

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	ИНН	42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453332945		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 930	56	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 056	56	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 324	-	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	4 250	-	-
	Хоз инвентарь	12102	13	-	-
	Затраты по строящимся объектам	12103	5 061	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 307	46 792	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	238 337	44 716	-
	Прочие дебиторы	12302	2 969	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 012 419	19	-
Прочие оборотные активы	1260	769 398	745 911	-
в том числе:				
Незавершенное строительство жилых домов	12601	769 155	740 847	-
Затраты по строящимся объектам	12602	-	5 061	-
Прочие оборотные активы	12603	243	4	-
Итого по разделу II	1200	2 032 660	792 730	-
БАЛАНС	1600	2 034 715	792 785	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 019)	(13 392)	-
	Итого по разделу III	1300	680 481	688 108	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 194 286	1 935	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 194 311	1 935	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 049	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 777	97 644	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	18 932	12 051	-
	Прочие кредиторы	15202	7 924	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	132 652	77 458	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	159 924	102 742	-
	БАЛАНС	1700	2 034 715	792 785	-

Руководитель



(подпись)

Истомина Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	ИНН	42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453332945		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 598)	(288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 598)	(288)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 617)	(13)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(6 264)	(1)
	в том числе:			
	Расходы для кредитования		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 477)	(302)
	Налог на прибыль	2410	1 849	60
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 849	60
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 628)	(242)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 628)	(242)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Истомина Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

