

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47558838		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7452156197		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)
454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, кв. неж. пом. 13 кабинет 806

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 730	672	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 730	672	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 356	923	-
	Дебиторская задолженность	1230	125 324	39 798	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124 683	39 760	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	127	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	513	38	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	4 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	722 043	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	499 564	339 356	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(115 335)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	160 003	161 513	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 250	76 250	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(139 200)	(32 447)	-
	Итого по разделу III	1300	97 067	89 996	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заёмные средства	1410	891 042	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	890 324	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		718	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 943	32 943	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	923 985	32 943	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заёмные средства	1510	322 724	147 854	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	310 056	147 181	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12 668	673	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 007	114 008	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 577	113 245	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	258	751	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	8	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	15	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	15	-
	Прочие обязательства	1550	33 233	-	-
	Итого по разделу V	1500	385 964	261 877	-
	БАЛАНС	1700	1 407 016	384 815	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"	по ОКПО	47558838		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452156197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 636)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 910)	(340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 546)	(340)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	335	4
	Проценты к уплате	2330	(12 714)	(1 876)
	Прочие доходы	2340	283	-
	Прочие расходы	2350	(7 345)	(1 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 987)	(4 188)
	Налог на прибыль	2410	27 058	837
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 058	837
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 929)	(3 351)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 929)	(3 351)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Пахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)