

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, дом 8, литера "А"

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2023

00725364

9102039187

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	137	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	427 784	378 365	320 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 405	56 687	437
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 002 528	4 111 176	1 707 881
	Затраты по строительству	11901	3 528 181	3 747 434	1 512 286
	Итого по разделу I	1100	4 435 855	4 546 228	2 028 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	128 248	193 964	367 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	633 929	724 669	286 000
	Дебиторская задолженность	1230	5 554 198	6 571 089	5 706 950
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	5 417 382	6 477 478	5 183 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 625	43 975	39 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 741	175	19 502
	Прочие оборотные активы	1260	2 042	12 180	1 867
	Итого по разделу II	1200	6 337 783	7 546 052	6 420 758
	БАЛАНС	1600	10 773 638	12 092 280	8 449 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	682 589	7 997	521 371
	Итого по разделу III	1300	813 951	139 359	652 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 277 572	5 101 719	2 261 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 946	2 810	210
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 436 230	6 481 832	5 174 981
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 420 704	6 458 466	5 166 436
	Итого по разделу IV	1400	9 718 747	11 586 361	7 436 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 101	-
	Кредиторская задолженность	1520	237 138	352 544	353 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 802	7 915	6 589
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 940	366 560	360 423
	БАЛАНС	1700	10 773 638	12 092 280	8 449 412



Руководитель

(подпись)

**Гривковский Эдуард
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
00725364		
9102039187		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 488 439	43 505
	Себестоимость продаж	2120	(2 584 671)	(28 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	903 768	14 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(116 923)	(105 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	786 845	(90 276)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 940	2 983
	Проценты к уплате	2330	(3 406)	(2 618)
	Прочие доходы	2340	23 812	31 879
	Прочие расходы	2350	(28 278)	(310 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	780 913	(368 281)
	Налог на прибыль	2410	(106 321)	20 789
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 903)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(53 418)	20 789
	Прочее	2460	-	16 601
	Чистая прибыль (убыток)	2400	674 592	(330 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	674 592	(330 891)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гривковский Эдуард
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.