

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр,
от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 0 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления № 03/4/2-04-795 от 21.12.2023 г., Жаркова Татьяна Алексеевна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Рязанская обл., г. Рязань, р-н Песочня

(субъект Российской Федерации)

(Октябрьский район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	440306.45	1337502.92
2	440151.46	1337381.83
3	440158.15	1337410.12
4	440149.14	1337442.86
5	440163.99	1337496.69
6	440180.58	1337538.31
7	440195.24	1337566.17
1	440306.45	1337502.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0110008:45

Площадь земельного участка:

13 340 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержден "Проект планировки территории микрорайонов 8, 9 в районе Песочня города Рязани".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 11 сентября 2019 г. N 3717

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

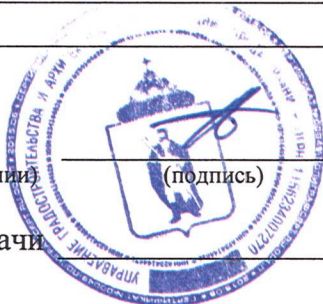
Градостроительный план подготовлен:

Лощининым Дмитрием Николаевичем,

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

первым заместителем главы администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Д.Н. Лощинин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.01.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **последние изменения внесены в июне 2019 г.**

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 137л, 2908л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-I «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)

3. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

4. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
НПУ	Мин. 20м по улично-му фронту	Мин.- 0,2га; Макс.- без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	НПУ	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов)) Параметры в соответствии с утвержденным ППТ см. прил. №1, л.2

НПУ – не подлежит установлению

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

1. Объекты капитального строительства:

№ _____, **Не имеется**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

9. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок №431, район Песочня; №28 Октябрьский административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 1.12.2015г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

10. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 09.01.2024 № 04/4-16-13.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории микрорайонов 8, 9 в районе Песочня города Рязани".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
58	10760.82	22168.08
59	10572.25	22019.94
60	10509.45	21967.49

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uksadmzrn@ryazangov.ru

09.01.2024 № 04/4-16-13

на №03/4-12-1539 от 25.12.2023

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110008:45

Адрес: г. Рязань, р-н Песочня

**Заявитель: Жаркова Т.А.
№22/04-01-1457**

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №798/23 от 27.12.2023	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № СН/01-3-/2442исх. от 28.12.2023	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/24-18-03 от 09.01.2024	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» №НА/648-Исх. от 29.12.2023	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-11-10015 -Исх. от 27.12.2023	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

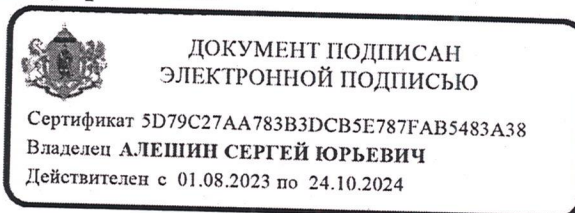
Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.
3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).
4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.
5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.
6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).
7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.
8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



Измерли Ирина Георгиевна
+7(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazan.gov.ru

27.12.2023 № 798/23

на № 04/4-16-1330 от 27.12.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 798/23

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-1 застройки многоэтажными жилыми домами по адресу: г. Рязань, р-н Песочня. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110008:45, площадью 13340 кв. м.

Заявитель: Жаркова Т.А.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ**
«Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей»
(МУП «РМПТС»)

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044
Тел. (4912) 55-05-85, факс (4912) 34-31-68,
e-mail: rmpts@ryazan.gov.ru; http://www.rmpts.ru
о ОКПО (13299815; ОГРН 1036214000404;
ИНН/КПП 6227000888/622901001

18.12.2023 № СМ/01-3-2442/001
на № 04/4-16-1330 от 27.12.2023

Заместителю начальника
управления капитального
строительства
администрации г. Рязани
АЛЕШИНУ С. Ю.

390046, г. Рязань, ул.
Введенская, д. 107
тел.: (4912) 29-78-21
факс: (4912) 29-78-68

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110008:45, расположенный по адресу: г. Рязань, р-н Песочня не находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны источников централизованного теплоснабжения.

Возможность присоединения к системе централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанном участке отсутствует.

Заявитель: Жаркова Т.А.

Адрес: г. Рязань, р-н Песочня.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110008:45, площадью 13340 кв.м.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующие данному земельному участку: зона Ж-1 – многоэтажными жилыми домами, максимальный коэффициент застройки - 60%, максимальная плотность застройки – 8500 кв.м/га.

Директор

Н.И. Семенов

Исп. ПТО Беззубцева Зоя Николаевна
тел. (4912)55-05-85, доб. 351



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

09 ЯНВ 2024 № 100/24-18-03

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. №04/4-16-1330 от 27.12.2023 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, р-н Песочня, кадастровый номер земельного участка 62:29:0110008:45, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод среднего давления диаметром 315 мм, проложенный по ул. Героев десантников, с максимальной нагрузкой 15 м³/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –

С.В. Вишняков

Багиева Н.С.
93-73-31



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Водоканал города Рязани»

(МП «Водоканал города Рязани»)

Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027

Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,

ИНН 6227004811, КПП 623401001,

ОГРН 1026200870904,

ОКПО 03219667

e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
Алешину С.Ю.

от 29.12.2023 № ЖА/648-16х
на № 04/4-16-1330 от 27.12.2023 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Жаркова Т.А.	
На основании входящей заявки (№, дата)	04/4-16-1330 от 27.12.2023 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, р-н Песочня	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0110008:45	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	1 м ³ /сут.	1 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 200 мм в районе ООО «Зельгрос»	Канализация Д – 200 мм в районе ООО «Зельгрос»

И.о. директора

А.Н. Никонов

на Николаевна Удолова (4912) 41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 1086234014877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 60-00-10 (доб. 1001, 1002)
E-mail: ubg@ryazan.gov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

АЛЕШИНУ С.Ю.

27.12.2023 № 04/3-11-10015-Исх

на № 04/4-16-1330 от 27.12.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0110008:45, заказчик Т.А. Жаркова) по адресу: г. Рязань, район Пасочня предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, со строительством локально очистных сооружений и последующим сбросом очищенных поверхностных стоков в водный объект ручей Гужовка.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 сброс сточных вод в водный объект осуществляется на основании решения о пользовании водным объектом.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли перед сбросом в коллектор ливневой канализации предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

И.о. начальника управления

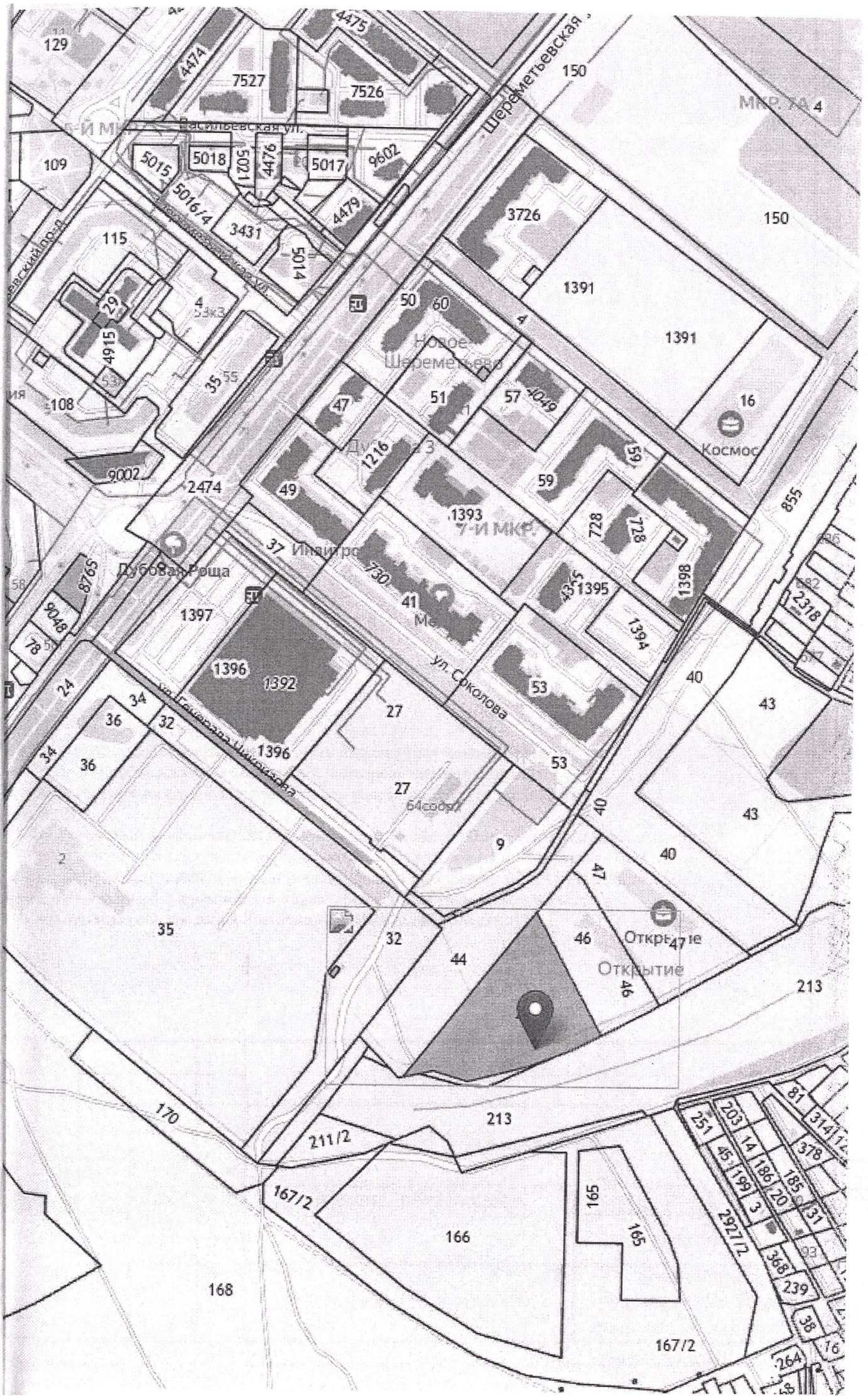
Д.А. Наумов



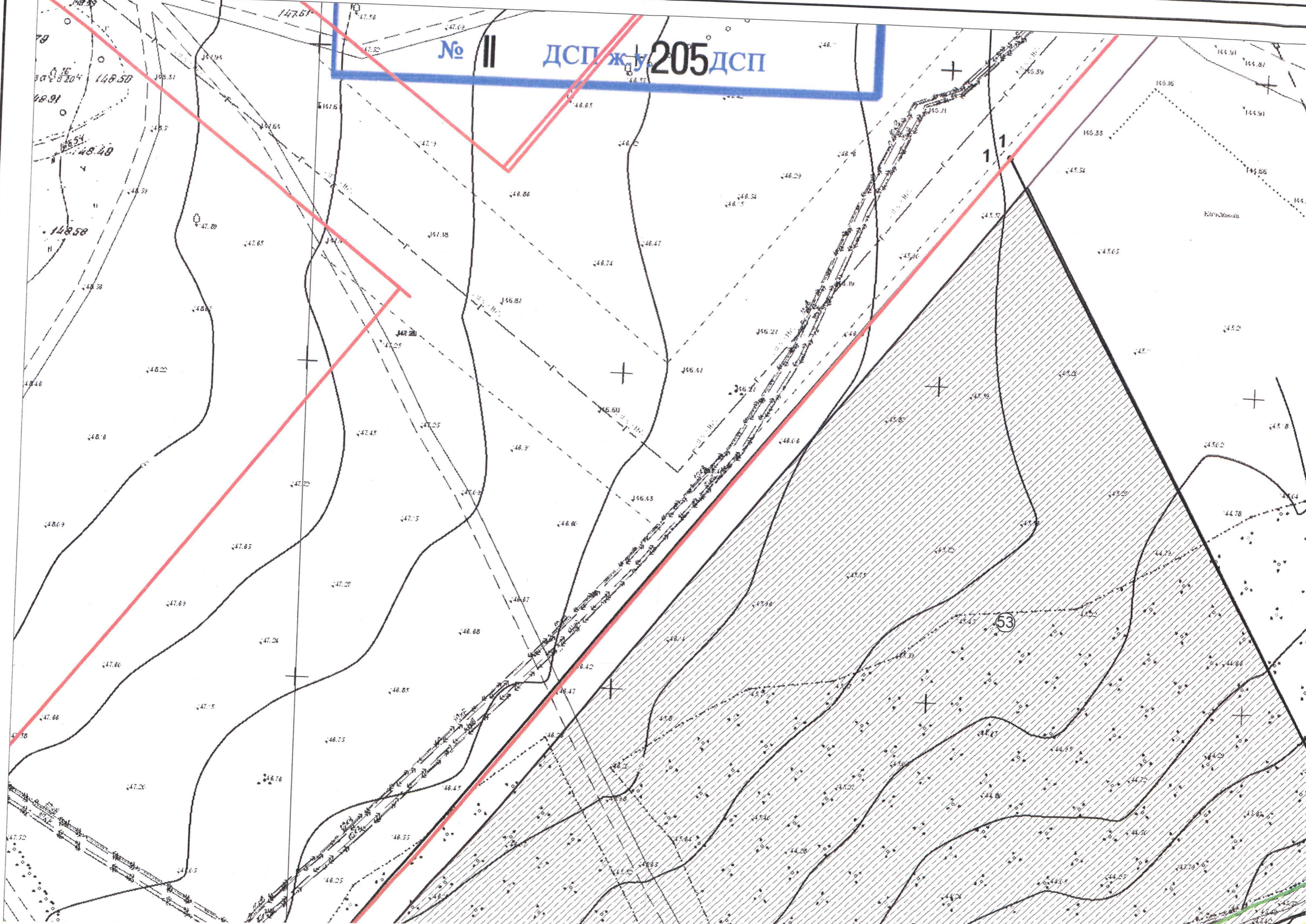
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B2D40A92955F9759E7D539A540284D6
Владелец Наумов Дмитрий Алексеевич
Действителен с 28.12.2022 по 22.03.2024

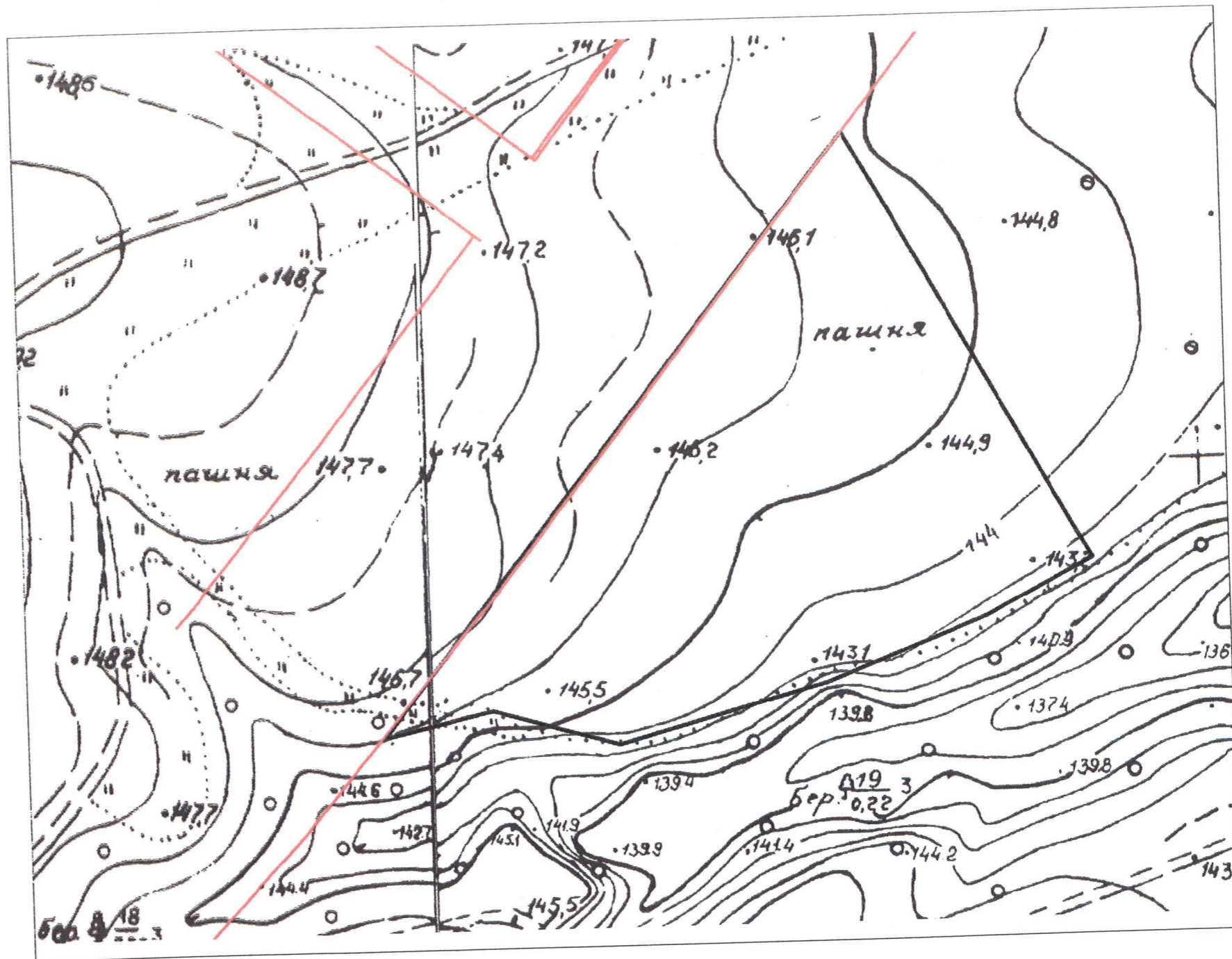
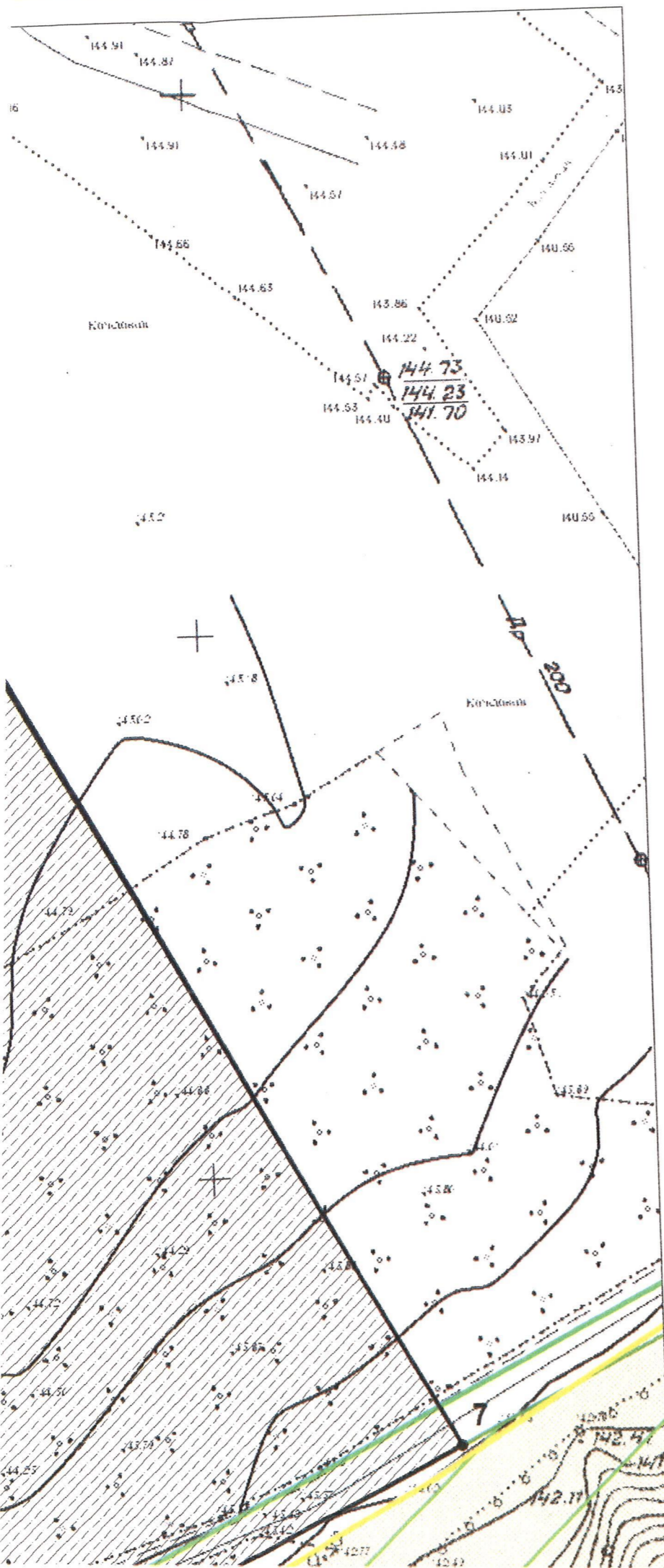
Рыжук Александр Николаевич
+7 (4912) 60-00-65 (доб. 3005)



№ II ДСП ж.у. 205 ДСП

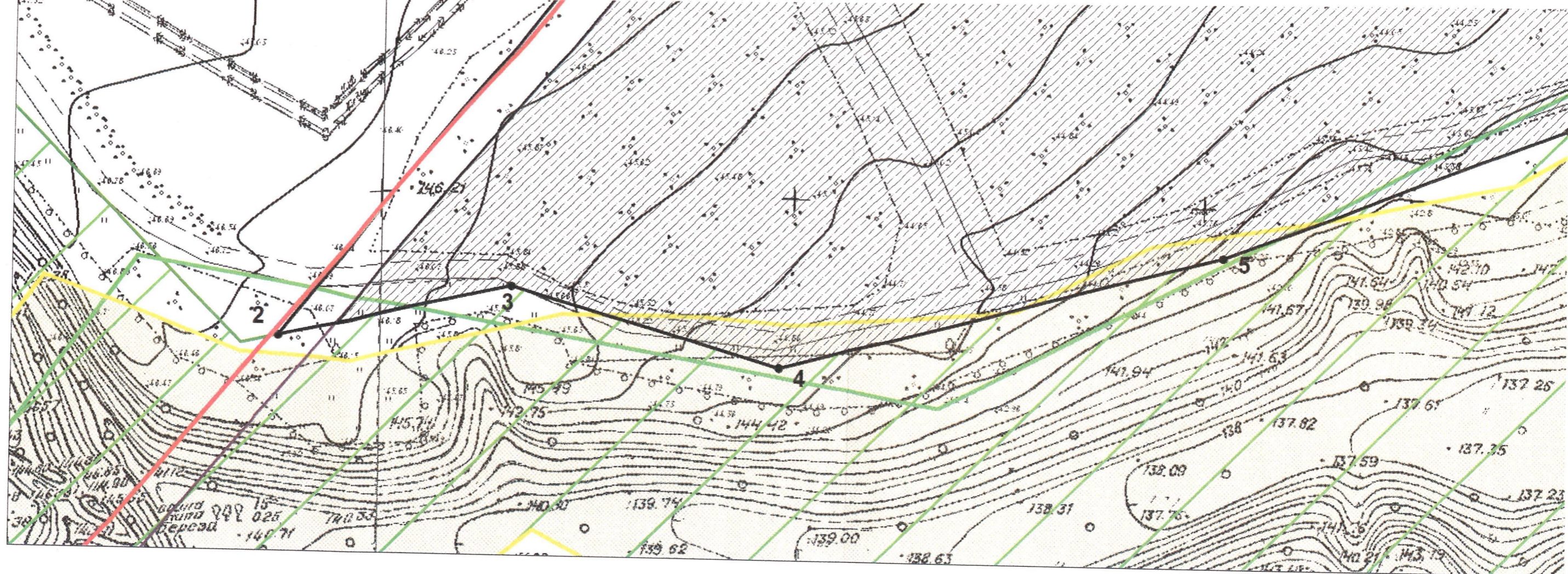


Ситуационный план



Условные обозначения

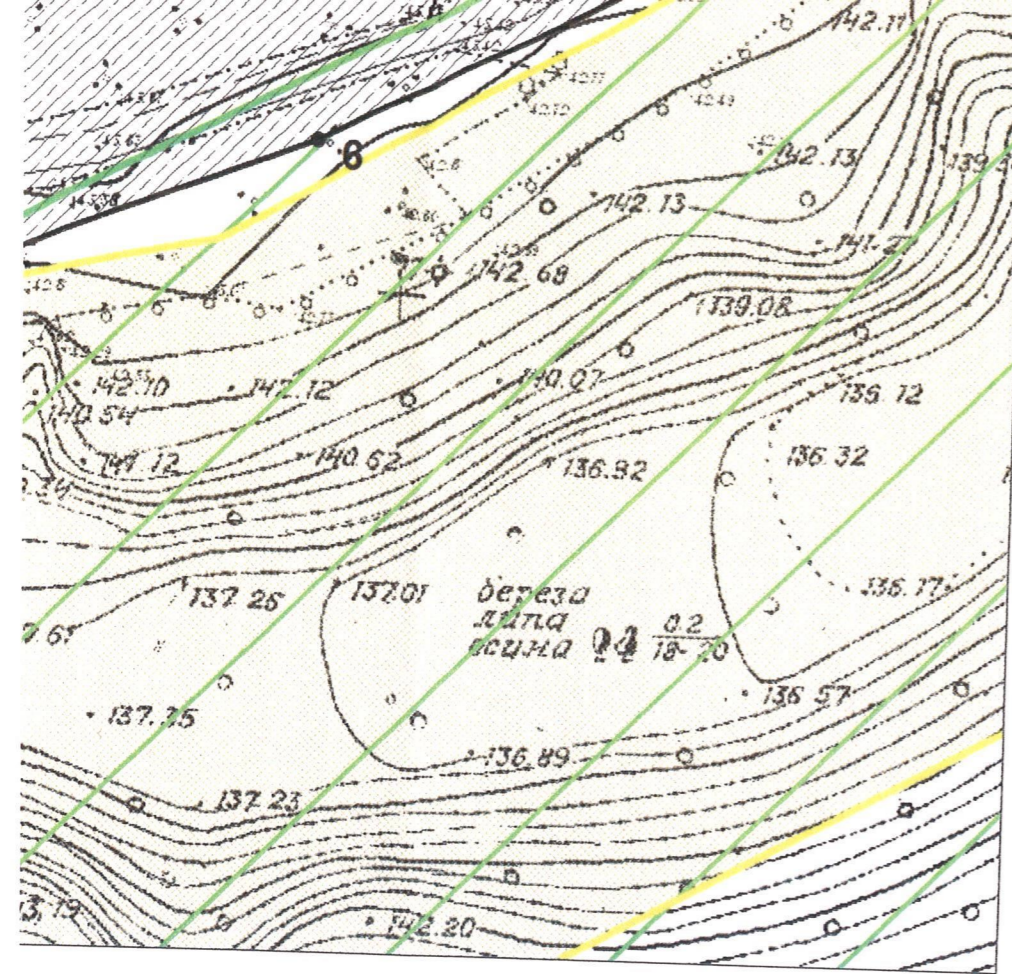
- Граница земельного участка
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Граница, в пределах которой возможно размещение объектов в соответствии с "Проектом планировки территории микрорайонов 8, 9 в районе Песочня города Рязани".
- Номер характерной точки границы земельного участка
- Территории неблагоприятные для строительства (эрозионные долины рек (овраги)) (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Ориентировочная граница лесопаркового зеленого пояса (согласно постановлению от 25.01.2021г. № 21).






Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
53	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 1 и 2 этажей	планируемый

Координаты границ земельного участка		
№	X	Y
1	440306,45	1337502,92
2	440151,46	1337381,83
3	440158,15	1337410,12
4	440149,14	1337442,86
5	440163,99	1337496,69
6	440180,58	1337538,31
7	440195,24	1337566,17
1	440306,45	1337502,92



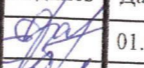
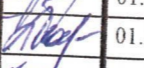
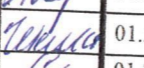
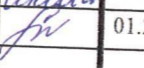
- 1 номер характерной точки границы земельного участка
-  Территории неблагоприятные для строительства (эрозионные долины рек (овраги)) (согласно Генеральному плану города Рязани)
-  Ориентировочная граница лесопаркового зеленого пояса (согласно постановлению министерства природопользования Рязанской области от 25.01.2021г. № 2).
-  Ориентировочная граница парков, скверов, зел. зон по решению РГС №688-III от 12.10.2006г.

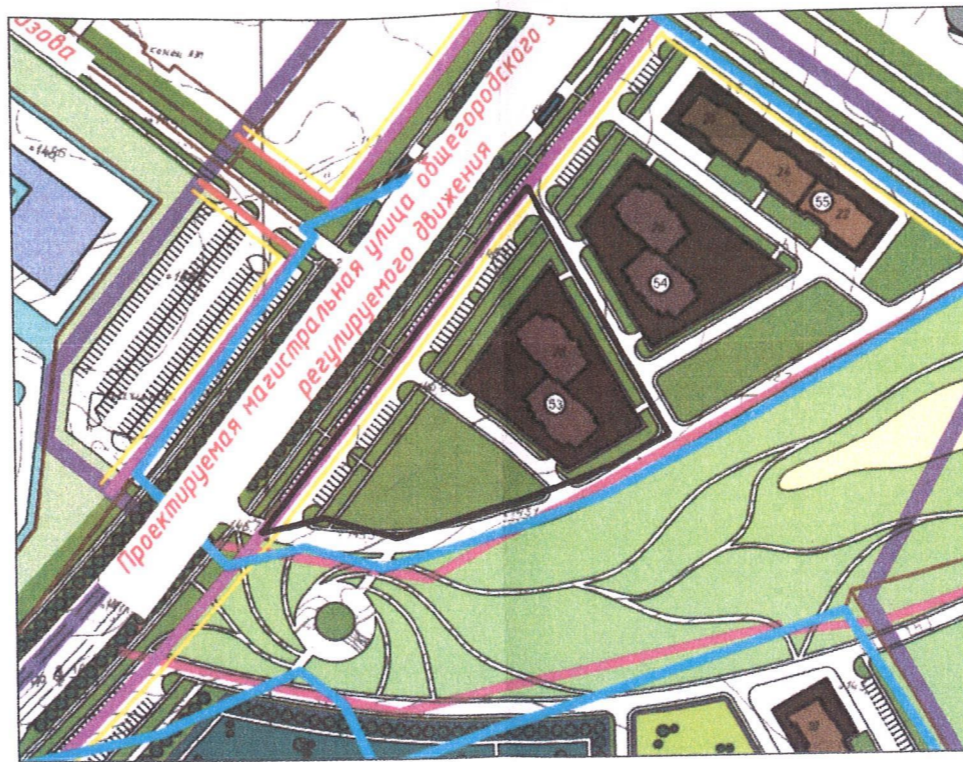
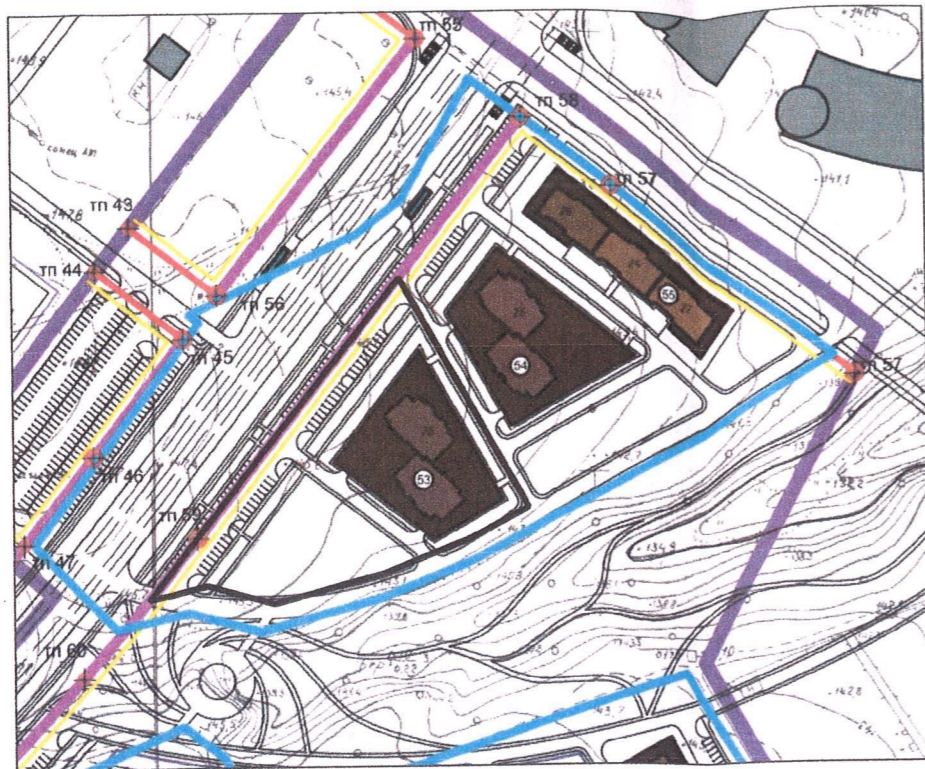
Земельный участок площадью 13 340 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)".

ьного

- 502,92
- 381,83
- 410,12
- 442,86
- 496,69
- 538,31
- 566,17
- 502,92

- Примечание:
1. При размещении объекта обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
 2. При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
 3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:29:0110008:44.
 4. За актуальной информацией о координатах характерных точек границ лесопаркового зеленого пояса необходимо обратиться в Минприроды Рязанской области.

РФ-62-2-26-0-00-2024-0003-0					
Приложение №1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Подпись	Дата
Должность	Фамилия		Подпись		
И.о. нач. управления градостроительства	Фадеева Е.С.				
Нач. отдела геоинформационного обеспечения	Москаленко Т.А.				
Глав. спец.	Шелест А.Н.				
Глав. спец.	Ларькина Ю.Ю.				
г. Рязань, р-н Песочня					
				Стация	Лист
					1
					2
Масштаб 1:500				Управление градостроительства и архитектуры г. Рязань	



Условные обозначения

- Рассматриваемая граница ППТ
- Граница разработки ППТ
- Кадастровые границы земельных участков
- Линия застройки
- Красная линия улиц и проездов местного значения
- Красная линия проектируемых магистральных улиц районного значения
- Красная линия проектируемых магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения
- Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
- Охранная зона археологических памятников
- Археологические памятники
- Водосхранимая зона
- Прибрежно-защитная зона
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарно-защитная зона промпредприятий
- Перспективная зона ООПТ
- Санитарно-защитная зона проектируемых гаражей
- Граница подземной автостоянки
- Граница общественных учреждений
- Проектируемые жилые дома
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные школы
- Встроенно-пристроенные помещения
- Физкультурно-оздоровительные общественные здания
- Поликлиника/Комплекс военного госпиталя
- Гараж
- Существующие строения
- Асфальтовое покрытие
- Озеленение
- Территория детских дошкольных учреждений
- Территория общеобразовательных школ
- Территория поликлиники/Территория военного госпиталя
- Территория многофункционального спортивно-досугового комплекса
- Сквер
- Территория городских лесов и лесопарков
- Открытые спортивные сооружения
- Водоём
- Подземный переход
- Остановка общественного транспорта
- Тротуар, совмещенный с велосипедной дорожкой

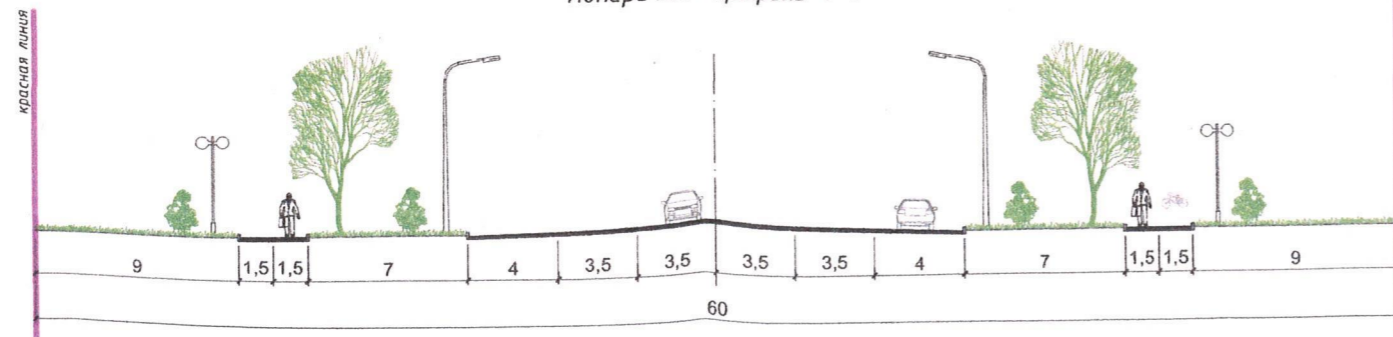
Условные обозначения

- Рассматриваемая граница ППТ
- Граница разработки ППТ
- Линия застройки
- Красная линия улиц и проездов местного значения
- Красная линия проектируемых магистральных улиц районного значения
- Красная линия проектируемых магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения
- Проектируемые жилые дома
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные школы
- Встроенно-пристроенные помещения
- Физкультурно-оздоровительные общественные здания
- Поликлиника/Комплекс военного госпиталя
- Гараж
- Существующие строения
- Асфальтовое покрытие
- Подземный переход
- Остановка общественного транспорта
- Тротуар, совмещенный с велосипедной дорожкой
- П 5 Поворотные точки красных линий

Координаты поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y
43	10712.54	21989.52
44	10692.86	21974.08
45	10662.02	22014.16
46	10609.29	21972.73
47	10569.68	21940.36
55	10797.37	22120.5
56	10681.69	22029.61
57	10729.42	22208.95
58	10760.82	22168.08
59	10572.25	22019.94
60	10509.45	21967.49

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Льговская Поперечный профиль 4-4



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	Общая площадь (с к=0,7)		Парковка, м ²		Площадь всех надземных этажей зданий * м ²	Примечание
				квартир, м ²	нежилых помещений, м ²	надземная, м ²	подземная, м ²		
53	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 1 и 2 этажей	26	3 190	31 762	573		6 380	46 193	Подземный паркинг на 210 м/м

Фрагмент "Проекта планировки территории микрорайонов 8, 9 в районе Песочня города Рязани", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 11 сентября 2019г. № 3717.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РФ-62-2-26-0-00-2024-0003-0	Лист
							2

