

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

Деятельности Застройщика ООО СЗ «Первый»

на 31.03.2023г

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей

формуле: (не менее 1)

$$Н1 = A/O = 676\,438 / 96\,707 = 6,99$$

где:

A - стоимость активов застройщика (стр.1600)

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр.1530)

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по

следующей формуле: (не более 1)

$$Н2 = A_n / (D + ЧА) = 10 / (178\,695 + 96\,718) = 0,00$$

где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2 = A_n / D = (\text{стр.1100} - \text{стр.1190}) + \text{стр.1240} / \text{стр.1400} + \text{стр.1510} + 1520$$

ЧА - стоимость чистых активов = (1150+1190+1210+1220+1230+1240+1250+1260) – (1410+1510+1520)

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. (НЗ)

$$НЗ = 0$$

Указанные формулы в кодах показателей бухгалтерского баланса будут иметь следующий вид (при условии отражения в стр. 1190 – вложений в незавершенное строительство (сч.08 предприятия),

стр. 1530 – обязательств по договорам участия в долевом строительстве):

Для расчета норматива безубыточности необходимо использовать сведения, отраженные в стр. 2400 формы бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах».