

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|   |                             |                              |      |                |
|---|-----------------------------|------------------------------|------|----------------|
|   |                             |                              |      | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                             |                              |      | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | 31                          | 03                           | 2022 |                |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦЕНТР"</b>                          | по ОКПО                     | <b>22439328</b>              |      |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                         | <b>3443930843</b>            |      |                |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2                  | <b>41.20</b>                 |      |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС             | 12300                        | 16   |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                     | <b>384</b>                   |      |                |
| Местонахождение (адрес) <b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, 51-й Гвардейской ул, д. № 28, пом. IV</b>                |                             |                              |      |                |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |      |                |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                             |                              |      |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  | ИНН                         |                              |      |                |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             | ОГРН/<br>ОГРНИП             |                              |      |                |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 14 890              | 54 878                | 6 719                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>14 890</b>       | <b>54 878</b>         | <b>6 719</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 8 470               | 114                   | 114                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 244                 | 244                   | 244                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 2 568               | 2 104                 | 2 000                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | 1 450                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 560                 | 41                    | 14                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>11 842</b>       | <b>2 503</b>          | <b>3 821</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>26 732</b>       | <b>57 381</b>         | <b>10 540</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15                     | 15                       | 15                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 823                  | (2)                      | 210                      |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 838                  | 13                       | 225                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 6 986                  | 5 666                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 6 986                  | 5 666                    | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 170                    | 150                      | 80                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 17 738                 | 51 552                   | 10 235                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 17 908                 | 51 702                   | 10 315                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 26 732                 | 57 381                   | 10 540                   |



Руководитель

(подпись)

Жученко Александр  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦЕНТР""</b> | Дата (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКПО            | 22439328   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | ИНН                      | 3443930843 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 35 841                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (32 404)                 | (11)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3 437                    | (11)                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (867)                    | (34)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 570                    | (45)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (15)                     | (2)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 555                    | (47)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (730)                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 825                    | (47)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 825                       | (47)                        |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Жученко Александр  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.