

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

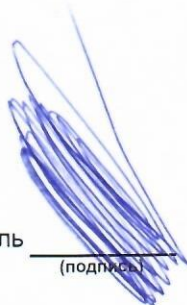
			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	по ОКПО	42777139	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453332945	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 1401			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Ла Консалтинг			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1087452001317	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 767	5 113	4 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	52 848	21 486	-
	Отложенные налоговые активы	1180	173 976	199 853	66 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	60	126	-
	Итого по разделу I	1100	233 651	226 578	70 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 245 496	2 465 834	1 815 815
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	254 931	341 149	248 871
	товары для перепродажи	12102	5 438	-	-
	товары (квартиры)	12103	280 768	379 696	-
	незавершенное строительство жилых домов	12104	701 501	1 652 455	1 564 903
	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12105	2 858	-	-
	затраты по строящимся объектам	12106	-	2 071	2 041
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 744	36 736	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 500 143	919 699	639 931
	в том числе:				

	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	1 082 324	667 948	546 469
	задолженность покупателей	12302	66 045	37 323	7 775
	расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	190 015	120 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 221 993	339 843	1 808 769
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	13 445	25 338	94
	аккредитивы	12502	1 208 548	314 506	1 808 675
	Прочие оборотные активы	1260	1 182 810	1 185 286	433 414
	в том числе:				
	непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	1 182 683	1 185 184	433 224
	прочие оборотные активы	12602	127	102	189
	Итого по разделу II	1200	5 219 185	4 947 399	4 697 928
	БАЛАНС	1600	5 452 836	5 173 977	4 768 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	806 125	1 157 189	69 748
	Итого по разделу III	1300	1 507 625	1 858 689	771 248
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 071 310	1 180 672	2 795 060
	в том числе:				
	заемные средства	14101	1 038 645	1 134 384	2 745 493
	проценты по заемным средствам	14102	32 665	46 288	49 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	249 614	270 646	86 867
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 320 924	1 451 318	2 881 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 946 292	3 080	1 058 417
	в том числе:				
	заемные средства	15101	1 839 373	-	1 015 491
	проценты по заемным средствам		106 919	3 080	42 926
	Кредиторская задолженность	1520	411 739	1 641 515	56 362
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	281 881	270 860	47 625
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	13 909	1 019 196	-
	расчеты по выплате дивидендов	15203	105 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266 255	219 375	472
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 624 287	1 863 969	1 115 251
	БАЛАНС	1700	5 452 836	5 173 977	4 768 427

Руководитель



(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

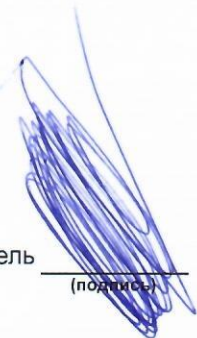
		Форма по СКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	по ОКПО	42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453332945		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВ:ЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	13300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 280 815	2 495 575
	Себестоимость продаж	2120	(2 206 584)	(1 487 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 074 231	1 008 301
	Коммерческие расходы	2210	(259 001)	(130 392)
	Управленческие расходы	2220	(22 817)	(17 649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 792 413	860 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 571	693
	Проценты к уплате	2330	(16 395)	(16 955)
	Прочие доходы	2340	21 801	19 887
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	17 876	12 986
	Прочие расходы	2350	(271 944)	(123 706)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(17 389)	(12 761)
	расходы по закрытым домам	23502	(28 929)	(101 288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 531 946	740 179
	Налог на прибыль	2410	(383 008)	(172 501)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(378 162)	(101 848)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 346)	(70 653)
	Прочее	2460	(2)	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 148 936	567 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 148 936	567 654
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.