

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Организация ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"	по ОКПО	74707560		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402073840		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630091, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, пр-кт Красный, дом 77/1, офис 46				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "МИШЕЛЬ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5445010330		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025404723915		

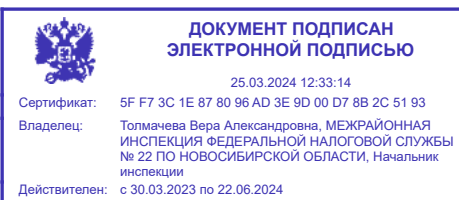
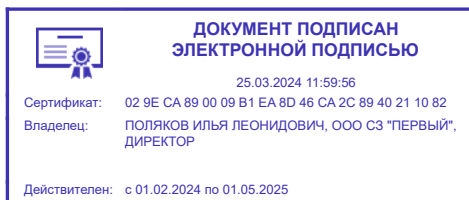
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 538	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	756 808	417 340	-
	Итого по разделу I	1100	758 346	417 340	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	216 229	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 112 776	51 987	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 681	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 722 474	2 613	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	8 800	-
	Итого по разделу II	1200	3 178 160	63 400	-
	БАЛАНС	1600	3 936 506	480 740	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 229	-	-
	Итого по разделу III	1300	87 239	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 163 737	63 180	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 163 737	63 180	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 440	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	685 026	398 985	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 988 064	18 565	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 685 530	417 550	-
	БАЛАНС	1700	3 936 506	480 740	-

Руководитель _____
(подпись)

Поляков Илья Леонидович
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ООО СЗ "ПЕРВЫЙ"	ИНН	74707560		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402073840		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	99 300	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 300	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(821)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 479	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	-
	Проценты к уплате	2330	(339)	-
	Прочие доходы	2340	2 129	-
	Прочие расходы	2350	(7 902)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 484	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 255)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 229	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 229	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Поляков Илья Леонидович
(расшифровка подписи)


21 марта 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2024 11:59:56

Сертификат: 02 9E CA 89 00 09 B1 EA 8D 46 CA 2C 89 40 21 10 82
Владелец: ПОЛЯКОВ ИЛЬЯ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО СЗ "ПЕРВЫЙ",
ДИРЕКТОР

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2024 12:33:14

Сертификат: 5F F7 3C 1E 87 80 96 AD 3E 9D 00 D7 8B 2C 51 93
Владелец: Толмачева Вера Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 30.03.2023 по 22.06.2024