

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2021
Коды											
0710001											
30	09	2021									
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"</b>	Форма по ОКУД	0710001									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	42777139									
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7453332945									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300      16									
Местонахождение (адрес) <b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401</b>	по ОКЕИ	384									
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Ла Консалтинг</b>											
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142									
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1087452001317									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 343	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 793	56	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 136</b>	<b>56</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	192 267	-	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	190 226	-	-
	Затраты по строящимся объектам	12102	2 041	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 017	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	517 857	46 792	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	513 217	44 716	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 475 365	19	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах предприятия	12501	9 108	-	-
	Аккредитивы	12502	2 466 257	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 305 197	745 911	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12601	71 014	34 239	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12602	47 171	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12603	51 893	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12604	78 175	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 48	12605	42 530	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 49	12606	42 530	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12607	65 244	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12608	66 683	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12609	148 222	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53	12610	96 723	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12611	42 858	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12612	58 393	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12613	162 019	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12614	145 549	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 58	12615	33 824	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 59	12616	26 942	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 60	12617	36 181	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 61	12618	35 924	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 62	12619	26 111	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 63	12620	27 010	-	-

	Затраты по строящимся объектам	12621	-	5 061	-
	Прочие оборотные активы	12622	200	4	-
	Итого по разделу II	1200	4 521 703	792 730	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 525 839	792 785	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 729)	(13 392)	-
	Итого по разделу III	1300	677 771	688 108	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 017 968	1 935	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	214	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 018 183	1 935	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	782 048	5 049	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 505	97 644	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	38 811	12 051	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	-	77 458	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	333	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	829 886	102 742	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 525 839	792 785	-

Руководитель

  
 (подпись)
Истомина Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"</b>	ИНН	<b>42777139</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7453332945</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	161	-
	Себестоимость продаж	2120	(149)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12	-
	Коммерческие расходы	2210	(119)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 540)	(1 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 647)	(1 653)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 145)	(99)
	Прочие доходы	2340	316	3 003
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	308	-
	Прочие расходы	2350	(369)	(1 268)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	301	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 845)	(17)
	Налог на прибыль	2410	2 523	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 523	4
	Прочее	2460	(16)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 338)	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 338)	(14)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Истомина Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.