

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 25.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 29-28-1125-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования «Северодвинск» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 25.12.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | ----- |
| 2.1.2. Имя: | ----- |
| 2.1.3. Отчество: | ----- |
| 2.1.4. ИНН: | ----- |
| 2.1.5. ОГРНИП: | ----- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бриз» |
| 2.2.2. ИНН: | 2901303942 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202900007420 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок 29:28:103075:3395, 2 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Архангельская область |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Северодвинск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ----- |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Северодвинск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ----- |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Архангельское шоссе |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | в районе дома 120 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29:28:103075:3395 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 20106 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.04.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-29-2-07-0-00-2021-2514-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | ----- |

| | |
|---|-------------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | ----- |
| 4.5.2. Номер решения: | ----- |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | ----- |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | ----- |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | ----- |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | ----- |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | ----- |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | ----- |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | ----- |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | ----- |
| 5.1.2. Имя: | ----- |
| 5.1.3. Отчество: | ----- |
| 5.1.4. ИНН: | ----- |
| 5.1.5. ОГРНИП: | ----- |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной |

| | |
|--|--|
| | ответственностью «Архитектура и дизайн» |
| 5.2.2. ИНН: | 2901120201 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1032900034089 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 26.05.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | ----- |
| 5.5.2. Номер: | ----- |
| 5.5.3. Наименование документа: | ----- |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | ----- |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 26.05.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 29-2-1-2-028263-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество с ограниченной ответственностью «РусРегион» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | ----- |
| 6.2.1.2. Номер: | ----- |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | ----- |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | ----- |

| | |
|---|---------------------|
| 6.3.2. Номер: | ----- |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ----- |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | ----- |
| 6.4.2. Номер: | ----- |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ----- |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ----- |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2053,14 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ----- |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 17299,62 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ----- |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 481,41 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10716,27 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 416 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 131 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 285 |

| | |
|---|---|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 285 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 7.1.16. Высота (м): | 32,8 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем здания – 61451,74 куб. м., в том числе подземной части – 5654,69 куб. м., этажность – 9 этажей |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству |  | А.П. Латышев |
| должностное лицо местного органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

