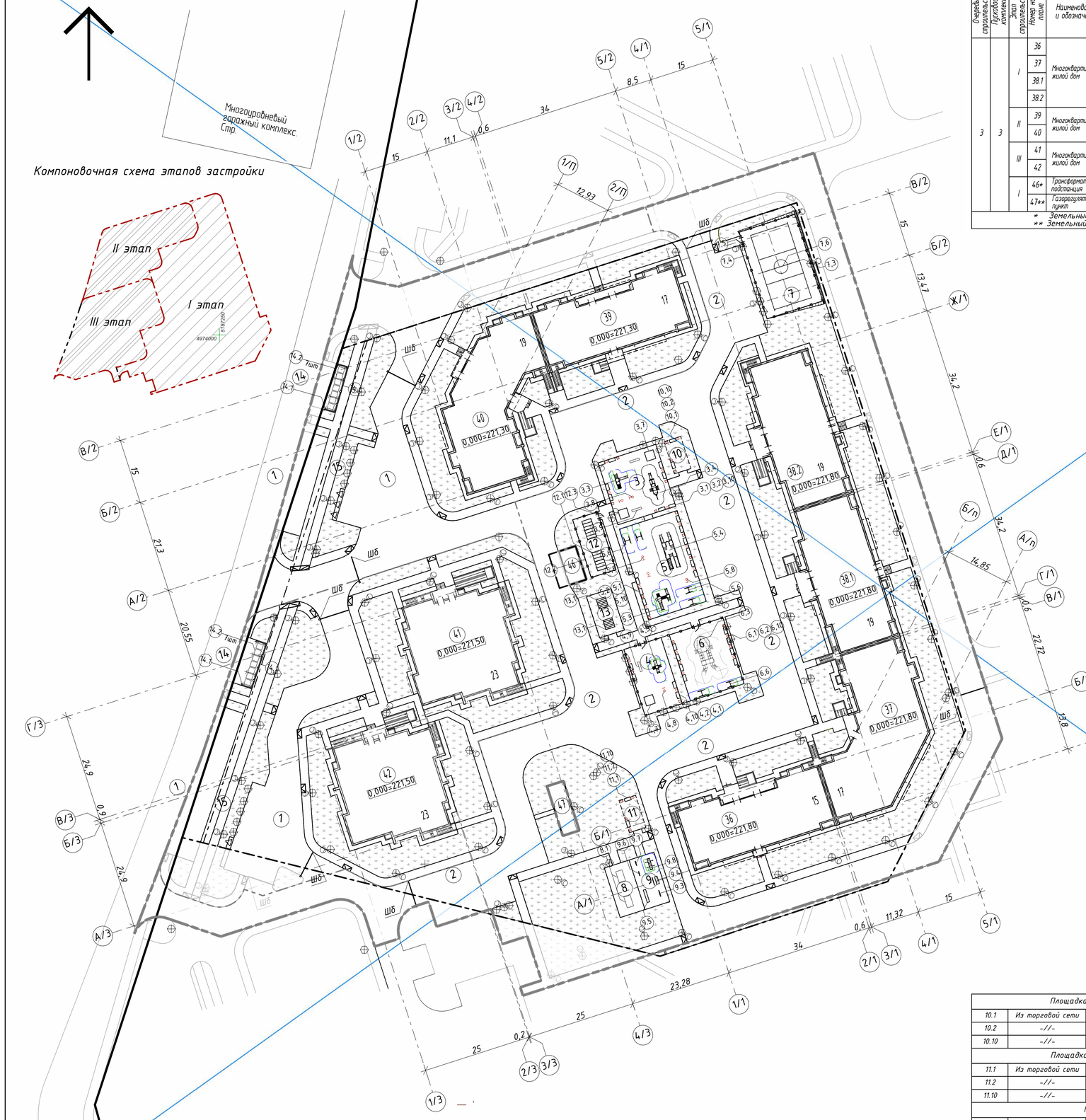
Ведомость объемов работ по озеленению территории

№ п/п	Наименование вида работ	Ед изм.	Кол-во
1	Выкопка посадочных ям под посадку деревьев (саженцы), объём ямы -0,125м³	м³	3,13
2	Установка деревьев (саженцы) в посадочные ямы	шт	25
3	Заполнение посадочных ям (деревья) растительным грунтом	м³	3,13
4	Выкопка посадочных ям под посадку кустарника (саженцы), , объём ямы -0,027м³	м³	63,72
5	Установка саженцев кустарников в посадочные ямы	шт	2360
6	Заполнение посадочных ям (кустарник) растительным грунтом	м³	63,72
7	Обыкновенный газон, h грунта: 0,15м	м³	928,41

						001-ПЗУ1	
4		Зам.	25.01		24.01.2024	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Клим			24.01.2024	Стадия: П; Лист: 6; Листов:	
Проверил		Самохвалова			24.01.2024	1 этап	
ГАП		Самохвалова			24.01.2024	План зелёных насаждений	ПИФЕЙ ИНН 9102280547 ОГРН 1229100003241 г.Симферополь

А1-А (841х594)

План расположения малых архитектурных форм



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Секций	Количество: Квартир: Секции	Количество: Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: Секции	Площадь, м²: Застройки: всего	Площадь, м²: Расчетная площадь многоквартирного жилого дома	Строительный объем, м³: Секции	Строительный объем, м³: всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	
		I	46*	Трансформаторная подстанция	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								
			47**	Газорегуляторный пункт	Не входит в состав проекта. Разрабатывается по отдельному договору.								

* Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции
** Земельный участок для размещения газорегуляторного пункта

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	27 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	72,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	72,00	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Условные обозначения

Границы

Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства.
Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047

Граница работ по благоустройству 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства (в том числе за границами кадастрового участка)

Граница допустимого расположения зданий и сооружений.

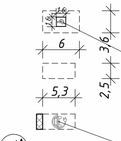
Граница этапов застройки

Элементы благоустройства

Модульное металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"

Навес с ограждением

Пандус с уклоном 1:20



Места хранения автомобилей увеличенного размера доступные для МГН

Дорожная разметка "инвалид" №1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018

Места хранения автомобилей рядовые

Места хранения рядовые с зарядным устройством для электромобилей

Дорожная разметка "электромобиль"

Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)

Одноорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.

Опора для дорожного знака

Зарядное устройство для электромобиля

Ведомость малых архитектурных и переносных изделий (начало)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
		Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (позиция на плане 3)		
3.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	8	
3.2	-//-	Урна	4	
3.3	-//-	Детский игровой комплекс тип 2, ДШВ 2100х3200х1500(h) мм	1	
3.4	-//-	Детский игровой комплекс «Летучий корабль», ДШВ 6380х2300х4160(h) мм	1	
3.7	-//-	Песочница, ДШВ 2100х2100х270(h) мм	2	
3.8	-//-	Качалка на пружине, ДШВ 740х1150х890(h) мм	2	
3.9	-//-	Качалка-балансир, ДШВ: 2300х450х650	2	
3.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	4	
		Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (позиция на плане 4)		
4.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	4	
4.2	-//-	Урна	2	
4.3	-//-	Детский игровой комплекс тип 1, ДШВ 2100х3200х1500(h) мм	1	
4.7	-//-	Песочница, ДШВ 2100х2100х270(h) мм	1	
4.8	-//-	Качалка на пружине, ДШВ 740х1150х890(h) мм	1	
4.9	-//-	Качалка-балансир, ДШВ: 2300х450х650	1	
4.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	2	
		Детская игровая площадка для детей школьного возраста (позиция на плане 5)		
5.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	10	
5.2	-//-	Урна	5	
5.3	-//-	Детский игровой комплекс тип 3, ДШВ 3900х4900х2800(h) мм	1	
5.4	-//-	Детский игровой комплекс "Кит", ДШВ 8700х2700х3430(h) мм	1	
5.6	-//-	Качели простые на раме с подвесом ДШВ 1650х1650х1450(h) мм	4	
5.8	-//-	Качалка на пружине, ДШВ 740х1150х890(h) мм	3	
5.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	5	
		Детская игровая площадка для детей школьного возраста (позиция на плане 6)		
6.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	8	
6.2	-//-	Урна	4	
6.3	-//-	Детский игровой комплекс «Катер», ДШВ 9170х4420х2780(h) мм	1	
6.6	-//-	Качели простые на раме с подвесом ДШВ 1650х1650х1450(h) мм	2	
6.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	4	
		Площадка для волейбола с игровым полем 21х13,5 м (поз. на плане 7).		
7.3	Из торговой сети	Стойка волейбольная универсальная 2,55 м, со стаканами и натяжной системой	2	
7.4	-//-	Модульное сетчатое ограждение из сетки типа "Гиттер". h=3,0м. 129,2 пм		
7.5	-//-	Калитка из сетки типа "Гиттер" 0,9х2,0м	1	
7.6	-//-	Сетка волейбольная с металлическим тросом, d шнура 3,2мм	1	
		Площадка для настольного тенниса с игровым полем 12х6м (поз. на плане 8).		
8.1	Из торговой сети	Уличный стол для настольного тенниса из бетона	2	
		Площадка для занятий физкультурой взрослого населения (позиция на плане 9)		
9.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	2	
9.2	-//-	Урна	1	
9.3	-//-	Шведская стенка, ДШВ 1400х150х2600(h) мм	1	
9.4	-//-	Скамья гимнастическая с упором, ДШВ 1800х1200х450(h) мм	1	
9.5	-//-	Параллельные брусья, ДШВ 3000х500х1200(h) мм	1	
9.6	-//-	Турник одинарный, ДШВ 1000х80х2500мм	1	
9.7	-//-	Турник одинарный детский, ДШВ 1000х80х1700мм	1	
9.8	-//-	Спорт комплекс, ДШВ 1400х2600х1500(h) мм	1	
9.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	1	

		Площадка для отдыха взрослого населения (позиция на плане 10)	
10.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	2
10.2	-//-	Урна	2
10.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	2
		Площадка для отдыха взрослого населения (позиция на плане 11)	
11.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	2
11.2	-//-	Урна	2
11.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	2
		Площадка для сушки белья (позиция по плану 12)	
12.1	Из торговой сети	Перекладина для сушки белья, ДШВ 4200х2100х2000(h) мм	2
12.2	-//-	Модульное сетчатое ограждение из сетки типа "Гиттер", h=2,0м, 39,0 пм. Всего: 16 секций.	-
12.10	-//-	Калитка из сетки типа "Гиттер" 0,9х2,0м	1
		Площадка для чистки ковров (позиция по плану 13)	
13.1	Из торговой сети	Перекладина для чистки ковров, ДШВ 2100х2100х2000(h) мм	2
		Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров (позиция на плане 14)	
14.1	Из торговой сети	Контейнерная площадка из металла для 5 контейнеров, крыша, ворота, ДШВ9000х1700х2050мм	2
14.2	-//-	Мусорный контейнер на 4-х колесах с крышкой на 1100 литров оцинкованный, ДШВ1000х1360х1420мм	14

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № "4" ОТ 25.01.2024"

001-ПЗУ1

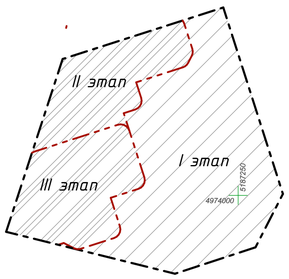
3		Зам.			19.09.2023	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка		
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Клим			21.11.2023	1 этап	Стадия: П	Лист: 1	Листов:
Проверил		Самохвалова			21.11.2023			
ГАП		Самохвалова			21.11.2023	План расположения малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм	ПИФЕЙ ИНН: 9102280047 ОГРН: 1229100003241 г.Симферополь	

А1-А (841х594)

План расположения малых архитектурных форм

Многоуровневый гаражный комплекс. Стр.

Компоновочная схема этапов застройки



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Очередь строительства	Пусковой комплекс	Этап строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Секций	Количество: Квартир: Секции	Количество: Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: Секции	Площадь, м²: Застройки: всего	Площадь, м²: Расчётная площадь многоквартирного жилого дома	Строительный объём, м³: Секции	Строительный объём, м³: всего
3	3	I	36	Многоквартирный жилой дом	15	4	83	529	-	2566,94	10758,1	24663,9	131394,5
			37		17		160		-			38033,5	
			38.1		19		143		-			34104,3	
			38.2		19		143		-			34592,8	
		II	39	Многоквартирный жилой дом	17	2	95	219	-	1271,41	6102,80	27839,2	67242,6
			40		19		124		-			39403,4	
		III	41	Многоквартирный жилой дом	23	2	148	302	659,94	1315,25	7888,20	43642,7	87533,3
			42		23		154		655,31			43890,6	

Экспликация площадок придомового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Открытая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН - рядовое с зарядным устройством для электромобилей	машино/мест	21 (15) (2) (4)	проект
2	Гостевая стоянка автомобилей в т. ч.: - рядовое место хранения - увеличенного размера доступное для МГН	машино/мест	42 (34) (8)	проект
3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	210,00	проект
4	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	м²	144,00	проект
5	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	308,00	проект
6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	м²	208,00	проект
7	Площадка для спортивных игр (волейбол) с ограждением	м²	283,50	проект
8	Площадка для спортивных игр (настольный теннис)	м²	192,00	проект
9	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	м²	162,07	проект
10	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
11	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	31,20	проект
12	Площадка для сушки белья с ограждением	м²	84,00	проект
13	Площадка для чистки ковров	м²	60,00	проект
14	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	контейнеров	14	проект
15	Велодорожка	м²	228,93	проект

Условные обозначения

Границы

Граница проектирования 3 пускового комплекса, 3 очереди строительства. Граница проектируемого участка с кадастровым номером 90:12:090501:2047

Граница допустимого расположения зданий и сооружений.

Границы этапов застройки

Элементы благоустройства

Модульное металлическое ограждение из сварной сетки типа "Гиттер"

Навес с ограждением

Пандус с уклоном 1:20

Места хранения автомобилей увеличенного размера доступные для МГН

Дорожная разметка "инвалид" №1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018

Места хранения автомобилей рядовые

Места хранения рядовые с зарядным устройством для электромобилей

Дорожная разметка "электромобиль"

Шлагбаум автоматический (001-ИОС5.4)

Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.

Опора для дорожного знака

Зарядное устройство для электромобиля

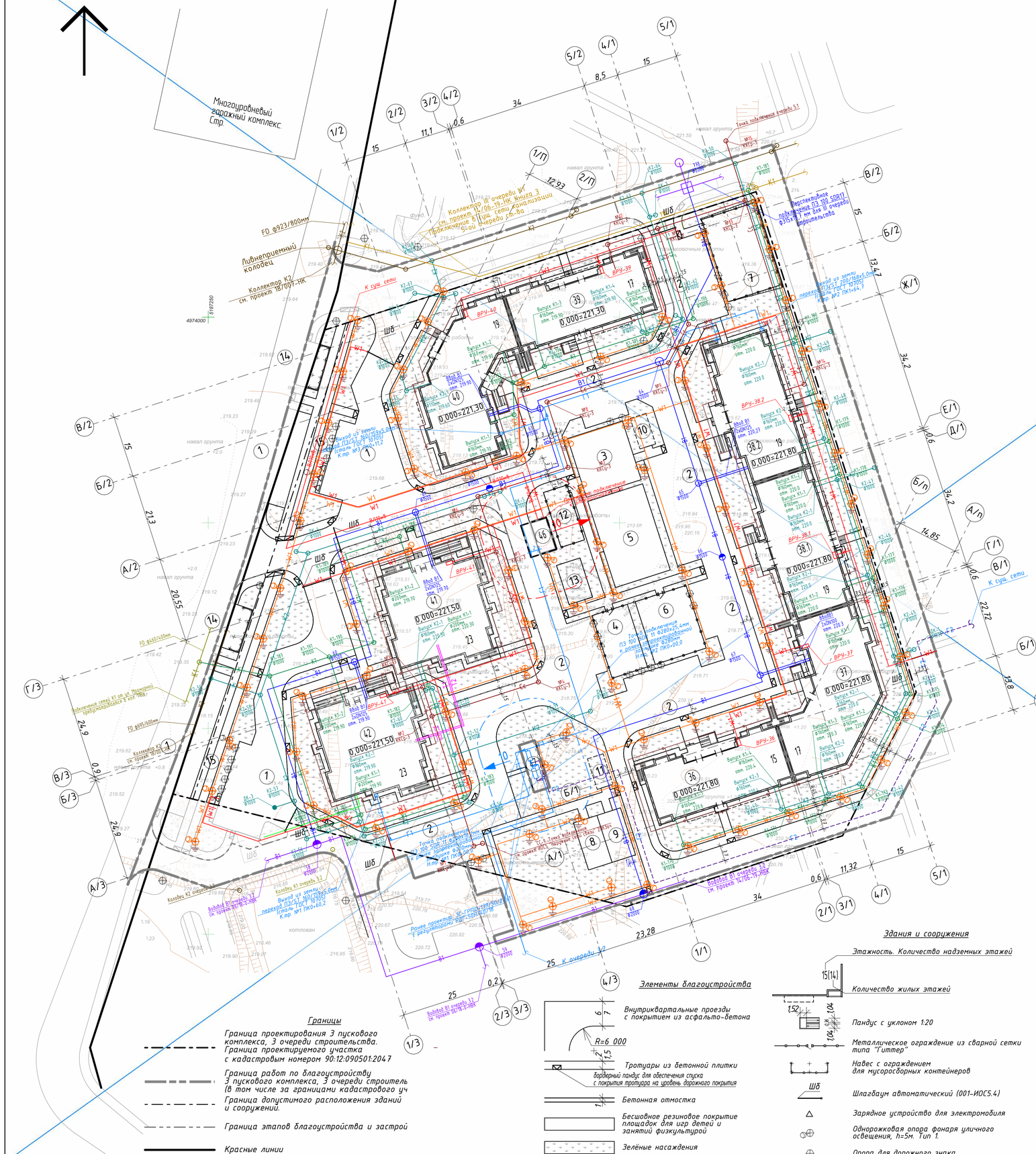
Ведомость малых архитектурных и переносных изделий (начало)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (позиция на плане 3)				
3.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	8	
3.2	-//-	Урна	4	
3.3	-//-	Детский игровой комплекс тип 2, ДШВ 2100х3200х1500(h) мм	1	
3.4	-//-	Детский игровой комплекс «Летучий корабль», ДШВ 6380х2300х4160(h) мм	1	
3.7	-//-	Песочница, ДШВ 2100х2100х270(h) мм	2	
3.8	-//-	Качалка на пружине, ДШВ 740х1150х890(h) мм	2	
3.9	-//-	Качалка-балансир, ДШВ: 2300х450х650	2	
3.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	4	
Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (позиция на плане 4)				
4.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	4	
4.2	-//-	Урна	2	
4.3	-//-	Детский игровой комплекс тип 1, ДШВ 2100х3200х1500(h) мм	1	
4.7	-//-	Песочница, ДШВ 2100х2100х270(h) мм	1	
4.8	-//-	Качалка на пружине, ДШВ 740х1150х890(h) мм	1	
4.9	-//-	Качалка-балансир, ДШВ: 2300х450х650	1	
4.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	2	
Детская игровая площадка для детей школьного возраста (позиция на плане 5)				
5.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	10	
5.2	-//-	Урна	5	
5.3	-//-	Детский игровой комплекс тип 3, ДШВ 3900х4900х2800(h) мм	1	
5.4	-//-	Детский игровой комплекс "Кит", ДШВ 8700х2700х3430(h) мм	1	
5.6	-//-	Качели простые на раме с подвесом ДШВ 1650х1650х1450(h) мм	4	
5.8	-//-	Качалка на пружине, ДШВ 740х1150х890(h) мм	3	
5.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	5	
Детская игровая площадка для детей школьного возраста (позиция на плане 6)				
6.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	8	
6.2	-//-	Урна	4	
6.3	-//-	Детский игровой комплекс «Катер», ДШВ 9170х4420х2780(h) мм	1	
6.6	-//-	Качели простые на раме с подвесом ДШВ 1650х1650х1450(h) мм	2	
6.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	4	
Площадка для волейбола с игровым полем 21х13,5 м (поз. на плане 7).				
7.3	Из торговой сети	Стойка волейбольная универсальная 2,55 м, со стаканами и натяжной системой	2	
7.4	-//-	Модульное сетчатое ограждение из сетки типа "Гиттер", h=3,0м, 129,2 пм		
7.5	-//-	Калитка из сетки типа "Гиттер" 0,9х2,0м	1	
7.6	-//-	Сетка волейбольная с металлическим тросом, d шнура 3,2мм	1	
Площадка для настольного тенниса с игровым полем 12х6м (поз. на плане 8).				
8.1	Из торговой сети	Уличный стол для настольного тенниса из бетона	4	
Площадка для занятий физкультурой взрослого населения (позиция на плане 9)				
9.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	2	
9.2	-//-	Урна	1	
9.3	-//-	Шведская стенка, ДШВ 1400х150х2600(h) мм	1	
9.4	-//-	Скамья гимнастическая с упором, ДШВ 1800х1200х450(h) мм	1	
9.5	-//-	Параллельные брусья, ДШВ 3000х500х1200(h) мм	1	
9.6	-//-	Турник одинарный, ДШВ 1000х80х2500мм	1	
9.7	-//-	Турник одинарный детский, ДШВ 1000х80х1700мм	1	
9.8	-//-	Спорт комплекс, ДШВ 1400х2600х1500(h) мм	1	
9.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	1	
Площадка для отдыха взрослого населения (позиция на плане 10)				
10.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	2	
10.2	-//-	Урна	2	
10.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	2	
Площадка для отдыха взрослого населения (позиция на плане 11)				
11.1	Из торговой сети	Скамейка со спинкой, ДШВ 1500х690х820(h) мм	2	
11.2	-//-	Урна	2	
11.10	-//-	Цветочница, ДШВ 440х440х800(h) мм	2	
Площадка для сушки белья (позиция по плану 12)				
12.1	Из торговой сети	Перекладина для сушки белья, ДШВ 4200х2100х2000(h) мм	2	
12.2	-//-	Модульное сетчатое ограждение из сетки типа "Гиттер", h=2,0м, 39,0 пм. Всего: 16 секций.	-	
12.10	-//-	Калитка из сетки типа "Гиттер" 0,9х2,0м	1	
Площадка для чистки ковров (позиция по плану 13)				
13.1	Из торговой сети	Перекладина для чистки ковров, ДШВ 2100х2100х2000(h) мм	2	
Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров (позиция на плане 14)				
14.1	Из торговой сети	Контейнерная площадка из металла для 5 контейнеров, крыша, ворота, ДШВ9000х1700х2050мм	2	
14.2	-//-	Мусорный контейнер на 4-х колесах с крышкой на 1100 литров оцинкованный, ДШВ1000х1360х1420мм	14	

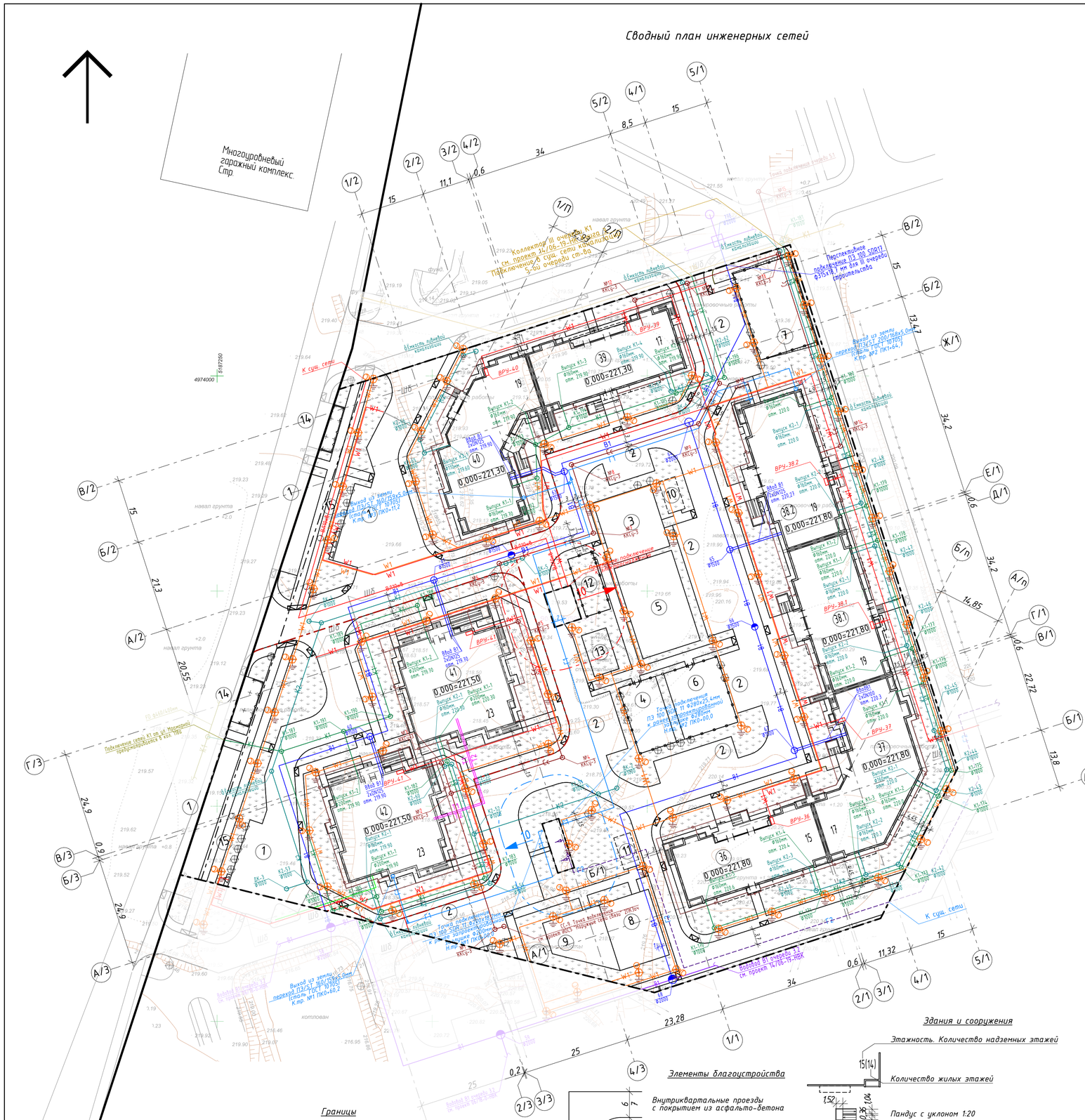
						001-ПЗУ1	
4		Зам.	25.01		24.01.2024	Третий пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Корректировка	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Клим			24.01.2024	Стадия / Лист / Листов	
Проверил		Самохвалова			24.01.2024	1 этап — П / 7	
ГАП		Самохвалова			24.01.2024	План расположения малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм	
						ПИФЕЙ — ИНН: 9102280647, ОГРН: 1229100003241, г.Симферополь	

А1-А (841х594)

Сводный план инженерных сетей


Многоуровневый гаражный комплекс. Стр.
Коллектор III очереди К1 см. проект 06/05-19-НК, колодец 3
Подключение в тупик сети канализации
Ливнеприемный колодец
Коллектор К2 см. проект 18/007-НК
Водовод В1 очередь 3.2 см. проект 14/06-19-ВКЖ
Водовод В1 очередь 3.3 см. проект 06/18-19-ВКЖ
Точка подключения к сущ. сети
Точка подключения к сущ. сети ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5 мм
Точка подключения к сущ. сети ПЭ 100 SDR17 Ø225х13,4 мм
Подключение к сущ. сети
Перспективное подключение ПЭ 100 SDR17 Ø315х18,7 мм для III очереди строительства
Переход из земли ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 мм ГОСТ 18599-2001
Переход из земли ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм ГОСТ 18599-2001
Выпуск К1-1 Ø160мм
Выпуск К1-2 Ø160мм
Выпуск К1-3 Ø160мм
Выпуск К1-4 Ø160мм
Выпуск К2-1 Ø160мм
Выпуск К2-2 Ø160мм
Выпуск К2-3 Ø160мм
Выпуск К2-4 Ø160мм
Выпуск К2-5 Ø160мм
Выпуск К2-6 Ø160мм
Выпуск К2-7 Ø160мм
Выпуск К2-8 Ø160мм
Выпуск К2-9 Ø160мм
Выпуск К2-10 Ø160мм
Выпуск К2-11 Ø160мм
Выпуск К2-12 Ø160мм
Выпуск К2-13 Ø160мм
Выпуск

Сводный план инженерных сетей


Многоуровневый гаражный комплекс. Стр.
Коллектор III очереди К1 см. провет 34/06-19-НК-ИОС5.2 подключение в К1 ПК0+00,0 5-ой очереды ст-во
Перспективное подключение ПЭ 100 SDR17 ф315х18,7 мм для III очереды строительства
Выход из земли переход ПЭ63ГСТ 200/160х5 0мм ГОСТ 18599-2001 К пр. №2 ПК1+04,7
Выход из земли переход ПЭ63ГСТ 160/125х5,0мм ГОСТ 18599-2001 К пр. №1 ПК0+11,2
К сущ. сети
Подключение сети ст-ом ц/ш планируемого прибор-ля,находящегося в кот. 1ТП5
Точка подключения к сущ. сети ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 ф160х14,6мм
Точка подключения к сущ. сети ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 ф160х14,6мм
Водовод от очереди №2 см. провет 14/06-15-ВК
Точка подключения к сущ. сети ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 ф160х14,6мм
Подключение сети ст-ом ц/ш планируемого прибор-ля,находящегося в кот. 1ТП5
Выход из земли переход ПЭ63ГСТ 160/125х5 0мм ГОСТ 18599-2001 К пр. №1 ПК0+00,2
Выход из земли переход ПЭ63ГСТ 160/125х5 0мм ГОСТ 18599-2001 К пр. №1 ПК0+00,2
0.000=221,30
0.000=221,80
0.000=221,50
0.000=221,80
0.000=221,80
0.000=221,80
ВРУ-40
ВРУ-38.2
ВРУ-38.1
ВРУ-41
ВРУ-42
ВРУ-37
ВРУ-36
ВРУ-39
ВРУ-43
ВРУ-44
ВРУ-45
ВРУ-46
ВРУ-47
ВРУ-48
ВРУ-49
ВРУ-50
ВРУ-51
ВРУ-52
ВРУ-53
ВРУ-54
ВРУ-55
ВРУ-56
ВРУ-57
ВРУ-58
ВРУ-59
ВРУ-60
ВРУ-61
ВРУ-62
ВРУ-63
ВРУ-64
ВРУ-65
ВРУ-66
ВРУ-67
ВРУ-68
ВРУ-69
ВРУ-70
ВРУ-71
ВРУ-72
ВРУ-73
ВРУ-74
ВРУ-75
ВРУ-76
ВРУ-77
ВРУ-78
ВРУ-79
ВРУ-80
ВРУ-81
ВРУ-82