

Заказ: 0049-КАСП-2018

Заказчик: Малахова В.Х.

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 53 по ППТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Заказ: 0049-КАСП-2018

Заказчик: Малахова В.Х.

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 53 по ППТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

0049-КАСП-2018-53-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор





Голдаков А.Н.





Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Казымаев".

Казымаев Д.Г.





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение		0049-КАСП-2018-ПЗУ				
13-23/2		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПРВ-9, поз. 53 по ППТ				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	3	Текстовая часть Изменился номер ГПЗУ и количество парковочных мест.			3			
1	1	Графическая часть Исключена ситуационная схема ППТ.			3			
1	1,2,3,5	Изменилось количество парковочных мест. Отредактированы решения по благоустройству.			3			
Изм. внёс	Голубев		06.23	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			Лист	Листов
Составил	Голубев		06.23					
ГИП	Павлов		06.23					
Утв.	Павлов		06.23					1

Разрешение		Обозначение		0049-КАСП-2018-ПЗУ				
03-24/1		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПРВ-9, поз. 53 по ППТ				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	3	Текстовая часть Получен новый ГПЗУ			3			
Изм. внёс	Голубев		01.24	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			Лист	Листов
Составил	Голубев		01.24				1	1
ГИП	Павлов		01.24					
Утв.	Павлов		01.24					

Содержание тома

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол- во ли- стов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проектной документации	0049-КАСП-2018-53-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0049-КАСП-2018-53-СП-2	1	
3	Текстовая часть	0049-КАСП-2018-53-ПЗУ	8	
4	Графическая часть	0049-КАСП-2018-53-ПЗУ		

Взам. инв. №.	Подп. и дата	0049-КАСП-2018-53-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №подл.		ГИП	Казымаев		03.19.	Содержание тома	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
		Н.контр.	Казымаев		03.19.					
		Проверил	Елисеев		03.19.					
		Разраб.	Фимина		03.19.					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0049-КАСП-2018-53-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0049-КАСП-2018-53-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0049-КАСП-2018-53-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0049-КАСП-2018-53-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0049-КАСП-2018-53-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	0049-КАСП-2018-53-ИОС2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.3	0049-КАСП-2018-53-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4	0049-КАСП-2018-53-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5	0049-КАСП-2018-53-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6	0049-КАСП-2018-53-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	0049-КАСП-2018-53-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	0049-КАСП-2018-53-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	0049-КАСП-2018-53-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	0049-КАСП-2018-53-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	0049-КАСП-2018-53-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	0049-КАСП-2018-53-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0049-КАСП-2018-53-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Гарантийная запись главного инженера проекта





Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Казымаев Д.Г.

0049-КАСП-2018-53-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казымаев			03.19.		Состав проектной документации	П	1
ГИП		Казымаев			03.19.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
Проверил		Елисеев			03.19.				
Н.контр.		Фимина			03.19.				

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Казымаев Д.Г. (Воронеж)
АР, ОДИ	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г. (Ярославль)
АР, ОДИ	Архитектор	Балабаева М.С. (Ярославль) Судакова М.В. (Ярославль)
КР	Главный конструктор	Струков А.Ю. (Воронеж) Рыбальченко С.А. (Тула)
КР	Инженер конструктор	Мурашов В.Е. (Тула) Лаврентьев М.О. (Тула)
ПЗУ	Инженер генерального плана	Голубев И.Н. (Иваново)
ИОС 1	Инженер электрик	Мальшева Л.П. (Иваново) Урявин С.Д. (Иваново) Комков А.Е. (Иваново)
ИОС 2,3	Инженер систем водоснабжения и канализации	Лоос М.В. (Тула) Белова П.Е. (Иваново)
ИОС 4	Инженер систем отопления и вентиляции	Керусова Е.В. (Воронеж) Бобков Л.Ю. (Иваново)
ИОС 5	Инженер систем связи и сигнализации	Моисеев А.А. (Ярославль)
ИОС 6	Инженер систем газоснабжения	Кузнецова Н.В. (Тула)
ИОС 7	Архитектор	Надежина И.В. (Иваново)
ПОС	Инженер	Ермолаева Л.В. (Иваново)
ООС	Инженер эколог	Капустина М.С. (Иваново)
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А. (Воронеж)
ЭЭ	Инженер	Дидина А.Д. (Иваново)

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

0049-КАСП-2018-53-СП-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Казымаев			03.19.
Н.контр.		Фимина			03.19.
Проверил		Елисеев			03.19.
Разраб.		Казымаев			03.19.

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110008:45, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.53 по ППТ.

Земельный участок КН 62:29:0110008:45, согласно утвержденным градостроительным условиям, по функциональному назначению относится к зоне Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).





Размещение участка, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке в соответствии с ППТ следующее:

- на северо-востоке территория проектируемого жилого дома № 54 по ППТ;
- на северо-западе проектируемая улица по ППТ;
- на юге территория свободная от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Взам.инв.№.											
Подп. и дата											
Инв.№подл.		0049-КАСП-2018-53-ПЗУ									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		ГИП		Казымаев			03.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.		Фимина			03.19		П	1	8
		Проверил		Казымаев			03.19		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
		Разраб.		Голубев			03.19				

1. *ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0049-КАСП-2018-53-ПЗУ			

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	1,3340
Площадь застройки участка, га	0,745442
Площадь твердых покрытий, га	0,8884
- на эксплуатируемой кровле паркинга	0,2003
- на грунтовом основании	0,6881
Площадь газонов, га	0,388258
Коэффициент застройки, %	55,88

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					0049-КАСП-2018-53-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

4. **ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					0049-КАСП-2018-53-ПЗУ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет не большой уклон с северо-востока на юго-запад, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техничеcким условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-48%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0049-КАСП-2018-53-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов, правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные расположены на территории земельного участка. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором МАФ. Водоотвод с площадок предусмотрен по уклону на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 3 шт. объемом 1 м³. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0049-КАСП-2018-53-ПЗУ

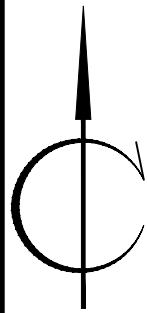
Лист

7

7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

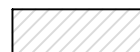
Площадка имеет два въезда-выезда с западной стороны, примыкающий к проектируемой улице. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					0049-КАСП-2018-53-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



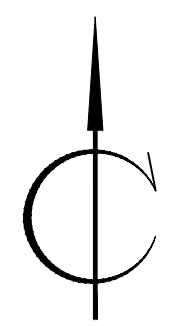
Согласовано					
Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

Условные обозначения:



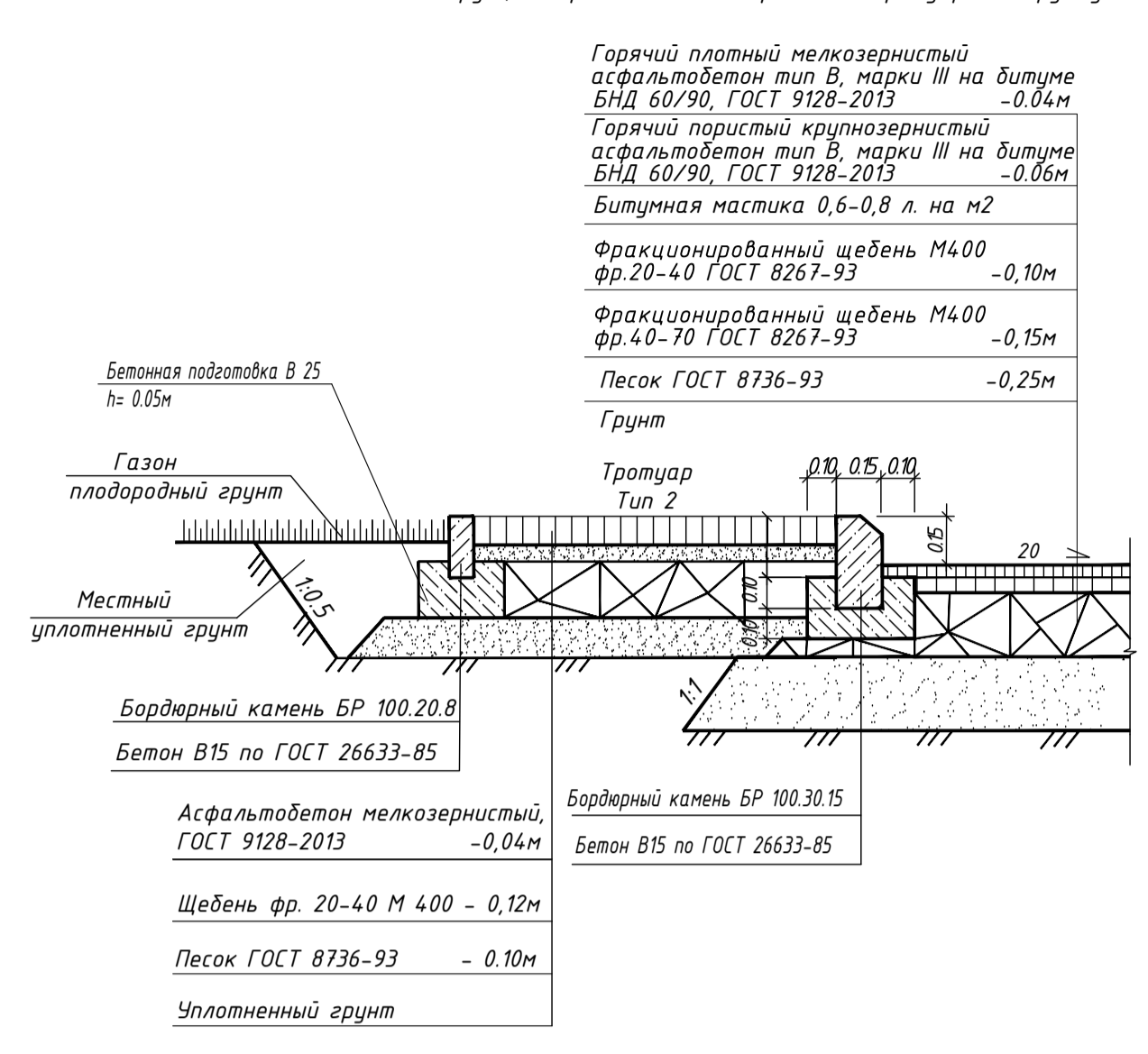
Участок проектирования

						0049-КАСП-2018-53-ПЗУ				
1	-	Зам.	13-23/2	<i>[Signature]</i>	06.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.53 по ППТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист. N док	Подп.	Дата				
		Разраб.		Голубев	<i>[Signature]</i>	03.19	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.53	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Казымаев	<i>[Signature]</i>	03.19		П	1	5
		Н.контр.		Фимина	<i>[Signature]</i>	03.19	Ситуационный план М 1:1000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



62:29:0110008:44

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара по грунту



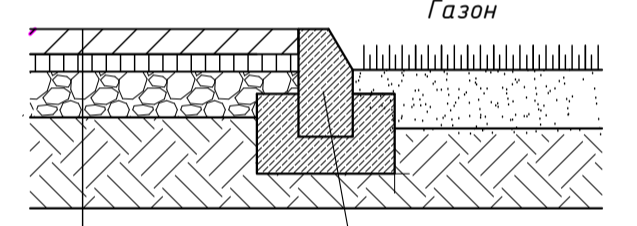
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2
 Фракционированный щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 -0,10м
 Фракционированный щебень М400 фр.40-70 ГОСТ 8267-93 -0,15м
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м
 Грунт

Бетонная подготовка В 25
 Л: 0,05м
 Газон плодородный грунт
 Местный уплотненный грунт

Бордюрный камень БР 100.20.8
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-85
 Асфальтобетон мелкозернистый, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м
 Песок ГОСТ 8736-93 - 0,10м
 Уплотненный грунт

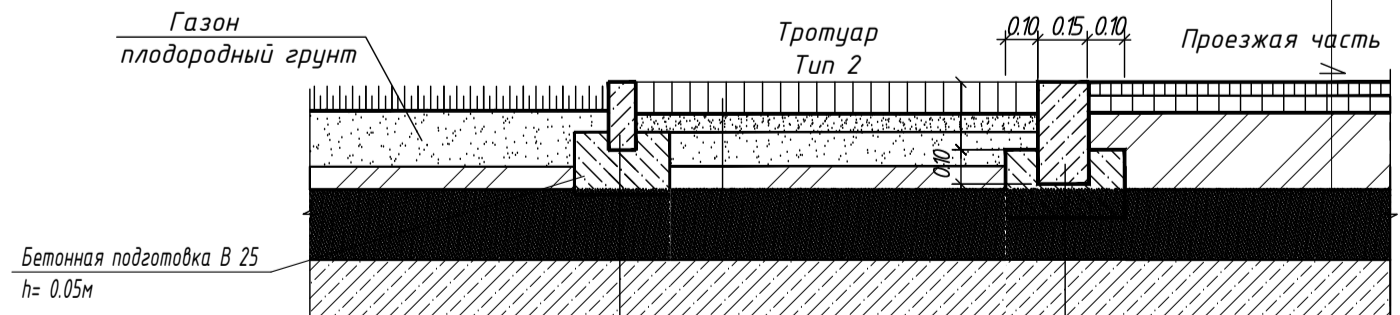
Бордюрный камень БР 100.30.15
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

Спортивная (детская) площадка Тип 4



Газон
 Травнобезопасный резиновый бордюр
 Покрытие ERFOLG SPORT
 Песок ГОСТ 8736-93 - 0,10м
 Местный уплотненный грунт

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара над паркингом

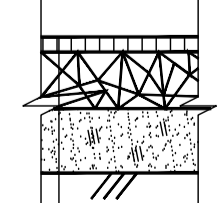


Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
 Обозначная гидроизоляция
 Уклонообразующая стяжка из ЦПР, М 200 0-185
 Обозначная гидроизоляция
 Монолитная плита покрытия, см. раздел КЖ 300

Бордюрный камень БР 100.20.8
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

Бетонные тротуарные плитки ЭДД ГОСТ 17608-91 -0,07м
 Цементно-песчаная смесь сухая Т3 400-24-14-78 -0,03м
 Обозначная гидроизоляция
 Уклонообразующая стяжка из ЦПР, М 200 0-185
 Обозначная гидроизоляция
 Монолитная плита покрытия, см. раздел КЖ 300

Конструкция дорожной одежды площадки для сбора ТБО (Тип 3)



Асфальтобетон горячий плотный марки III тип В по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90 -0,06м
 Щебень фракционированный мелкоплотный 40-80 (80-120)мм с заключкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93-0,15м
 Местный уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,00	---
3	Жилой дом №53 по ППТ	26	1	436	---	7454,42	---	42579,90	---	149280,00	---

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0110008:45

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	1,3340
2	Площадь застройки, га	0,745442
3	Площадь твердого покрытия, га	- на эксплуатируемой кровле паркинга - на фундаментах оснований
4	Площадь озеленения, га	0,388258

Ведомость проездов, тротуаров и площадок КН 62:29:0110008:45

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	3627	
2	Тротуары	2	1066	
3	Экопарковки	-	2396	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	630	0,7х898=628,60
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	90	0,1х898=89,80
СП	Площадка спортивная	4	1075	2,0х898=1796
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		262	0,3х898=269,40
Р	Площадка для стоянки автомашин, м/м		жилье=178 (паркинг) жилье=2 офисы=6	898х0,3х0,9=243 643,14/120=6
РГ	Площадка для стоянки автомашин (Гостевая)		39	

Ведомость элементов озеленения в границах участка КН 62:29:0110008:45

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		2826	

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 1795 кв.м. не менее 10% общей площади земельного участка (S=13340 кв.м.)

Условные обозначения

- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Газон
- Направление движения пожарной техники

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- ВШ Вентиляционная шахта
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

0049-КАСП-2018-53-ПЗУ

№	Зам.	ИЗ-2/2	Дата	Изм.	Кол. уст.	Лист	В док.	Попр.	Дата	Разраб.	Голубев	03.19	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.53	Стадия	Лист	Листов
1			06.23										Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.53	П	2	
	ГИП	Казимов	03.19										Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
	Н.контр.	Филина	03.19										000 "ЭКОАРХИТ-Инжиниринг"			

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	Застройки		Здания				
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,00	---
3	Жилой дом №53 по ППТ	26	1	436	---	7454,42	---	42579,90	---	149280,00	---



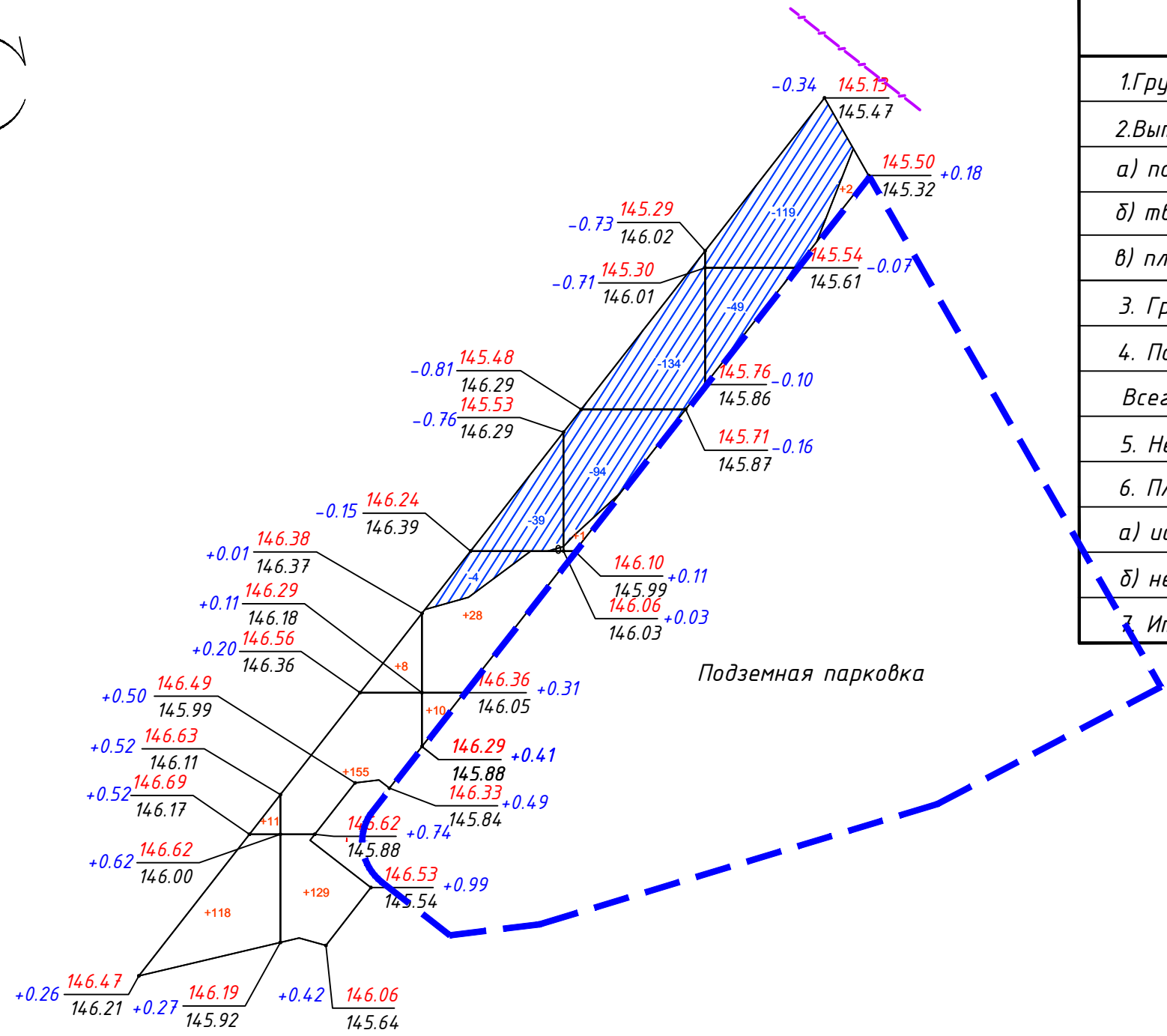
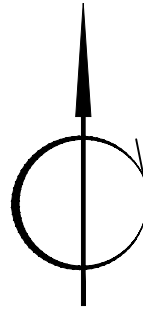
- Условные обозначения
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
 - Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
 - Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
 - Проектируемое здание
 - Плиточное покрытие
 - Газон
 - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП Площадка для занятий физкультурой
 - ПО Площадка для отдыха взрослого населения
 - ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
 - ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
 - Р Парковка
 - РГ Гостевая парковка
 - == Дождеприемник
 - 114.00 / 114.00 точки перелома профиля
 - 114.00 / 114.00 планировочные отметки (проект/факт)
 - 50 / 50 проектные горизонталы
 - ВШ Вентиляционная шахта из паркинга
 - ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

Примечания:
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
 Все размеры даны в метрах.

Согласовано	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

0049-КАСП-2018-53-ПЗУ						
1	-	Зам.	13-2/2	06.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.53 по ППТ	
Изм.	Кол.	Лист	N док	Пооп.		Дата
Разраб.	Голубев			03.19	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.53	
ГИП	Казымаев			03.19		Стадия
Н.контр.	Филина			03.19	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500					П	3
ООО "ЭКОГЕОАРХИТЕКТУРА-ИНЖИНИРИНГ"						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	462	439	
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	1003	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	327	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	32	-	
Всего пригодного грунта	494	1769	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	1275	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	327	327	
7. Итого перерабатываемого грунта	2096	2096	

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 146.00 - планировочная отметка
146.00 - фактическая отметка

Общая площадь насыпи = 1353 м²
Общая площадь выемки = 1369 м²
Общая площадь 0-области = 1 м²
Общая площадь картограммы = 2724 м²

Итого, м ³	Насыпь (+)						Всего, м ³
	129	292	38	1	2	462	
	Выемка (-)						-439
	--	--	-43	-228	-168		

Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

						0049-КАСП-2018-53-ПЗУ			
1	-	Зам.	13-23/2	<i>[Signature]</i>	06.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.53 по ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.53	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	03.19		П	4	
ГИП		Казымаев		<i>[Signature]</i>	03.19				
Н.контр.		Фимина		<i>[Signature]</i>	03.19	План земляных масс	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Согласовано
Интв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	квартир	Застройки	Здания		Здания	Здания	Здания	Здания
						Здания	Здания				
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,00	---
3	Жилой дом №53 по ППТ	26	1	436	---	7454,42	---	42579,90	---	149280,00	---

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Газопровод низкого давления	
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	Проектируемая ливневая канализация	
	Электроснабжения (КЛ)	
	Наружного электроосвещения (СИП)	
	Сети связи	
	Светильник наружного освещения	
	Демонтаж	
	Дренаж	

Условные обозначения

- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Газон
- Направление движения пожарной техники
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

0049-КАСП-2018-53-ПЗУ										
1	-	Зам.	13-2/2		06.23	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.53 по ППТ				
Изм.	Кол. лист	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.53				
Разраб.	Голубев		03.19	Стадия	Лист	Листов	П 5			
ГИП	Казимов		03.19	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			
Н.контр.	Филина		03.19							Формат А1