



Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, ул. Лесная 192в, ул. Лесная 192 б

Заказчик: ООО СЗ «Стройсити»

г. Ставрополь 2023

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 7 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО СЗ «Стройсити» от 27.10.2023г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

ул. Лесная, ул. Лесная 192в, ул. Лесная 192 б

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

З/У:1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	479403,85	1315888,86
2.	479411,05	1315894,86
3.	479418,7	1315902,1
4.	479417,61	1315903,67
5.	479407,32	1315915,69
6.	479405,03	1315917,81
7.	479402,64	1315920,01
8.	479400,57	1315922,47
9.	479394,9	1315928,45
10.	479387,25	1315937,18
11.	479373,05	1315922,13
12.	479362,77	1315931,12
13.	479360,3	1315928,18
14.	479350,15	1315938,11
15.	479333,13	1315954,75
16.	479312,38	1315928,78
17.	479309,39	1315926,28
18.	479316,94	1315920,09
19.	479317,76	1315920,9
20.	479320,78	1315918,28
21.	479330,26	1315908,36
22.	479338,22	1315900,73
23.	479340,91	1315898,16
24.	479342,77	1315895,69
25.	479344,31	1315894,39
26.	479355,3	1315883,93
27.	479353,79	1315882,27
28.	479365,79	1315869,93
29.	479373,62	1315861,89
30.	479383,61	1315871,06
31.	479389,35	1315876,49
32.	479396,75	1315882,83

З/У:2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	479373,05	1315922,13
2.	479387,25	1315937,18
3.	479367,86	1315957,29
4.	479350,15	1315938,11
5.	479360,3	1315928,18
6.	479362,77	1315931,12

З/У 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	479350,15	1315938,11
2.	479367,86	1315957,29
3.	479354,02	1315971,65
4.	479346,16	1315971,41
5.	479342,85	1315969,46
6.	479333,13	1315954,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

З/У 1 : 26:12:021304:2100

З/У 2 : 26:12:021304:1657

З/У 3 : 26:12:021304:1658

Площадь земельного участка:

З/У 1. 4525 кв.м.

З/У 2. 656 кв.м.

З/У 3. 656 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление администрации г. Ставрополя от 24.08.2018 № 1690 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проезда Котовского от жилого дома № 1 до жилого дома № 21, до улицы Кавалерийской, улицы Лесной от жилого дома № 1 до жилого дома № 204, улицы Дачной города Ставрополя в целях реконструкции подземного газопровода»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Заместитель руководителя
управления архитектуры комитета
градостроительства администрации

города Ставрополя

С.А. Шевченко

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

С.А. Шевченко /

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи



(подпись)

(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 500 , выполненной

ООО «ГеоВиктор»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1». Установлен градостроительный регламент: «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

В соответствии с приложением №1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соотв. с приложением №1	В соотв. с приложением №1	В соотв. с приложением №1	В соотв. с приложением №1	Без ограничений	В соотв. с приложением №1

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Приаэродромная территория

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1123;

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 4525, 3/У 2- 656, 3/У 3- 656 м²;

в) В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2020 № 1464-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)".

Приаэродромная территория - Подзона 3 (Сектор 3)

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, подзона внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1126;

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 4525, 3/У 2- 656, 3/У 3- 656 м²;

в) 1) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=602.70 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения/строения.

Приаэродромная территория - Подзона 3 (Сектор 4.2)

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, подзона внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1126;

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 4525, 3/У 2- 656, 3/У 3- 656 м2.;

в) 1) Незатененные объекты/сооружения/строения равные или выше абсолютной отметки верха Н=602.70 м в Балтийской системе высот 1977 г. и равные или ниже абсолютной отметки верха Н=620.0 м в Балтийской системе высот 1977 г. должны быть маркированы и светоограждены.

Приаэродромная территория - Подзона 4 (Сектор 26).

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, подзона внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1127;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 3882.5, 3/У 2- 656,3/У 3- 656 м2.;

в) 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку

верха в диапазоне Н=565.0 м-570.0 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие на частотах

(в диапазоне частот) 0.73 МГц, 0.358 МГц, 110.5 (25 кан) МГц, 110.7 (27 кан) МГц, 108.0 МГц-118.0

МГц, 329.6 (25 кан) МГц, 330.2 (27 кан) МГц, 329 МГц - 335 МГц, 121.5 МГц, 124.0 МГц, 120.9 МГц,

121.05 МГц , 129.0 МГц, 122.7 МГц, 135.0 МГц, 1216 МГц-1278 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1.5 МГц -

29.999 МГц, 100 МГц - 150 МГц, 962 МГц-1213 МГц;

4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов,

подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Приаэродромная территория - Подзона 4 (Сектор 27).

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, подзона внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1127;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 642.5 3/У 2- 656, 3/У 3- 656 м2.;

в) 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку

верха в диапазоне Н=570.0 м-575.0 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие на частотах

(в диапазоне частот) 0.73 МГц, 0.358 МГц, 110.5 (25 кан) МГц, 110.7 (27 кан) МГц, 108.0 МГц-118.0

МГц, 329.6 (25 кан) МГц, 330.2 (27 кан) МГц, 329 МГц - 335 МГц, 121.5 МГц, 124.0 МГц, 120.9 МГц,

121.05 МГц , 129.0 МГц, 122.7 МГц, 135.0 МГц, 1216 МГц-1278 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1.5 МГц -

29.999 МГц, 100 МГц - 150 МГц, 962 МГц-1213 МГц;

4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов,

подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Приаэродромная территория - Подзона 5.

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, подзона внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1128:

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 4525, 3/У 2- 656, 3/У 3- 656 м².;

в) Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны:

1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:

а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества;

- взрывчатые вещества;

- токсичные вещества;

- высокотоксичные вещества;

- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Приаэродромная территория - Подзона 6

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, подзона внесена в ЕГРН под номером 26:11-6.1129;

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 4525, 3/У 2- 656, 3/У 3- 656 м².;

в) 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.

Охранная зона инженерных коммуникаций

а) Данные о реквизитах документа об установлении зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, внесена в ЕГРН под номером 26:12-6.207;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 22 м².;

в) "На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. ""Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"";

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона инженерных коммуникаций

а) Данные о реквизитах документа об установлении зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, внесена в ЕГРН под номером 26:12-6.279;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3/У 1- 115 м².;

в) Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) размещать объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; б) разводить огонь; в) размещать свалки; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше запрещается: складировать и размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка, вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскох. работы, связанные с вспашкой земли.

Охранный зона инженерных коммуникаций

а) Данные о реквизитах документа об установлении зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, внесена в ЕГРН под номером 26:12-6.89;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет З/У 1- 53 м².;

в) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Охранный зона инженерных коммуникаций

а) Данные о реквизитах документа об установлении зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, внесена в ЕГРН под номером 26.12.2.75;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет З/У 2- 1 м².;

в) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Охранный зона инженерных коммуникаций

а) Данные о реквизитах документа об установлении зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, внесена в ЕГРН под номером 26.12.2.192;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет З/У 2- 33 м².;

в) Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в