

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

17-2-1-2-012227-2024

Дата присвоения номера: 20.03.2024 15:23:00

Дата утверждения заключения экспертизы 20.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор

Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

5-этажный 112-квартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне Иркутский строение 11

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Орлова, д.4А, оф.414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных новаций и проектирования"

ОГРН: 1181719000132

ИНН: 1701060680

КПП: 170101001

Место нахождения и адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина Кравченко, д. 31, оф.210

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 19.03.2024 № 5409, ООО "Центр СНИП"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 19.03.2024 № 5409-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 01.05.2023 № бн, ООО "СЗ "Восток"
2. Техническое задание от 26.01.2022 № бн, ООО "СЗ "Восток"
3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 19.03.2024 № бн, ООО "СЗ "Восток"
4. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 19.03.2024 № бн, ООО "Центр СНИП"
5. Выписка из реестра членов СРО от 28.02.2024 № 1701060680-20240228-0905, Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков» для ООО «ЦЕНТР СНИП»
6. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "5-этажный 112-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в микрорайоне Иркутский строение 11" от 05.03.2024 № 17-2-1-2-009444-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 5-этажный 112-квартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне Иркутский строение 11

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Иркутский, строение 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общее количество квартир	шт	112
Жилая площадь квартир	м2	2066,56
Площадь квартир	м2	4295,92
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	4363,12
Площадь застройки	-	-
-в уровне 1-го этажа	м2	1555,95
-с учетом входных групп и выходов из подвала	м2	1683,05
Строительный объем	м3	30305,91
-в т.ч. выше отг. 0,000 м	м3	24979,59
-в т.ч. ниже отг. 0,000 м	м3	5326,32
Полезная площадь встроенных помещений	м2	2504,97
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	2173,72
Торговая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м2	1047,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ID

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных новаций и проектирования"

ОГРН: 1181719000132

ИНН: 1701060680

КПП: 170101001

Место нахождения и адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина Кравченко, д. 31, оф.210

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 26.01.2022 № бн, ООО "СЗ "Восток"

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 19.03.2024 № бн. ООО "СЗ "Восток"
3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 19.03.2024 № бн. ООО "Центр СНИП"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.06.2023 № RU17302000-0135, Отдел архитектуры ДАГиЗО мэрии г. Кызыла
2. Градостроительный план земельного участка от 26.06.2023 № RU17302000-0136, Отдел архитектуры ДАГиЗО мэрии г. Кызыла

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия (водоснабжение) от 17.06.2021 № 20, ООО "Водоканал-сервис"
2. Технические условия (водоотведение) от 17.06.2021 № 20, ООО "Водоканал-сервис"
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 20.07.2023 № 139091, АО "Кызыльская ТЭЦ"
4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 01.08.2023 № 01/17/18923/23, ПАО «Ростелеком»
5. Письмо о предоставлении технических условий для подключения к системе теплоснабжения от 20.07.2023 № 11-27-72906/23-0-0, АО "Кызыльская ТЭЦ"
6. Заключение о возможности электроснабжения электроустановок от 08.09.2023 № 1.9(1)956, АО "Россети Сибирь Тывазнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

17:18:0105060:5534, 17:18:0105060:5514

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток"

ОГРН: 1211700001050

ИНН: 1700001629

КПП: 170001001

Место нахождения и адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, зд. 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	011-04-22-ПЗ - 11.12.2023 (изм.1 19.03.2024).pdf	pdf	D9D9E8DB	011-04-22-ПЗ от 19.03.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	011-04-22-ПЗ - 11.12.2023 (изм.1 19.03.2024).pdf.sig	sig	0596FDEB	
Схема планировочной организации земельного участка				
2	009-04-22-ПЗУ 25.10.2023 (изм.1 19.03.2024)	pdf	28A4E7A5	009-04-22-ПЗУ от 19.03.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

	24) pdf 009-04-22-ИЗУ 25.10.2023 (изм.1 19.03.2024) pdf.sig	sig	19856751	участка
Архитектурные решения				
1	011-04-22-АР - 13.12.2023 (изм.1 19.03.2024) pdf 011-04-22-АР - 13.12.2023 (изм.1 19.03.2024) pdf.sig	pdf sig	63F9029C 65754652	011-04-22-АР от 19.03.2024 Раздел 3 Архитектурные решения

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату, на соответствие которой проведена первоначальная экспертиза - 26.06.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «5-этажный 112-квартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне Иркутский строение П1» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бунтовская Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-У-19-5-13963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

2) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-У-43-17-12710
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

3) Плотников Максим Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-У-10-2-8247
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E
C9E56B39
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2996F8600CEB0748949A740D7
EAF8CDD0
Владелец Бунтовская Екатерина
Александровна
Действителен с 04.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D
0AA4EB3
Владелец Соколова Дарья
Александровна
Действителен с 23.08.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1755CB0013B0E09B46D4F3311B
7E7F43
Владелец Плотников Максим Викторович
Действителен с 31.05.2023 по 10.07.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)