

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **295014, Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, д. № 8, лит. "А"**

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
00725364		
9102039187		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 436 051	1 833 082	2 331 555
	Затраты по строительству	11501	2 133 129	1 512 746	2 102 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 470	437	225
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 458 522	1 833 519	2 331 780
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	352 771	367 171	288 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	394 674	286 000	392 321
	Дебиторская задолженность	1230	6 432 913	5 902 085	4 858 326
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	6 020 660	5 183 913	3 702 513
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 975	39 268	3 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 511	19 502	761
	Прочие оборотные активы	1260	1 287	1 867	687
	Итого по разделу II	1200	7 227 132	6 615 893	5 543 365
	БАЛАНС	1600	9 685 653	8 449 412	7 875 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 418	522 055	146 615
	Итого по разделу III	1300	356 779	653 416	277 976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 968 662	2 261 065	1 556 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 084	210	69
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 023 888	5 174 981	5 313 302
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 992 913	5 166 436	5 313 302
	Итого по разделу IV	1400	8 995 634	7 436 256	6 869 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	325 477	353 151	723 817
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 763	6 589	3 758
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	333 240	359 740	727 575
	БАЛАНС	1700	9 685 653	8 449 412	7 875 145

Руководитель



Гривковский Эдуард
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2022
по ОКПО 00725364		
ИНН 9102039187		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300		16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	43 074	1 682 386
	Себестоимость продаж	2120	(28 425)	(1 154 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 649	528 245
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 401)	(57 610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 752)	470 635
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 630	106
	Проценты к уплате	2330	(1 426)	-
	Прочие доходы	2340	25 291	9 298
	Прочие расходы	2350	(299 835)	(156 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(332 092)	323 887
	Налог на прибыль	2410	18 854	(19 425)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19 349)
	отложенный налог на прибыль	2412	18 854	(75)
	Прочее	2460	16 601	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(296 637)	304 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(296 637)	304 462
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Гривковский Эдуард
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.