

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 7 4 - 3 - 1 5 - 1 - 0 4 - 2 0 2 3 - 2 9 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Комплекс Строй» от 20.03.2023 № 1956

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600252.32	2320315.36
2	600274.95	2320351.64
3	600273.19	2320353.11
4	600275.43	2320370.65
5	600224.13	2320435.85
6	600170.16	2320413.31
7	600155.05	2320407.60
8	600113.92	2320384.73
9	600113.38	2320384.43
10	600088.17	2320368.18
11	600129.79	2320316.20
12	600132.36	2320306.32
13	600132.56	2320305.53
14	600133.97	2320304.24
15	600140.61	2320298.19
16	600155.51	2320277.64
17	600275.43	2320370.65
18	600198.94	2320315.00
19	600192.49	2320310.11
20	600184.63	2320320.52
21	600191.06	2320325.38
22	600198.94	2320315.00
23	600275.43	2320370.65
24	600273.19	2320353.11

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	600194.91	2320292.71
26	600199.97	2320286.27
27	600189.59	2320278.27
28	600184.50	2320284.68
29	600167.42	2320271.50
30	600188.20	2320276.34
31	600192.70	2320275.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
74:36:0425001:691

Площадь земельного участка 16444 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов: 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600143.80	2320293.79
2	600175.88	2320318.16
3	600172.86	2320322.18
4	600192.47	2320337.41
5	600195.56	2320333.40
6	600203.03	2320339.21
7	600218.38	2320351.16
8	600263.34	2320386.02

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9	600224.13	2320435.85
10	600170.16	2320413.31
11	600155.05	2320407.60
12	600114.88	2320385.27
13	600090.03	2320365.86
14	600129.79	2320316.20
15	600132.36	2320306.32
16	600133.98	2320304.24
17	600140.61	2320298.19

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 30.12.2022 № 741-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Блюхера, ул. Тракторной, юго-восточной границы земельного участка открытого акционерного общества «Челябинский комбинат хлебопродуктов № 1», ул. Родькина в Советском районе города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

М.П.

Дата выдачи

03.04.2023

Заместитель Главы города
по строительству
А. Д. Перемыкин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка
по ул. Днепропетровской в Советском районе
города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения

- 1 - сооружение энергетикетики
- 2 - наружные сети ливневой канализации
- 3 - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
- 4 - объект капитального строительства
- 5 - объект капитального строительства

- граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- сервитут для прохода и проезда по ДПП
- граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЗПТ)

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

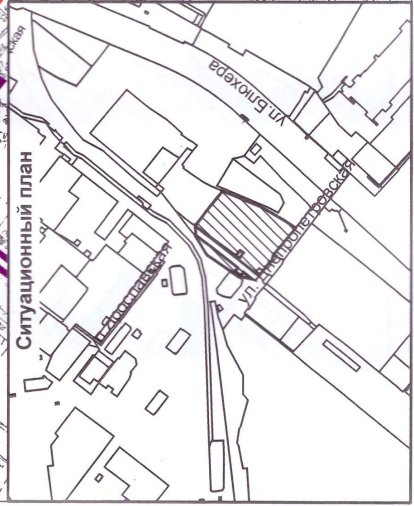
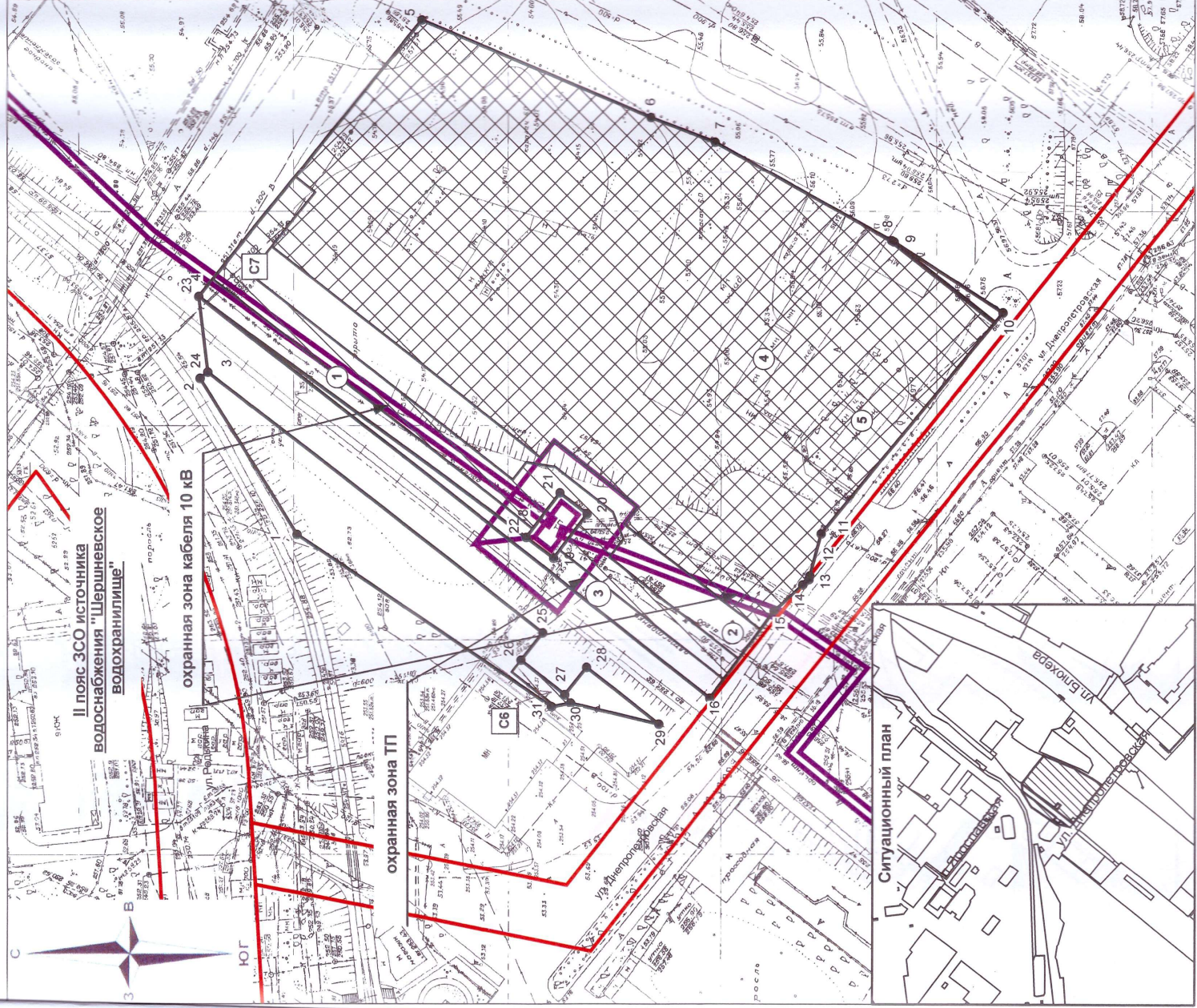
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

№	X, м	Y, м
1	600252.32	2320315.36
2	600274.95	2320351.64
3	600273.19	2320353.11
4	600275.43	2320370.65
5	600224.13	2320435.85
6	600170.16	2320413.31
7	600155.05	2320407.60
8	600113.92	2320384.73
9	600113.38	2320384.43
10	600088.17	2320368.18
11	600129.79	2320316.20
12	600132.36	2320306.32
13	600132.56	2320305.53
14	600133.97	2320304.24
15	600140.61	2320298.19
16	600155.51	2320277.64
17	600275.43	2320370.65
18	600198.94	2320315.00
19	600192.49	2320310.11
20	600184.63	2320320.52
21	600191.06	2320325.38
22	600198.94	2320315.00
23	600275.43	2320370.65
24	600273.19	2320353.11
25	600194.91	2320292.71
26	600199.97	2320286.27
27	600189.59	2320278.27
28	600184.50	2320284.88
29	600167.42	2320271.50
30	600188.20	2320276.34
31	600192.70	2320275.47

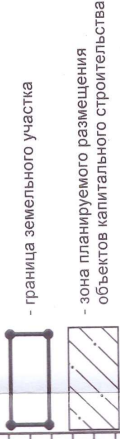


Начальник управления	Мельник
Заместитель начальника управления	Шелянов
Начальник отдела	Кассирова
Исполнитель	Трошина
Масштаб 1:1 000	Инв. №
	Площадь 16444 кв. м.



Чертеж градостроительного плана земельного участка
по ул. Днепропетровской в Советском районе
города Челябинска

условные обозначения



Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

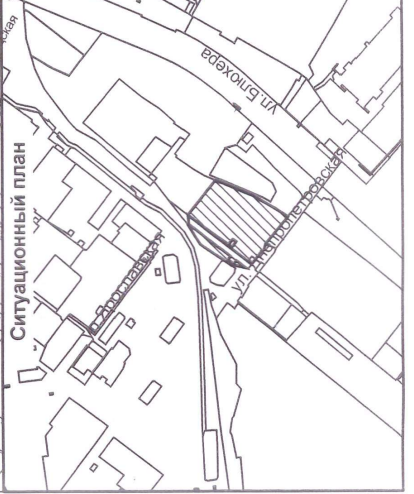
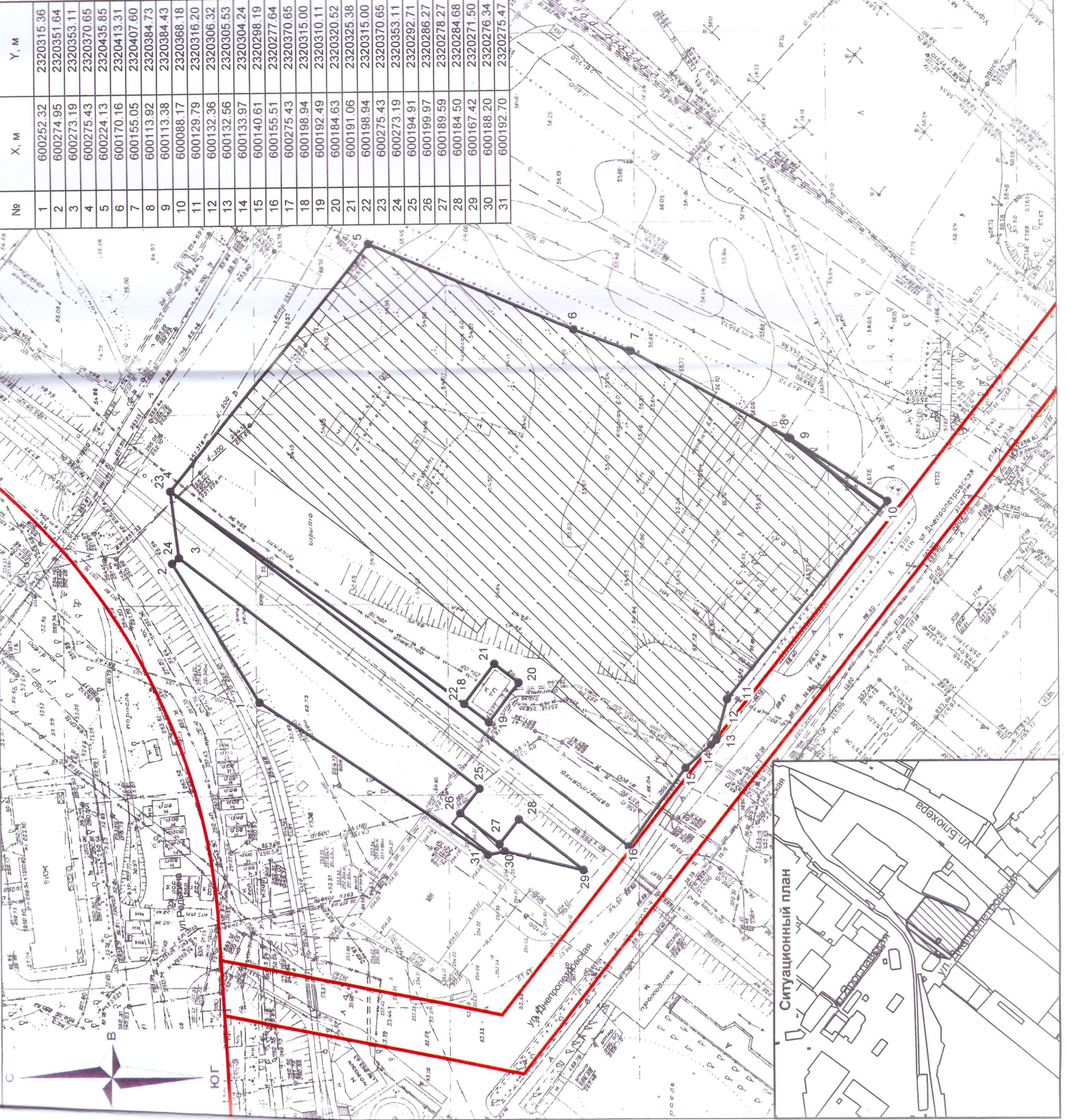
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

№	X, M	Y, M
1	600252.32	2320315.36
2	600274.95	2320351.64
3	600273.19	2320353.11
4	600275.43	2320370.65
5	600224.13	2320435.85
6	600170.16	2320413.31
7	600155.05	2320407.60
8	600113.92	2320384.73
9	600113.38	2320384.43
10	600088.17	2320368.18
11	600129.79	2320316.20
12	600132.36	2320306.32
13	600132.56	2320305.53
14	600133.97	2320304.24
15	600140.61	2320298.19
16	600155.51	2320277.64
17	600275.43	2320370.65
18	600198.94	2320315.00
19	600192.49	2320310.11
20	600184.63	2320320.52
21	600191.06	2320325.38
22	600198.94	2320315.00
23	600275.43	2320370.65
24	600273.19	2320353.11
25	600194.91	2320292.71
26	600199.97	2320286.27
27	600189.59	2320278.27
28	600184.50	2320284.68
29	600167.42	2320271.50
30	600188.20	2320276.34
31	600192.70	2320275.47



Начальник управления	Мельник
Заместитель начальника управления	Шеннов
Начальник отдела	Касирова
Исполнитель	Трошина
Масштаб 1:1 000	Инв. №
	Площадь 16444 кв. м

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1 (многофункциональные общественно-деловые зоны), установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Условно разрешенные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха) (2.6)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Зона Б.1. Без ограничений	Зона Б.1. Без ограничений	Зона Б.1. Минимально – 500 кв. м, максимально - без ограничений,	0 м (при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования)	Зона Б.1. Без ограничений Зона В.2.2. от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	Зона Б.1. 85% Зона В.2.2. 40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	В соответствии с ДПТ: поз. 5.3.1 (проект.) многоквартирный жилой дом, предельное количество этажей/этажность (количество подземных этажей) - 11-27/10-26 (1), площадь застройки - 3289-6578 кв.м, общая площадь- 19798-39289 кв.м, в том числе: квартир- 28980 кв.м, подземный - 2914 кв.м.

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, кв.м или га	4	5	6	7	8
							<p>Для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны В.2.2.</p> <p>В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ»:</p> <p>зона В.2.2: минимальный процент застройки-20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, коэффициент плотности застройки (максимальное значение) - 1,2, в условиях реконструкции-1,6;</p> <p>зона Б.1: минимальный процент застройки-40%, минимальный коэффициент озеленения-0,15, коэффициент плотности застройки (максимальное значение) - 3,0.</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	Сооружение электроэнергетики, протяженность - 4072 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0000000:55109
№	2	Сооружение (наружные сети ливневой канализации), протяженность - 284 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0000000:53485
№	3	Сооружение (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации), протяженность - 151 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0000000:53429
№, №	4, 5	Объекты капитального строительства
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Не имеется,
согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище», реестровый номер 74:00-6.422 (в соответствии с решением исполкома Челябинского областного совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода» (вместе с «Мероприятиями в 1-м поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского городского хозяйственно-питьевого водопровода», «Мероприятиями во 2-м поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского городского, хозяйственно-питьевого водопровода - реки Миасс»), постановлением Совета Министров РСФСР от 02.09.1977 № 465 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16444 кв.м.

Использование земельного участка во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» предусмотреть в соответствии с санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», в том числе с учетом выполнения мероприятий по обустройству территории (оборудование канализацией, организация отвода поверхностного стока и др.).

2. Охранная зона «Подземная кабельная ЛЭП-10кВ, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1, протяженность 756 м», реестровый номер 74:36-6.6472 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 112 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона «Сооружение - КЛ-10кВ, г. Челябинск, ул. Днепропетровская, 28, протяженность 3008 м», реестровый номер 74:36-6.5888 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 209 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранная зона «2БКТП-1600 кВа, г. Челябинск, ул. Днепропетровская, 28», реестровый номер 74:36-6.6439 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 509 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Сервитут (С6, С7 - для прохода и проезда через земельный участок) отражен в документации по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 30.12.2022 № 741-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Блюхера, ул. Тракторной, юго-восточной границы земельного участка открытого акционерного общества «Челябинский комбинат хлебопродуктов № 1», ул. Родькина в Советском районе города Челябинска», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площади земельных участков, покрываемых зоной с особыми условиями использования территории, составляют: 50 кв. м (С6) и 1204 (С7).

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище», реестровый номер 74:00-6.422	1	600252.32	2320315.36
	2	600274.95	2320351.64
	3	600273.19	2320353.11
	4	600275.43	2320370.65
	5	600224.13	2320435.85
	6	600170.16	2320413.31
	7	600155.05	2320407.60
	8	600113.92	2320384.73
	9	600113.38	2320384.43

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище», реестровый номер 74:00-6.422	10	600088.17	2320368.18
	11	600129.79	2320316.20
	12	600132.36	2320306.32
	13	600132.56	2320305.53
	14	600133.97	2320304.24
	15	600140.61	2320298.19
	16	600155.51	2320277.64
	17	600275.43	2320370.65
	18	600198.94	2320315.00
	19	600192.49	2320310.11
	20	600184.63	2320320.52
	21	600191.06	2320325.38
	22	600198.94	2320315.00
	23	600275.43	2320370.65
	24	600273.19	2320353.11
	25	600194.91	2320292.71
	26	600199.97	2320286.27
	27	600189.59	2320278.27
	28	600184.50	2320284.68
	29	600167.42	2320271.50
	30	600188.20	2320276.34
31	600192.70	2320275.47	
Охранная зона «2БКТП-1600 кВа, г. Челябинск, ул. Днепропетровская, 28», реестровый номер 74:36-6.6439	1	600207.48	2320317.95
	2	600198.94	2320315.00
	3	600192.49	2320310.11
	4	600184.63	2320320.52
	5	600191.06	2320325.38
	6	600198.94	2320315.00
	7	600207.47	2320317.95
	8	600192.47	2320337.41
	9	600172.86	2320322.18
	10	600187.62	2320302.54

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона «Подземная кабельная ЛЭП-10кВ, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1, протяженность 756 м», реестровый номер 74:36-6.6472	1	600189.14	2320314.54
	2	600187.76	2320316.37
	3	600140.03	2320298.72
	4	600140.61	2320298.19
	5	600141.53	2320296.92
Охранная зона «Сооружение - КЛ-10кВ, г. Челябинск, ул. Днепропетровская, 28, протяженность 3008 м», реестровый номер 74:36-6.5888	1	600194.46	2320320.91
	2	600195.80	2320319.14
	3	600272.86	2320373.91
	4	600271.50	2320375.65
Сервитут (С7 - для прохода и проезда через земельный участок)	1	600152.29	2320282.08
	2	600191.05	2320312.02
	3	600187.57	2320316.63
	4	600184.63	2320320.52
	5	600191.06	2320325.38
	6	600193.76	2320321.82
	7	600197.45	2320316.97
	8	600205.15	2320323.00
	9	600272.21	2320374.74
	10	600268.44	2320379.54
	11	600257.10	2320393.94
	12	600253.27	2320398.82
	13	600248.63	2320395.22
	14	600260.36	2320380.12
	15	600263.50	2320375.76
	16	600202.18	2320328.30
	17	600199.00	2320332.43
	18	600192.24	2320331.38
	19	600178.60	2320320.96
	20	600176.03	2320314.66
	21	600179.30	2320310.41
	22	600149.58	2320287.54
	23	600148.78	2320286.93

Сервитут (Сб - для прохода и проезда через земельный участок)	1	600191.99	2320275.61
	2	600202.13	2320283.51
	3	600199.97	2320286.27
	4	600189.59	2320278.27
	5	600188.20	2320276.34

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Жилой район АМЗ в Советском районе города Челябинска.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»		Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600033.09	2320433.61
2	600188.79	2320233.93

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

На

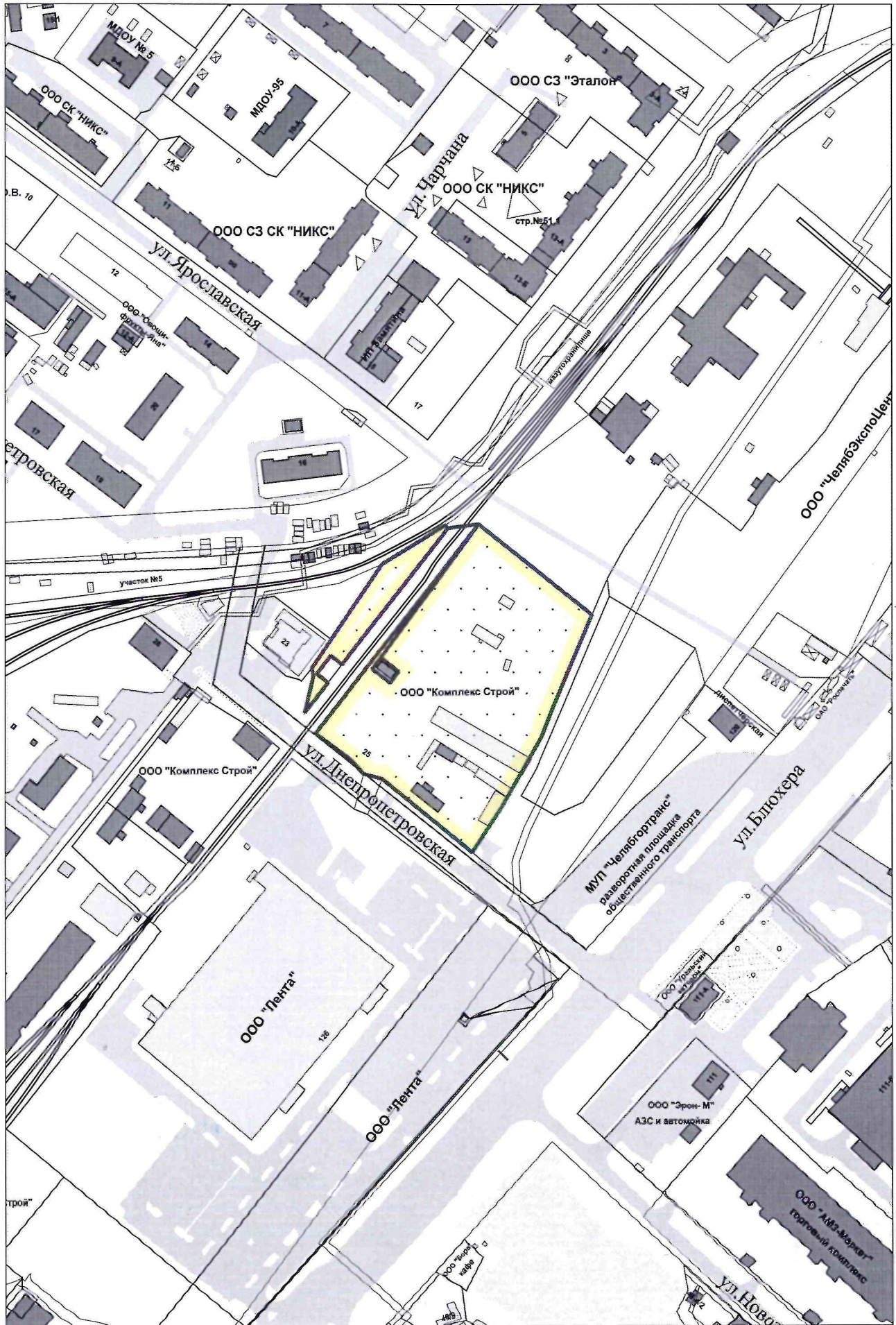
17

листах

Исп. Куликовских



Ситуационный план



пл. 881-1,8,11,12

масштаб 1:3000
площадь 16444 кв.м