

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000591 от 18.04.2024

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями "Квартал Стрижи". Блок секции 6,7

Дата первичного размещения: 25.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРОЖАНЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 222-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: juwan.vci@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorozhane.club
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849067610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Восток Центр Иркутск"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-214-451 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг, Договор купли-продажи долей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-695-419 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСС-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850011197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семь верст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812072131
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801751214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стрижи
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Стрижи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секция 3,4»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-03-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 365,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 462,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 286,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru38510109-2021-0189 от 31.08.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: квартал

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стрижи (рп Маркова)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9748.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: квартал
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стрижи (рп Маркова)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5484.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: квартал
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стрижи (рп Маркова)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, автопарковка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5044.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 256,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 490,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 747,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 930,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 338,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 269,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 687,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 687,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси́р-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Балансировочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эстель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа:3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением.3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц.4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485.5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства.6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-бшт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
87 (2С)	Квартира	2	-	46.00	2	25.00	2.80
88 (1С)	Квартира	2	-	37.70	1	22.70	2.80
89 (1К)	Квартира	2	-	35.30	1	14.20	2.80
90 (2С)	Квартира	2	-	41.80	2	27.60	2.80
91 (1С)	Квартира	2	-	25.00	1	12.50	2.80
92 (2К)	Квартира	2	-	53.80	2	27.10	2.80
93 (3С)	Квартира	2	-	68.80	3	41.90	2.80
94 (1С)	Квартира	3	-	29.10	1	14.20	2.81
95 (2С)	Квартира	3	-	45.20	2	27.90	2.81
96 (2К)	Квартира	3	-	48.90	2	25.20	2.81

97 (3С)	Квартира	3	-	60.50	3	38.50	2.81
98 (3С)	Квартира	3	-	60.30	3	38.60	2.81
99 (1К)	Квартира	3	-	35.30	1	14.20	2.81
100 (2С)	Квартира	3	-	41.70	2	27.30	2.81
101 (1С)	Квартира	3	-	25.00	1	12.50	2.81
102 (2К)	Квартира	3	-	53.80	2	27.40	2.81
103 (3С)	Квартира	3	-	68.10	3	41.90	2.81
104 (1К)	Квартира	4	-	37.00	1	14.20	2.83
105 (2С)	Квартира	4	-	37.60	2	23.60	2.83
106 (1С)	Квартира	4	-	29.10	1	14.20	2.83
107 (2С)	Квартира	4	-	45.20	2	27.90	2.83
108 (2К)	Квартира	4	-	51.40	2	25.20	2.83
109 (3С)	Квартира	4	-	60.30	3	38.60	2.83
110 (3С)	Квартира	4	-	58.80	3	38.60	2.83
111 (1К)	Квартира	4	-	35.30	1	14.20	2.83
112 (2С)	Квартира	4	-	41.70	2	27.30	2.83
113 (1С)	Квартира	4	-	25.00	1	12.50	2.83
114 (2К)	Квартира	4	-	53.80	2	27.40	2.83
115 (3С)	Квартира	4	-	66.60	3	41.90	2.83
116 (1К)	Квартира	5	-	37.00	1	14.20	2.83
117 (2С)	Квартира	5	-	37.60	2	23.60	2.83
118 (1С)	Квартира	5	-	29.10	1	14.20	2.83
119 (2С)	Квартира	5	-	45.20	2	27.90	2.83
120 (2К)	Квартира	5	-	48.90	2	25.20	2.83
121 (4С)	Квартира	5	-	79.50	4	54.80	2.83
122 (1С)	Квартира	5	-	37.70	1	22.70	2.83
123 (1К)	Квартира	5	-	35.30	1	14.20	2.83
124 (2С)	Квартира	5	-	41.70	2	27.30	2.83
125 (1С)	Квартира	5	-	25.00	1	12.50	2.83
126 (1К)	Квартира	5	-	36.60	1	14.50	2.83
127 (4С)	Квартира	5	-	84.40	4	54.10	2.83
128 (1К)	Квартира	6	-	37.00	1	14.20	2.83
129 (2С)	Квартира	6	-	37.60	2	23.60	2.83
130 (1С)	Квартира	6	-	29.10	1	14.20	2.83
131 (2С)	Квартира	6	-	45.20	2	27.90	2.83
132 (2К)	Квартира	6	-	51.40	2	25.20	2.83
133 (4С)	Квартира	6	-	81.00	4	54.80	2.83
134 (1С)	Квартира	6	-	37.70	1	22.70	2.83
135 (1К)	Квартира	6	-	35.30	1	14.20	2.83
136 (2С)	Квартира	6	-	41.70	2	27.30	2.83
137 (1С)	Квартира	6	-	25.00	1	12.50	2.83
138 (1К)	Квартира	6	-	36.60	1	14.50	2.83
139 (4С)	Квартира	6	-	82.90	4	54.10	2.83
140 (1К)	Квартира	7	-	37.00	1	14.20	2.83
141 (2С)	Квартира	7	-	37.60	2	23.60	2.83
142 (1С)	Квартира	7	-	29.10	1	14.20	2.83

143 (2С)	Квартира	7	-	45.20	2	27.90	2.83
144 (2К)	Квартира	7	-	48.90	2	25.20	2.83
145 (4С)	Квартира	7	-	79.50	4	54.80	2.83
146 (1С)	Квартира	7	-	37.70	1	22.70	2.83
147 (1К)	Квартира	7	-	35.30	1	14.20	2.83
148 (2С)	Квартира	7	-	41.70	2	27.30	2.83
149 (1С)	Квартира	7	-	25.00	1	12.50	2.83
150 (1К)	Квартира	7	-	36.60	1	14.50	2.83
151 (4С)	Квартира	7	-	84.40	4	54.10	2.83
152 (1К)	Квартира	8	-	37.00	1	14.20	2.83
153 (2С)	Квартира	8	-	37.60	2	23.60	2.83
154 (1С)	Квартира	8	-	29.10	1	14.20	2.83
155 (2С)	Квартира	8	-	45.20	2	27.90	2.83
156 (2К)	Квартира	8	-	51.40	2	25.20	2.83
157 (4С)	Квартира	8	-	81.00	4	54.80	2.83
158 (1С)	Квартира	8	-	37.70	1	22.70	2.83
159 (1К)	Квартира	8	-	35.30	1	14.20	2.83
160 (2С)	Квартира	8	-	41.70	2	27.30	2.83
161 (1С)	Квартира	8	-	25.00	1	12.50	2.83
162 (1К)	Квартира	8	-	36.60	1	14.50	2.83
163 (4С)	Квартира	8	-	82.90	4	54.10	2.83
164 (1К)	Квартира	9	-	37.00	1	14.20	2.83
165 (2С)	Квартира	9	-	37.60	2	23.60	2.83
166 (1С)	Квартира	9	-	29.10	1	14.20	2.83
167 (2С)	Квартира	9	-	45.20	2	27.90	2.83
168 (2К)	Квартира	9	-	48.90	2	25.20	2.83
169 (3С)	Квартира	9	-	58.80	3	38.60	2.83
170 (3С)	Квартира	9	-	60.30	3	38.60	2.83
171 (1К)	Квартира	9	-	35.30	1	14.20	2.83
172 (2С)	Квартира	9	-	41.70	2	27.30	2.83
173 (1С)	Квартира	9	-	25.00	1	12.50	2.83
174 (2К)	Квартира	9	-	53.80	2	27.40	2.83
175 (3С)	Квартира	9	-	68.10	3	41.90	2.83
176 (1К)	Квартира	10	-	37.00	1	14.20	2.83
177 (2С)	Квартира	10	-	37.60	2	23.60	2.83
178 (1С)	Квартира	10	-	29.10	1	14.20	2.83
179 (2С)	Квартира	10	-	45.20	2	27.90	2.83
180 (2К)	Квартира	10	-	51.40	2	25.20	2.83
181 (3С)	Квартира	10	-	60.30	3	38.60	2.83
182 (3С)	Квартира	10	-	58.80	3	38.60	2.83
183 (1К)	Квартира	10	-	35.30	1	14.20	2.83
184 (2С)	Квартира	10	-	41.70	2	27.30	2.83
185 (1С)	Квартира	10	-	25.00	1	12.50	2.83
186 (2К)	Квартира	10	-	53.80	2	27.40	2.83
187 (3С)	Квартира	10	-	66.60	3	41.90	2.83
188 (1К)	Квартира	11	-	37.00	1	14.20	2.83

189 (2С)	Квартира	11	-	37.60	2	23.60	2.83
190 (1С)	Квартира	11	-	29.10	1	14.20	2.83
191 (2С)	Квартира	11	-	45.20	2	27.90	2.83
192 (2К)	Квартира	11	-	48.90	2	25.20	2.83
193 (3С)	Квартира	11	-	58.80	3	38.60	2.83
194 (3С)	Квартира	11	-	60.30	3	38.60	2.83
195 (1К)	Квартира	11	-	35.30	1	14.20	2.83
196 (2С)	Квартира	11	-	41.70	2	27.30	2.83
197 (1С)	Квартира	11	-	25.00	1	12.50	2.83
198 (2К)	Квартира	11	-	53.80	2	27.40	2.83
199 (3С)	Квартира	11	-	68.10	3	41.90	2.83
200 (1К)	Квартира	12	-	37.00	1	14.20	2.83
201 (2С)	Квартира	12	-	37.60	2	23.60	2.83
202 (1С)	Квартира	12	-	29.10	1	14.20	2.83
203 (2С)	Квартира	12	-	45.20	2	27.90	2.83
204 (2К)	Квартира	12	-	51.40	2	25.20	2.83
205 (3С)	Квартира	12	-	60.30	3	38.60	2.83
206 (3С)	Квартира	12	-	58.80	3	38.60	2.83
207 (1К)	Квартира	12	-	35.30	1	14.20	2.83
208 (2С)	Квартира	12	-	41.70	2	27.30	2.83
209 (1С)	Квартира	12	-	25.00	1	12.50	2.83
210 (2К)	Квартира	12	-	53.80	2	27.40	2.83
211 (3С)	Квартира	12	-	66.60	3	41.90	2.83
212 (1К)	Квартира	13	-	37.00	1	14.20	2.83
213 (2С)	Квартира	13	-	37.60	2	23.60	2.83
214 (1С)	Квартира	13	-	29.10	1	14.20	2.83
215 (2С)	Квартира	13	-	45.20	2	27.90	2.83
216 (2К)	Квартира	13	-	48.90	2	25.20	2.83
217 (4С)	Квартира	13	-	79.50	4	54.80	2.83
218 (1С)	Квартира	13	-	37.70	1	22.70	2.83
219 (1К)	Квартира	13	-	35.30	1	14.20	2.83
220 (2С)	Квартира	13	-	41.70	2	27.30	2.83
221 (1С)	Квартира	13	-	25.00	1	12.50	2.83
222 (1К)	Квартира	13	-	36.60	1	14.50	2.83
223 (4С)	Квартира	13	-	84.40	4	54.10	2.83
224 (1К)	Квартира	14	-	37.00	1	14.20	2.83
225 (2С)	Квартира	14	-	37.60	2	23.60	2.83
226 (1С)	Квартира	14	-	29.10	1	14.20	2.83
227 (2С)	Квартира	14	-	45.20	2	27.90	2.83
228 (2К)	Квартира	14	-	51.40	2	25.20	2.83
229 (4С)	Квартира	14	-	81.00	4	54.80	2.83
230 (1С)	Квартира	14	-	37.70	1	22.70	2.83
231 (1К)	Квартира	14	-	35.30	1	14.20	2.83
232 (2С)	Квартира	14	-	41.70	2	27.30	2.83
233 (1С)	Квартира	14	-	25.00	1	12.50	2.83
234 (1К)	Квартира	14	-	36.60	1	14.50	2.83

235 (4С)	Квартира	14	-	82.90	4	54.10	2.83
236 (1К)	Квартира	15	-	37.00	1	14.20	2.83
237 (2С)	Квартира	15	-	37.60	2	23.60	2.83
238 (1С)	Квартира	15	-	29.10	1	14.20	2.83
239 (2С)	Квартира	15	-	45.20	2	27.90	2.83
240 (2К)	Квартира	15	-	48.90	2	25.20	2.83
241 (4С)	Квартира	15	-	79.50	4	54.80	2.83
242 (1С)	Квартира	15	-	37.70	1	22.70	2.83
243 (1К)	Квартира	15	-	35.30	1	14.20	2.83
244 (2С)	Квартира	15	-	41.70	2	27.30	2.83
245 (1С)	Квартира	15	-	25.00	1	12.50	2.83
246 (1К)	Квартира	15	-	36.60	1	14.50	2.83
247 (4С)	Квартира	15	-	84.40	4	54.10	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
2К	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
3К	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
4К	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
5К	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
6К	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
7К	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
8К	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
9К	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
10К	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
11К	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
12К	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
13К	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
14К	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
15К	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
16К	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
17К	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
18К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
19К	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
20К	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
21К	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
22К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
23К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
24К	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
25К	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
26К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
27К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
28К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	

29К	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
30К	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
31К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
32К	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
33К	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
34К	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
35К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
42К	Кладовая	1	-	6.30	Кладовая	6.30	
43К	Кладовая	1	-	4.40	Кладовая	4.40	
44К	Кладовая	1	-	3.80	Кладовая	3.80	
45К	Кладовая	1	-	3.80	Кладовая	3.80	
46К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
47К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
48К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
49К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
50К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
51К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
52К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
53К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
54К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	49.40	Офис (1Н-1)	44.50	3.30
					С/у. ПУИ (1Н-2)	4.90	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	38.90	Офис (2Н-1)	34.90	3.30
					С/у. ПУИ (2Н-2)	4.00	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	44.80	Офис (3Н-1)	40.30	3.30
					С/у. ПУИ (3Н-2)	4.50	
55К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
56К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
57К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
58К	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
59К	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
60К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
61К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
62К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
63К	Кладовая	2	-	4.30	Кладовая	4.30	
64К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	

65К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
66К	Кладовая	2	-	8.60	Кладовая	8.60	
67К	Кладовая	2	-	6.10	Кладовая	6.10	
68К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
69К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
70К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
71К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
72К	Кладовая	2	-	4.70	Кладовая	4.70	
73К	Кладовая	2	-	4.70	Кладовая	4.70	
74К	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
75К	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
76К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
77К	Кладовая	2	-	5.80	Кладовая	5.80	
78К	Кладовая	2	-	5.80	Кладовая	5.80	
79К	Кладовая	2	-	5.50	Кладовая	5.50	
80К	Кладовая	2	-	5.40	Кладовая	5.40	
81К	Кладовая	2	-	5.50	Кладовая	5.50	
82К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
83К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
84К	Кладовая	2	-	6.20	Кладовая	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	На п.п. №2П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	61.6
2	Насосная ХПВ	На п.п. №3П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	20.7
3	Коридор	На п.п. №4П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-Бс1 и 11с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	7.3
4	Лестничная клетка	На п.п. №5П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1	Общественное. Для эвакуации.	14
5	Проход	На п.п. №6П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-8с1 и 3с1-10с1	Общественное. Для доступа к кладовым	31.4
6	Проход	На п.п. №7П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Кс1-Дс1 и 1с1-13с1	Общественное. Для доступа к кладовым	118.3
7	Помещение СС	На п.п. №8П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1	Техническое. Для устройства сетей связи	5.6

8	Проход	На п.п. №9П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ис1-Ес1 и 1с1-3с1	Общественное. Для доступа к кладовым	6.9
9	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №10П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	14.9
10	Лестничная клетка	На п.п. №11П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	16.1
11	Венткамера	На п.п. №13П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	23.6
12	Узел ввода	На п.п. №2. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды	31.3
13	Коридор	На п.п. №3. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-14с1	Общественное. Для доступа к кладовым	53.7
14	Проход	На п.п. №4. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Вс1 и 11с1-14с1	Общественное. Для доступа к кладовым	19.4
15	Лестничная клетка	На п.п. №5. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1	Общественное. Для эвакуации.	14.3
16	Тамбур	На п.п. №6. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 8с1-9с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	10.5
17	Тамбур	На п.п. №7. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 9с1-10с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	10.3
18	Велосипедная	На п.п. №8. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Бс1 и 13п-8с1	Общественное. Для хранения велосипедов жильцов	34
19	Венткамера	На п.п. №9. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	23.6
20	ПУИ	На п.п. №10. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Дс1 и 12п-13п	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	4.8
21	Зона консьержа	На п.п. №11. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Дс1-Вс1 и 5с1-7с1	Общественное. Для размещения стойки консьержа.	5.7
22	Вестибюль	На п.п. №12. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Бс1 и 11п-5с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	46.6
23	Тамбур	На п.п. №13. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Вс1-Ас1 и 5с1-7с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	7.1
24	Лестничная клетка	На п.п. №15. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1

25	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №16. 1этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта, изолирования шахт лифтов от жилых зон и ограничения распространения пожара	14.2
26	Лестничная клетка	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.6
27	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
28	Межквартирный коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	24.4
29	Электрощитовая	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	13.3
30	Коридор	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис1-Ес1 и 5с1-6с1	Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой	2.8
31	Проход	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ес1 и 4с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	26.5
32	Проход	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ас1 и 4с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	24.9
33	Межквартирный коридор	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	41.4
34	Лестничная клетка	На п.п. №9. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.3
35	Лифтовой холл	На п.п. №10. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
36	Тамбур	На п.п. №11. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Жс1 и 4с1-5с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	3.7
37	Вестибюль	На п.п. №12. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 4с1-8с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	42.1
38	Тамбур	На п.п. №13. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-8с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.9
39	Санузел	На п.п. №14. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Жс1-Ес1 и 6с1-8с1	Общественное. Для нужд жильцов.	3.3
40	Колясочная	На п.п. №15. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 7с1-9с1	Общественное. Для хранения колясок жильцов	19.5
41	Межквартирный коридор	На п.п. №16. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	21.9

42	Межквартирный коридор	На п.п. №17. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39.5
43	Лестничная клетка	На п.п. №18. 4 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
44	Лифтовой холл	На п.п. №19. 4 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
45	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
46	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
47	Лестничная клетка	На п.п. №22. 5 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
48	Лифтовой холл	На п.п. №23. 5 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
49	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
50	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
51	Лестничная клетка	На п.п. №26. 6 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
52	Лифтовой холл	На п.п. №27. 6 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
53	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
54	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
55	Лестничная клетка	На п.п. №22. 7 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
56	Лифтовой холл	На п.п. №23. 7 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
57	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
58	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
59	Лестничная клетка	На п.п. №26. 8 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
60	Лифтовой холл	На п.п. №27. 8 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
61	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
62	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
63	Лестничная клетка	На п.п. №38. 9 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
64	Лифтовой холл	На п.п. №39. 9 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
65	Межквартирный коридор	На п.п. №40. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8

91	Лестничная клетка	На п.п. №66. План кровли на отм. +47.700 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
92	Машинное отделение	На п.п. №67. План кровли в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	27.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов	
	ИТП (на п.п №2П), Подвальный этаж в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1	Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания	
2	Венткамера (на п.п №13П). Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1, 1 этаж в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1	Вентиляционное оборудование	Для работы систем вентиляции	
3	Узел ввода (на п.п №2), 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1	Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды	
4	Насосная ХПВ (на п.п №3П), Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Станция повышения давления системы ХПВ	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения	
5	Помещение СС (на п.п №8П), Подвальный этаж в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.	
6	Электрощитовая (на п.п №4), 2 этаж в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1	ВРУ, ВРУ АВР	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
7	С подвального по 15 этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания	

8	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
9	С подвального по 15 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
10	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
13	Кабины лифтов, в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
14	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1, Насосная ХПВ, Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
15	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 836 740 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350041585
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 613 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 585 551,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 027 449,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 292 613 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9486
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси́р-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Балансировочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эстель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа:3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением.3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц.4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485.5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства.6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-бшт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (2С)	Квартира	2	-	41.90	2	25.60	2.80
2 (2С)	Квартира	2	-	43.30	2	26.40	2.80
3 (3С)	Квартира	2	-	66.50	3	47.50	2.80
4 (1С)	Квартира	2	-	29.70	1	12.10	2.80
5 (1К)	Квартира	3	-	33.80	1	14.30	2.81
6 (1К)	Квартира	3	-	41.80	1	16.90	2.81
7 (2С)	Квартира	3	-	45.90	2	28.10	2.81
8 (2С)	Квартира	3	-	41.90	2	25.60	2.81
9 (2С)	Квартира	3	-	43.30	2	26.40	2.81
10 (3С)	Квартира	3	-	66.50	3	47.50	2.81

11 (3К)	Квартира	3	-	70.00	3	41.10	2.81
12 (2К)	Квартира	3	-	49.70	2	25.70	2.81
13 (1С)	Квартира	3	-	26.50	1	14.00	2.81
14 (2С)	Квартира	3	-	45.10	2	28.20	2.81
15 (1К)	Квартира	4	-	37.40	1	14.10	2.83
16 (2С)	Квартира	4	-	42.20	2	24.10	2.83
17 (1К)	Квартира	4	-	33.80	1	14.30	2.83
18 (1К)	Квартира	4	-	41.80	1	16.90	2.83
19 (2С)	Квартира	4	-	45.90	2	28.10	2.83
20 (2С)	Квартира	4	-	41.90	2	25.60	2.83
21 (2С)	Квартира	4	-	43.30	2	26.40	2.83
22 (3С)	Квартира	4	-	66.50	2	47.50	2.83
23 (3К)	Квартира	4	-	70.00	3	41.10	2.83
24 (2К)	Квартира	4	-	52.20	3	25.70	2.83
25 (1С)	Квартира	4	-	26.50	2	14.00	2.83
26 (2С)	Квартира	4	-	45.10	1	28.20	2.83
27 (1К)	Квартира	5	-	37.40	1	14.10	2.83
28 (2С)	Квартира	5	-	42.20	2	24.10	2.83
29 (1К)	Квартира	5	-	33.80	1	14.30	2.83
30 (1К)	Квартира	5	-	41.80	1	16.90	2.83
31 (2С)	Квартира	5	-	45.90	2	28.10	2.83
32 (2С)	Квартира	5	-	41.90	2	25.60	2.83
33 (2С)	Квартира	5	-	43.30	2	26.40	2.83
34 (3С)	Квартира	5	-	66.60	2	47.60	2.83
35 (3К)	Квартира	5	-	74.20	3	41.10	2.83
36 (2К)	Квартира	5	-	49.70	3	25.70	2.83
37 (1С)	Квартира	5	-	26.50	2	14.00	2.83
38 (2С)	Квартира	5	-	45.10	1	28.20	2.83
39 (1К)	Квартира	6	-	37.40	1	14.10	2.83
40 (2С)	Квартира	6	-	42.20	2	24.10	2.83
41 (1К)	Квартира	6	-	33.80	1	14.30	2.83
42 (1К)	Квартира	6	-	41.80	1	16.90	2.83
43 (2С)	Квартира	6	-	45.90	2	28.10	2.83
44 (2С)	Квартира	6	-	41.90	2	25.60	2.83
45 (2С)	Квартира	6	-	43.30	2	26.40	2.83
46 (3С)	Квартира	6	-	66.50	2	47.50	2.83
47 (3К)	Квартира	6	-	70.00	3	41.10	2.83
48 (2К)	Квартира	6	-	52.20	3	25.70	2.83
49 (1С)	Квартира	6	-	26.50	2	14.00	2.83
50 (2С)	Квартира	6	-	45.10	1	28.20	2.83
51 (1К)	Квартира	7	-	37.40	1	14.10	2.83
52 (2С)	Квартира	7	-	42.20	2	24.10	2.83
53 (1К)	Квартира	7	-	33.80	1	14.30	2.83
54 (1К)	Квартира	7	-	41.80	1	16.90	2.83
55 (2С)	Квартира	7	-	45.90	2	28.10	2.83
56 (2С)	Квартира	7	-	41.90	2	25.60	2.83

57 (2С)	Квартира	7	-	43.30	2	26.40	2.83
58 (3С)	Квартира	7	-	66.60	2	47.60	2.83
59 (3К)	Квартира	7	-	74.20	3	41.10	2.83
60 (2К)	Квартира	7	-	49.70	3	25.70	2.83
61 (1С)	Квартира	7	-	26.50	2	14.00	2.83
62 (2С)	Квартира	7	-	45.10	1	28.20	2.83
63 (1К)	Квартира	8	-	37.40	1	14.10	2.83
64 (2С)	Квартира	8	-	42.20	2	24.10	2.83
65 (1К)	Квартира	8	-	33.80	1	14.30	2.83
66 (1К)	Квартира	8	-	41.80	1	16.90	2.83
67 (2С)	Квартира	8	-	45.90	2	28.10	2.83
68 (2С)	Квартира	8	-	41.90	2	25.60	2.83
69 (2С)	Квартира	8	-	43.30	2	26.40	2.83
70 (3С)	Квартира	8	-	66.50	2	47.50	2.83
71 (3К)	Квартира	8	-	70.00	3	41.10	2.83
72 (2К)	Квартира	8	-	52.20	3	25.70	2.83
73 (1С)	Квартира	8	-	26.50	2	14.00	2.83
74 (2С)	Квартира	8	-	45.10	1	28.20	2.83
75 (1К)	Квартира	9	-	37.40	1	14.10	2.83
76 (2С)	Квартира	9	-	42.20	2	24.10	2.83
77 (1К)	Квартира	9	-	33.80	1	14.30	2.83
78 (1К)	Квартира	9	-	41.80	1	16.90	2.83
79 (2С)	Квартира	9	-	45.90	2	28.10	2.83
80 (2С)	Квартира	9	-	41.90	2	25.60	2.83
81 (2С)	Квартира	9	-	43.30	2	26.40	2.83
82 (3С)	Квартира	9	-	66.60	2	47.60	2.83
83 (3К)	Квартира	9	-	74.20	3	41.10	2.83
84 (2К)	Квартира	9	-	49.70	3	25.70	2.83
85 (1С)	Квартира	9	-	26.50	2	14.00	2.83
86 (2С)	Квартира	9	-	45.10	1	28.20	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	43.20	Офис (4Н-1)	39.10	3.30
					С/у. ПУИ (4Н-2)	4.10	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	22.70	Офис (5Н-1)	18.60	3.30
					С/у. ПУИ (5Н-2)	4.10	

6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	29.60	Офис (6Н-1)	25.50	3.30
					С/у. ПУИ (6Н-2)	4.10	
85К	Кладовая	2	-	3.5	Кладовая	3.5	
86К	Кладовая	2	-	3.6	Кладовая	3.6	
87К	Кладовая	2	-	3.6	Кладовая	3.6	
88К	Кладовая	2	-	2.9	Кладовая	2.9	
89К	Кладовая	2	-	3.1	Кладовая	3.1	
90К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
91К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
92К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
93К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
94К	Кладовая	2	-	4.4	Кладовая	4.4	
95К	Кладовая	2	-	4.4	Кладовая	4.4	
96К	Кладовая	2	-	5.4	Кладовая	5.4	
97К	Кладовая	2	-	3.1	Кладовая	3.1	
98К	Кладовая	2	-	4	Кладовая	4	
99К	Кладовая	2	-	3.5	Кладовая	3.5	
100К	Кладовая	2	-	3.3	Кладовая	3.3	
101К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
102К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
103К	Кладовая	2	-	9.3	Кладовая	9.3	
104К	Кладовая	2	-	7.1	Кладовая	7.1	
105К	Кладовая	2	-	4.1	Кладовая	4.1	
106К	Кладовая	2	-	4.4	Кладовая	4.4	
107К	Кладовая	2	-	5	Кладовая	5	
108К	Кладовая	2	-	6	Кладовая	6	
109К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
110К	Кладовая	2	-	4.1	Кладовая	4.1	
111К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
112К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
113К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
114К	Кладовая	2	-	3.4	Кладовая	3.4	
115К	Кладовая	2	-	5.9	Кладовая	5.9	
116К	Кладовая	2	-	3.9	Кладовая	3.9	
117К	Кладовая	2	-	3.9	Кладовая	3.9	
118К	Кладовая	2	-	4	Кладовая	4	
119К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	
120К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
121К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	
122К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	
123К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
124К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
125К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	

126К	Кладовая	2	-	5.2	Кладовая	5.2	
127К	Кладовая	2	-	5.3	Кладовая	5.3	
128К	Кладовая	2	-	5.2	Кладовая	5.2	
129К	Кладовая	2	-	5.3	Кладовая	5.3	
130К	Кладовая	2	-	5.6	Кладовая	5.6	
131К	Кладовая	2	-	6.8	Кладовая	6.8	
132К	Кладовая	2	-	6.8	Кладовая	6.8	
133К	Кладовая	2	-	5.6	Кладовая	5.6	
134К	Кладовая	2	-	5.7	Кладовая	5.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная АПТ	На п.п. №17. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Техническое, для размещения насосной автоматического теплового пункта	41.8
2	Лестничная клетка	На п.п. №20. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
3	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №22. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
4	Велосипедная	На п.п. №23. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Дс1-Ес1 и 7с1-8с1	Общественное. Для хранения велосипедов жильцов	39.8
5	Комната охраны	На п.п. №24. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 7с1-8с1	Техническое, для размещения охраны	15.5
6	Тамбур	На п.п. №25. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.3
7	Вестибюль	На п.п. №26. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Ас1 и 6с1-7с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	44.2
8	С/у	На п.п. №27. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Гс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для нужд жильцов.	3.7
9	ПУИ	На п.п. №28. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Гс1 и 6с1-7с1	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	3.9
10	Лестничная клетка	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.6
11	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2

12	Межквартирный коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Дс1-Гс1 и 3с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	65.4
13	Проход	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес2-Дс2 и 7с2-10с2	Общественное. Для доступа к кладовым	28
14	Электрощитовая	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	13.2
15	Проход	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес2-Бс2 и 8с2-12с2	Общественное. Для доступа к кладовым	31
16	Проход	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Дс2-Бс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
17	Проход	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис2-Дс2 и 2с2-6с2	Общественное. Для доступа к кладовым	28.1
18	Коридор	На п.п. №9. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой.	4.1
19	Лестничная клетка	На п.п. №10. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.1
20	Лифтовой холл	На п.п. №11. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
21	Вестибюль	На п.п. №12. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Дс2 и 7с2-9с2	Общественное, для входа в жилую часть дома	46.9
22	Тамбур	На п.п. №13. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Ес2 и 8с2-9с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	7.1
23	Санузел	На п.п. №14. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ес2-Дс2 и 8с2-9с2	Общественное. Для нужд жильцов.	3.5
24	Колясочная	На п.п. №15. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Дс2 и 8с2-9с2	Общественное. Для хранения колясок жильцов	21.4
25	Межквартирный коридор	На п.п. №16. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	41.4
26	Межквартирный коридор	На п.п. №17. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.4
27	Лестничная клетка	На п.п. №18. 4 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
28	Лифтовой холл	На п.п. №19. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2

29	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 4 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
30	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 4 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
31	Лестничная клетка	На п.п. №22. 5 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
32	Лифтовой холл	На п.п. №23. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
33	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 5 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
34	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 5 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
35	Лестничная клетка	На п.п. №18. 6 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
36	Лифтовой холл	На п.п. №19. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
37	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 6 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
38	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 6 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
39	Лестничная клетка	На п.п. №22. 7 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
40	Лифтовой холл	На п.п. №23. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
41	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 7 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
42	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 7 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
43	Лестничная клетка	На п.п. №18. 8 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
44	Лифтовой холл	На п.п. №19. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
45	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 8 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
46	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 8 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
47	Лестничная клетка	На п.п. №22. 9 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
48	Лифтовой холл	На п.п. №23. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
49	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
50	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7

51	Машинное отделение	На п.п. №42. План кровли в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	27.1
52	Лестничная клетка	На п.п. №43. План кровли на отм. +28.800 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	15.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов
2	Насосная АПТ (на п.п №17), 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Насосная станция автоматического пожаротушения в комплекте	Система автоматического пожаротушения здания
3	Электрощитовая (на п.п №5), 2 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	ВРУ, ВРУ АВР	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
4	С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
5	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
6	С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
7	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
9	С подвального по кровельный С подвального этажа по этаж кровли-Ас2 и 1с2-12с2	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
10	Кабины лифтов, в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.

11	С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1, Насосная АПТ, 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
12	С подвального этажа по этаж кровли, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350041585
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 613 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 585 551,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 027 449,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 292 613 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9486

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси́р-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Балансировочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эстель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа:3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением.3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц.4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485.5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства.6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-бшт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
36к	Кладовая	-1	-	4.7	Кладовая	4.7	
37к	Кладовая	-1	-	5.6	Кладовая	5.6	
38к	Кладовая	-1	-	3.2	Кладовая	3.2	
39к	Кладовая	-1	-	4.8	Кладовая	4.8	
40к	Кладовая	-1	-	2.7	Кладовая	2.7	
41к	Кладовая	-1	-	2.8	Кладовая	2.8	
1	Машино-место	-1	-	40.7	Машино-место	40.7	

2	Машино-место	-1	-	15.8	Машино-место	15.8	
3	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
4	Машино-место	-1	-	17	Машино-место	17	
5	Машино-место	-1	-	17	Машино-место	17	
6	Машино-место	-1	-	17	Машино-место	17	
7	Машино-место	-1	-	16.7	Машино-место	16.7	
8	Машино-место	-1	-	35.4	Машино-место	35.4	
9	Машино-место	-1	-	15.1	Машино-место	15.1	
10	Машино-место	-1	-	19.9	Машино-место	19.9	
11	Машино-место	-1	-	18.5	Машино-место	18.5	
12	Машино-место	-1	-	16.8	Машино-место	16.8	
13	Машино-место	-1	-	15	Машино-место	15	
14	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
15	Машино-место	-1	-	38	Машино-место	38	
16	Машино-место	-1	-	40.3	Машино-место	40.3	
17	Машино-место	-1	-	32.4	Машино-место	32.4	
18	Машино-место	-1	-	32.5	Машино-место	32.5	
19	Машино-место	-1	-	16.2	Машино-место	16.2	
20	Машино-место	-1	-	16.2	Машино-место	16.2	
21	Машино-место	-1	-	46.3	Машино-место	46.3	
22	Машино-место	-1	-	16.1	Машино-место	16.1	
23	Машино-место	-1	-	16.6	Машино-место	16.6	
24	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
25	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
26	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	

27	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
28	Машино-место	-1	-	21.7	Машино-место	21.7	
29	Машино-место	-1	-	28.1	Машино-место	28.1	
30	Машино-место	-1	-	23.8	Машино-место	23.8	
31	Машино-место	-1	-	15.1	Машино-место	15.1	
32	Машино-место	-1	-	15.8	Машино-место	15.8	
33	Машино-место	-1	-	16.4	Машино-место	16.4	
34	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
35	Машино-место	-1	-	18.3	Машино-место	18.3	
36	Машино-место	-1	-	18.3	Машино-место	18.3	
37	Машино-место	-1	-	16.3	Машино-место	16.3	
38	Машино-место	-1	-	16.2	Машино-место	16.2	
39	Машино-место	-1	-	18.2	Машино-место	18.2	
40	Машино-место	-1	-	32.5	Машино-место	32.5	
41	Машино-место	-1	-	24.3	Машино-место	24.3	
42	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
43	Машино-место	-1	-	20.7	Машино-место	20.7	
44	Машино-место	-1	-	19.7	Машино-место	19.7	
45	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
46	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
47	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
48	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
49	Машино-место	-1	-	16.6	Машино-место	16.6	
50	Машино-место	-1	-	17.5	Машино-место	17.5	
51	Машино-место	-1	-	18.1	Машино-место	18.1	

52	Машино-место	-1	-	17.1	Машино-место	17.1	
53	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
54	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
55	Машино-место	-1	-	17.1	Машино-место	17.1	
56	Машино-место	-1	-	17.1	Машино-место	17.1	
57	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место	15.4	
58	Машино-место	-1	-	20.4	Машино-место	20.4	
59	Машино-место	-1	-	18.7	Машино-место	18.7	
60	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
61	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
62	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
63	Машино-место	-1	-	18.7	Машино-место	18.7	
64	Машино-место	-1	-	25.5	Машино-место	25.5	
65	Машино-место	-1	-	25.5	Машино-место	25.5	
66	Машино-место	-1	-	22.8	Машино-место	22.8	
67	Машино-место	-1	-	22.8	Машино-место	22.8	
68	Машино-место	-1	-	31.4	Машино-место	31.4	
69	Машино-место	-1	-	19.5	Машино-место	19.5	
70	Машино-место	-1	-	19	Машино-место	19	
71	Машино-место	-1	-	23.2	Машино-место	23.2	
72	Машино-место	-1	-	19.4	Машино-место	19.4	
73	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
74	Машино-место	1	-	17.3	Машино-место	17.3	
75	Машино-место	1	-	16.3	Машино-место	16.3	
76	Машино-место	1	-	18.2	Машино-место	18.2	

77	Машино-место	1	-	18	Машино-место	18	
78	Машино-место	1	-	24.3	Машино-место	24.3	
79	Машино-место	1	-	17.2	Машино-место	17.2	
80	Машино-место	1	-	20.7	Машино-место	20.7	
81	Машино-место	1	-	19.7	Машино-место	19.7	
82	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
83	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
84	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
85	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
86	Машино-место	1	-	16.6	Машино-место	16.6	
87	Машино-место	1	-	17.5	Машино-место	17.5	
88	Машино-место	1	-	18.1	Машино-место	18.1	
89	Машино-место	1	-	17.1	Машино-место	17.1	
90	Машино-место	1	-	18.9	Машино-место	18.9	
91	Машино-место	1	-	18.9	Машино-место	18.9	
92	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
93	Машино-место	1	-	16.6	Машино-место	16.6	
94	Машино-место	1	-	15.4	Машино-место	15.4	
95	Машино-место	1	-	20.4	Машино-место	20.4	
96	Машино-место	1	-	18.6	Машино-место	18.6	
97	Машино-место	1	-	15.7	Машино-место	15.7	
98	Машино-место	1	-	15.7	Машино-место	15.7	
99	Машино-место	1	-	18.9	Машино-место	18.9	
100	Машино-место	1	-	18.7	Машино-место	18.7	
101	Машино-место	1	-	25.5	Машино-место	25.5	

102	Машино-место	1	-	25.5	Машино-место	25.5	
103	Машино-место	1	-	22.9	Машино-место	22.9	
104	Машино-место	1	-	22.9	Машино-место	22.9	
105	Машино-место	1	-	31.4	Машино-место	31.4	
106	Машино-место	1	-	19.5	Машино-место	19.5	
107	Машино-место	1	-	19	Машино-место	19	
108	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6	
109	Машино-место	1	-	19.1	Машино-место	19.1	
110	Машино-место	1	-	19.6	Машино-место	19.6	
111	Машино-место	1	-	20.9	Машино-место	20.9	
112	Машино-место	1	-	20.9	Машино-место	20.9	
113	Машино-место	1	-	48.2	Машино-место	48.2	
114	Машино-место	1	-	16.4	Машино-место	16.4	
115	Машино-место	1	-	15.7	Машино-место	15.7	
116	Машино-место	1	-	39.3	Машино-место	39.3	
117	Машино-место	1	-	39.9	Машино-место	39.9	
118	Машино-место	1	-	47.2	Машино-место	47.2	
119	Машино-место	1	-	21	Машино-место	21	
120	Машино-место	1	-	37.8	Машино-место	37.8	
121	Машино-место	1	-	21.3	Машино-место	21.3	
122	Машино-место	1	-	19.9	Машино-место	19.9	
123	Машино-место	1	-	18.5	Машино-место	18.5	
124	Машино-место	1	-	16.8	Машино-место	16.8	
125	Машино-место	1	-	15	Машино-место	15	
126	Машино-место	1	-	15.1	Машино-место	15.1	

127	Машино-место	1	-	14.7	Машино-место	14.7	
128	Машино-место	1	-	19.1	Машино-место	19.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (площадь проездов и проходов)	На п.п. №1П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях А-М/1п и 1п/15с1		Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки.	1178.6
2	Тамбур-шлюз	На п.п. №12П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Гп-Ес1 и 4с1-5с1		Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	14.3
3	Лестничная клетка	На п.п. №14П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес2-Ас2 и 9с2-9п		Общественное. Для эвакуации.	41.5
4	Коридор	На п.п. №15П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес2-Гс2 и 9с2-8п		Общественное. Для доступа к кладовым	14.6
5	ПУИ	На п.п. №16П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс2-Гс2 и 6с2-6п		Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	9.3
6	Тамбур-шлюз	На п.п. №17П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс2-Гс2 и 6с2-7с2		Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	7.6
7	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №18П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2		Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	14.9
8	Лестничная клетка	На п.п. №19П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ис2-Ес2 и 6с2-7с2		Общественное. Для эвакуации.	16.1
9	Тамбур-шлюз	На п.п. №20П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Жс2-Бп и 7с2-8с2		Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	8.9
10	Лестничная клетка	На п.п. №21П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ис2-Гс2 и 1с2-2с2		Общественное. Для эвакуации.	21.8
11	Автостоянка (площадь проездов и проходов)	На п.п. №1. 1 этаж на отм. +0.000 в осях А-М/1п и 1п/15с1		Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки.	808.7
12	Тамбур-шлюз	На п.п. №14. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Гп-Ес1 и 4с1-5с1		Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	13.8
13	Лестничная клетка	На п.п. №18. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Ас2 и 9с2-9п		Общественное. Для эвакуации.	30.2

14	Лестничная клетка	На п.п. №19. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Бп-Ес2 и 9с2-9п	Общественное. Для эвакуации.	11.2
15	Тамбур-шлюз	На п.п. №21. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	13.9
16	Тех. Помещение	На п.п. №29. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс2-Гс2 и 3с2-6с2	Техническое, для размещения технических помещений	42.8
17	Тамбур	На п.п. №30. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Вс2-Бс2 и 2с2-3с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	5.1
18	Тамбур	На п.п. №31. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Вс2-Бс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.3
19	Лестничная клетка	На п.п. №32. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Вс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации.	22.5
20	Помещение СС	На п.п. №33. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Дс2 и 5п-4с2	Техническое. Для устройства сетей связи	9.8
21	Мусорокамера	На п.п. №34. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Гс1-Ес1 и 1п-2п	Общественно. Помещение для сбора мусора.	33.4
22	Электрощитовая	На п.п. №35. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ип-Еп и 1п-2п	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (на п.п №35), 1 этаж в осях Ип-Еп и 1п-2п	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
2	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система водоснабжения	Водоснабжение нежилой части здания
3	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система канализации	Водоотведение нежилой части здания
4	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод

5	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
6	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система электроснабжения	Электроснабжение нежилой части здания
7	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Контроль загазованности парковки
8	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 229 409 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350041585
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 613 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 585 551,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 027 449,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 292 613 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9486

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

717134628252333877402716716688540868044

Владелец: **ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", АЛЕКСЕЕВА
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 26.02.2024 по 26.05.2025