

ООО  
"АР  
Д"

Подписано  
цифровой  
подписью:  
ООО "АРД"  
Дата:  
2023.04.14  
16:50:14  
+03'00'



© Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Жилой комплекс, расположенный по адресу:  
г. Северодвинск, земельный участок №29:28:103075:3395**

**2 этап строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**925-21-2-ПЗУ**

**Том 2**

г. Архангельск 2022



© Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск,  
земельный участок №29:28:103075:3395  
2 этап строительства**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**925-21-2-ПЗУ  
Том 2**

Директор

В.Р. Суханов

Главный инженер проекта

А.В. Богданов


г. Архангельск  
2022

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
925–21–2– ПЗУ.С	Содержание раздела	стр.2
925–21–2– ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть раздела	стр.3–11
925–21–2– ПЗУ	Графическая часть раздела	стр.12–17

Согласовано				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Нижневская		<i>Тимо</i>	
Н. контроль		Богданов			
ГИП		Богданов			

<b>925-21-2-ПЗ</b>									
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395									
2 очередь строительства						Стадия	Лист	Листов	
Пояснительная записка						П	1	10	
						 Архитектура и Дизайн			

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Характеристика земельного участка.....	4
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.....	4
4	Технико-экономические показатели.....	6
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
6	Описание решений по благоустройству территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
7	Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
8	Противопожарные требования.....	11

Взам. инв. №		<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>						
Подп. и дата								
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.		Разработал	Нижевская					
		Н/контроль	Богданов					
		ГИП	Богданов					
<b>Пояснительная записка</b>						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						<b>ООО «Архитектура и Дизайн»</b>		



## 1. Характеристика земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству-озеленению территории, в границах земельного участка № 29:28:103075:3395, общей площадью 20106 м<sup>2</sup>, в городе Северодвинске, в связи с проектированием и размещением на ней секционного многоэтажного жилого комплекса.

Земельный участок расположен по адресу: Россия, Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, к северу от здания № 120 («Макси»).

Административно участок проектируемого строительства находится в западной части города, недалеко от площади Дубинина, между Архангельским шоссе и ул. Карла Маркса, рядом с торговым центром «Макси».

Проектируемая территория застраивается в 2 этапа.

Данная проектная документация разработана для 2 этапа строительства.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый объект не имеет санитарно-защитных зон.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящий проект «*Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395*» 1 этап разработан на основании договора № 925-21 от 10 марта 2021 г. и технического задания на проектирование (приложение 4).

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- градостроительный план земельного участка РФ-29-2-07-0-00-2021-2514-0 от 28.04.2023 г.;

						<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
1		зам					2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- технические условия присоединения сооружений участка к инженерным сетям и документы о согласовании отступлений проекта строительства от положений технических условий;
- технический отчеты по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО "Геоизыскания" (свидетельство № 0151.02-2010-2901203056-И-003 от 22 декабря 2011 г.) в 2021 г. на участке строительства.

При разработке раздела ПЗУ соблюдены требования нормативных документов действующих на территории Российской Федерации и определяющих содержание раздела, порядок его разработки и согласования.

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»;
- Постановление Правительства Архангельской области № 570-пп от 4 августа 2022 г.;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» от 2017 г.

										Лист
1		зам								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

925-21-2-ПЗУ.ПЗ

#### 4. Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Показатели 1 этапа	Показатели 2 этапа	Показатели на 1 и 2 этап
Площадь земельного участка	га	2,0106		
Этажность	этаж	9		
Площадь застройки	кв.м	2458,18	2053,14	4511,32
Расчетное количество жителей	чел	347	285	569
Процент озеленения	%	25		
Количество парковочных мест,	маш./мест	122	60	182

В соответствии с п.5.6\* СП42.13330.2016 рекомендуется дифференцировать жилье по уровню комфорта в соответствии с табл.5.1. В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациями данной таблицы принята формула заселения квартир жилого дома  $k=n$ ,  $k=n+1$ .

Для 2 этапа:

«к» Количество жилых комнат в квартире	Формула заселения квартиры	«n» Расчетная численность проживающих в квартире	Количество Типов квартир в доме	Расчетное количество жителей в доме
1	$k=n$	1	216	216
2	$k=n+1$ ( $n=k-1$ )	1	69	69
Итого				285

Согласно п 1.8 Постановления Правительства Архангельской области №570-пп от 04.08.2022 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 240 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений приходится 1 машино-место.

Расчетные показатели автостоянок для двух этапов строительства:

Наименование	Расчетная единица	Количество м/м		Примечание
		требуемое	предусмотрено	
Многokвартирный жилой дом 347 жителей (1 этап)	1 м/м на 240 м <sup>2</sup>	54	122	
Многokвартирный жилой дом 285 жителей (2 этап)	1 м/м на 240 м <sup>2</sup>	45	60	
Всего парковочных мест		99	182	В т.ч. 19 мест для

					<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>		Лист
1		зам					4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

				МГН, из них 8 для инвалидов- колясочников
--	--	--	--	---

В соответствии с СП 59.13330.2020, п. 5.2.1 проектом предусмотрено 19 парковочных мест для МГН, что составляет 10% от расчетного числа машино-мест и 8 специализированных парковочных мест для инвалидов колясочников, размером 3,6×6,0м.

Удельные размеры площадок, м<sup>2</sup>/чел. принимаем согласно Приложению к решению Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 №9. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск». Часть II п.10.1.2, табл.4.

Удельные размеры площадок общего пользования определяются исходя из общей площади квартир, которая составляет на первый этап 12933,84 м<sup>2</sup> и на второй этап 10716,27 м<sup>2</sup>; на оба этапа 23650,11 м<sup>2</sup>.

$$\text{Детская площадка: } 4 * 23650,11 / 100 = 946 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадка для занятий физкультурой: } 5,5 * 23650,11 / 100 = 1300,76 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадка для отдыха: } 1 * 23650,11 / 100 = 236,5 \text{ м}^2$$

$$\text{Всего: } 2483,26 \text{ м}^2$$

$$\text{Хозяйственная площадка: } 2 * 23650,11 / 100 = 473 \text{ м}^2$$

Согласно п.7.5 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.  $2483,26 / 2 = 1241,63 \text{ м}^2$ .

Проектом предусматривается многофункциональная площадка для двух этапов строительства с оборудованием для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения площадью 1380 м<sup>2</sup>, расстояние до окон квартир от зон для игр детей более 10 м, отдыха взрослого населения – более 8 м, занятия спортом – более 10 м.

Работы по устройству многофункциональной площадки, проектных решений внутридворового пространства, выбору и расположению малых архитектурных форм выполняются по отдельному дизайн-проекту и не входят в проектные решения данного раздела.

Для сбора несортированных ТБО от эксплуатации объекта предусмотрена хозяйственная площадка с мусоросборными контейнерами. Хозплощадка для мусора

						<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
1		зам					5
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

примыкает к территории парковки. Там же предполагается установка контейнера для отдельного сбора мусора с целью дальнейшей переработки.

Расчет накопления твердых бытовых отходов:

Наименование	Количество чел.	Расчетная единица	Накопление отходов м <sup>3</sup> /год	Количество бачков ёмкостью 1,1 м <sup>3</sup> в сутки
			ТБО	
Многokвартирный жилой дом – 1 этап	347	ТБО – 2,38 м <sup>3</sup> /год	826	2,3
Многokвартирный жилой дом – 2 этап	285	ТБО – 2,38 м <sup>3</sup> /год	917	2,6
Всего бачков в мусорных камерах 2 этапа				5

Расчет накопления твердых отходов произведен в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 29.01.2021г. №11п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области».

### **5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к морской аккумулятивной террасе и представляет собой низменную равнину, спланированную насыпными песками с абсолютными отметками 3,0-4,0 м.

Участок свободен от застройки, располагаются одиночные сваи, характеризуется техногенной нарушенностью.

На участке топографической съемки расположены следующие линии коммуникаций: электрокабель, водопровод, канализация бытовая и ливневая, тепловые сети.

*Почвы* типично городские – урбанозёмы, характеризуются отсутствием генетических горизонтов до глубины 1,0 м и более.

						<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
1		зам					6
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В геологическом строении на глубину бурения установлены четвертичные отложения различного генезиса и литологического состава:

- Техногенные грунты (t IV) – пески мелкие, рыхлые, влажные и водонасыщенные;
- Морские послеледниковые отложения (m IV) – пески пылеватые, средней плотности, заиленные и пески пылеватые плотные, с единичными линзами ила, водонасыщенные, илы суглинистые с прослоями песка и глинистые мягкопластичные;
- Отложения континентального перерыва (k IV) – пески пылеватые, средней плотности с примесью органического вещества и торфы сильноразложившиеся, влажные, плотные;
- Морские позднеледниковые отложения (m III) – пески мелкие, плотные, пески пылеватые плотные, водонасыщенные, с прослоями супеси и суглинка; суглинки полутвёрдые.

В разрезе прослеживается мощная толща специфических грунтов, представленная насыпными песками (ИГЭ-1), илами суглинистыми мягкопластичными с частыми прослоями песка (ИГЭ-4) и глинистыми мягкопластичными (ИГЭ-5), торфами сильноразложившимися (ИГЭ-7).

Наличие водоносного комплекса четвертичных отложений.

Уровень грунтовых вод на период бурения (ноябрь 2021 г.) установлен на глубине 1,2-1,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 2,00 - 1,75 м; в период обильного выпадения осадков уровень может достигать поверхности земли;

Наличие низкой степени коррозионной агрессивности грунтов верхней части разреза по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марок W<sub>4</sub>, W<sub>6</sub>, W<sub>8</sub>.

Грунтовые воды обладают средней степенью коррозионной агрессивности к свинцовой и высокой степенью – к алюминиевой оболочкам кабеля.

Грунты выше уровня грунтовых вод среднеагрессивны к металлическим конструкциям, ниже уровня – средне агрессивны по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов.

										Лист
1		зам								7
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>				

## 6. Описание решений по благоустройству территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров.

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, площадок, тротуаров и стоянок для временного хранения автомобилей;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов.

Проектом предусматривается размещение многофункциональной площадки с оборудованием для игр детей, отдыха и занятий спортом общей площадью 1380 м<sup>2</sup>, включающую зоны для игр детей дошкольного и младшего возраста (33,3 % от площади площадки), для отдыха взрослого населения (33,3 % от площади площадки), для занятий физкультурой (33,3 % от площади площадки). По внешним границам многофункциональной площадки предусматривается газон с посадкой деревьев или кустарников, не менее 50% от периметра площадки.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрено устройство съездов.

Покрытие проектируемых проездов и стоянки для легкового автотранспорта предусматривается в асфальтобетонном исполнении. Тротуар вдоль проездов устраивается из бетонной тротуарной плитки.

Вдоль продольных сторон здания предусмотрен проезд в твердом исполнении. Общая ширина проездов, с примыкающим к ним тротуаром, не менее 4,2 м.

Предусматривается засев газона и посадка кустарников. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Существующие деревья по возможности максимально сохранить.

Хозяйственные площадки выполняются с бетонным покрытием.

На застраиваемом участке имеются зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников.

						<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
1		зам					8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 7. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Все машино-места для автомобилей МГН располагаются в уровне планировочной отметки покрытия в радиусе не более 100м от входов в жилую часть согласно п.5.2.2. СП 59.13330.2020.

Ширина проезжей части основного проезда 5.5, 6.0 м. Ширина пешеходного тротуара не менее 1.5 ... 2.4 м. Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Участок, на котором размещен объект проектирования, имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами города по улицам местного значения, находится недалеко от площади Дубинина, между Архангельским шоссе и ул. Карла Маркса, рядом с торговым центром «Макси».

Обслуживание городского потока осуществляется пассажирским транспортом - автобусом.

## 8. Противопожарные требования

Подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.5 СП 4.13130.2016 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Проектом предусматривается устройство кольцевого проезда для пожарных машин. Все проезды рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, расположенными в радиусе не более 200 м от проектируемого жилого дома.

										Лист
1		зам								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>925-21-2-ПЗУ.ПЗ</b>				



## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:1000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Схема организации движения М 1:500	
6	Сводный план сетей М 1:500	

Согласовано

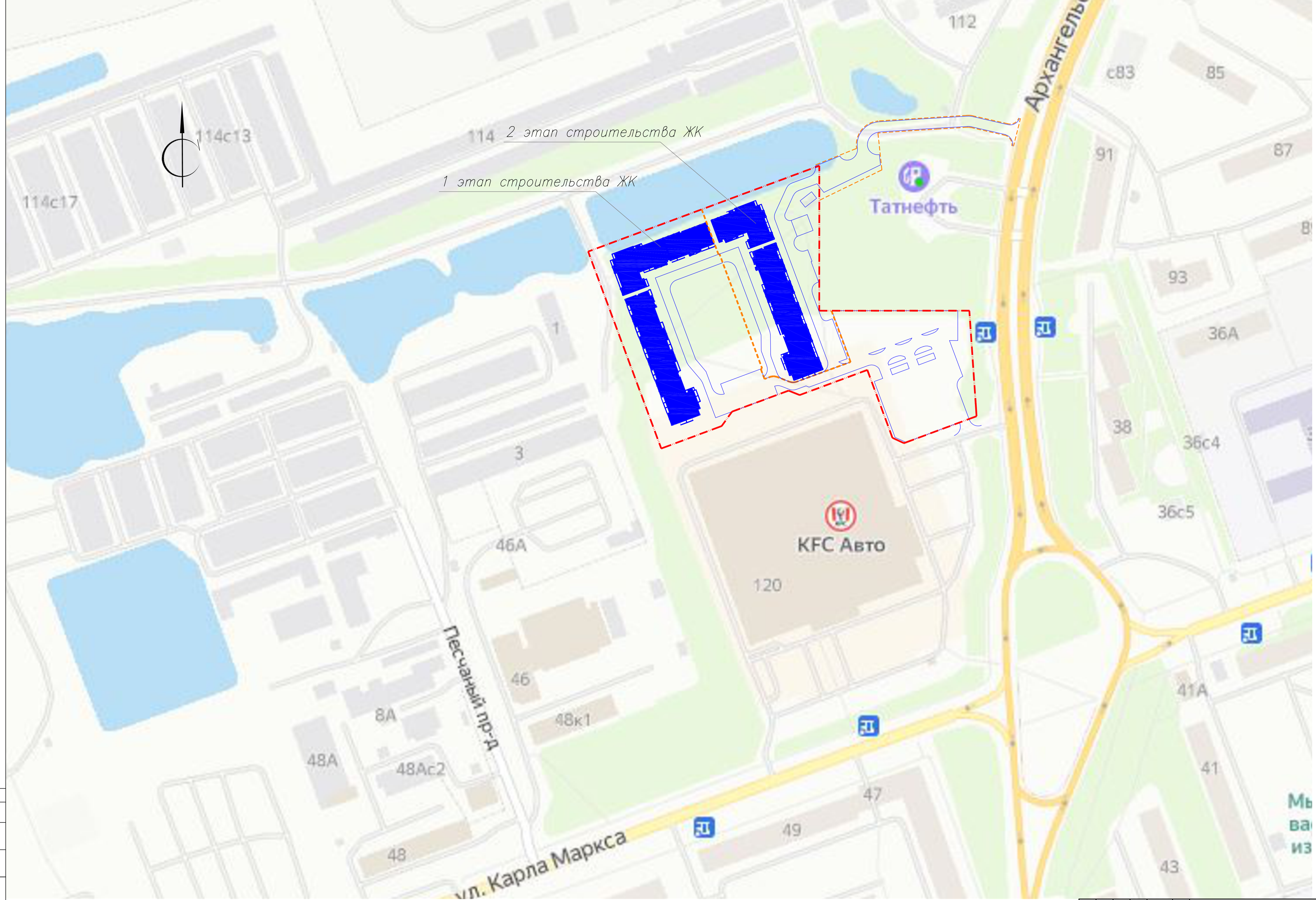
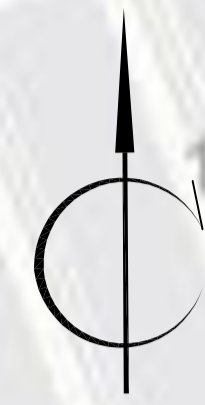
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>925-21-2-ПЗ</b>					
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нижевская		<i>Иван</i>					П	1	6
						Общие данные			 Архитектура и Дизайн		
Н. контроль		Богданов									
ГИП		Богданов									





114 2 этап строительства ЖК

1 этап строительства ЖК

Татнефть

KFC Авто

Архангельск

Песчаный пр-д

ул. Карла Маркса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства

<b>925-21-2-ПЗ</b>					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ильинская			<i>Ильинская</i>	
2 очередь строительства				Страницы	Листы
				П	2
Ситуационный план, М1:1000				Листов	6
И. контроль ГИП Богданов				Архитектура и Дизайн	

Согласовано  
Имя, Фамилия, Подпись и дата  
Взам. инж. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМ	ЭТАЖНОСТЬ
1	ЖИЛОЙ ДОМ 1 ЭТАП (ПРОЕКТИР)	9
2	ЖИЛОЙ ДОМ 2 ЭТАП (ПРОЕКТИР)	9
3	МАГАЗИН МАКСИ АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 120 (СШЕСТЬ)	1
4	СТРОЯЩИЙСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 116	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - асфальтобетонное покрытие проездов и мест для стоянки
-  - покрытие тротуара из усиленной плитки
-  - покрытие тротуара из мелкозернистой плитки
-  - покрытие площадки из асфальтобетона
-  - газон
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства 2 этап
-  - ограждение участка
-  - ограждение внутри двора
-  - номер здания, сооружения
- МФП - многофункциональная площадка
- ХП - хозяйственная площадка
- ТП - трансформаторная подстанция
-  - машино-места 2,5x5,3м для автомобилей
-  - машино-места 2,5x5,3м для автомобилей МГН
-  - специализированные уширенные машино-места, размером 3,6x6,0м для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске
-  - площадка сбора ТБО



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист смотри вместе с листом ПЗУ-4, ПЗУ-5.
2. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
3. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
4. При проведении строительных работ, по возможности сохранить существующие деревья.

Согласовано	
Имя, Фамилия	Взам. инж. №
Подпись и дата	
Имя, Фамилия	Подпись и дата

<b>925-21-2-ПЗ</b>					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Позн.	Дата
Разраб.	Нижневская				
2 очередь строительства			Станция	Лист	Листов
			П	3	6
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500			Архитектура и Дизайн		
Н. контроль			Богданов		
ГИП			Богданов		

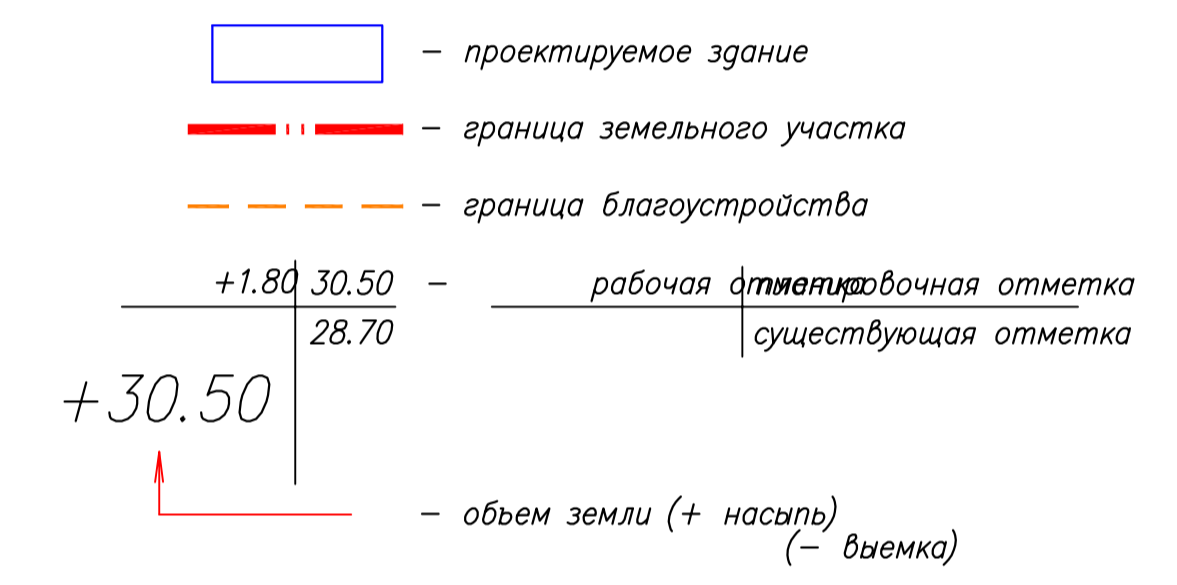


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Прим.
	В пределах участка		За пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	542	8	-	-	
2. Ватесенный грунт, в т. ч. при устройстве:		1797			
а) автодорожных покрытий		(978)			
б) под тротуары		(522)			
в) под площадки		(21)			
г) под растительный слой на участках озеленения		(276)			
3. Поправка на уплотнение	54,2				
Всего пригодного грунта	596,2	1805			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1208,8				в карьере
5. Плодородный грунт всего:					
в т.ч.: а) использовать для озеленения территории	276	-			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	276			в отвале
6. Итого перерабатываемого грунта	2081	2081			

Общая площадь насыпи = 6126,3 м2  
 Общая площадь выемки = 152 м2  
 Общая площадь картограммы = 6278,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный чертеж см. совместно со схемой планировочной организации земельного участка и планом организации рельефа.
- Система высот Балтийская 1967 г.
- План земляных масс выполнен от существующих отметок, взятых на основе топографической съемки. Проектные отметки — согласно плана организации рельефа.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Под проектируемым зданием (поз.2) планировка не учтена.
- Для устройства газона подсыпается растительный грунт.
- План предназначен только для подсчета объемов земляных работ. Для определения урбня возможной подсыпки песка и перемещения грунта на территории площадки, принимать проектные отметки за вычетом суммарной толщины слоев проектируемых покрытий.

См. разрез	Насыпь (+)	+90	+129	+283	+40	Всего	+542
	Выемка (-)	-1	-	-3	-4		-8

925-21-2-ПЗ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Позн.	Дата
Разраб.	Нижневская				
2 очередь строительства				Страница	Лист
				П	4
План земляных масс, М1:500				Архитектура и Дизайн	

Согласовано	
Имя, Фамилия	Взнос, дата

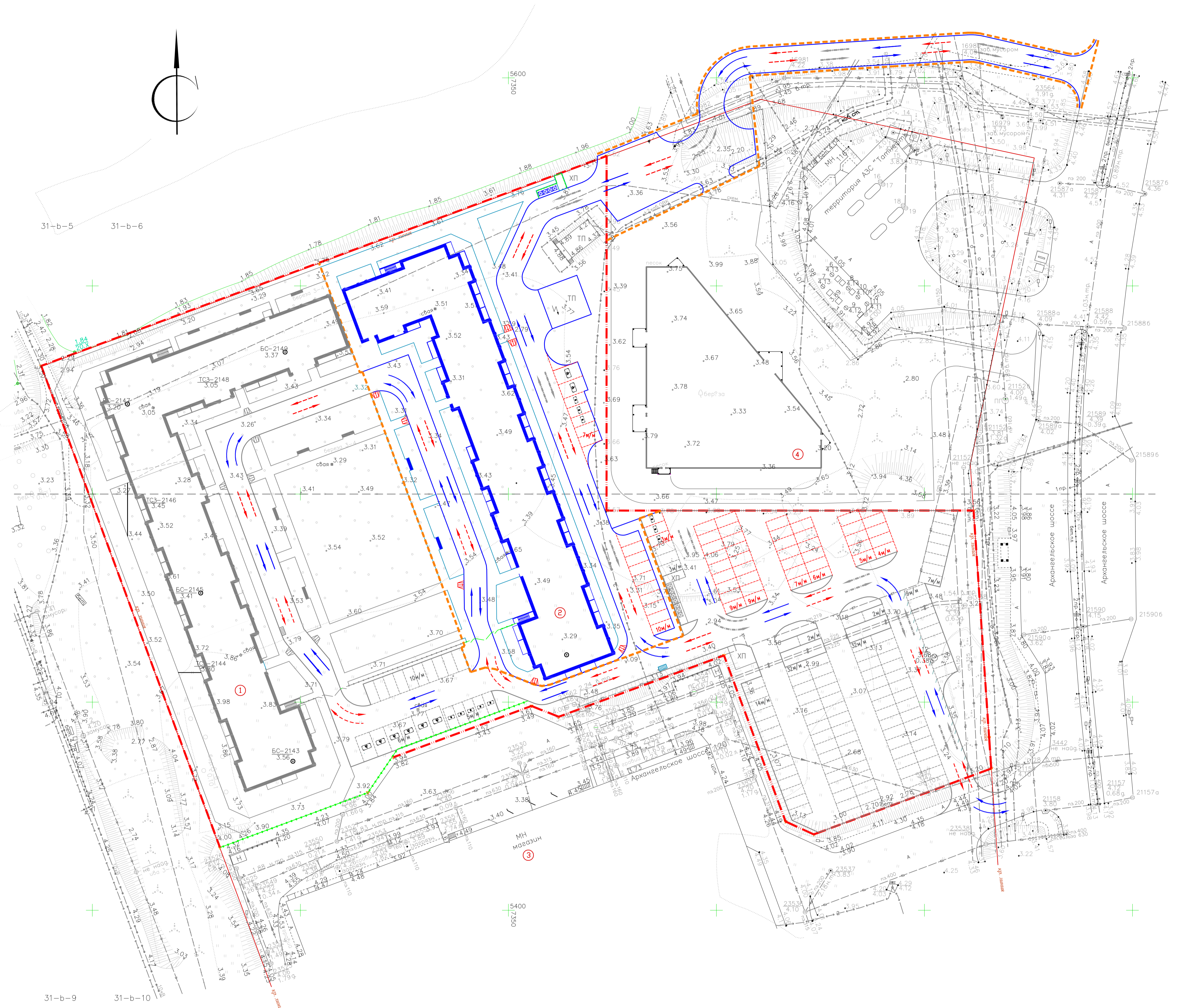


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ
1	ЖИЛОЙ ДОМ 1 ЭТАП (ПРОЕКТИР)	9
2	ЖИЛОЙ ДОМ 2 ЭТАП (ПРОЕКТИР)	9
3	МАГАЗИН МАШИ АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 120 (ОЩЕСТВ)	1
4	СТРОЯЩИЙСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 116	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

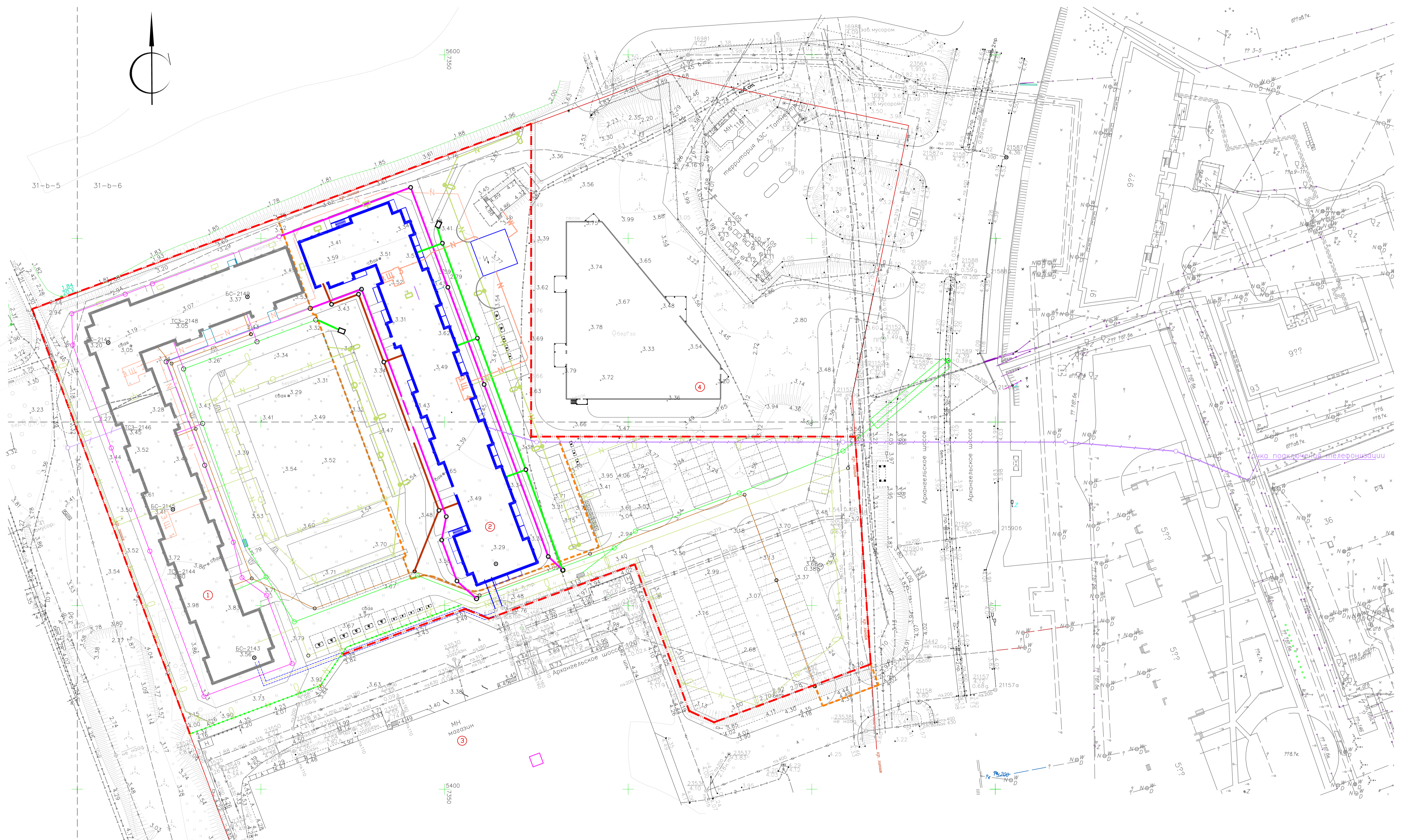
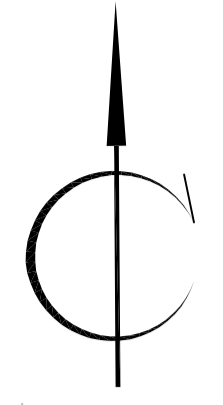
- — граница земельного участка
- — граница благоустройства
- — ограждение участка
- — ограждение внутри двора
- ② — номер здания, сооружения
- МФП — многофункциональная площадка
- ХП — хозяйственная площадка
- ТП — трансформаторная подстанция
- машино-места 2,5х3,3м для автомобилей
- машино-места 2,5х3,3м для автомобилей МГН
- специализированные уширенные машино-места размером 3,6х6,0м для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске
- площадка сбора ТБО
- — направление движения транспортных средств
- — направление движения транспортных средств пожаротушения
- — направление движения мусоросборочной техники



Согласовано	
Имя, Фамилия, Подпись и дата	Взам. инж. №
Имя, Фамилия, Подпись и дата	

<b>925-21-2-ПЗ</b>				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Позн.
Разраб.	Нижневская			
Н. контроль	Богданов			
ГИП	Богданов			
2 очередь строительства			Страница	Лист
Схема организации движения, М1:500			П	5
Архитектура и Дизайн			6	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- — — — — — граница земельного участка
- - - - - — граница благоустройства
- — — — — — ограждение участка
- — ● — ● — ● — ограждение внутри двора
- 2 — номер здания, сооружения
- машино-места 2,5х3,3м для автомобилей
- машино-места 2,5х3,3м для автомобилей МГН
- специализированные усиленные машино-места, размером 3,6х6,0м для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске
- — — — — — хозяйственно-питьевой водопровод В1
- — — — — — хозяйственно-бытовая канализация К1
- — — — — — ливневая канализация К2
- — — — — — дренаж Др
- — — — — — проектируемая телефонная канализация
- — — — — — проектируемые электрические сети
- - - - - — проектируемая теплосеть
- — ● — проектируемая опора нар. освещения Н=10м
- — ○ — проектируемый фонарь нар. освещения Н=4м

925-21-2-ПЗУ			
Жилой комплекс, расположенный по адресу:			
Северодвинск, земельный участок			
№29; 28; 10.3075; 3.395			
Изм.	Код	Лист	№ док
Разраб.	Нижевская	Арх.	
2 этап строительства		Стадия	Лист
		П	6
Н. контрол. Богданов		Свободный план сетей, М:500	
ГИП Богданов		Архитектурный и Дизайн	

Согласовано  
Имя, фамилия, должность, дата