

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТАЙМ-ПРОЕКТ»**

127015, г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 3, пом./этаж 1/5, ком/офис
6/504.

СРО «Союз «ПроЭк» (СРО-П-185_16052013)

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Электrozаводская»

**«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по
адресу: г. Москва, ул. Электrozаводская, вл.60»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка.»

ЭД-ИНТ-ПЗУ

Москва 2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТАЙМ-ПРОЕКТ»**

127015, г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 3, пом./этаж 1/5, ком/офис
6/504.

СРО «Союз «Проек» (СРО-П-185_16052013)

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Электrozаводская»

«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по
адресу: г. Москва, ул. Электrozаводская, вл.60»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка.»

ЭД-ИНТ-ПЗУ

Генеральный директор



Погребнов А.С.

Главный инженер проекта



Погребнов А.С.



Москва 2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭД-ИНТ-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Справка ГИПа	
ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
ЭД-ИНТ-ПЗУ	Графическая часть	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа М 1:500	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 4	План земляных масс М 1:500	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 5	План покрытий, конструкции М 1:500	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 6	План благоустройства и озеленения М 1:500	
ЭД-ИНТ-ПЗУ Лист 7	Сводный план сетей М 1:500	

Согласовано			

Изм. № подл.	Взам. инв. №	
Исполнитель	Подп. И дата	

ЭД-ИНТ-ПЗУ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «Интайм-Проект»		
				И.контр.	Погребнов	05.2023

Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, в том числе:

- по взрыво и пожаробезопасности;
- по устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный инженер проекта  / Погребнов А.С./

(подпись)

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

1. Общие положения

В соответствии с заданием на проектирование, в настоящем разделе представлена проектная документация на «Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл.60».

Проект выполнен на основании и в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл.60», разработанные ГАУ «НИАЦ».
3. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл.60», разработанные ГАУ «НИАЦ».
4. Инженерно-топографический план (М1:500) выполненный ГБУ "Мосгоргеотрест" на основании заказа № 3/7744-22
5. В проекте учтены требования следующих нормативных документов:
 - - СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 - - МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара»
 - - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)
 - - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*)
 - - СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
 - - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
 - - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
 - - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Формат А4

2. Характеристика земельного участка

Участок ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2022-4412 площадью 4502 м.кв. расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0003014:7250 на территории г. Москвы, внутригородского муниципального образования Преображенское.

Участок располагается между ул. Преображенская, ул. Электrozаводская и ул. Буженинова. Объект расположен в пешеходной доступности (500 м) от м. Преображенская площадь.

Территория по ГПЗУ ограничена:

с севера – кварталом жилой застройки;

с востока – ул. Буженинова, далее административно-офисное здание

с юга – непосредственно примыкает административно-офисное здание

с запада – ул. Электrozаводская, далее квартал административно-офисных зданий

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве одной единицы по адресу: ул. Электrozаводская, д. 60; назначение - нежилое; кадастровый номер: 77:03:0003014:1105

На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2022-4412 установлена следующая информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 196 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 9 м2

- земельный участок полностью расположен в границах территории "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв.", в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104730117. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4502 м2

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

- земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104730117. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4502 м2

- земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104730117. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4502 м2

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон отсутствует.

Участок размещения жилого дома находится за пределами санитарно-защитных зон.

Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

4.Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ, проекта планировки, технического Задания, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов.

Границы отводимого участка приняты на основании ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2022-4412

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-67-2020-3639, выданному комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы 27.06.2022 г. допускается:

- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

В соответствии с ГПЗУ проектные решения по размещению объекта капитального строительства соответствует видам разрешенного использования, указанных в ГПЗУ.

В соответствии с п.2.3 ГПЗУ для проектируемого участка установлены предельные параметры. Соответствие показателей проектных решений показателям по ГПЗУ представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	по ГПЗУ	по проекту
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м), в том числе:	11 615.16	11 615.16
- ТП		30.3
Предельная высота, м	45	44.9
Максимальная плотность, тыс.кв.м/га	25.8	25.8

Расположение жилого дома обеспечивает нормативные санитарные, инсоляционные и противопожарные расстояния до существующей застройки.

На участке предусматривается строительство в один этап

Планировочная организация земельного участка запроектирована на основании посадки проектируемого здания в увязке входов с проектируемыми проездами в границах участка проектирования и существующей территорией.

На территории проектируемого объекта предусматривается размещение:

- проездов и мест стоянок для пожарных машин;
- пешеходных коммуникаций;
- площадок для отдыха у входов в здание;
- физкультурной площадки;
- детской площадки;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- озелененных участков;
- площадки сбора ТБО

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

						ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отметка входных зон коммерческих помещений совпадает с отметкой прилегающей территории.

5. Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	%
Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	4502	100
Площадь застройки (в том числе рампа, ТП)	м ²	1709.2	38
Площадь твердых покрытий	м ²	2298.1	51
Площадь подпорных стен	м ²	40.8	1
Площадь озеленения	м ²	453.9	10

6. Обоснование решений по инженерной подготовке

Предусмотрен снос существующего строения. Предусмотрен демонтаж коммуникаций и вынос коммуникаций, попадающих в пятно застройки.

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Проектные решения выполнены в увязке с существующим рельефом.

Абсолютные отметки существующего рельефа изменяются от 144.31 до 145.99. Территория частично спланирована.

Планировочные уклоны составляют: продольные – не более 5%, поперечные не более 2%

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом водоотвода дождевых и поверхностных вод от зданий и сооружений, с площадок и проездов. Обеспечен сток дождевых и талых вод с поверхности участков, отводимых для зеленых насаждений.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола в зоне вестибюля, что соответствует абсолютной отметке 145,10.

Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки вестибюлей на 1 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками.

Сопряжение пешеходных с проезжей частью выполнено с помощью бортового камня БР 100.30.15 и составляет 0.15 м. Сопряжение пешеходных зон, детских,

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ

Лист
7

спортивных площадок и газонов выполнено с помощью бортового камня БР 100.20.8 и составляет 0.03 м.

Проектом предусмотрено устройство водоотводных дождеприемных решеток вне границ подземного паркинга.

8. Решения по благоустройству территории

Расположение здания принято с учетом обеспечения уровня нормативной инсоляции и естественного освещения помещений. Благоустройством предусмотрено:

- строительство подземной автостоянки общей вместимостью 58 машино-мест, в том числе 9 машино-мест с зависимым въездом-выездом.

- устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон;

- устройство наружного освещения;

- устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурной площадки;

- устройство плоскостных парковок, общей вместимостью 12 м/м.

Для пожарных машин обеспечено круговое движение с шириной проезда не менее 4.2 м. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациям альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку.

Проезды, пешеходные тротуары частично запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, частично из бетонной брусчатки, частично с покрытием из георешетки ECORASTER с заполнением ячеек газонной травой. Площадки для отдыха взрослых, игр и занятий спортом запроектированы с покрытием из гранитного отсева.

На проектируемом участке строительства в настоящий момент отсутствуют ценные зеленые насаждения. Озеленение территории включает в себя посадку лиственных деревьев и кустарников, устройство газонов.

Работы по озеленению территории, включающие в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов, работы по устройству покрытий площадок из резины, а также работы по устройству финишного слоя асфальтобетона проездов и автостоянок будут выполнены в теплое время года после ввода объекта в эксплуатацию согласно принятым проектным решениям.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Заезд на территорию осуществляется с улиц Электrozаводская и ул. Буженинова.

Для пожарной техники предусмотрен проезд из асфальтобетона, плитки (усиленный тротуар), газонной решетки. Ширина проезда для пожарной техники – 4.2 метра.

Расстояние от проектируемых пожарных проездов до корпусов приняты согласно СТУ.

На территории земельного участка, отведенного под строительство, движение пожарной техники организовано в соответствии с «Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара».

10. Расчет потребности в автостоянках

Расчет потребности в автостоянках производится в соответствии с Постановлением Правительства МОСКВЫ от 23 декабря 2015 года N945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (с изменениями на 24 декабря 2019 года) на основании следующих данных:

- расчет жителей - на основании ТЗ на проектирование и раздела 3: Архитектурные решения из расчета: $Q_{\text{жит}} = 8352,6 \text{ кв.м} / 40 = 209 \text{ чел.}$
- уровень автомобилизации (обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, норматив на 1000 жителей - 350 м/м).
- площадь офисных помещений 492.3 м²

10.1 Расчет потребности в автостоянках

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей

Определяем расчётное число автомобилей по формуле:

$N_{\text{авт}} = (A \times N_{\text{ж}}) / 1000$, где

A – уровень автомобилизации (обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, норматив на 1000 жителей - 350 м/м).

$N_{\text{ж}}$ – количество жителей:

$N_{\text{ж}} = S_{\text{кв}} / 40 = 8352 \text{ кв.м} / 40 = \underline{209 \text{ чел.}}$

$N_{\text{авт}}$ – расчётное число транспортных средств:

$N_{\text{авт}} = (350 \times 209) / 1000 = \underline{74 \text{ м/м}}$

Взам. инв. №	Подл. И дата	Инв. № подл.	ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	9

Бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Макси- мальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к макс.баллу по критерию $i(k_i)$	Расчетный балл критерия ($B_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	0
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	не более 700	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций ж/д транспорта	Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Комфорт-класс		0,7	14
6	Плотность застройки					
6.1	Плотность застройки в границах зем. участка	20	Более 25000 м ² /га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2		0,75	15
Итоговая балльная оценка						41,5

Бальная оценка в 41,5 балла отражает необходимость размещения парковок и м/м в количестве **не менее 50 %** согласно п.6.2.5 «в случае если балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей составляет значение от 10 до 50 баллов включительно, число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 50% от расчетного значения аналогичного показателя»

Итого:

Для постоянного хранения: $N_{авт} = 74 * 0,5 = 37 \text{ м/м}$

Для временного хранения автомобилей: $N_{вр.авт} = 37 * 0,1 = 3,7 = 4 \text{ м/м}$, в т.ч. 1 м/м для МГН М4 (согласно СП 59.13330.2016, п.4.2.1. следует выделять 10% от общего числа мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. В том

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске)

Для приобъектного хранения автомобилей: для встроенных в Объект нежилых помещений различного функционального назначения, количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле: $N_{встр.} = \sum(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K3 \times K2$;

где: $S_{встр.i}$ – общая площадь встроенных помещений определённого i-го функционального назначения, м²; $S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

$K2$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ принимаем равным 0.7

$K3$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации принимаем равным 0.85

Таблица 5

Функциональная группа ($S_{встр.i}$)	$S_{н.i}$
Деловое управление (офисы), объекты торговли, общественное питание	60
Магазины, банки	70
Коммунальное и бытовое обслуживание	110
Спорт	220
Здравоохранение	330
Социальное обслуживание, образование и просвещение	440

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

						ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		11

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K2
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

$N_{встр} = 492.3/60 \times 0.85 \times 0.7 = 4.88 = \mathbf{5\text{ м/м}}$, в т.ч. 1 м/м для МГН М4 (согласно СП 59.13330.2016, п.4.2.1. следует выделять 10% от общего числа мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. В том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске)

Размещение машино-мест постоянного и временного хранения:

37 м/м - для постоянного хранения размещаются в подземном паркинге, общей вместимостью 58 м/м

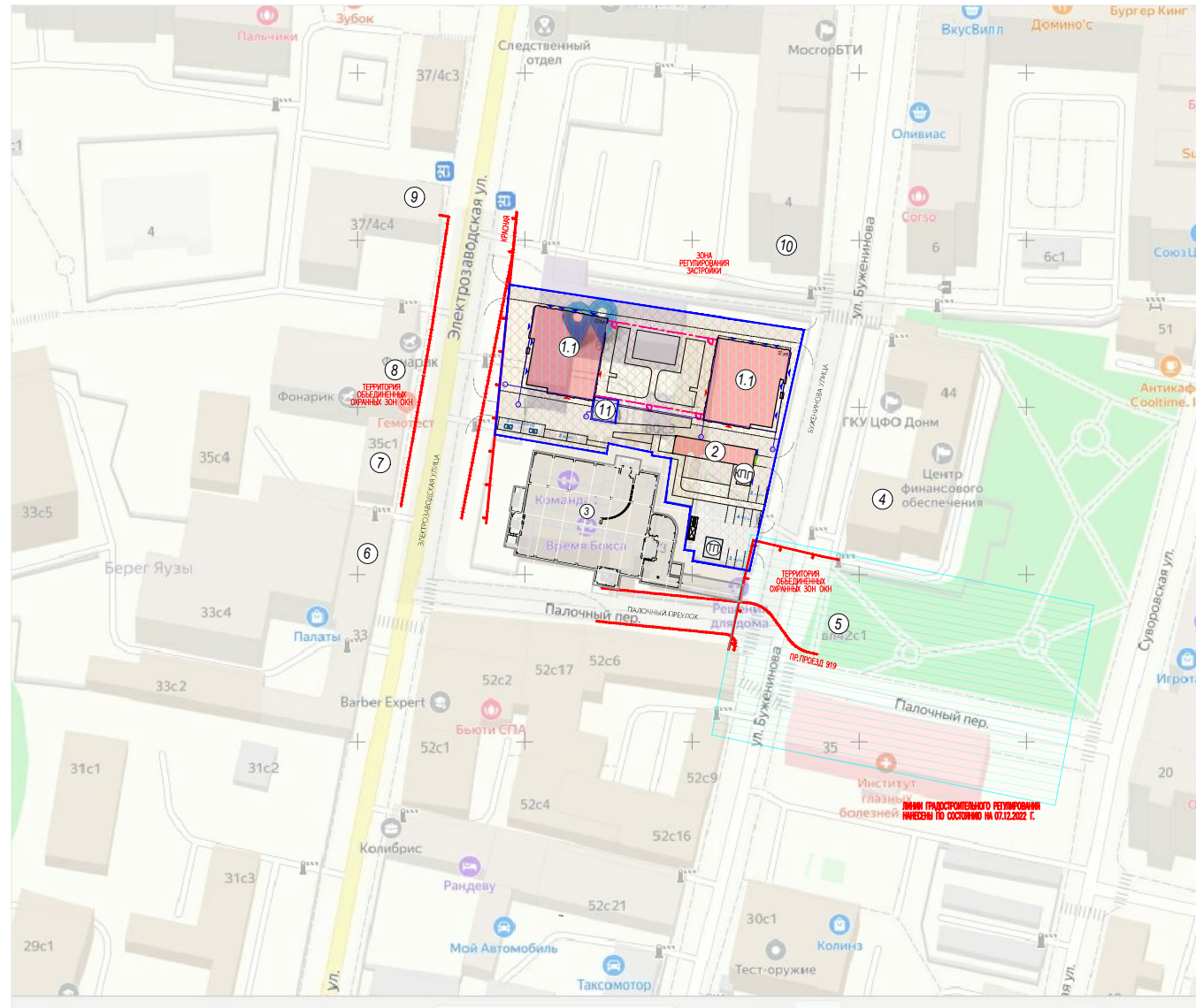
9 м/м - для временного хранения (гостевые и приобъектные парковки), в том числе 2 м/м для МГН М4 размещаются на открытой плоскостной парковке на придомовой территории в границах благоустройства, общей вместимостью 12 м/м

Проектом предусмотрено размещение 46 м/м

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Графические материалы

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					ЭД-ИНТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
								13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

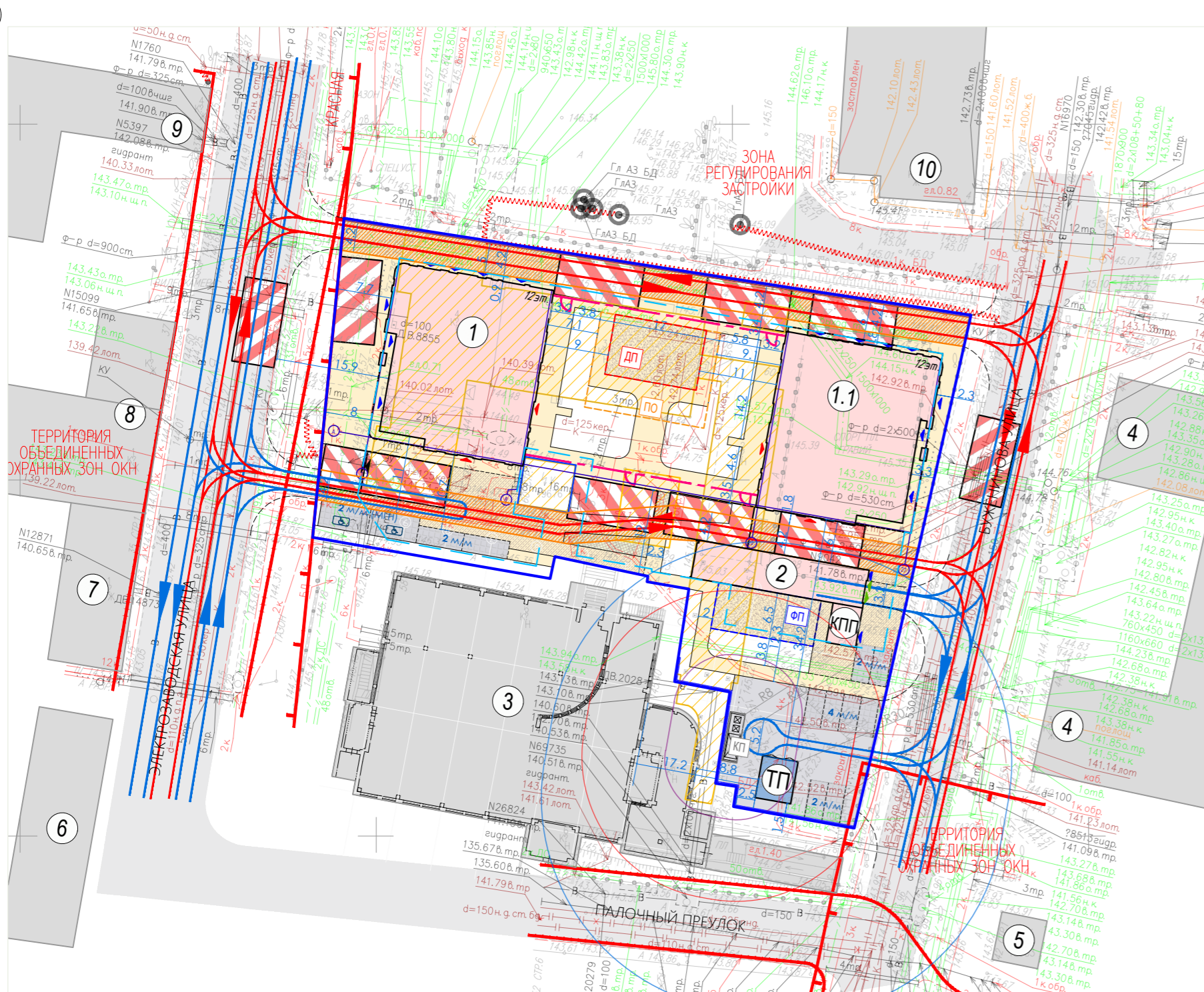
- Граница проектируемого участка с КН 77:03:0003004:7250 по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
- Граница подземной части
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Существующая застройка
- Существующие проезды
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-1.1	Жилой дом	Проект (рассматриваемый)
2	Въезд в паркинг	Проект (рассматриваемый)
3	Административно-офисное здание, 6 эт.	Электрозаводская 58
4	Административно-офисное здание, 4 эт.	Восточное окружное управление образования
5	Трансформаторная подстанция	
6	Административно-офисное здание, 3 эт.	Электрозаводская 33 с4
7	Нежилое здание, 1 эт	Электрозаводская 35 с1
8	Административно-офисное здание, 1 эт.	Электрозаводская 37
9	Административно-офисное здание, 4 эт.	Электрозаводская 37 / 4
10	Жилой дом, 8-12 эт.	Преображенская пл, д.4
11	Трансформаторная подстанция	Существующая, переносится до начала строительства

- КРАСНАЯ Красные линии улично-дорожной сети
- охранный зона ОКН Границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- Территория охраняемого культурного слоя
- Территория регулирования застройки
- Территории "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)" XVI-н.XVIIвв." (достопримечательное место).
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

					ЭД-ИНТ-ПЗУ			
					Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская земельный участок 60			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новикова			05.2023			П	1
Н.контроль	Позребнов			05.2023				
ГИП Позребнов 05.2023					Ситуационный план М 1:200		ООО "Интайм-Проект"	



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ				
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ №	м²	4502	100
1	Площадь застройки	м²	1709.2	38
	- жилой корпус 1	м²	759	
	- жилой корпус 2	м²	759	
	- рампы и КПП	м²	156.2	
	- ТП	м²	35	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	2298.1	51
	Проезды с асфальтированным покрытием	м²	286.7	
	Пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	849.4	
	Пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки	м²	765	
	Парковки с покрытием из бетонной плитки	м²	191.7	
	Площадки с покрытием из гранитного отсева	м²	205.3	
3	Подпорные стенки	м²	40.8	1
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	453.9	10
	Покрытие из георешетки ECORASTER с заполнением газоном	м²	100.8	
	Посевной газон	м²	353.1	
	Подземная часть, выходящая за абрис проекции корпусов	м²	1281.5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-1.1	Жилой дом	Проект (расширяемый)
2	Въезд в паркинг	Проект (расширяемый)
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект (расширяемый)
3, 4, 6-9	Административно-офисное здание	Существующее
4	Административно-офисное здание	Существующее
5	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Жилой дом	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК					
Обозначение на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив ПП г. Москвы №2152-ПП от 21.12.2021 г. п.1.4.2	Норматив ПП г. Москвы №1557-ПП от 22.09.2020 г. п.1.3.3.2	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	209	min 20.9 м²		120.1 м²
ДП	Детская площадка	209	min 104.5 м²		110.5 м²
ФП	Физкультурная площадка	209	-	min 119.1 м²*	94.8 м²
	Озелененные территории**	209	min 104.5 м²		684.5 м²

* Согласно ПП №1557-ПП от 22.09.2020 г. п. 1.3.3.2 - в радиусе пешеходной доступности до 500 м - 570 кв.м/1000 человек;
 ** Согласно ПП №2152-ПП от 21.12.2021 г. п. 1.4.7.2.1 - доля озелененных территорий ЖК включает в себя в том числе площадки для игр детей и отдыха взрослых

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка с КН 77:03.0003004:7250 по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
- Граница подземной части
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Существующая застройка
- Существующие проезды
- Носимые здания и сооружения
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева/песка
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с посевом цветущих газонных трав
- Газон
- Подпорная стенка
- ТБО
- Номер по экспликации
- Этажность здания
- Кол-во машиномест
- Машиноместо для МГН М1-М4
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Основное направление движения транспорта
- Основное направление движения пожарной техники
- Площадки пожарной техники
- Контур пожарного проезда
- Защитная зона ТБО - 20 м
- Защитная зона ТП - 30 м
- Контур детских площадок
- Контур площадок для отдыха взрослого населения
- Контур физкультурных площадок
- Контур контейнерной площадки ТБО

Условные обозначения линий градостроительного регулирования			Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций		
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	канализация	канализация	канализация
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	водоснабжение	водоснабжение	водоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	газоснабжение	газоснабжение	газоснабжение
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	связь	связь	связь
линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	линия территории, общие планировки	кабельная трасса	кабельная трасса	кабельная трасса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.12.22
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-54)
 М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
 система координат: Московская, система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Разработал					20.12.22	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Электроставская" Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электроставская, вл.60
Проверил	Семенов А.А.				20.12.22	
Корректировал	Варанова О.А.				20.12.22	
Согласовал	Седова А.М.				20.12.22	
Корр. по зам.	Корсунова С.В.				20.12.22	Номенклатура: А-ХВ-14-13, А-ХВ-14-14
ДРР (пр.лик.)	Рябенко Е.А.				20.12.22	
Дублирует проект	Петрунина М.Д.				20.12.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						Жилой комплекс с общими помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электроставская земельный участок 60
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал				05.2023		Схема планировочной организации земельного участка
Контроль	Николаев			05.2023		
ГИП	Полянов			05.2023		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

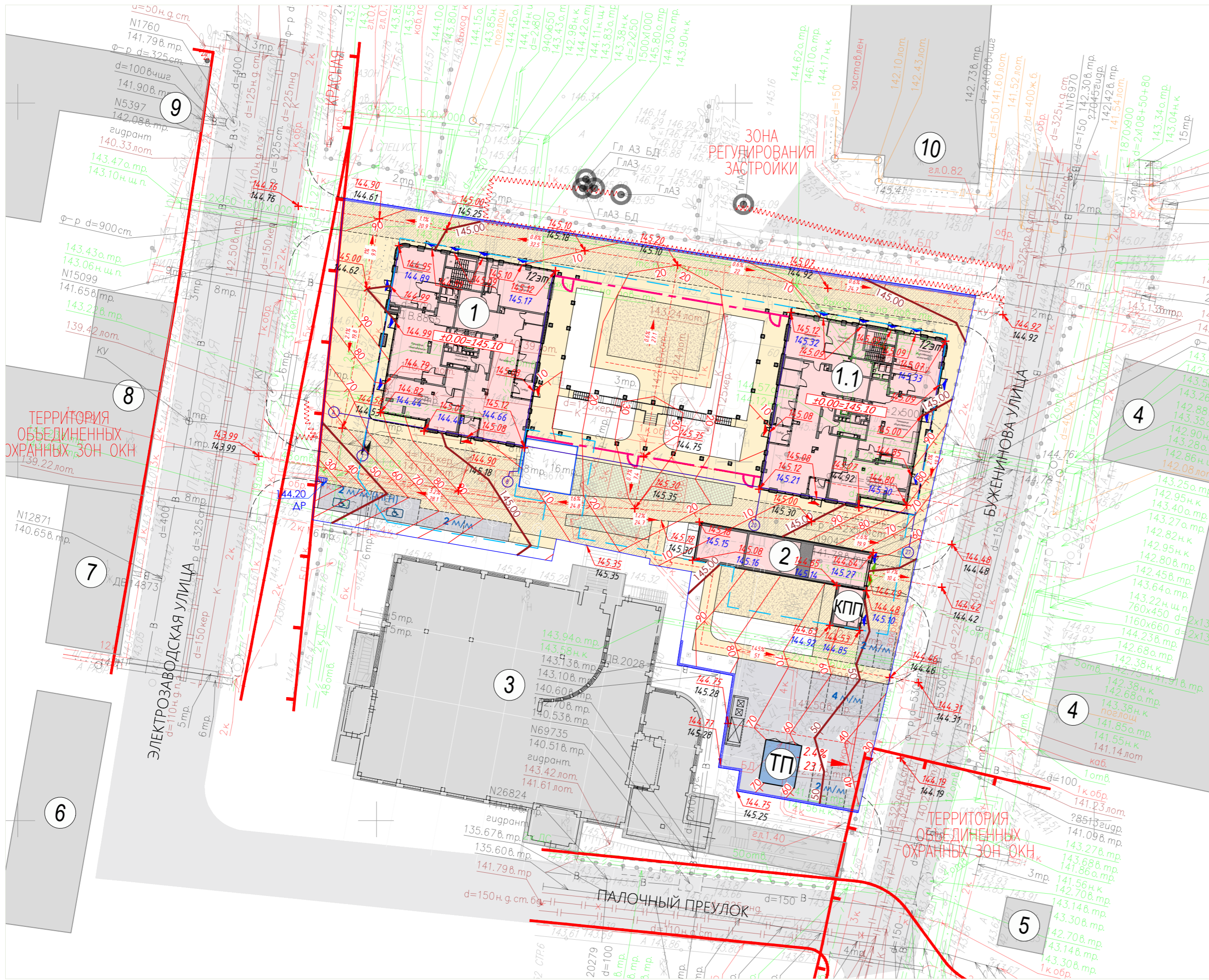
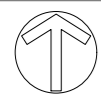
1

ЭД-ИНТ-ПЗУ

Стадия Лист Листов

П 2

ООО "Интайм-Проект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-1.1	Жилой дом	Проект (рассматриваемый)
2	Въезд в паркинг	Проект (рассматриваемый)
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект (рассматриваемый)
3, 4, 6-9	Административно-офисное здание	Существующее
4	Административно-офисное здание	Существующее
5	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка с КН 77:03:0003004:7250 по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
- Граница подземной части
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Существующая застройка
- Существующие проезды
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева/песка
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с посевом цветущих газонных трав
- Газон
- Подпорная стенка
- ТБ0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.12.22
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (д.б.51-43)
 М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
 система координат: Московская, система высот: Московская

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

граница территории общего пользования улично-дорожной сети	граница территории озеленения	граница территории общего пользования улично-дорожной сети	граница территории озеленения
граница территории застройки и хозяйственной деятельности	граница территории озеленения	граница территории застройки и хозяйственной деятельности	граница территории озеленения
граница территории зон объектов культурного наследия	граница территории озеленения	граница территории зон объектов культурного наследия	граница территории озеленения
граница территории зон охраны объектов культурного наследия	граница территории озеленения	граница территории зон охраны объектов культурного наследия	граница территории озеленения
граница территории зон охраны объектов культурного наследия	граница территории озеленения	граница территории зон охраны объектов культурного наследия	граница территории озеленения

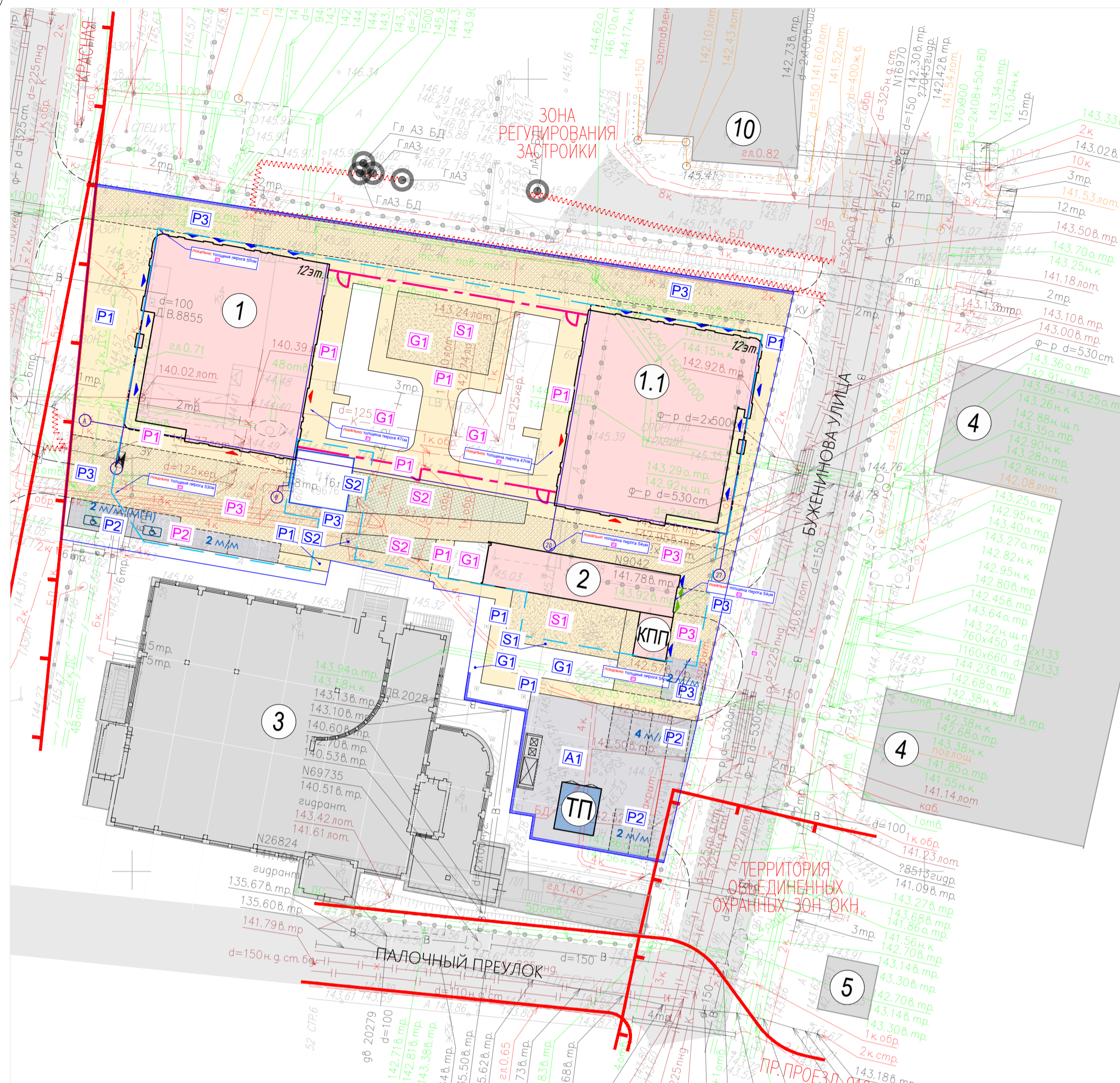
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водопровод)	канализация	водопровод (водопровод)	канализация
газопровод	теплотрасса	газопровод	теплотрасса
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель МПС	кабель связи УТО	кабель МПС	кабель связи УТО
кабель радио	водопровод	кабель радио	водопровод
водопровод	телеканал	водопровод	телеканал
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	водопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	водопровод
бронированный кабель связи	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	бронированный кабель связи	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
блочная канализация МОСЭНЕРГО	безметки, прокладки	блочная канализация МОСЭНЕРГО	безметки, прокладки
кабель заземления	проекты	кабель заземления	проекты
общий коллектор		общий коллектор	

- 2.1 Номер по экспликации
- 19 Этажность здания
- 8 м/м Количество машиномест
- Машинместа для МГН М1-М4
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Проектные горизонталы
- Направление стока **уклон в процентах** расстояние, м
- Точка перелома рельефа **красная (проектная) отметка** черная (существующая) отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Разработал					20.12.22	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Электроставская"
Полевые работы	Семенов А. А.				20.12.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электроставская, вл.60
Камерал. работы	Воронова О. А.				20.12.22	
Подзем. работы	Седова А. М.				20.12.22	Номенклатура: А-ХV-14-13, А-ХV-14-14
Коррект. топозем.	Корпусова С. В.				20.12.22	
Коррект. подз.ем.	Рыжкова Л. А.				20.12.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				20.12.22	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				20.12.22	
МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"						
ЭД-ИНТ-ПЗУ						
Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электроставская земельный участок 60						
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Нодикова			05.2023	П	3
Н.контроль	Позребнов			05.2023		
Схема организации рельефа М 1:500					ООО "Интайм-Проект"	
ГИП	Позребнов			05.2023		

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого участка с КН 77:03.0003004.7250 по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
 - Граница подземной части
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
 - Существующая застройка
 - Существующие проезды
 - Сносимые здания и сооружения
 - Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
 - Проектируемые усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники
 - Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
 - Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева/песка
 - Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с посевами цветущих газонных трав
 - Газон
 - Подпорная стенка
 - ТБО
 - Номер по экспликации
 - Этажность здания
 - Количество машиномест
 - Машиноместа для МГН М1-М4
 - Вход в жилую часть здания
 - Вход в нежилую часть здания
 - Типы покрытий

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- Синяя линия: граница территории
 - Красная линия: граница территории с существующими объектами
 - Желтая линия: граница территории с проектируемыми объектами
 - Зеленая линия: граница территории с объектами инфраструктуры
 - Фиолетовая линия: граница территории с объектами инженерной инфраструктуры
 - Синяя линия с точками: граница территории с объектами озеленения
 - Красная линия с точками: граница территории с объектами охраны окружающей среды
 - Желтая линия с точками: граница территории с объектами охраны объектов культурного наследия
 - Зеленая линия с точками: граница территории с объектами охраны объектов исторического наследия
 - Фиолетовая линия с точками: граница территории с объектами охраны объектов археологического наследия

- Основные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- Черная линия: канализация
 - Красная линия: водоснабжение
 - Синяя линия: холодная вода
 - Желтая линия: горячая вода
 - Зеленая линия: газ
 - Фиолетовая линия: теплоноситель
 - Синяя линия с точками: вентиляция
 - Красная линия с точками: кондиционирование
 - Желтая линия с точками: охранная сигнализация
 - Зеленая линия с точками: охрана объектов культурного наследия
 - Фиолетовая линия с точками: охрана объектов исторического наследия
 - Синяя линия с точками: охрана объектов археологического наследия

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
P1	Бетонная плитка на пешеходных тротуарах			8 4 12 30 14-56	68-110	локально 47-55
P2	Бетонная плитка на парковках			8 4 12 40 7-50	71-114	
P3	Бетонная плитка на усиленных тротуарах с возможностью проезда пожарной техники			8 4 18 40 0-108	63-188	локально 53-55

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП S (SOFT)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
S1	Гранитный отсев на площадках			8 27 30 9-34	74-99	
S2	Решетка "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевами многолетних трав			5 4 27 12-40 0-9	58-85	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП G (GREEN)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
G1	Естественный газон (посевной)			- 315-405 0,5 1 2,5 0,5	56-85	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ВНЕ ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
A1	Асфальтобетонный проезд, парковки и площадки с возможностью проезда пожарной техники			5 7 12 50 -	74	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП P (PAVING)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
P4	Бетонная плитка на пешеходных тротуарах			8 4 12 30 -	54	
P5	Бетонная плитка на парковках			8 4 12 40 -	64	
P6	Бетонная плитка на усиленных тротуарах с возможностью проезда пожарной техники			8 4 18 40 50 -	80	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП S (SOFT)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
S3	Гранитный отсев на площадках			8 27 30 -	65	
S4	Решетка "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевами многолетних трав			5 4 27 12-40 -	86	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП G (GREEN)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Примечания
		Конструктивные разрезы	Конструктивные разрезы			
G2	Естественный газон (посевной)			- 18 -	18	

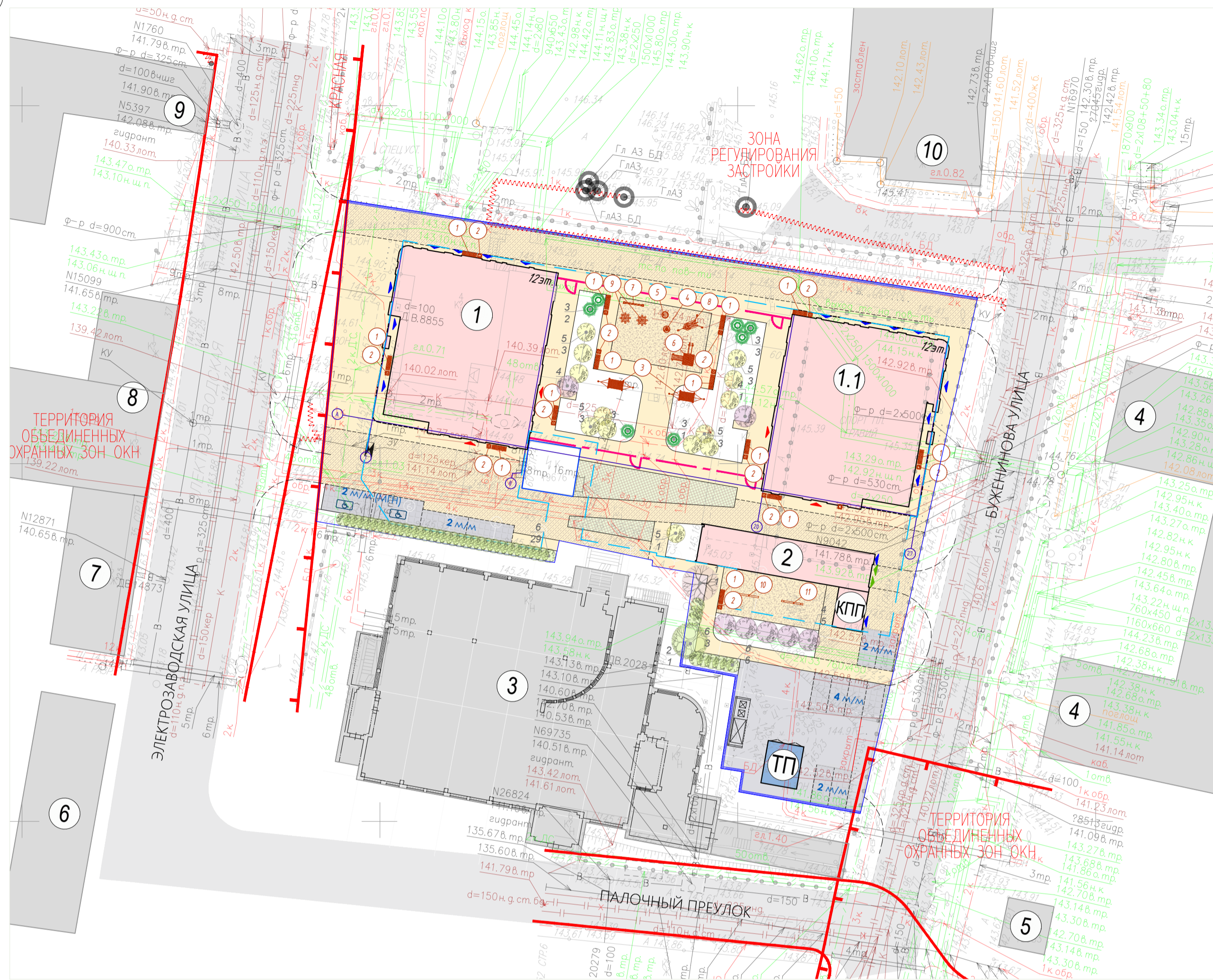
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕННЫЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.12.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕЧКАМИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой	Стдия	Лист	Листов
<p>РАЗРАБОТКА</p> <p>Разработал: Семенов А.А. (подпись)</p> <p>Проверил: Воронцов О.А. (подпись)</p> <p>Инженер: Семенова А.М. (подпись)</p> <p>Архитектор: Кургузова С.В. (подпись)</p> <p>Корр. планов: Рыжкова Л.А. (подпись)</p> <p>ЛР (Крил.) / Дубликат пр.ом: Чирваева Е.А. (подпись) / Петрухина М.Д. (подпись)</p>							<p>Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Электроводваз"</p> <p>Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электроводвазская, вл.60</p> <p>Номиналтура: А-ХV-14-13, А-ХV-14-14</p>		
<p>ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)</p>							<p>МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"</p>		
<p>Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва в/участковской муниципальной территории Преображенское, ул. Электроводвазская земельный участок 60</p>							<p>ЭД-ИНТ-ПЗУ</p>		
<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>							<p>Стдия: П</p> <p>Лист: 5</p> <p>Листов: 5</p>		
<p>План покрытий, конструкции М 1:500</p>							<p>ООО "Интайм-Проект"</p>		



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ						
Поз.	Обозн.	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание	
1		Maif Market	Ротонда PQA156-02 скамья	13	или аналог	
2		Maif Market	Скульпт CS211 урна	13		
3		Richter-Rus	Гамак 6.44000	2		
4			Карусель на маяк 6.26501	1		
5			Диск для прыжков 6.06000	1		
6			Качели-Балансир 6.11600	1		
7			Доска для рисования 4.24450	1		
8			Качающийся корабль 6.03200	1		
9			Амфитеатр 4.40870	2		
10			Турник 6.96000	1		
11			Бревно для балансирования 6.81000	1		
12			Ховди́ка	Контейнер для ТБО 1.1 н3 (13022)		2
13			Ховди́ка	Контейнерная площадка для ТБО "МАФ-6"		1
14		Евроконтейнер	Контейнер для ТБО 5 м3	1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-1.1	Жилой дом	Проект (распланируемый)
2	Въезд в паркинга	Проект (распланируемый)
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект (распланируемый)
3, 4, 6-9	Административно-офисное здание	Существующее
4	Административно-офисное здание	Существующее
5	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Жилой дом	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
№ п/п	Наименование	Сорт	Кол-во шт	Обхват ствола см	Высота растения м	Тип ствола	Размер кома, конт.	Норма высадки	Примечание
Листолюбные деревья									
1	Дуб красный		1	18-20	4-5	sol	1.3x1.3x0.6		
2	Липа мелколистная		1	16-18	4-5	sol	1.3x1.3x0.6		
Хвойные деревья									
3	Туя западная	"Smaragd"	8		1.5-2	-	C25		
Листолюбные кустарники									
4	Сирень обыкновенная	"Prince Wolkansky"	7		0.8-1	-	C7.5		
5	Форзиция средняя	"Spring Glory"	13		1.8-2	-	C5		
6	Корзина вечнозеленая		38		0.8-1	-	C7.5		
Всего кустарников									
			58						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка с КН 77:03:0003004:7250 по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
- Граница подземной части
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Существующая застройка
- Существующие проезды
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева/песка
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с посевом цветущих газонных трав
- Газон
- Подпорная стенка
- ТБО
- Номер по экспликация
- Этажность здания
- Количество машиномест
- Машиноместа для МГН М1-М4
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилю часть здания
- Игровое и спортивное оборудование
- Малые архитектурные формы
- Номер по ведомости
- Деревья листолюбных пород
- Кустарники листолюбных пород
- Номер по ведомости элементов озеленения
- Количество штук

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.12.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495)257-09-11 (доб.51-43)
М 1:500, высотная отметка рельефа 0.5м
система координат: Московская, система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал							И	1	1
Полевые работы									
Чертеж работы							И	1	1
Позем. работы									
Корркт. позем.							И	1	1
Корркт. позем.									
ЛРР (Кр.пл.)							И	1	1
Дубликат кр.пл.									
3/7744-22 - ИГДИ-Г							И	1	1
ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)									
Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская земельный участок 60							И	6	1
Разработал									
Н.контроль							И	6	1
ГИП									
План благоустройства и озеленения М 1:500							И	6	1
ООО "Интайм-Проект"									

