

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя


ДОГОВОР

от 24.03.2014

№ 3402

аренды земельного участка в границах земель
муниципального образования г. Ставрополь

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю	
Проведение государственной регистрации	
Дата регистрации	<i>25.03.2014</i>
Номер регистрации	<i>26-26-01/09/2014-424</i>
Регистратор	<i>Винникова ИИ</i> (И.О.)



г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, Приказа комитета от 05.07.2013 № 46 «О распределении права подписи в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» с одной стороны, и

ЛОЙ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬевна

(полное название юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)

08.02.1968, С. АЛЕКСАНДРОВСКОЕ АЛЕКСАНДРОВСКОГО Р-НА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, РОССИЯ, ЖЕН.,

(дата и место рождения, гражданство, пол)

ПАСПОРТ 07 13 823078, ВЫДАН ОУФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. СТАВРОПОЛЯ 07.12.2013,

(паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании _____,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 11.02.2014 № 475, предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:12:021304:1658 расположенный по адресу:

УЛ. ЛЕСНАЯ, 192 Б В КВАРТАЛЕ 382

(полные адресные данные)

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

(целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, **общей площадью 656 (кв.м).**

1.2. На Участке имеются: незавершенный строительством объект, инженерные коммуникации отсутствуют.

(объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

НЕТ

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

НЕТ

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 11.02.2014 г.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается на **49 лет с 11.02.2014 по 10.02.2063 г.**

* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы на земельный участок устанавливаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и опубликуются в средствах массовой информации.
- 3.2. Расчет и размер арендной платы за Участок определен в приложении 1, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Арендная плата начисляется с 11.02.2014 г.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.09, 15.11 путем перечисления на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.
- 3.5. Годовой размер арендной платы, условия и сроки ее внесения изменяются Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 3.6. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.
- 4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктом 3.1. и 3.5. Договора.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании Участка не по целевому назначению;
 - при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в п.3.4. Договора;
 - при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а так же договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
- 4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.
- 4.4.12. Осуществлять производственный земельный контроль.
- 4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию Арендодателя по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Продление срока действия Договора без принятия соответствующего постановления главы города Ставрополя (главы администрации района города Ставрополя) не допускается.

8.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (в случае, если договор подлежит обязательно государственной регистрации).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы.

9.2. Кадастровый паспорт (план) Участка.

9.3. Характеристика Участка и иных объектов недвижимости.

9.4. Постановление администрации города Ставрополя о предоставлении Участка в аренду.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Перепелицына Надежда Владимировна
г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8.

Банковские реквизиты;
УФК по Ставропольскому краю
(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)
БИК 040702001 р/с 40101810300000010005
ИНН 2636014845 КПП 263601001
ГРКЦ ГУ Банка России по СК г. Ставрополь
ОКТМО 07701000 ОГРН 1022601934486
Зарегистрирован МНС России по Промышленному району г. Ставрополя
20.08.2002

ПЕРЕПЕЛИЦЫНА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.

Арендатор

ЛОЙ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА,
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.СТАВРОПОЛЬ,
ПЕР.МАКАРОВА, 18/2, КВ. 5

ЛОЙ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА

Дата расчёта: 24.03.2014

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

Землепользователь: **ЛОЙ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА**

Участок: **Земли населённых пунктов (656 кв.м.) кад.№:26-12-021304:1658, ул.Лесная, 192-Б**

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилого дома

Вид функционального использования:

к договору аренды земельного участка
от 24.03.2014 № 3402

№ п/п	Период действия обязательств	К/КДК (УПКСЗ)	кНаз	КТЗ	КОтр	Смин	Сфикс	Расчетная ставка за 1 кв.м в год	Площадь, кв.м	Расчетная сумма АП годовая, руб.	Сумма льгот, руб.	Кол-во дней в периоде	АП за период, руб.
1	11.02.2014 - 31.12.2014	2012,44	0,15	0	0	0	0		656,00	1 980,24	0,00	324,00	1 757,80

Применяемые в расчёте коэффициенты:

Итого: 1 757,80

к/КДК - кадастрового квартала
к/Наз - целевого назначения

Применяются в расчётах до 2006г. :
КТЗ - территориально-зональный
КОтр - отраслевой

Применяются в расчётах до 2006г. :
Смин - минимальная расчётная ставка за кв.м
Сфикс - фиксированная расчётная ставка за кв.м

Дата	Подлежит к оплате
15.09.2014	878,90
15.11.2014	878,90
Итого:	1 757,80

Реквизиты счёта для оплаты арендной платы и пени:

ОКТМО: 07701000

Наименование получателя: УФК по СК (КУМИ г.Ставрополя), ИНН: 2636014845, р/с: 40101810300000010005

Банк: ГРКЦ ГУБР по СК, БИК: 040702001, КПП 263601001, КБК: 602 111 0501 204 0000 120 (для арендной платы)

От арендодателя:

Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Н.В.Перепелицына

Руководитель отдела аренды земельных участков

Саша 3.В.Страшко

Расчёт произведён:

с 11.02.2014 по 31.12.2014 согласно постановлению Правительства СК от 16.04.2008 №64-П с изменениями, внесенными постановлением Правительства СК от 29.11.2013 N 445-п

Исполнитель: _____
В.И. Шгарева

От арендатора: _____
ЛОЙ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" марта 2014г. № 26/501/14-159164

КП.1

1	Кадастровый номер 26:12:021304:1658	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
4	Номер кадастрового квартала: 26:12:021304					
Общие сведения						
5	Предыдущие номера: —				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.10.2013
7	—					
8	Местоположение: край Ставропольский г. Ставрополь, улица Лесная, 192 б					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома					
11	Площадь: 656 +/- 9 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1320160.64					
13	Сведения о правах: —					
14	Особые отметки: Запрос №59-426951.					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 31.10.2018			

Инженер II категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. А. Азарова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"24" марта 2014г. № 26/501/14-159164

КП.2

1	Кадастровый номер 26:12:021304:1658	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				

Инженер II категории
(инженерная должность)

М.П.

(подпись)

Е. А. Азарова
(инициалы, фамилия)





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11.02.2014

г. Ставрополь

№ 475

О предоставлении Лой Людмиле Васильевне в аренду земельного участка по улице Лесной, 192б в квартале 382

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Ставропольского края от 12 апреля 2010 года № 21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Правилами землепользования и застройки города Ставрополя (статья 40. Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей), утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97, заявлением Лой Людмилы Васильевны (паспорт 07 13 823078 выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Октябрьском районе города Ставрополя 07.12.2013, зарегистрирована: город Ставрополь, переулок Макарова, 18/2, квартира 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лой Людмиле Васильевне в аренду сроком на 49 лет земельный участок с кадастровым номером 26:12:021304:1658 площадью 656 кв.м по улице Лесной, 192б в квартале 382, категория земель – земли населенных пунктов, для индивидуального жилого дома.

2. Лой Людмиле Васильевне:

2.1. Произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

2.2. Соблюдать экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

Глава администрации
города Ставрополя



А.Х. Джатдоев

ДОГОВОР
передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

Ставрополь

«22» марта 2023 г.

- **Лой Людмила Васильевна**, 08.02.1968 года рождения, гражданство: Россия, место рождения: с. Александровское Александровского района Ставропольского края Россия, пол: женский, паспорт гражданина РФ 07 13 №823078, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Октябрьском районе г. Ставрополя от 07.12.2013г., зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 18/2, кв. 5, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны

- и

- **Силотин Сергей Юрьевич**, 06.03.1984 года рождения, место рождения: село Новоселицкое Новоселицкого района Ставропольского края, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 20 № 696790 выдан 22.10.2020 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. В. Нурғалиева, д. 14, именуемый в дальнейшем «**Новый арендатор**», с другой стороны,

совместно «Стороны», заключили настоящий Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор безвозмездно передает Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года (далее по тексту настоящего Договора – «Договор аренды»), площадью 656 кв.м., кадастровый номер 26:12:021304:1658, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилого дома, находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лесная, 192Б в квартале 382, (далее «Земельный участок»), а Новый арендатор принимает переданные ему права и обязанности.

2. Арендатор ставит в известность Нового Арендатора о том, что на вышеуказанном земельном участке капитальные строения отсутствуют.

3. Указанные права и обязанности по договору аренды принадлежат Арендатору на основании договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года, номер регистрации 26-26-01/009/2014-424, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 28.04.2014 г. и передаются при наличии уведомления Арендодателя - Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, что является существенным условием настоящего Договора. Арендатор гарантирует, что передаваемый земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Договора не арестован.

В результате передачи прав и обязанностей происходит замена Арендатора на Нового арендатора в обязательстве, возникшем из Договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года.

4. Заключение настоящего Договора не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года.

5. Изменения в настоящий Договор вносятся только путем составления отдельного документа, подписанного Сторонами и подлежащего государственной регистрации. Все изменения, дополнения и приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7. После регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю Новый арендатор, принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года в пределах срока его действия с 11.02.2014 до 10.02.2063 года.

С даты государственной регистрации настоящего Договора ответственным перед Арендодателем становится Новый арендатор.

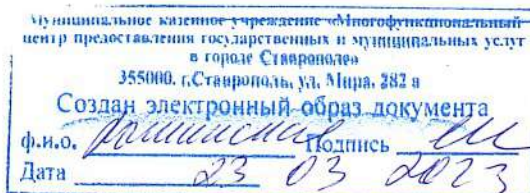
8. Расходы по заключению настоящего договора несут Стороны в равных долях.

9. Договор составлен в 2 экземплярах. Электронный экземпляр Договора остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, по одному экземпляру передаётся сторонам.

ПОДПИСИ:

АРЕНДАТОР Май Людмила Васильевна Ф.

НОВЫЙ АРЕНДАТОР Виктор Сергеевич Орлов Ф.



ДОГОВОР
передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

г. Ставрополь

«24» августа 2023 г.

- **Силютин Сергей Юрьевич**, 06.03.1984 года рождения, место рождения: село Новоселицкое Новоселицкого района Ставропольского края, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 20 № 696790 выдан 22.10.2020 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. В. Нургалиева, д. 14, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны

- и

- **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройСити»** ИНН 2635246057 ОГРН 1202600008380, в интересах которого на основании доверенности от 23 августа 2022 г., удостоверенной Капуриной Мариной Николаевной, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре: № 26/45-н/26-2022-6-1063, действует гр. Николенко Иван Викторович, 22.11.1993 года рождения, место рождения: с. Новоселицкое Новоселицкого р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 07 13 855 047, дата выдачи 27 декабря 2013 года, выдан Отделением № 5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Буденновске, код подразделения: 260-025, СНИЛС:162-112-998 42, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Достоевского, дом 77, корп. 1, квартира 80, именуемое в дальнейшем «**Новый арендатор**», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор безвозмездно передает Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года (далее по тексту настоящего Договора – «Договор аренды»), площадью 656 кв.м., кадастровый номер 26:12:021304:1658, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилого дома, находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лесная, 192Б в квартале 382, (далее «Земельный участок»), а Новый арендатор принимает переданные ему права и обязанности.

2. Арендатор ставит в известность Нового Арендатора о том, что на вышеуказанном земельном участке капитальные строения отсутствуют.

3. Указанные права и обязанности по договору аренды принадлежат Арендатору на основании договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года, номер регистрации 26-26-01/009/2014-424, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 28.04.2014 г. и передаются при наличии уведомления Арендодателя - Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, что является существенным условием настоящего Договора. Арендатор гарантирует, что передаваемый земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Договора не арестован.

В результате передачи прав и обязанностей происходит замена Арендатора на Нового арендатора в обязательстве, возникшем из Договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года.

4. Заключение настоящего Договора не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года.

5. Изменения в настоящий Договор вносятся только путем составления отдельного документа, подписанного Сторонами и подлежащего государственной регистрации. Все изменения, дополнения и приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.


7. После регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю Новый арендатор, принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №3402 от 24.03.2014 года в пределах срока его действия с 11.02.2014 до 10.02.2063 года.


С даты государственной регистрации настоящего Договора ответственным перед Арендодателем становится Новый арендатор.

8. Расходы по заключению настоящего договора несут Стороны в равных долях.

9. Договор составлен в 2 экземплярах. Электронный экземпляр Договора остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, по одному экземпляру передаётся сторонам.

ПОДПИСИ:

АРЕНДАТОР Силин Сергей Юрьевич 

НОВЫЙ АРЕНДАТОР Никоенко Иван Викторович 



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе»
355000, г.Ставрополь, ул. Мира, 282 а
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Никоенко Иван Викторович Подпись [Signature]
Дата 25.08.2013

Заместителю главы администрации города
Ставрополя, руководителю комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Ставрополя
Д.С. Кравченко

от Силютина Сергея Юрьевича
г. Ставрополь, ул. В. Нургалиева, д. 14
+ 7 906 477 18 32

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим письмом извещаю Вас о том, что между «Арендатором», в лице Силютина Сергея Юрьевича, 06.03.1984 г.р., зарегистрированного по адресу: г. Ставрополь, ул. В. Нургалиева, д. 14, номер телефона + 7 906 477 18 32, и «Новым арендатором» ООО СЗ «СтройСити» ИНН 2635246057, в лице генерального директора Силютина Сергея Юрьевича, заключен договор (соглашение) о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в границах земель г. Ставрополя № 3402 от 24.03.2014 г., расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, 192Б в квартале 382, с кадастровым номером 26:12:021304:1658.

Настоящим подтверждаю, что ограничения, принадлежащего мне права аренды – отсутствуют.

Обязуюсь предоставить в отдел аренды земельных участков (пр. К. Маркса, 90, каб. 100) комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в десятидневный срок с даты государственной регистрации, копию соглашения или договора о передаче прав и обязанностей (перенайм) по договору аренды земельного участка.

Перечень документов:

- Копии паспортов (продавца + покупателя)
- Копия договора аренды
- Копии документов на объект недвижимости
- Уведомление – 2 экз.


(подпись)

24.08.2023г.
(дата)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
г. СТАВРОПОЛЬ

ПРИНЯТО: «25» августа 2023
Махши ЭЭ Махши
за договором
обязывает

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
в городе Ставрополе»
355000, г.Ставрополь, ул. Мира, 282 а
Создан электронный образ документа
Дата: 25.08.2023 Подпись: 