

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"				по ОКПО 00725364
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 9102039187
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, дом 8, литера "А"				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	380 535	378 365	320 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 640	56 687	437
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 263 518	4 111 176	1 707 881
	Затраты по строительству	11901	2 998 784	3 747 434	1 512 286
	Итого по разделу I	1100	3 649 693	4 546 228	2 028 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 475	193 964	367 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	550 668	724 669	286 000
	Дебиторская задолженность	1230	4 264 503	6 571 089	5 706 950
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	4 145 402	6 477 478	5 183 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 625	43 975	39 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 925	175	19 502
	Прочие оборотные активы	1260	2 353	12 180	1 867
	Итого по разделу II	1200	4 988 550	7 546 052	6 420 758
	БАЛАНС	1600	8 638 243	12 092 280	8 449 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	692 232	7 997	521 371
	Итого по разделу III	1300	823 593	139 359	652 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 496 312	5 101 719	2 261 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 182	2 810	210
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 140 453	6 481 832	5 174 981
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	4 123 703	6 458 466	5 166 436
	Итого по разделу IV	1400	7 641 947	11 586 361	7 436 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 101	-
	Кредиторская задолженность	1520	163 786	352 544	353 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 917	7 915	6 589
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 703	366 560	360 423
	БАЛАНС	1700	8 638 243	12 092 280	8 449 412



**Гривковский Эдуард
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	по ОКПО	00725364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102039187		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 419 085	43 074
	Себестоимость продаж	2120	(2 541 804)	(28 425)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	877 281	14 649
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(81 930)	(72 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	795 351	(57 762)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 602	1 630
	Проценты к уплате	2330	(2 937)	(1 426)
	Прочие доходы	2340	21 316	25 291
	Прочие расходы	2350	(23 961)	(301 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	791 371	(333 447)
	Налог на прибыль	2410	(107 137)	18 955
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 720)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(53 419)	18 955
	Прочее	2460	-	16 601
	Чистая прибыль (убыток)	2400	684 234	(297 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	684 234	(297 891)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

4



Руководитель

Гривковский Эдуард
Александрович
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.