

Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера»

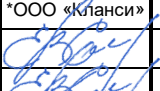

Жилой дом переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь
строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Ленинский
район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(КОРРЕКТИРОВКА)

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

VB022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	б/н	*ООО «Кланси»	12.2022
2	б/н	*ООО «Кланси»	02.2023
3	22/23		06.2023
4	24/23		09.2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера»

Жилой дом переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь
строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Ленинский
район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(КОРРЕКТИРОВКА)

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

VB022-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

М.С. Филимонов

Главный инженер проекта

Е.В. Семенов



2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Разрешение		Обозначение	VB022-ПЗУ		
22/23		Наименование объекта строительства	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3		Изменения в Проектную документацию (положительное Заключение №50-2-1-3-003278 от 27.01.2023) вносятся на основании «Задания на корректировку Проектной документации» утвержденного Заказчиком. Основным изменением является: - корректировка схемы организации внутриплощадочного движения транспорта; - актуализация данных подключения к инженерным сетям .			
		Текстовая часть			
	5	Внесено описание о мероприятиях по защите от звукового воздействия воздушных судов.		3	Лист заменен
	12	Добавлена информация о соблюдении при проектировании требований «Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.			Лист заменен
	13	Внесено указание о выполнении площадочных инженерных сетей по отдельному проекту реализации до ввода объекта в эксплуатацию на основании Закона Московской области от 10.10.2014 N 124/2014-ОЗ.			Лист заменен
	13	Изменено описание о транспортной доступности объекта с примыканием к ул. Калиновая.			Лист заменен
		Графическая часть			
	1	Добавлено местоположение объекта на карте МО.			Лист заменен
	2,6	Актуализированы данные о трассировке площадочных сетей с точками подключения.		3	Листы заменены
	3,7	Откорректирована СПОЗУ в части организации УДС примыканием к ул. Калиновая.		3	Листы заменены
	3	Актуализированы значения площадей покрытий		3	Лист заменен
	3,4,7	Откорректировано отображение строящегося объекта 5-й очереди строительства.			Листы заменены
	6	Добавлен лист со сводным планом инженерных сетей.		3	Лист заменен
	8	Внесены изменения в допустимые размеры сопряжения и примыкания различных конструкций покрытий.		3	Лист заменен
Изм. внёс					
Составил		Семенов		06.23	Лист
ГИП		Семенов		06.23	Листов
Утвердил					1
ООО «Сфера»					2

Согласованно
Н.контр

Разрешение		Обозначение	VB022-ПЗУ		
24/23		Наименование объекта строительства	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4		Изменения в Проектную документацию (положительное Заключение №50-2-1-3-003278 от 27.01.2023) вносятся на основании «Задания на корректировку Проектной документации» утверждённого Заказчиком. Основным изменением является: - актуализация СПОЗУ в соответствии с уточнением решений благоустройства территории в границах ЗУ 50:21:0000000:43393, 50:21:0000000:48814, 50:21:0000000:48817.			
		Текстовая часть			
	10	В пункт 4 ТЧ внесены дополнительные величины Площади застройки с учётом подземной части, выходящей за абрис проекции здания в соответствии с п.А.1.1 Приложения А СП 54.13330.2016.		3	Лист заменен
	10	Актуализированы данные площадей твёрдых покрытий и озеленения в соответствии с уточнением решений благоустройства территории в границах ЗУ 50:21:0000000:43393, 50:21:0000000:48814, 50:21:0000000:48817.		3	Лист заменен
	11	Внесена запись о соблюдении заглубления суц. Кабельной линии ЭС 10 кВ.		3	Лист заменен
	13	Исключена запись о выполнении благоустройства за границами участка проектирования		3	Лист заменен
		Графическая часть			
	1,3,7	Откорректирована СПОЗУ в соответствии с уточнением решений благоустройства территории в границах ЗУ 50:21:0000000:43393, 50:21:0000000:48814, 50:21:0000000:48817.		3	Листы заменены
	2	Лист исключён в связи с неактуальностью предоставления данных по сетям инженерного обеспечения введённых в эксплуатацию и имеющих статус «существующих» на момент внесения изменений.		3	Аннулирован
	3	1. Актуализированы данные и параметры благоустройства в соответствии с решениями, отражёнными в материалах АГО-3463/2023 от 21.09.2023. 2. Актуализирована ссылка на Свидетельство №АГО-3463/2023 от 21.09.2023 в выноске с примечанием о порядке реализации многоуровневого паркинга, расположенного на ЗУ 50:21:0000000:43393.		3	Лист заменен
	5	На плане земляных масс добавлены зоны благоустройства за границами ГПЗУ выполняемые в объёме объекта проектирования.		3	Лист заменен

Согласованно
Н.контр

Изм. внёс				ООО «Сфера»	Лист	Листов
Составил	Семенов		09.23		1	2
ГИП	Семенов		09.23			
Утвердил						

Разрешение		Обозначение	VB022-ПЗУ			
24/23		Наименование объекта строительства	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
	6	Актуализированы данные о существующих наружных инженерных сетях и точках подключения к ним проектируемого объекта		3	Лист заменен	
ООО «Сфера-Мск»					Лист	2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
VB022 ПЗУ.С	Содержание тома	
VB022 СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
VB022 ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Изм.3
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка	Изм.4
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	Изм.4
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой	
	7. Решения по благоустройству территории	Изм.3
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Изм.3
VB022 ПЗУ	Графическая часть	
	1 Ситуационный план	Изм.3,4
	2 Ситуационный план с точками подключения к ИС в соотв. с ТУ	Изм.3 Аннул.Изм.4
	3 Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М1:500	Изм.3,4

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Семенов			06.23
Разработал		Люляева			06.23
Н.контр.		Янголь			06.23

VB022-ПЗУ.С					
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «Сфера-Мск»					

Обозначение	Наименование	Примечание
4	План организации рельефа, М1:500	Изм.3
5	План земляных масс	Изм.4
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М1:500	Изм.3,4
7	Схема организации внутриплощадочного движения транспорта, М1:500	Изм.3,4
8	Конструкции дорожных одежд	Изм.3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VB022-ПЗУ.С

Лист

2

Корректировка данного раздела Проектной документации (шифр VB022-ПЗУ), ранее разработанного ООО «Кланси Инжиниринг» выполнена на основании «Задания на корректировку Проектной документации», являющегося Приложением №1 к Договору на выполнение проектных работ, а также гарантированного наличия у Заказчика исключительных прав на представленные в исходном проекте решения, в том числе в части архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства (ст.1294 ГК РФ).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Задание на проектирование
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-74-0-00-2022-34373 от 06 декабря 2022г., выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;
 - Архитектурные чертежи;
 - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.10.2018 № П21/0136-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Сапроново"
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 050-22-ИГДИ" разработанный ООО "РУМБ" в декабре 2022 года.
- При проектировании были соблюдены требования и рекомендации нормативно-технической документации:
 - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - ФЗ 123 от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	ГИП		Семенов			09.21
	Разработал		Люляева			09.21
	Н.контр.		Янголь			09.21

						VB022-ПЗУ.ПЗ		
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Сфера-Мск»		

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:43397 отведен под строительство объекта «Жилого дома переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново».

Площадь участка в границах ГПЗУ №РФ-50-3-74-0-00-2022-34373 составляет 8262 м².

Участок проектирования ограничен:

с севера – строящимся жилым домом 5 очередь строительства;

с востока – строящимся жилым домом 4 очередь строительства;

с юга - свободной от застройки территорией;

с запада – свободной от застройки территорией.

Участок свободен от застройки, не имеет временных сооружений, зеленых насаждений и сервитутов, находится вне контуров санитарно-защитных зон промышленных, торговых и коммунально-складских стационарных объектов, на его территории полезных ископаемых не выявлено, водоохраных зон нет, памятники природы, архитектуры, истории и их зоны влияния отсутствуют. По территории участка проходят сети ливневой и хоз.-бытовой канализаций, подлежащие выносу из пятна застройки.

Естественный рельеф площадки частично нарушен, покрыт травянистой растительностью, встречаются навалы местного перемещенного грунта. Перепад рельефа в границах участка пятой очереди строительства составляет 1,0-1,5 м с общим уклоном в северо-западном направлении, в сторону р.Битца.

Гидрогеологические условия участка строительства представлены водами надюрского водоносного комплекса. Грунтовые воды вскрываются с глубины 15,00-18,70 м (абс. отм. 140,40 – 141,10).

Основанием для автодорог и тротуаров являются насыпные грунты суглинистого состава с остатками бетона и асфальта. Мощность отложений

Взам. инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		2

составляет 0,3-11,8 м. Условное расчетное сопротивление насыпных грунтов (R0) следует принять не выше 80 кПа.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый жилой комплекс не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

В зоне ограничения застройки от проектируемой автодороги «Солнцево-Бутово-Видное» (50м) жилые и общественные здания не располагаются.

Участок проектирования находится на расстоянии 820 м от р. Купелинка. Ширина водоохранной зоны р. Купелинка составляет 50 м. Следовательно участок строительства, не попадает в водоохранную зону.

Рядом с проектируемым участком находится закрытое кладбище. Согласно письму 26.08.2022 №285-04 об установлении санитарно-защитной зоны объекта от Главного государственного санитарного врача по Московской области – проектируемый объект не попадает в зону влияния (см. Ситуационный план, л.1)

Земельный участок полностью расположен:

- в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- в пределах приаэродромной территории аэродрома Оставфьево;
- в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"

В соответствии с Заключением Росавиации №Исх/ГС-6.507/ЦМТУ от 23.01.2020 г., размещение проектируемого объекта согласовано Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта. Согласно заключению комиссии по вопросам согласования проектирования, строительства, развития, реконструкции и размещения объектов в районе аэродрома и приаэродромной территории аэропорта "Домодедово" (назначенная директором аэропорта приказом №0006/РАСПАМР/15 от 20.04.2015г.) №С04074/ІAD-15 от 20.10.2015 года проектируемый участок не попадает в зону шумового воздействия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

аэропорта, уровень загрязнения атмосферного воздуха с учетом фонового загрязнения на

территории размещения объекта не превышает установленных нормативов, размещение объекта не окажет влияния на работу радиотехнических средств обеспечения полетов.

В соответствии с Заключением по оценке влияния объекта №333 от 4.02.2019 года строительство проектируемого объекта согласовано ГНЦ РФ ЛИИ им. М.М. Громова (аэродром Раменское).

Согласно письма №14/6-18-197 от 05.09.2018 от ООО Авиапредприятие «ГАЗПРОМ АВИА» (АЭРОПОРТ «Остафьево») строительство «Комплекса жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями на первых этажах и объектами социальной инфраструктуры (2-6 очереди)» на территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34153 - согласовано.

Согласно письма №810 от 10.09.2018 от Войсковой части 78621 строительство проектируемого объекта согласовано Комиссией по согласованию строительства зданий и сооружений на приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Остафьево».

Экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в МО" №13-Э/733 от 25.04.2022 г. Материалы обоснования возможности размещения в границах приаэродромной территории аэродрома Москва и в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальных авиаций "Раменское" объектов капитального строительства "3 жилых дома в составе Комплекса жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах 4,5,6 очередь застройки; многоуровневая стоянка на 499 м/м; многоуровневая стоянка на 1024 м/м; КНС 1400 м3/сут., котельная" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:16683, 50:21:0000000:43396, 50:21:0080105:16684, 50:21:0000000:43397, 50:21:0000000:43393 по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново. соответствует требованиям:

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-01/17-ПЗУ.ПЗ

эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Парковки на придомовой территории выдерживают норматив 10 метров до фасадов здания (см. Ситуационный план, л.1).

От подземного паркинга в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется.


Вентшахты от подземного паркинга находятся на самой высокой секции проектируемого дома (14 этажей). Кровля жилого дома не эксплуатируется.

С целью защиты мест отдыха жителей от звукового воздействия воздушных судов на площадках отдыха взрослого населения предусмотрены специальные компенсирующие мероприятия по снижению авиационного шума на указанные функциональные объекты (площадки отдыха) заключающиеся в устройстве специальных «укрытий» позволяющих реализовать нормативные требования по звуковому воздействию. Данные сооружения являются элементами благоустройства (навесы-перголы) стены и покрытия которых отделаны светопрозрачным монолитным поликарбонатом. Количество стен, защищённых таким образом может быть уточнено дополнительными измерениями в зависимости от расположения данного «укрытия» в акустической тени зданий.

В соответствии с решениями изложенными в аннотационном отчёте Арх.№520/22-ШЗ от 25.03.2022 г. «Оценка акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях жилой застройки...» данные сооружения будут иметь достаточную акустическую эффективность для обеспечения нормы допустимых уровней звука, удовлетворяющей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Принятые компенсирующие мероприятия для защиты мест отдыха жителей от звукового воздействия будут способствовать улучшению акустических условий проживания на проектируемом объекте.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам	22/23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

03-01/17-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусмотрено размещение объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново».

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, прилегающих проездов и сооружений, и рельефа местности.

Этажность проектируемого дома – 7-14 этажей.

Посадка проектируемого дома в границе земельного участка выполнена с учетом обеспечения нормативной инсоляцией и нормативным естественным освещением в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1278-03, на основании Расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Подъезды к проектируемому дому решены с проектируемого проезда, проходящего с западной стороны земельного участка.

В соответствии с п. 8, СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом организованы проезды для пожарной техники с двух сторон проектируемого дома на расстоянии не менее 5 м от зданий и шириной не менее 4,2 м, радиусы закруглений во внутривдворовом пространстве 9 м. Также предусмотрен заезд пожарной техники во внутренний двор через арку. Во внутреннем дворе ширина проезда для пожарной техники составляет 4,2 м, расстояние от здания до проезда 5-8 м.

Парковочные места расположены в северной и восточной части участка, где выделены площадки для размещения открытой парковки.

Покрытие проезжих частей главной улицы, пожарных проездов, а также проездов на парковочных площадках и парковочных мест предусматривается из двуслойного асфальтобетона, проезжие части отделяются от тротуаров и газонов бортовым камнем высотой 15 см. Предусмотрен тротуар с возможностью проезда спецтехники, выполненный из бетонной плитки. Пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из бетонной плитки-брусчатки. Все конструкции покрытий рассчитаны на нагрузку пожарных автомобилей.

Проектом организуется придомовая территория жилого дома с размещением площадки отдыха:

- площадка для отдыха («В») – расположена в 10 метров от окон жилого дома.
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста («А» - за границей ГПЗУ;
- Физкультурная площадка («Б, Б1» - за границей ГПЗУ)

Детские и физкультурные площадки находятся в северо-восточной части участка от 6 очереди строительства (согласно гарантийному письму от заказчика).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

Площадка для сбора ТКО и КГО (Г) с отдельным накоплением отходов располагается от жилой застройки более 8 метров, согласно СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" п.4.

На контейнерной площадке предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов, исключающие смешивание различных видов отходов. Все контейнеры промаркированы.

Ограждение территории для проектируемого жилого дома не предусматривается.

С целью защиты мест отдыха жителей от звукового воздействия воздушных судов на площадках отдыха взрослого населения предусмотрены специальные компенсирующие мероприятия по снижению авиационного шума на указанные функциональные объекты (площадки отдыха), заключающиеся в устройстве специальных «укрытий», позволяющих реализовать нормативные требования по звуковому воздействию. Данные сооружения являются элементами благоустройства (навесы-перголы) стены и покрытия которых отделаны светопрозрачным монолитным поликарбонатом. Количество стен, защищенных таким образом может быть уточнено дополнительными измерениями в зависимости от расположения данного «укрытия» в акустической тени зданий.

В соответствии с решениями изложенными в аннотационном отчете Арх.№520/22-ШЗ данные сооружения будут иметь достаточную акустическую эффективность для обеспечения нормы допустимых уровней звука, удовлетворяющей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПин 2.1.3684-21 — «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Принятые компенсирующие мероприятия для защиты мест отдыха жителей от звукового воздействия будут способствовать улучшению акустических условий проживания на проектируемом объекте.

Расчет количества автомобилей.

Проектом предусмотрено размещение Многоквартирного дома №6 (по генплану) с объектами без конкретной технологии во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка по адресу: Российская Федерация,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		7

Ленинский район Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново.

Согласно Техническому заданию по договору в проекте не предусматриваются специализированные квартиры для постоянного проживания МГН. Обеспечен гостевой доступ инвалидов всех групп, в том числе инвалидов колясочников.

Машиноместа для МГН для жильцов предусматриваются согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 (с изм. на 26 июля 2022 года) для расчетного уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Количество жильцов – 507 человек.

$14177,9/507=28$ м²/чел.

Расчет машино-мест для хранения легковых автомобилей для жителей:

$507 * 0,356 * 0,9 = 163$ м/м - для постоянного хранения легковых автомобилей;

$507 * 0,356 * 0,18 = 33$ м/м - для временного хранения легковых автомобилей;

163 м/м (для постоянного хранения) + 33 м/м (для временного хранения) = 196 м/м.

На проектируемой территории предусмотрено 39 м/мест (из них 4 машино-места зависимые) для постоянного хранения автомобилей, которые расположены в подземной части проектируемого жилого дома.

Расчет машино-мест для паркования легковых автомобилей для помещений общественного назначения:

$724,5/50 = 15$ м/м - для паркования легковых автомобилей помещений офиса в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 (1 м/м на 50-60 м общей площади² для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний).

ИТОГО требуется машино-мест:

196 м/м (для жителей) + 15 м/м (для помещений общественного назначения) = 211 м/м.

В том числе, на стоянке (парковке) автомобилей, расположенной на участке около здания, выделено 10% машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

33 м/м * $0,1$ + 15 м/м * $0,1 = 5$ м/м - для автомобилей МГН, из них 4 м/м для МГН4. Расчёт произведён согласно СП 59.13330.20 пункт 5.2.

Размер парковочного места для МГН группы М4 6,0Х3,6 на расстоянии до входов в жилой дом не далее 100 м.

Все места для МГН находятся на придворовой территории, в количестве 5 м/мест.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

03-01/17-ПЗУ.ПЗ

М/места для офисных помещений без конкретной технологии, расположены на придворовой территории в количестве 15 м/места.

Недостающее количество машино-мест для постоянного хранения и для временного хранения автомобилей решён размещением автостоянок за границей 6-ой очереди в пешеходной доступности не более 800 м (см. Ситуационный план л.1).

Плоскостная парковка временного хранения:

- на 5 м/м на придомовой территории;
- на 20 м/м в северной части 3 очереди строительства;
- на 3 м/м на востоке 4 очереди строительства;
- на 2 м/м в северной части 6 очереди строительства;
- на 3 м/м плоскостная парковка рядом с паркингом.

Машиноместа постоянного хранения предусмотрены:

- в подземном паркинге 35 м/м (плюс 4 м/м зависимые и не участвуют в расчёте);
- в многоуровневом паркинге на 1024 м/м. Там размещается 91 м/м;
- плоскостная парковка рядом с паркингом вмещает в себя 37 м/м.

Территория паркинга и подъезды к нему от границы участка 6 очереди разрабатываются отдельным проектом.

В соответствии с «Проектом планировки территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново», разработанным ООО «МНПП СВЭН» в 2018 году, территория размещения проектируемой жилой застройки обеспечена стоянками для индивидуальных легковых автомобилей в полном объеме.

Расчет площадок

Расчёт согласно Закону МО О благоустройстве в МО N 191 2014 ОЗ (ст. 12, ст.13, ст.15)

Наименование	Площадь м.кв		Примечание
	По расчёту	По проекту	
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	507*0.5=253,5	255.4	(за пределами ГПЗУ)
Физкультурная площадка	507*0.5=253,5	258.9	(за пределами ГПЗУ)
Площадка для отдыха взрослого населения	507*0.1=50.7	66.2	
Хозяйственная площадка для ТКО	507*0.03=15.3	50, из них: 16.8 (6 очередь) 16.7 (5 очередь)	Совместного использования на 5 и 6 очередь строительства

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		9

Расчет ТКО для жилых домов

Норматив образования отходов, согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", 8-20л (0.008-0020м3) с 1 м2 в год.

Площадь с которой производится уборка –4486.0 м2.

$4486 * 0.008 \text{ м3} = 36 \text{ м3/год.}$

В соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области « Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» от 20 сентября 2021 года № 431-РВ, для домовладений на 1кв.м. общей площади годовой норматив накопления отходов (м3):

- твердые коммунальные отходы (ТКО) за исключением крупногабаритных отходов0.086м3;

- Крупногабаритные отходы (КГО)0.028м3

- нежилые помещения (административные) 60 – 0.87 на одно место – (60*0.87=52)

- автостоянка на 39 м/м – 0.14 на одно место – (39*0.14=5)

$0.086 * 14177.9 + 52 + 5 = 1272 \text{ м3/год.}$

Коэффициент неравномерности вывоза мусора – 1.25

Коэффициент наполняемости контейнера – 0.9

$1272 * 1.25 * 0.9 = 1431 \text{ м3/год} - \text{ТКО}$

$0.028 * 14177.9 = 397 \text{ м3/год.} - \text{КГО}$

Вместимость одного контейнера 1.1 м3

Расчетное количество контейнеров:


$N = 1431 / 365 / 1.1 = 4 \text{ шт}$

Сумма отходов КГО: $397 / 365 = 1 \text{ м3/день}$

Вместимость одного контейнера 8 м

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ п.п	Наименование	Площадь, м.кв.	%
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	8262,0	100%
2	Площадь застройки, в том числе:	3 551,3	(43%)
	- надземная часть по внешнему обводу здания по цоколю	2 651,8	32%
	- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	899,5	(11%)
3	Площадь твердых покрытий (в границах ГПЗУ)	3935,6	47%
4	Площадь озеленения (в границах ГПЗУ)	1674,6	21%

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
4	-	Зам	24/23		09.23		10

Инва. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Планета Изысканий» в рамках договора №294/09-17 от 28 сентября 2017г., участок проектирования не подтвержден подтоплением и относится к неопасным в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 образцы почв и грунтов относятся к следующим категориям загрязнения химическими веществами:

- «допустимая» на всей обследованной территории в слое 0,0-2,5 м. (см. том ООС)

Особые мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

Существующие инженерные сети, проходящие по участку проектирования, выполнены с использованием футляров в местах расположения проездов и имеют нормативные величины заглубления и приближения к зданиям и сооружения, а также взаиморасположению. Вертикальная планировка участка в защитной зоне прокладки существующей кабельной линии 10кВ, обеспечивающей электроснабжением ЖК «ЭкоВидное 2.0», не предполагает уменьшения глубины его залегания (см. л.5 ГЧ «План земляных масс»), что не нарушает требований к его эксплуатации и ремонтпригодности.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан на основании:

- топографической съемки масштаба 1:500;
- архитектурно-планировочного решения.

Организация рельефа участка выполнена в увязке с прилегающей территорией с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м.


Сопряжение поверхностей предусмотрено посредством устройства откосов.

Продольные уклоны на плане организации рельефа показаны в промилле.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по территории маломобильных групп населения.

Отвод поверхностного стока с территории обеспечивается уклонами проектного рельефа, и будет осуществляться по поверхности проезжих частей в

Взам. инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

4	-	Зам	24/23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

03-01/17-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

дождеприемные колодцы внутриплощадочной сети ливневой канализации с последующим сбросом в городские сети ливневой канализации.

Дождевая канализация от кровли подземного паркинга предусматривается отдельной системой и размещается под потолком паркинга, с последующей прокладкой в зоне кладовых жильцов, с отдельным выпуском.

Отвод атмосферных осадков предусмотрен с помощью поперечного уклона 10-20‰ от здания.

Проектные продольные уклоны колеблются в пределах от 0,5 % до 7 %.

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено полное благоустройство и озеленение участка в границах участка проектирования.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей **при соблюдении требований «Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.**

На прилегающей территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства:

- участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок;
- газоны;
- расстановка малых архитектурных форм;
- освещение территории.


Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни части проездов из асфальтобетона имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части 15см.

Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки.

Площадки благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки и тротуарной плитки.

Покрытие проездов и автостоянок – 2-х слойный асфальтобетон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
3	-	Зам	22/23		06.23		12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций.

Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженных мест пересечения тротуаров с проездами.

Озеленение участка осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарников.

Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников. Освещение автодорог выполнено посредством мачт освещения.

Внутриплощадочные инженерные сети выполняются по отдельному проекту и будут построены до ввода объекта в эксплуатацию на основании Закона Московской области от 10.10.2014 N 124/2014-ОЗ.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


Подъезд к территории 6-й очереди строительства выполнен с восточной стороны по существующему местному проезду в границах благоустройства 2-ой и 4-й очередей строительства по проектируемым местным проездам в границах благоустройства проектируемого объекта (6-ой очереди строительства) с существующей улицы Калиновая (автомобильная дорога д.Сапроново-Ермолино), проходящей вдоль восточной границы застраиваемой территории.

Также при устройстве въезда-выезда должны быть предусмотрены: устройство водоотвода, установка знаков и нанесение дорожной разметки с учетом ГОСТ Р 52289-2004, в т.ч. перенос существующих знаков, попадающих в зону застройки, устройство пешеходных дорожек и тротуаров.

Проезды на проектируемом участке имеют двустороннее движение с радиусами поворота не менее 6 метров.

Свободный проезд автомашин разрешен по парковочным проездам в границах открытых плоскостных автостоянок. Въезд во внутренний двор разрешен только пожарным машинам и спецтехнике. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
3	-	Зам	22/23		06.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
3	-	Зам	22/23		06.23

03-01/17-ПЗУ.ПЗ

Лист
13

Проезд для пожарной техники, в зимнее время, всегда подлежит расчистке территории. На пути проезда пожарной техники нет стационарных МАФ и посадки древесной растительности.

Решения по организации дорожного движения разрабатываются отдельным проектом и согласовываются с властями местного самоуправления в установленном порядке. Расстановка дорожных знаков и нанесение разметки выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» ГОСТ Р 52290 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

В качестве покрытий используются: для основных проездов, пожарных проездов, проездов на парковочных площадках и автостоянках – асфальтобетонное покрытие и покрытие из бетонной плитки, для тротуаров – покрытие из бетонной плитки; для детских и спортивных площадок – резиновое синтетическое покрытие.

В соответствии с ПДД, вступившими в силу 08 апреля 2020 года, на пересечении проезжей части и тротуара применяется разметка 1.14.1 «пешеходный переход».

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов - ровное - выполнено из твердых шероховатых материалов с толщиной швов между плитами не более 0,01 м.

На покрытиях пешеходных путей размещены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на участке за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м согласно ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

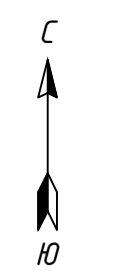
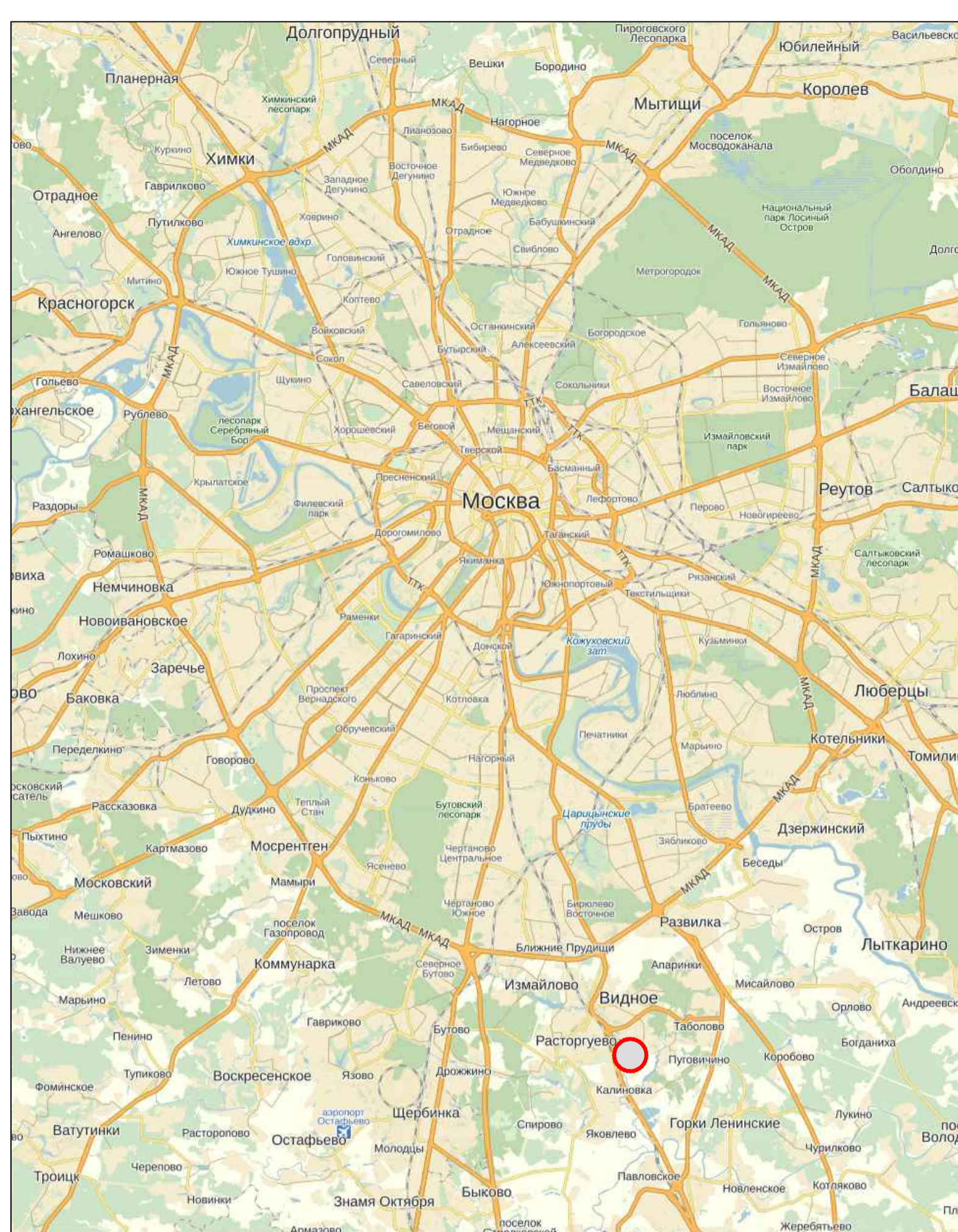
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-01/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата		

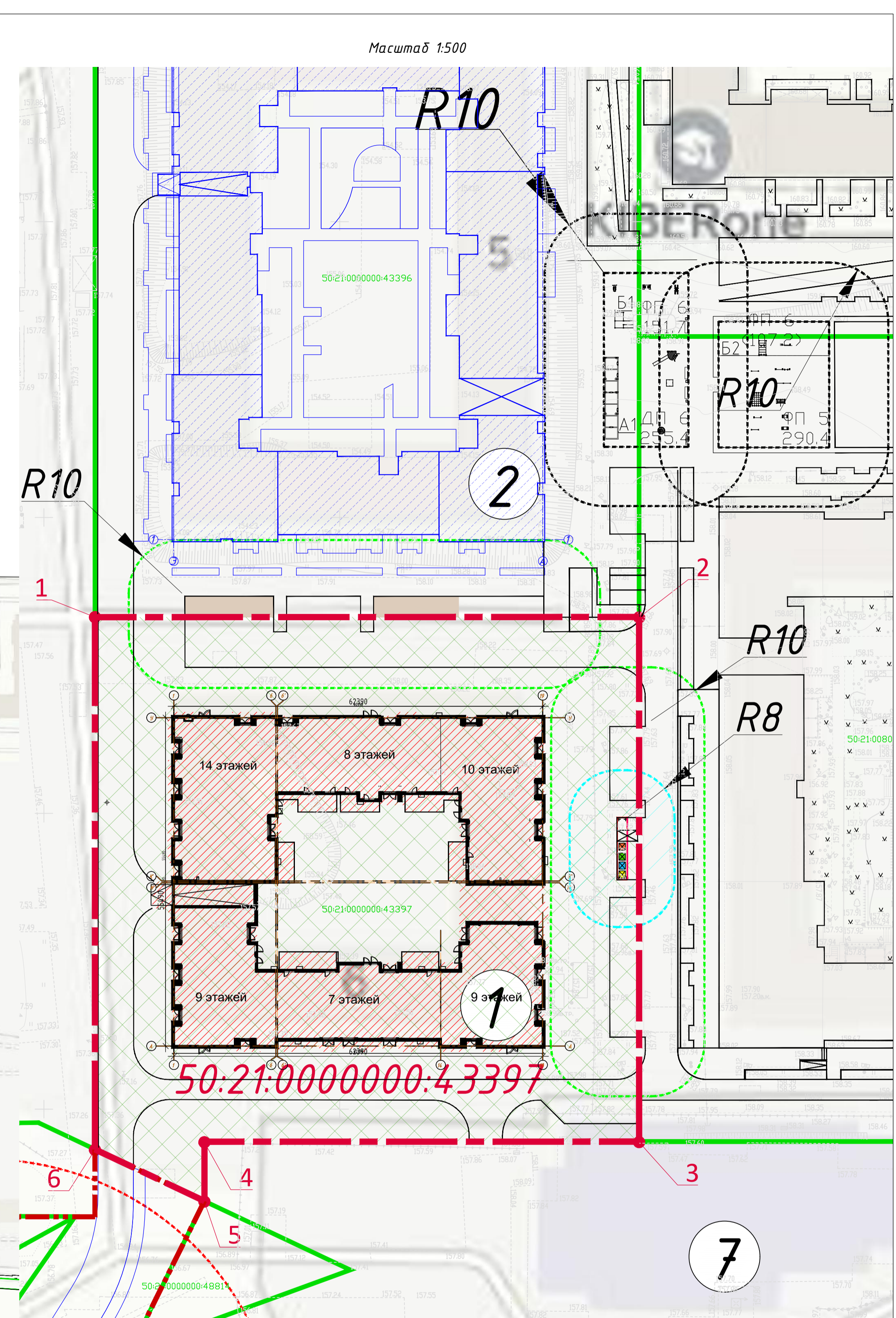
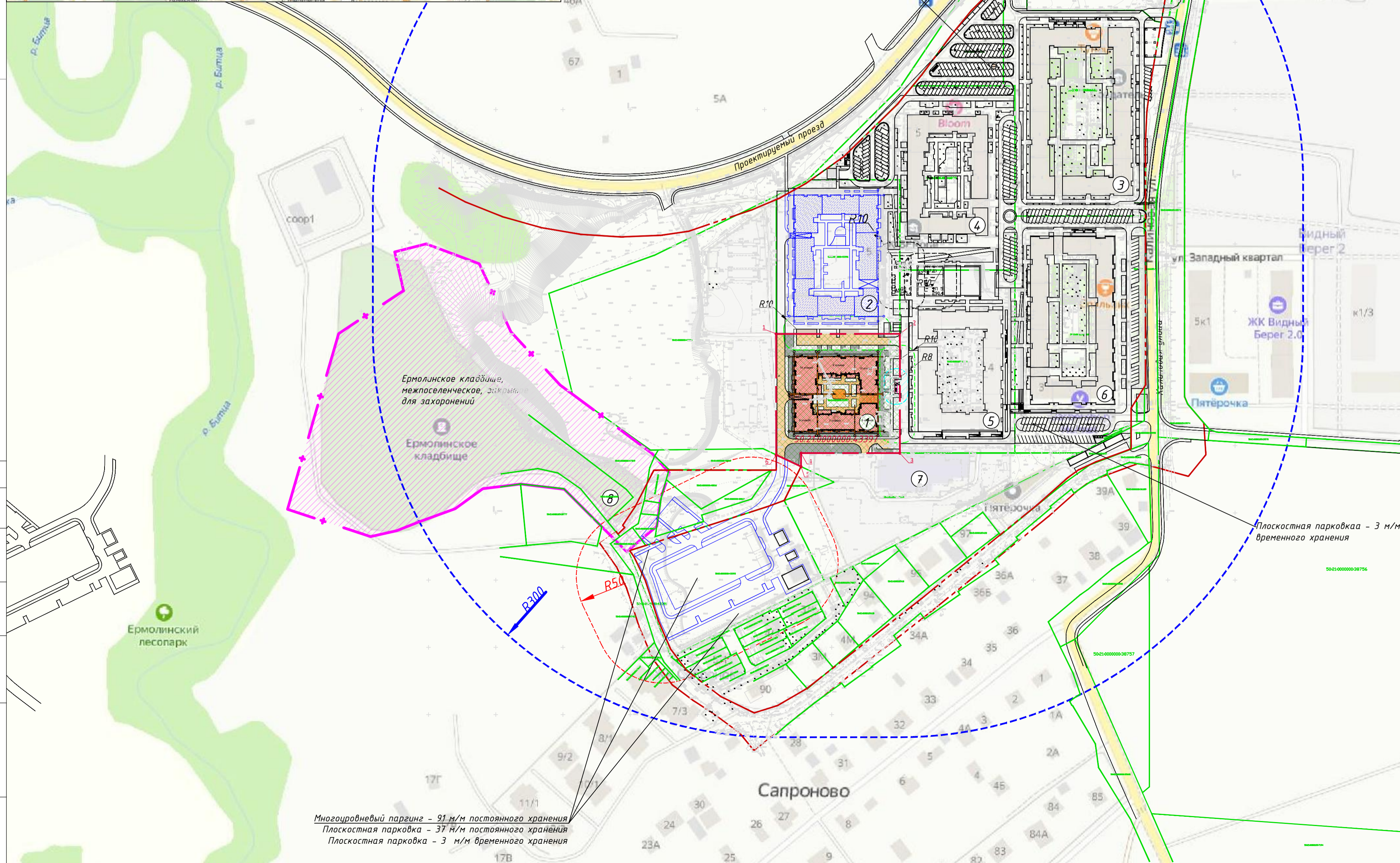
Вдоль всех проездов размещены тротуары шириной не менее 2,0 м. Пешеходные коммуникации проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов.

Для разгрузки/погрузки мебели жильцов (площадки для выгрузки) используются проектируемые проезды, так же, как и для обслуживания площадки ТКО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-01/17-ПЗУ.ПЗ						15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				



Масштаб 1:2000



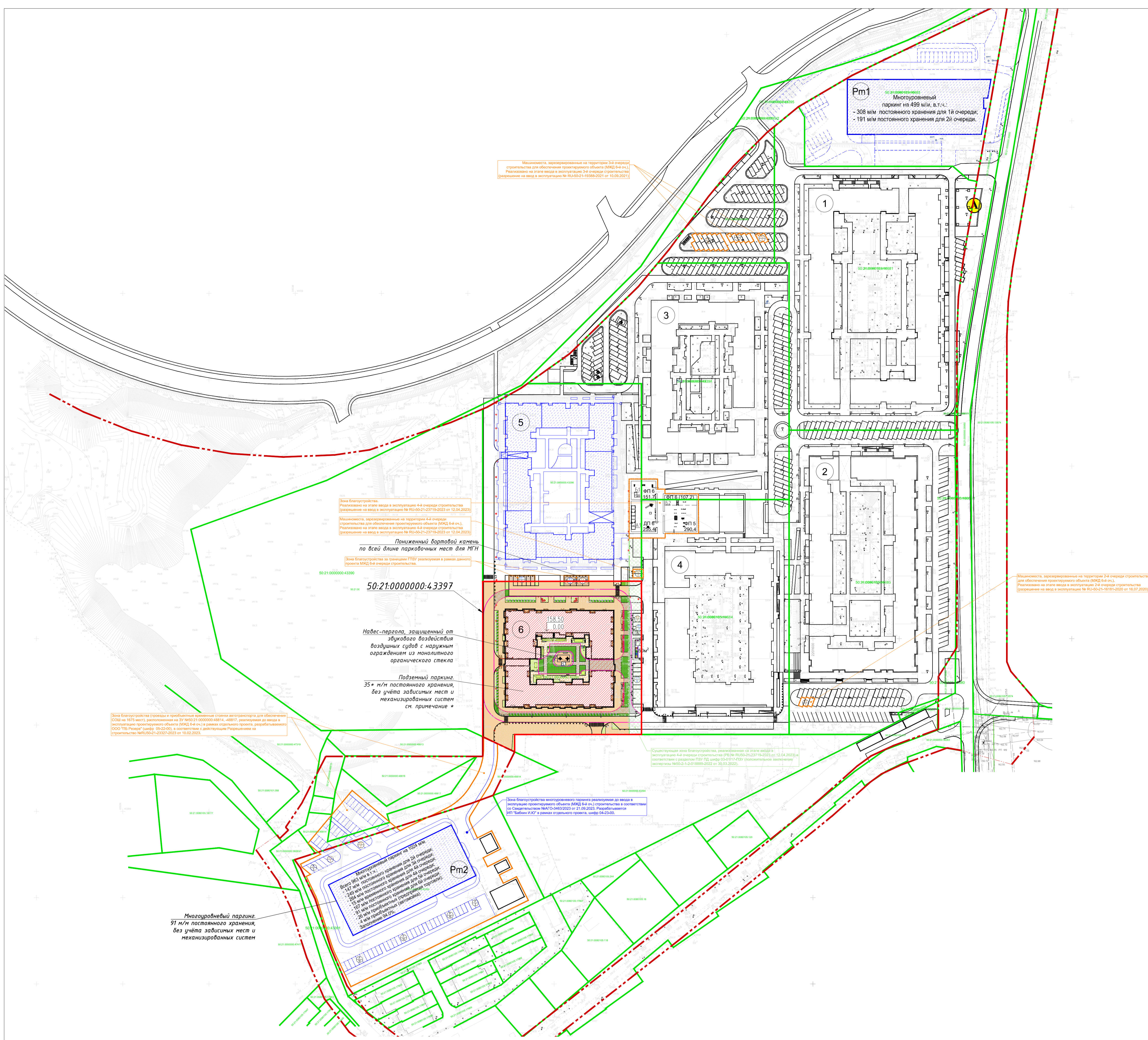
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2022-34373
	Линии градостроительного регулирования (красные линии в соотв. с ППТ(Шифр 1054-ПП))
	Границы смежных земельных участков
	Существующие здания
	Строящиеся здания
	Проектируемое здание
	Место допустимого размещения объекта
	Место размещения детской и физкультурной площадки (в Р более 10 метров до окон)
	Санитарно-защитная зона кладбища (установленная)
	Санитарный разрыв от площадки ТКО в м
	Санитарный разрыв от открытых парковок 10 метров (не более 10 машинмест)
	Санитарно-защитная зона от закрытого паркинга (50 метров)
	Шаговая доступность 300 м

①	Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства)
②	Строящийся многоквартирный дом 5 очередь строительства
③	Многоквартирный дом 1 очередь строительства
④	Многоквартирный дом 3 очередь строительства
⑤	Многоквартирный дом 4 очередь строительства
⑥	Многоквартирный дом 2 очередь строительства
⑦	Дошкольное образовательное учреждение
⑧	Ермолинское кладбище

				Заказчик: ООО "Брусника" VB022-ПЗУ				
4	-	Зам.	24/23	09.23	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000.43397, в Ленинском районе Московской области, г/п Горки Ленинские, д. Сапраново			
3	-	Зам.	22/23	06.23				
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Дата				
Разработал	Люляева	№ док	06.23					
Проверил	Семенов	№ док	06.23	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
				Ситуационный план		П	1	
				Н.контроль		Петраков	06.23	ООО "Сфера"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Линии градостроительного регулирования (красные линии в соот. с ППТ(Шифр 1054-ПТ))
- Граница благоустроенных территорий для обеспечения объекта за границей земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Проектный объект с нависающей частью
- Подземные части здания
- Стены, сооружения, проходы, площадки прилегающей территории
- Территория паркинга
- Планируемые перспективные паркинги, показываемые в информационных целях с указанием вместимости и кода выделенных м/м для обеспечения планируемого объекта
- Планируемая застройка показываемая в информационных целях, не связанная с рассматриваемым объектом
- Планируемое благоустройство, показываемое в информационных целях
- Проектируемые проезды
- Планируемые пожарные проезды
- Твердые покрытия тротуаров, плитка
- Твердое покрытие площадки отдыха взрослого населения
- Мягкие покрытия физкультурных площадок (газоное покрытие)
- Газы обновленный (натуральный)
- Газы уличный (для прохода пожарной техники)
- Травяное покрытие (вейкинг, сучка дернистая, элимус)
- Стандартные парковочные места 5,3x2,5 м
- Парклеты - асфальтобетон
- Машиниста для МГН, размер 6,0x3,6 м
- Ландузы
- Экспликация стоек постоянного хранения автомобилей, где Р - марка парковки, 5 - кол-во м/м
- Экспликация приобъектных стоек автомобилей, где Р1 - марка парковки, 5 - кол-во м/м
- Экспликация стоек временного хранения автомобилей, где Р2 - марка парковки, 3 - кол-во м/м
- Экспликация зданий и сооружений
- Ограждение контейнерной площадки, 1,5-1,5 м
- Экспликация площадок различного назначения
- Контейнеры для раздельного сбора мусора
- Фонари наружного освещения
- Фонари наружного освещения (существующие) Зона простоя парков.
- Парковочные столбики
- Кустарники
- Элементы малой архитектурной формы и переносных элементов
- Автомобильный переход
- Автобусная остановка
- Существующие кустарники

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛОЩАДОК

Услов. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Всего в границах благоустройства
	Асфальтированные проезды, автодорожки и контейнерные площадки	м ²	2541,4
	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	м ²	2586,3
	Площадки отдыха для взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки	м ²	66,2

Сведения о технико-экономических показателях

№	Наименование	Ед. изм.	По проекту
1	Площадь застройки	м ²	2651,8
2	Общая площадь здания	м ²	21445,9
3	Площадь квартир	м ²	14177,9
4	Общая площадь квартир (с учётом балконов с коэфф. 0,3)	м ²	14802,7
5	Количество рабочих мест	чел	507
6	Количество рабочих мест встроены нежилых помещений	чел	60
7	Этажность	эт	7-8-9-10-14

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

№	Обозначение	Наименование	Кол-во в тр. 30' за тр. 30', шт	Примечание
Площадки отдыха				
1		Шашлычный стол с 4 сиденьями без столика "Потос" ст 007	2/0	Аналог (или аналог)
Площадки детские				
2		Информационный стенд "Улица А.1"	0/1	
3		Картушка NRO109	0/1	Хобби (или аналог)
4		Канелы SV99010	0/1	(оборудование сигнарировано, опечатка в датой площади А1 - датая площадь реализована)
5		Баскетка с горой NRO305	0/1	
6		Плеочки KPL58	0/1	
Физкультурные площадки				
7		Комплект "Спорт на улице М"	0/1	Lappet (или аналог)
8		Уличный тренажер "Двойные лыжи 207 21 00	0/1	Ropana (или аналог)
9		Уличный тренажер "Шаговы" CO-31.68 01	0/1	Ropana (или аналог)
10		Уличный тренажер "Элитный" CO-31.67 01	0/1	Ropana (или аналог)
11		Спортивная площадка "Теннис М" (улица с кольцами, сплет площадки двух уровней) (М), комплекс прыжковая, турки с кольцами, дощ. прыжковые, стелла с кольцами, брус, два информационных знака, стелла с прыжковыми, тренажер с канатами, лестница)	0/1	Lappet (или аналог) (оборудование смонтировано, опечатка в спортивной площадке Б1 и Б2 - датая площадь реализована)
Парковая мебель				
12		Скамья со спинкой	13/0	Korpan (или аналог)
13		Урна	13/0	Korpan (или аналог)
14		Столбы антипарковочный	65/556	Безопасность дорог (или аналог) т.ч. 210шт на территории паркинга
15		Паркинг для велосипедов	5/0	
16		Столбы антипарковочный с вывеской	9/3	Безопасность дорог (или аналог)
17		Фонарь 1. ТО5.9.0.V31-32/1	16/18	т.ч. 16шт на территории паркинга
18		Уличные светильники	2/0	
19		Фонарь 2.0. ОК.89.V42-02/1	8/40	т.ч. 8шт на территории паркинга
20		Уличные светильники односторонние	3/1	
21		Уличные светильники двухсторонние	4/5	
22		Освещение беговой SLV LENSEN-O	0/8	
23		Двойной бортовой камень	273 / 148 п.м.	
24		Навес-пергола защитный от звукового воздействия воздушных судов, индивидуальной изготовления	1/0	
25		Контейнер для раздельного сбора мусора (стекло)	1/0	
26		Контейнер для раздельного сбора мусора (бумага)	1/0	
27		Контейнер для раздельного сбора мусора (пластик)	1/0	
28		Контейнер для раздельного сбора мусора (неупорядоченные отходы)	3/0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Площадь м.кв. по расчету	по проекту	Примечание
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	507x0,5=253,5	253,4	Мягкое резиновое покрытие, ограждение высотой 1 м RAL7016.
B1	Физкультурная площадка	507x0,5=253,5	151,7	397,67 из них: 107,2 (6 очередь); 290,4 (5 очередь). Всего для ФП6 - 258,9
B2	Физкультурная площадка	507x0,5=253,5	66,2	50,0' из них: 16,8 (6 очередь); 16,7 (5 очередь).
B3	Площадка для отдыха взрослого населения	507x0,1=50,7	50,0'	Плитка
G2	Хозяйственная площадка для ТБО	507x0,03=15,3	15,3	Асфальтовое покрытие, газон, кустарники, ограждение

Площадки А1, Б1, Б2, Г2 являются существующими, реализованы на этапе строительства и ввода в эксплуатацию 4 очереди. Площадки А1 и Б1 предназначены только для обеспечения рассматриваемого объекта (6 очередь строительства), площадки Б2 и Г2 предназначены для обеспечения 5-й и 6-й очереди.

Для обеспечения 4-й очереди, исходя из кол-ва жителей - 697 чел реализованы площадки: -детские площадки общей площадью 348,1 м кв. (расчетная потребность - 348,5 м кв.); -физкультурные площадки общей площадью 349,0 м кв. (расчетная потребность - 349,5 м кв.); -контенерные площадки общей площадью 22,9 м кв. (расчетная потребность - 21,0 м кв.)

Для обеспечения 5-й очереди, исходя из кол-ва жителей - 662 чел на этапе строительства 4-й очереди реализованы площадки: -детская площадка общей площадью 255,4 м кв. (расчетная потребность - 253,5 м кв.); -физкультурные площадки общей площадью 255,9 м кв. (расчетная потребность - 253,5 м кв.); -контенерная площадка (площадка для ТБО) общей площадью 16,8 м кв. (расчетная потребность - 15,3 м кв.)

При реализации работ по 6-й очереди строительства будет выполнена модернизация существующих площадок, предназначенных для обеспечения данной очереди строительства

Стоянка автомобилей (5,3x2,5 м; 6,0x3,6 м), в т.ч.:

P1	Постоянного хранения	163	163 из них: 91 - в мексору. парк; 35 - в подзем. парк; 37 - на прил. терриг.
P	Временного хранения	33	33
P	Приобъектные парковки	15	15
(A)	В т.ч. для автомобилей МГН	5	5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в 8. Спиритово Ленинского района Московской области	построен
2	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в 8. Спиритово Ленинского района Московской области	построен
3	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) комплекса жилых домов в 8. Спиритово Ленинского района Московской области	построен
4	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) комплекса жилых домов в 8. Спиритово Ленинского района Московской области	построен
5	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) комплекса жилых домов в 8. Спиритово Ленинского района Московской области	строится
6	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов в 8. Спиритово Ленинского района Московской области	проектируемый
Pm1	Многоуровневая автомобильная парковка на 499 машиномест	перспективная застройка
Pm2	Многоуровневая автомобильная парковка на 1024 машиноместа	перспективная застройка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		количество жителей и работников				
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего					
6	Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства)	7-8-9-10-14	1	246	246	2051,8	3551,3	18099,1	21445,9	72922,8	85161,4	507	60

В подземном этаже располагается встроенная стоянка автомобилей на 39 м/м, из них 4 зависимых м/м.

Все транспортные и пешеходные сети, элементы благоустройства, плоскостные автодорожки, многоуровневый паркинг на 1024 м/м реализуются одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Ширина пешеходного пути тротуара принята равной 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на крошечных колясках.

Все площадки благоустройства (детские, спортивные, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными площадками к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов. Пешеходная доступность от жилых групп дома до детских, спортивных площадок и площадок для отдыха не более 100 м.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд их уклоны приняты не более 1:12, бордюрные пандусы располагаются в пределах зоны пешеходов и не выступают на проезжую часть, а перепад высот в местах съезда составляет 15 мм. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята равной 50 мм.

Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещаются на расстоянии не менее 0,8 м от объекта информации, а ширина тактильного пояса принята равной 0,5 м.

Распределение обеспеченности машино-местами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов предусмотрено в соответствии с требованиями п.5.2 СП 59.13330.2020. Из общего количества парковочных мест выделено 10% машино-мест для МГН, из них 2% специализированных расширенных машино-мест (размером 6,0x3,6 м).

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение 163 м/м постоянного хранения автомобилей. Их них 91 м/м находится на многоуровневом паркинге, 35 м/м - в подземном паркинге и 37 м/м на прилегающей территории рядом с паркингом. Временного хранения автомобилей на 33 м/м - располагается на прилегающей территории. Приобъектная парковка включает в себя 15 м/м. Парковка для транспорта МГН составляет 5 м/м: 1 м/м для МГН М1-3 и 4 м/м для МГН М4.

В подземном паркинге предусмотрено 39 м/м, в том числе 4 м/м зависимых, не участвующих в расчете.

Расчет машино-мест для хранения легковых автомобилей для жителей (согласно НТМО (с изменениями на 26 июля 2022 года) :

- Места для постоянного хранения автомобилей: 5070,356*0,9=163 м/м
- Места для временного хранения автомобилей: 5070,356*0,16=33 м/м
- Приобъектные м/м для встроенных нежилых помещений (1 м/м на 50 м² помещений нежилого назначения): 724,5/50=15 м/м

В том числе, на стоянке (парковке) автомобилей, расположенной на участке около здания, выделено 10% машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе специализированных расширенных машино-мест для автомобилей инвалидов, перепадающихся на крыльцо-коллаж в количестве 4 м/м (группы М4), 33 м/м * 0,1 + 15 м/м * 0,1 = 5 м/м - для автомобилей МГН.

Паркинги и плоскостные стоянки для хранения легковых автомобилей предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м.



Навес-пергола защитный от звукового воздействия воздушных судов, индивидуальной изготовления. На крышу дополнительно устанавливается лист монолитного поликарбоната.

Ограждение контейнерной площадки. Высота 2,20 метра RAL7016. Металл. Порошковое окрашивание, текстура шпатель, поперечная закрывающаяся, звукоизоляция. Визуальная прозрачность - 40%

Площадка раздельного сбора мусора ПРС 6 RostType на три типа отходов: бумага, пластик и стекло. Размеры: высота 1,75м, ширина (3 рядом стоек) блок 3м, глубина 0,8м. Размеры прямых осей 400x500/700мм. Изготовлена из стального каркаса и фиброцементных панелей. Имеет двусторонние ворота для смены контейнеров. Емкость контейнеров 0,7 м куб. Цвет RAL9023



Принципиальная схема разделения дорожных и транспортных путей. Бетонный камень дорожный

Детские, физкультурные площадки и площадки отдыха расположены в одном уровне с пешеходными площадками к ним (тротуаром, дорожкой), без устройства пандусов.

Хозяйственная площадка для ТБО (Г2) совместного использования на 5 и 6 очередь имеет общую площадь 50 м². Необходимая площадь для 6 очереди 16,8 м². Необходимая площадь для 5 очереди 16,7 м².

Спортивная площадка совместного использования для 5 и 6 очереди имеет общую площадь 397,6 м² (Б2). Необходимая площадь для 6 очереди 107,2 м² (ФТ 6). Необходимая площадь для 5 очереди 290,4 м² (ФТ 5).

Количество древесно-кустарниковой растительности будет учитываться на стадии проектирования в связи с ограничениями поданных инженерных коммуникаций.

№	Зам.	Дата	Статус
4	Зам.	24/23	09.23
3	Зам.	22/23	08.23
Изм.	Лист	№ изм.	Дата
Разработчик	Полном.		08.23
Проверил	Семенов		08.23
Н.контр.	Петраков		08.23

Заказчик: ООО "Брусника" VB022-ПЗУ

Жилой дом партерной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000004.43397 в Ленинском районе Московской области, п/п тр. Ленинская д. Спиритово

Многоквартирный жилой дом		Страна	Лист	Листов
		РФ	3	3

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

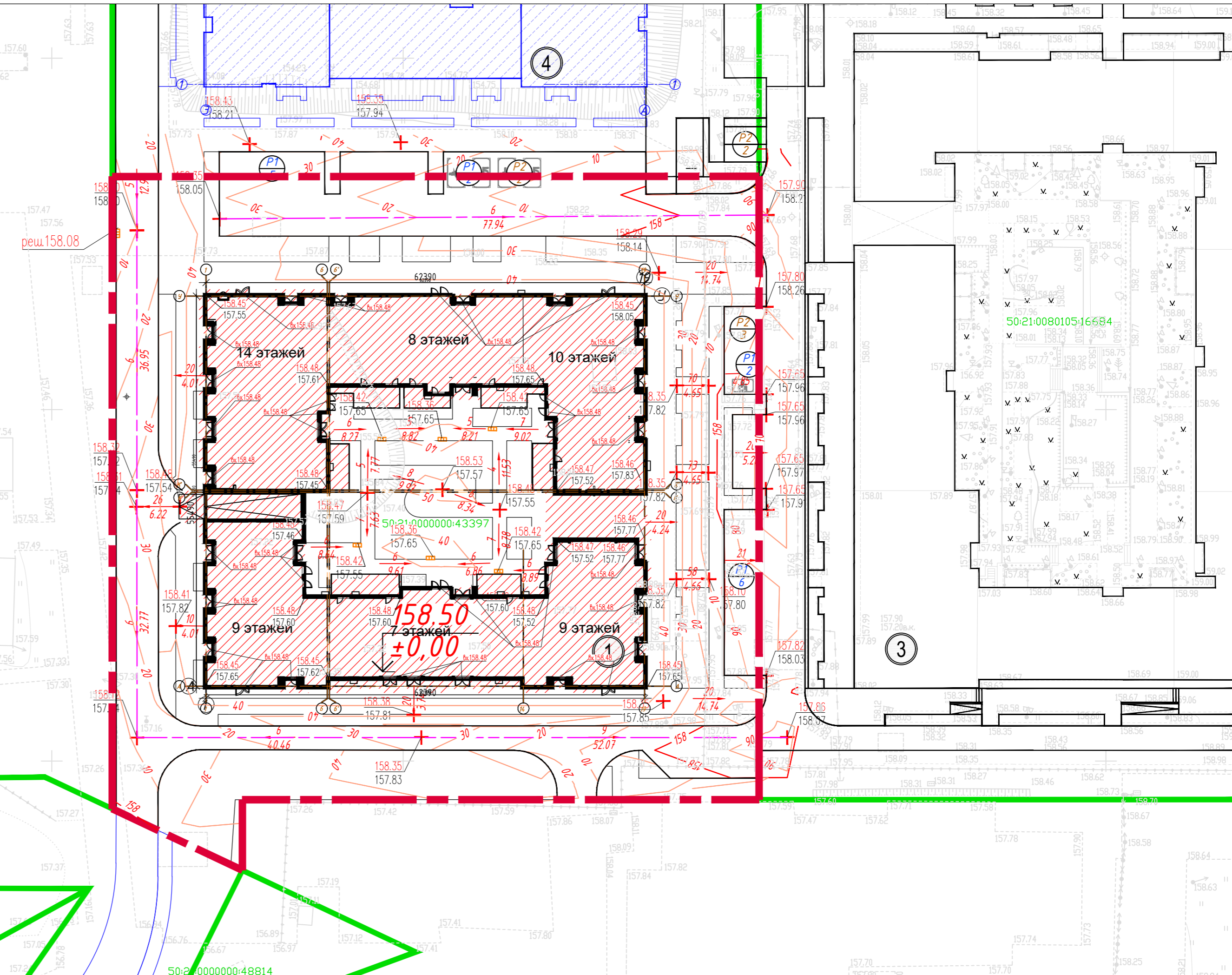
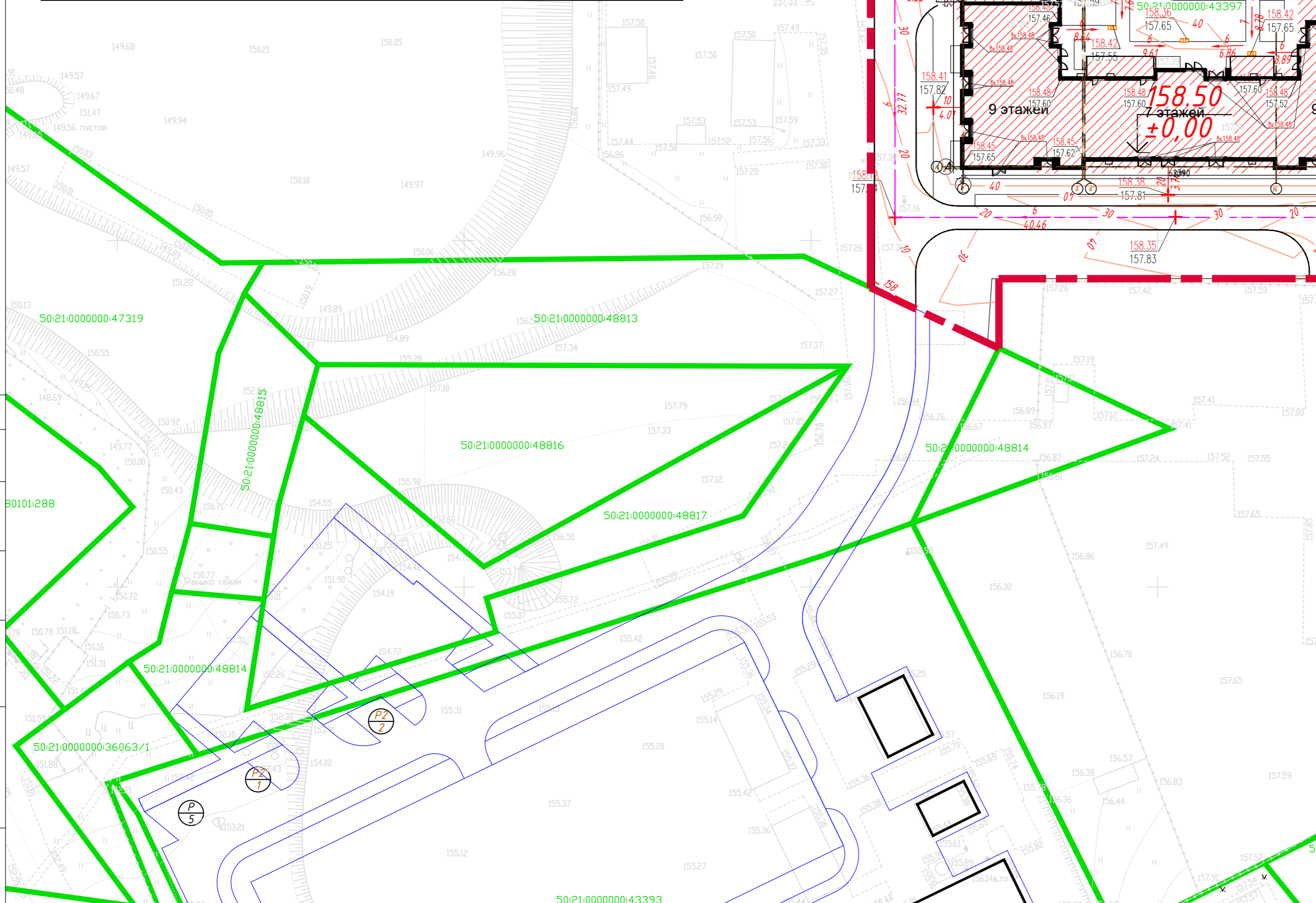
ООО "Сфера"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		количество жителей и работников		
			зданий		застройка		Общая		Здания	Всего	количество жителей (жилая часть)	количество работников помещений общественного назначения (1 этаж)	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего					
	Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства)	7-8-9-10-14	1	246	246	2651.8	3551.3	18009.1	21445.9	72923.6	85161.4	507	60

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество
1	Жилой дом 6 очередь строительства (проектируемый)	7-14	1
2	Жилой дом 3 очередь строительства (существующий)	8-14	1
3	Жилой дом 4 очередь строительства (существующий)	7-14	1
4	Жилой дом 5 очередь строительства (строящийся)	7-14	1



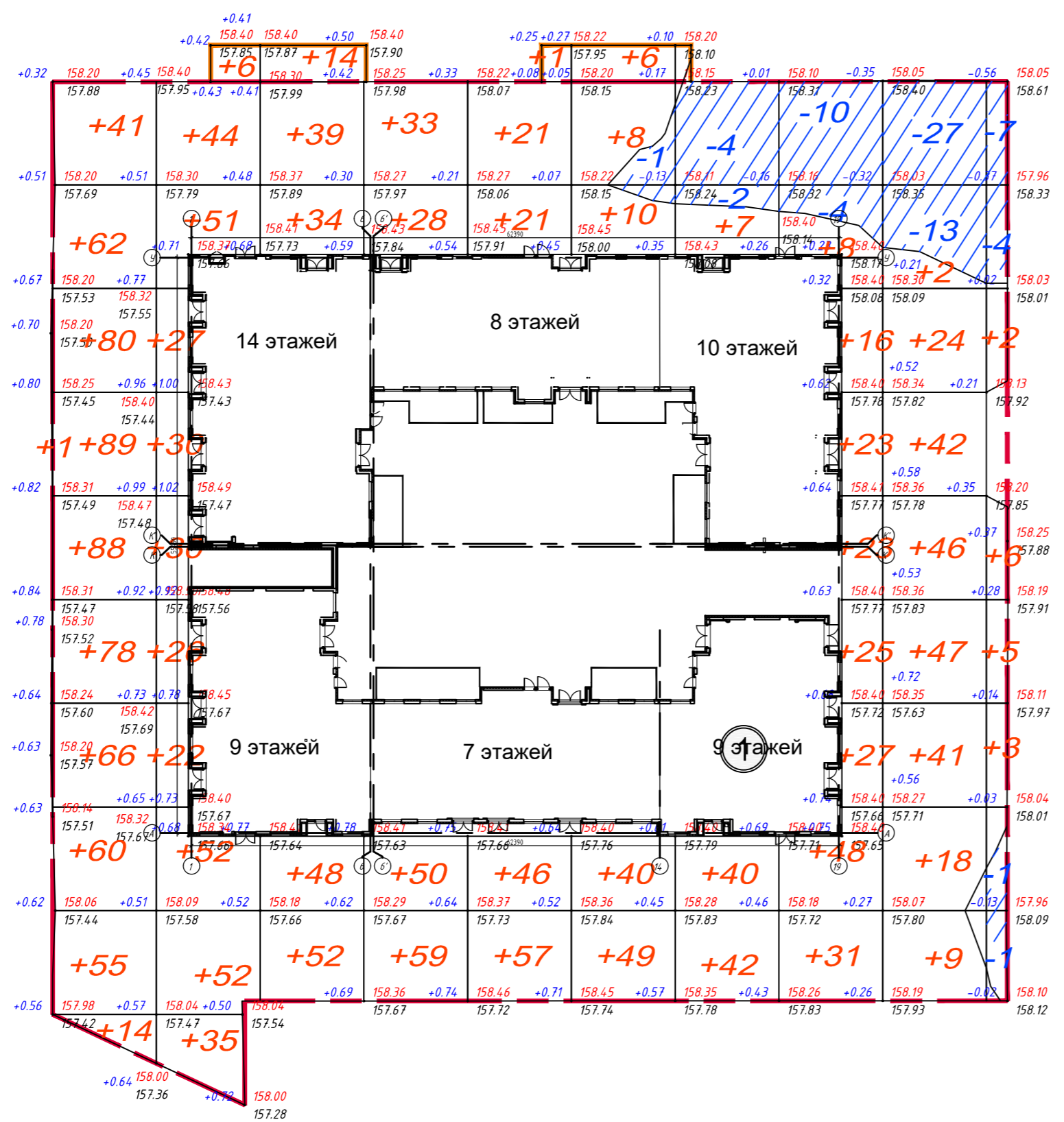
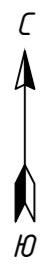
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2022-34373		11% Проектный уклон
	Существующие здания		Проектируемые дождеприемные решетки
	Строящиеся здания		+158.00 Опорная точка планировки
	Проектируемое здание		Проектные горизонталы
	Проектируемые автодороги		

Документация разработана на материалах инженерно-топографического плана (1:500) из "Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 050-22-ИГДИ" разработанного ООО "РУМБ" в декабре 2022 года.
 Система координат: МСК-50.
 Система высот: Балтийская.

Заказчик: ООО "Брусника" ВВ022-ПЗУ					
3	-	Зам.	22/23		06.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Люляева				06.23
Проверил	Семенов				06.23
И.контр.	Петраков				06.23
Многоквартирный жилой дом					Стадия
План организации рельефа. М 1:500					Лист
					Листов
					П
					4
					ООО "Сфера"

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



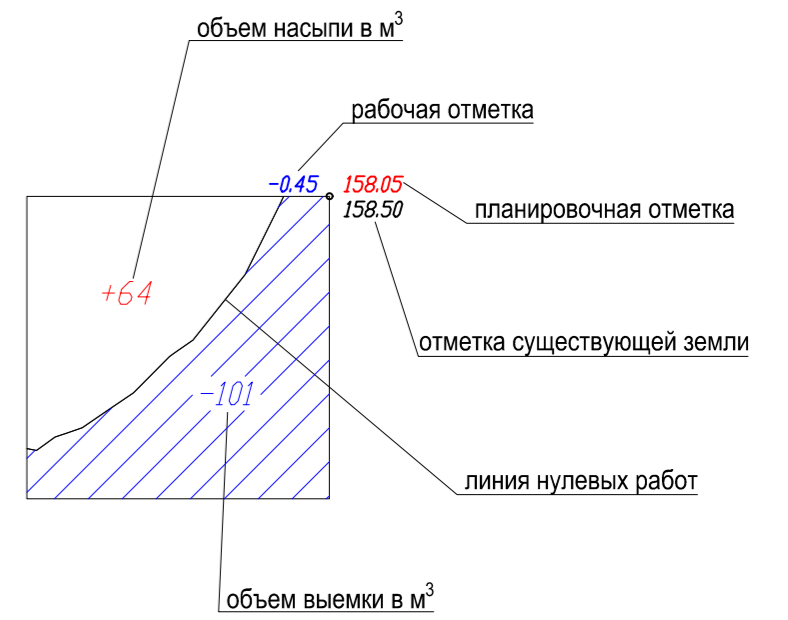
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2156	74	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) Подземной части здания		0	см. раздел КЖ,ПОС
б) Покрытия автодорог		1715	
в) Покрытия тротуаров		716	
г) Подземных коммуникаций		0	
д) Озеленения		231	
4 Поправка на уплотнение грунта (10%)	216		
5 Всего грунта	2372	2736	
6 Избыток насыпного грунта	364		
7 Замена грунта почвенно-растительным грунтом на участках озеленения		231	
8 Недостаток почвенно-растительного грунта		231	
9 Итого перерабатываемого грунта	2967	2967	

Примечание:

Итого, м ³	Насыпь (+)	+4	+633	+375	+187	+170	+146	+113	+82	+201	+229	+16	Всего, м ³	+2156
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	-1	-6	-14	-40	-13		-74

Условные обозначения



Согласовано
 Инв. N подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

Заказчик: ООО "Брусника" VB022-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, т/п Горки Ленинские, д. Сапроново					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Люляева	06.23			
Проверил	Семенов	06.23			
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс. М 1:500			ООО "Сфера"		
Н.контроль	Петраков	06.23			

Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажность	Кол-во квартир шт	Площадь застройки, м ²	Площадь общая здания, м ²	Площадь общая здания, м ²	Строит. объем, в т.ч. ниже 0,000	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	1 7-14		2651.8				VI очередь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Кол-во
1	Жилой дом 6 очередь строительства (проектируемый)	7-14	1
2	Жилой дом 3 очередь строительства (существующий)	8-14	1
3	Жилой дом 4 очередь строительства (существующий)	7-14	1
4	Жилой дом 5 очередь строительства (строящийся)	7-14	1

Точки подключения к существующим сетям водоотведения в соответствии с №ТУ-К1/ГП6-МПК от 10.12.2020 выданными "Филиалом ООО "Брусника" в Московской области"

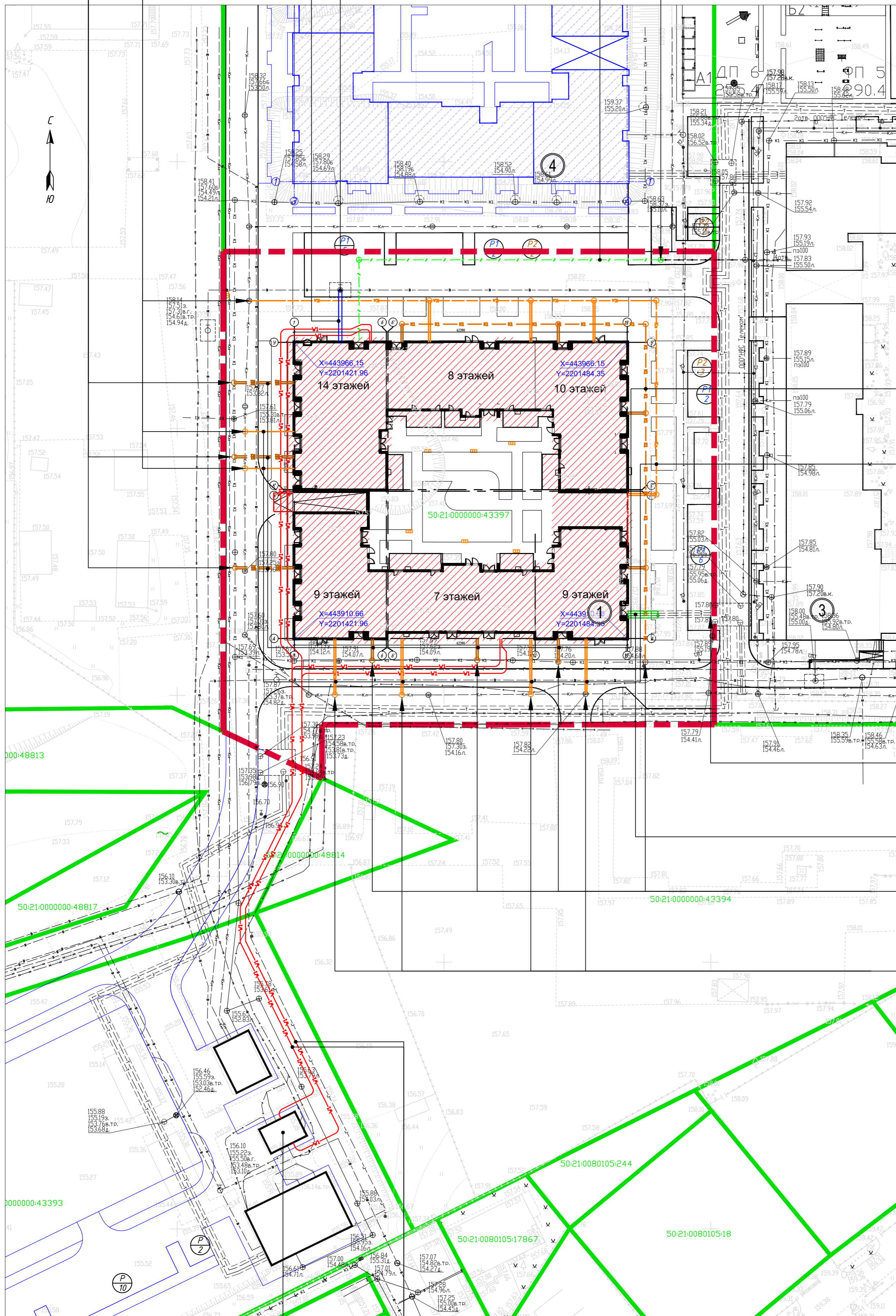
Точки подключения к существующим сетям водоотведения ливневых стоков в соответствии с №ТУ-К2/ГП6-МПК от 10.12.2020 выданными "Филиалом ООО "Брусника" в Московской области"

Решение по подключению проектируемого объекта к существующей сети водоснабжения выполняется отдельным проектом

Точка подключения к существующим сетям водоснабжения в соответствии с №ТУ-В/ГП6-МПК от 20.12.2020 выданными "Филиалом ООО "Брусника" в Московской области"

Наружные сети связи с решением по подключению проектируемого объекта к существующим сетям связи выполняется отдельным проектом

Точка подключения к телекоммуникационным сетям в соответствии с техническими условиями:
1. ООО «СтримТелеком» по ТУ №04/05 от 01.01.2022 г.;
2. ООО «Космос-Телеком» по ТУ №01/02 от 16.01.2022 г.;
3. ООО «ВИДНОЕ.НЕТ» по ТУ №01/22 от 01.01.2022 г.



Наружные сети водоотведения с решениями по подключению проектируемого объекта к существующим сетям водоотведения выполняются отдельным проектом

Наружные сети водоотведения ливневых стоков с решениями по подключению проектируемого объекта к существующим сетям водоотведения ливневых стоков выполняются отдельным проектом

Точка подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с ТУ № 05-ТУ/22-ГП6 от 25.08.2019 года выданными "Филиалом ООО "Брусника" в Московской области"

Решение по подключению проектируемого объекта к существующей сети теплоснабжения выполняется отдельным проектом

Точки подключения к существующим сетям водоотведения в соответствии с №ТУ-К1/ГП6-МПК от 10.12.2020 выданными "Филиалом ООО "Брусника" в Московской области"

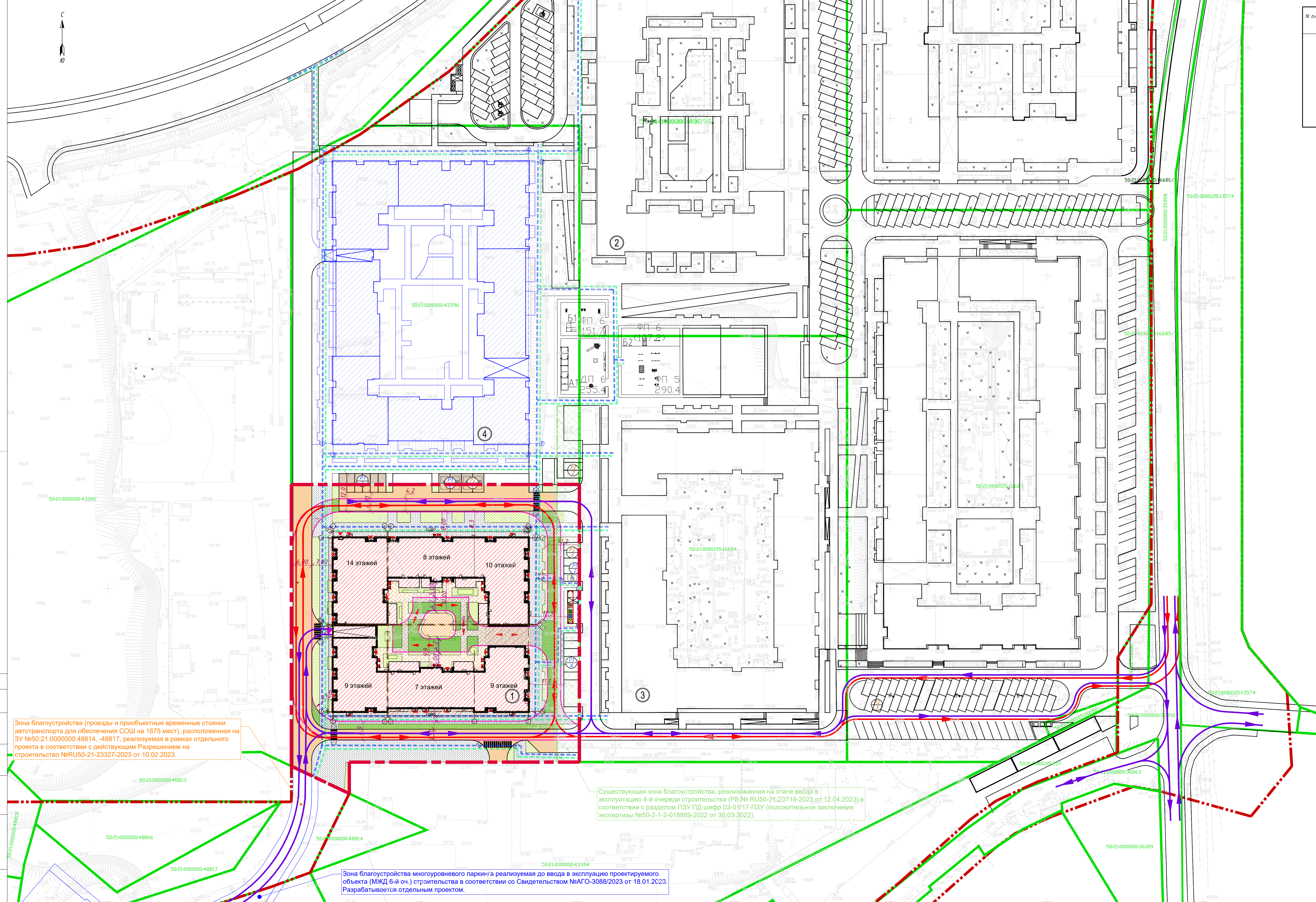
Точки подключения к существующим сетям водоотведения ливневых стоков в соответствии с №ТУ-К2/ГП6-МПК от 10.12.2020 выданными "Филиалом ООО "Брусника" в Московской области"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2022-34373
	Границы смежных земельных участков
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть
	Существующие здания
	Строящиеся здания
Проектируемые инженерные сети	
	Сеть электроснабжения 0,4 кВ
	Водопровод
	Хоз-бытовая канализация
	Ливневая канализация
	Теплоснабжение
	Сети связи
	Дождеприемные решетки
Существующие инженерные сети	
	Сеть электроснабжения до 1 кВ
	Сеть электроснабжения свыше 1 кВ
	Водопровод
	Хоз-бытовая канализация
	Ливневая канализация
	Напорная канализация
	Теплоснабжение
	Сети связи
	Газопровод
	Пожарные гидранты

Наружные инженерные сети выполняются по отдельным проектам и будут построены до ввода объекта в эксплуатацию на основании Закона Московской области от 10.10.2014 N 124/2014-ОЗ

Заказчик: ООО "Брусника" ВВ022-ПЗУ							
4	-	Зам.	24/23	09.23	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397 в Ленинском районе Московской области, г/п Горы Ленинские, д. Сапраново		
3	-	Нов.	22/23	06.23			
Изм.	Копл.	Лист	№ док.	Дата			
Разработал	Люлева			06.23	Многоквартирный жилой дом		
Проверил	Семенов			06.23			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения					Стадия	Лист	Листов
М 1:500					П	6	
Н.контроль	Петраков			06.23	ООО "Сфера"		



№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		количество жителей и работников			
			квартир	всего	здания	всего	Здания	Всего				
										Здания	Всего	
1	Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства)	7, 8, 9, 10	246	246	26518	35513	180091	214459	729236	851614	507	60

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	Наименование и обозначения	Этажность	Количество
1	Жилой дом 6 очередь строительства (проектируемый)	7-14	1
2	Жилой дом 3 очередь строительства (существующий)	8-14	1
3	Жилой дом 4 очередь строительства (существующий)	7-14	1
4	Жилой дом 5 очередь строительства (строящийся)	7-14	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница ПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2022-34373
	Линии градостроительного регулирования (красные линии в соотв. с ППТ(Шпр. 1954-ПП))
	Границы смежных земельных участков
	Существующие здания
	Строящиеся здания
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть
	Проектируемые автодороги
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые газоны
	Пожарный проезд
	Твердое покрытие площадки отдыха взрослого населения
	Планируемая застройка показываемая в информационных целях
	Проектируемые парковки
	Парковочные места для МГН (М1-М4)
	Въезд в здание
	Пожарные гидранты
	Площадка ТК0 и КГО с контейнерами
	Схема движения легковых автомобилей (въезды и эксплуатационных служб)
	Схема движения пожарных автомобилей
	Схема движения пешеходов
	Схема движения МГН
	Экспликация проектных стоянок автомобилей, где P1 - марка парковки, 5 - кол-во м/м
	Экспликация стоянок временного хранения автомобилей, где P2 - марка парковки, 3 - кол-во м/м

Зона благоустройства (проезды и приобъектные временные стоянки автотранспорта для обеспечения СОШ на 1675 мест), расположенная на ЗУ №50:21:0000000:48814, -48817, реализуемая в рамках отдельного проекта в соответствии с действующим Разрешением на строительство №RU50-21-23327-2023 от 10.02.2023.

Существующая зона благоустройства, реализованная на этапе ввода в эксплуатацию 4-й очереди строительства (РБ № RU50-21-23719-2023 от 12.04.2023) в соответствии с разделом ПЗУ ПД шифр 03-01/17-ПЗУ (положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-018889-2022 от 30.03.2022).

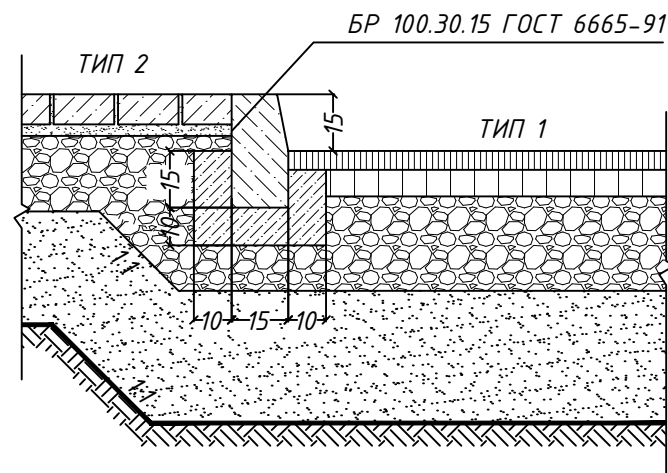
Зона благоустройства многоуровневого паркинга реализуемая до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта (МЖД 6-й оч.) строительства в соответствии со Свидетельством №АГО-3088/2023 от 18.01.2023. Разрабатывается отдельным проектом.

Заказчик: ООО "Брусника" ВВ022-ПЗУ							
4	-	Зам.	24/23		09.23		
3	-	Зам.	22/23		06.23		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Люльева	06.23					
Проверил	Семенко	06.23					
Н.Контроль	Петраков	06.23					
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема организации внутриплощадочного движения транспорта (1:500)					П	7	Листов
					ООО "Сфера"		

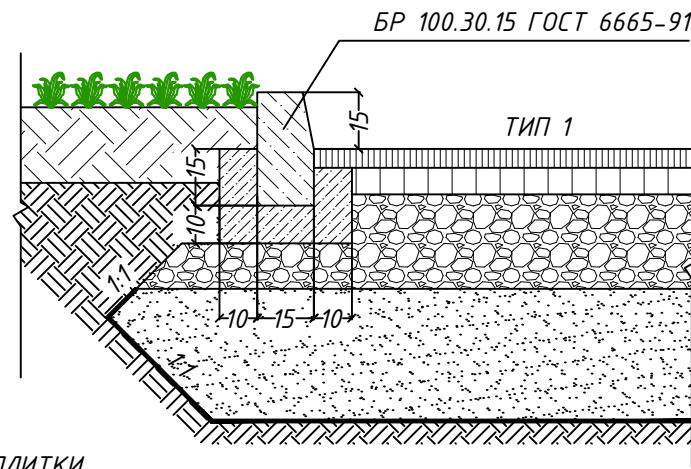
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

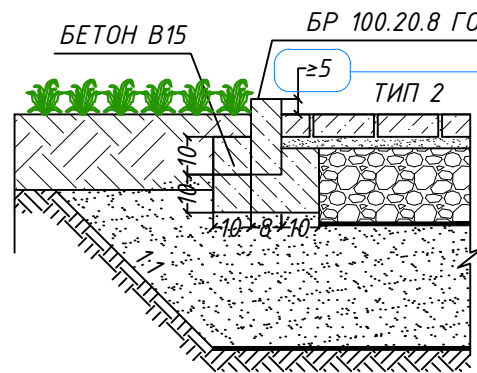
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ, см



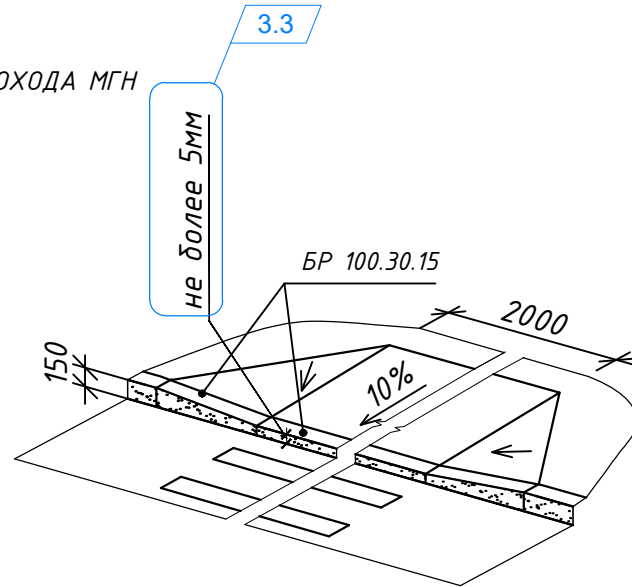
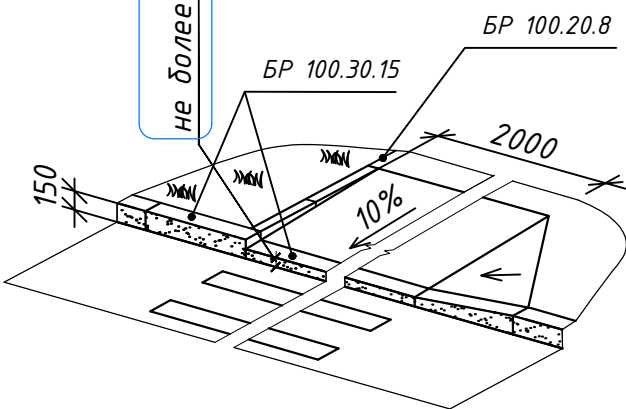
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ГАЗОНА, см



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ И ГАЗОНА, см



ПОНИЖЕНИЕ БОРТА ДЛЯ ПРОХОДА МГН



Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды из асфальтобетона	1	<ul style="list-style-type: none"> - Асфальтобетон м/з марка II Тип Б ГОСТ 9128-2013 - Асфальтобетон к/з Тип Б с щебнем из изверженных пород Марка II ГОСТ 9128-2013 - Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93* - Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-2014 - Разделительный слой Геоспан ТС - Уплотненный грунт 	5
			7
Тротуары из бетонной плитки	2	<ul style="list-style-type: none"> - Бетонная плитка - Сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78 - Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93* - Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-2014 - Разделительный слой Геоспан ТС - Уплотненный грунт 	8
			3
Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле	3	<ul style="list-style-type: none"> - Бетонная плитка - Сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78 - Железобетонная плита - Полиэтиленовая плёнка - Щебень фракции 20-40мм (дренажный слой) <p>Слой над плитой подземного паркинга см.Раздел АР</p>	12
			min 4
Покрытие площадки отдыха на эксплуатируемой кровле	4	<ul style="list-style-type: none"> - Цветная EPDM резиновая крошка (каучуковая крошка) праймер - Асфальтобетон к/з Тип Б с щебнем из изверженных пород Марка II ГОСТ 9128-2013 - Геотекстиль ТЕХНИКОЛЬ плотностью 150г/м² - Щебень фракции 20-40мм (дренажный слой) <p>Слой над плитой подземного паркинга см.Раздел АР</p>	2
			5
			15

						Заказчик: ООО "Брусника" ВВ022-ПЗУ			
3	3	Зам.	22/23		06.23	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал	Люляева				06.23	Конструкции дорожных одежд	ООО "Сфера"		
Проверил	Семенов				06.23				
Н.контроль	Петраков				06.23				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.