



г. Челябинск

Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

-  Граница земельного участка 74:36:0425001:691
-  Граница благоустройства территории
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"
-  Санитарно-защитная зона структурного подразделения ООО "Объединение "Союзпичепром" - Шершневского приемного пункта
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Сервитут для прохода или проезда через земельный участок
-  Санитарный разрыв железнодорожных путей

1. Территория проектирования расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище". Размещение объектов выполнено в соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".
2. Санитарный разрыв от существующих железнодорожных путей, согласно Положительного локального заключения от 14.06.2023 "Основных проектных решений раздела "Материалы обоснования санитарного разрыва" по границе земельного участка. Приложение Г.

Инф. № подл.	Взам. инв. №	Попл. и дата	Согласовано

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и детским садом №1.2.1	проектир.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями №2.3.1	проектир.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями №2.4.1	проектир.
4	Многоквартирный жилой дом №5.3.1	проектир.
5	Многоквартирный жилой дом №5.4.1	проектир.
6	Общеобразовательная школа со встроенным детским садом	проектир.
7	Многоуровневая парковка	проектир.
8	Многоуровневая парковка	проектир.

463-ЕП-2023-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Тыщенко				08.23
Проверил	Мирошниченко				08.23
Нач. отдела	Плаксына				08.23
Н. контр.	Третьяченко				08.23

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	п	2	

Ситуационный план. М 1:2000	
-----------------------------	---