

01-06-0035-24

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

« 12 » марта 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**
ООО Специализированный Застройщик "Завидово", ИНН 7459006923, ОГРН 1197456023643,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
456774, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, дом 2, квартира 6,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
тел. 239-02-10
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. **Объект капитального строительства**
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь здания 6182,26 м²; объем 23016,78 м³; количество этажей 11 шт., в том числе
на строительство, краткие проектные характеристики,
подземных этажей 1 шт.; высота 32,56 м, площадь застройки 789,16 м²; кол-во квартир/общая
площадь 92 шт./4308,75 м²
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**
РФ, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Крылова, 1, *Тракторозаводский район*
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**
№ RU74315000-7-ж-2024 от 14.02.2024 г. выдано Администрацией города Челябинска, срок
действия 01.02.2026 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
№ 74-2-1-2-002972-2024 от 26.01.2024 г. выдана ООО "Пируэт"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**
-
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. **Начало строительства, реконструкции**
21 март 2024 г.
(дата начала работ)
8. **Окончание строительства, реконструкции**
28 февраль 2026 г.
(дата окончания работ)
9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании**

Per N35 от 13.03.2024г.

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Флагман», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1251-24

от 12.03.2024 г., Союз строительных компаний Урала и Сибири

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство – на 2 листах;
- Перечень проектной документации – на 1 листе;
- Общий и специальные журналы – 6 шт.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации – копия на 14 листах;
- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий – копия на 3 листах;
- График строительства – на 1 листе;
- Доверенность ООО «Флагман» б/н от 19.02.2024 г. на Абрамовских А.Ю.;
- Доверенность ООО СЗ "Завидово" б/н от 19.02.2024 г. на Абрамовских А.Ю.;
- Приказ ООО «Флагман» № 38 от 19.02.2024 г. на Шакирова Е.Ф.;
- Приказ ООО «Флагман» № 39 от 19.02.2024 г. на Абрамовских А.Ю.;
- Приказ ООО «Флагман» № 40 от 19.02.2024 г. на Меренкова Г.Ю.;
- Договор № 02/з генерального подряда от 16.02.2024 г. – копия на 3 листах;
- Договор № 03/3 на оказание услуг по осуществлению функций Технического Заказчика от 16.02.2024 г. - копия на 1 листе;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1251-24 от 12.03.2024 г. Союз строительных компаний Урала и Сибири
- Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № 671 от 14.02.2023 г. - копия на 5 листах;
- Схема выноса на местность линий отступа от красных линий – на 1 листе;

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Большев Л.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Л.В. Большев ИС и гос. тех. ИАО