



г. Челябинск

Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

Инф. № подл.	Попл. и дата	Взам. инв. №	Номер на плане	Наименование	Примечание
			1	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и детским садом №1.2.1	проектир.
			2	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями №2.3.1	проектир.
			3	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями №2.4.1	проектир.
			4	Многоквартирный жилой дом №5.3.1	проектир.
			5	Многоквартирный жилой дом №5.4.1	проектир.
			6	Общеобразовательная школа со встроенным детским садом	проектир.
			7	Многоуровневая парковка	проектир.
			8	Многоуровневая парковка	проектир.

- Граница земельного участка 74:36:0425001:692
- Граница благоустройства территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"
- Санитарно-защитная зона структурного подразделения ООО "Объединение "Союзшхепром" – Шершневского приемного пункта
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети канализации
- Охранная зона сети сооружения
- Сервитут для прохода или проезда через земельный участок
- Санитарный разрыв железнодорожных путей

- Территория проектирования расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище". Размещение объектов выполнено в соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".
- Санитарный разрыв от существующих железнодорожных путей, согласно Положительного локального заключения от 14.06.2023 "Основных проектных решений раздела "Материалы обоснования санитарного разрыва" по границе земельного участка. Приложение Г.

464-ЕП-2023-ПЗУ.ГЧ												
Многоквартирный жилой дом №5.4.1 со встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинска												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
				Тыщенко	08.23					п	2	1
Проверил				Мирошниченко	08.23							
Нач.отдела				Плаксына	08.23							
Н. контр.				Третьяченко	08.23	Ситуационный план. М 1:5000						