

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000591 от 10.04.2024

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями "Квартал Стрижи". Блок секции 6,7

Дата первичного размещения: 25.03.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРОЖАНЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (395) 222-77-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: juwan.vci@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorozhane.club |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Алексеева |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849067610 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.12.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Восток Центр Иркутск" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сигал |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-214-451 34 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг, Договор купли-продажи долей |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сигал |
| | 3.4.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-695-419 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семь верст" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812072131 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801751214 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113850011197 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСС-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Маркова |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стрижи |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Стрижи |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу:Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский.1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-02/2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Маркова |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: квартал |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стрижи |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Стрижи |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секция 3,4» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-03-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 365,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 462,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 286,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru38510109-2021-0189 от 31.08.2021 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок-секция № 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Стрижи (рп Маркова) |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 748,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок-секция № 7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: квартал |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Стрижи (рп Маркова) |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 484,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: квартал |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Стрижи (рп Маркова) |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, автопарковка |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 044,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 256,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 490,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 747,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 930,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 362,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 293,40 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 687,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 687,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 267,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси- сир-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Баланси- ровочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эс- тель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внут- ридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Про- ектируемая детская площадка станет частью единого внут- ридворового пространства всего жилого комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиус- ная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен дос- туп МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклимати- ческих условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спор- тивная площадка станет частью единого внутридворового про- странства всего жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер- дых бытовых отходов относительно объекта строительства: На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озе- ленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма- ломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г. выданы ООО СЗ "Горожане". Плата не взимается</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа:3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены.3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц.4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485.5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства.6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-бшт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 161 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 81 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 81 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 87 (2С) | Квартира | 2 | - | 46.00 | 2 | 25.00 | 2.80 |
| 88 (1С) | Квартира | 2 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.80 |
| 89 (1К) | Квартира | 2 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 90 (2С) | Квартира | 2 | - | 41.80 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 91 (1С) | Квартира | 2 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.80 |
| 92 (2К) | Квартира | 2 | - | 53.80 | 2 | 27.10 | 2.80 |
| 93 (3С) | Квартира | 2 | - | 68.80 | 3 | 41.90 | 2.80 |
| 94 (1С) | Квартира | 3 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 95 (2С) | Квартира | 3 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.81 |
| 96 (2К) | Квартира | 3 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97 (3С) | Квартира | 3 | - | 60.50 | 3 | 38.50 | 2.81 |
| 98 (3С) | Квартира | 3 | - | 60.30 | 3 | 38.60 | 2.81 |
| 99 (1К) | Квартира | 3 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 100 (2С) | Квартира | 3 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.81 |
| 101 (1С) | Квартира | 3 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.81 |
| 102 (2К) | Квартира | 3 | - | 53.80 | 2 | 27.40 | 2.81 |
| 103 (3С) | Квартира | 3 | - | 68.10 | 3 | 41.90 | 2.81 |
| 104 (1К) | Квартира | 4 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 105 (2С) | Квартира | 4 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 106 (1С) | Квартира | 4 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 107 (2С) | Квартира | 4 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 108 (2К) | Квартира | 4 | - | 51.40 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 109 (3С) | Квартира | 4 | - | 60.30 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 110 (3С) | Квартира | 4 | - | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 111 (1К) | Квартира | 4 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 112 (2С) | Квартира | 4 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 113 (1С) | Квартира | 4 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 114 (2К) | Квартира | 4 | - | 53.80 | 2 | 27.40 | 2.83 |
| 115 (3С) | Квартира | 4 | - | 66.60 | 3 | 41.90 | 2.83 |
| 116 (1К) | Квартира | 5 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 117 (2С) | Квартира | 5 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 118 (1С) | Квартира | 5 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 119 (2С) | Квартира | 5 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 120 (2К) | Квартира | 5 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 121 (4С) | Квартира | 5 | - | 79.50 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 122 (1С) | Квартира | 5 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 123 (1К) | Квартира | 5 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 124 (2С) | Квартира | 5 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 125 (1С) | Квартира | 5 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 126 (1К) | Квартира | 5 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |
| 127 (4С) | Квартира | 5 | - | 84.40 | 4 | 54.10 | 2.83 |
| 128 (1К) | Квартира | 6 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 129 (2С) | Квартира | 6 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 130 (1С) | Квартира | 6 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 131 (2С) | Квартира | 6 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 132 (2К) | Квартира | 6 | - | 51.40 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 133 (4С) | Квартира | 6 | - | 81.00 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 134 (1С) | Квартира | 6 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 135 (1К) | Квартира | 6 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 136 (2С) | Квартира | 6 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 137 (1С) | Квартира | 6 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 138 (1К) | Квартира | 6 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |
| 139 (4С) | Квартира | 6 | - | 82.90 | 4 | 54.10 | 2.83 |
| 140 (1К) | Квартира | 7 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 141 (2С) | Квартира | 7 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 142 (1С) | Квартира | 7 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 (2С) | Квартира | 7 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 144 (2К) | Квартира | 7 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 145 (4С) | Квартира | 7 | - | 79.50 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 146 (1С) | Квартира | 7 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 147 (1К) | Квартира | 7 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 148 (2С) | Квартира | 7 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 149 (1С) | Квартира | 7 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 150 (1К) | Квартира | 7 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |
| 151 (4С) | Квартира | 7 | - | 84.40 | 4 | 54.10 | 2.83 |
| 152 (1К) | Квартира | 8 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 153 (2С) | Квартира | 8 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 154 (1С) | Квартира | 8 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 155 (2С) | Квартира | 8 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 156 (2К) | Квартира | 8 | - | 51.40 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 157 (4С) | Квартира | 8 | - | 81.00 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 158 (1С) | Квартира | 8 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 159 (1К) | Квартира | 8 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 160 (2С) | Квартира | 8 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 161 (1С) | Квартира | 8 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 162 (1К) | Квартира | 8 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |
| 163 (4С) | Квартира | 8 | - | 82.90 | 4 | 54.10 | 2.83 |
| 164 (1К) | Квартира | 9 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 165 (2С) | Квартира | 9 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 166 (1С) | Квартира | 9 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 167 (2С) | Квартира | 9 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 168 (2К) | Квартира | 9 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 169 (3С) | Квартира | 9 | - | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 170 (3С) | Квартира | 9 | - | 60.30 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 171 (1К) | Квартира | 9 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 172 (2С) | Квартира | 9 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 173 (1С) | Квартира | 9 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 174 (2К) | Квартира | 9 | - | 53.80 | 2 | 27.40 | 2.83 |
| 175 (3С) | Квартира | 9 | - | 68.10 | 3 | 41.90 | 2.83 |
| 176 (1К) | Квартира | 10 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 177 (2С) | Квартира | 10 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 178 (1С) | Квартира | 10 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 179 (2С) | Квартира | 10 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 180 (2К) | Квартира | 10 | - | 51.40 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 181 (3С) | Квартира | 10 | - | 60.30 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 182 (3С) | Квартира | 10 | - | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 183 (1К) | Квартира | 10 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 184 (2С) | Квартира | 10 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 185 (1С) | Квартира | 10 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 186 (2К) | Квартира | 10 | - | 53.80 | 2 | 27.40 | 2.83 |
| 187 (3С) | Квартира | 10 | - | 66.60 | 3 | 41.90 | 2.83 |
| 188 (1К) | Квартира | 11 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 (2С) | Квартира | 11 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 190 (1С) | Квартира | 11 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 191 (2С) | Квартира | 11 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 192 (2К) | Квартира | 11 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 193 (3С) | Квартира | 11 | - | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 194 (3С) | Квартира | 11 | - | 60.30 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 195 (1К) | Квартира | 11 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 196 (2С) | Квартира | 11 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 197 (1С) | Квартира | 11 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 198 (2К) | Квартира | 11 | - | 53.80 | 2 | 27.40 | 2.83 |
| 199 (3С) | Квартира | 11 | - | 68.10 | 3 | 41.90 | 2.83 |
| 200 (1К) | Квартира | 12 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 201 (2С) | Квартира | 12 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 202 (1С) | Квартира | 12 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 203 (2С) | Квартира | 12 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 204 (2К) | Квартира | 12 | - | 51.40 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 205 (3С) | Квартира | 12 | - | 60.30 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 206 (3С) | Квартира | 12 | - | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.83 |
| 207 (1К) | Квартира | 12 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 208 (2С) | Квартира | 12 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 209 (1С) | Квартира | 12 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 210 (2К) | Квартира | 12 | - | 53.80 | 2 | 27.40 | 2.83 |
| 211 (3С) | Квартира | 12 | - | 66.60 | 3 | 41.90 | 2.83 |
| 212 (1К) | Квартира | 13 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 213 (2С) | Квартира | 13 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 214 (1С) | Квартира | 13 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 215 (2С) | Квартира | 13 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 216 (2К) | Квартира | 13 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 217 (4С) | Квартира | 13 | - | 79.50 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 218 (1С) | Квартира | 13 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 219 (1К) | Квартира | 13 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 220 (2С) | Квартира | 13 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 221 (1С) | Квартира | 13 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 222 (1К) | Квартира | 13 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |
| 223 (4С) | Квартира | 13 | - | 84.40 | 4 | 54.10 | 2.83 |
| 224 (1К) | Квартира | 14 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 225 (2С) | Квартира | 14 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 226 (1С) | Квартира | 14 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 227 (2С) | Квартира | 14 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 228 (2К) | Квартира | 14 | - | 51.40 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 229 (4С) | Квартира | 14 | - | 81.00 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 230 (1С) | Квартира | 14 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 231 (1К) | Квартира | 14 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 232 (2С) | Квартира | 14 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 233 (1С) | Квартира | 14 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 234 (1К) | Квартира | 14 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 (4С) | Квартира | 14 | - | 82.90 | 4 | 54.10 | 2.83 |
| 236 (1К) | Квартира | 15 | - | 37.00 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 237 (2С) | Квартира | 15 | - | 37.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 238 (1С) | Квартира | 15 | - | 29.10 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 239 (2С) | Квартира | 15 | - | 45.20 | 2 | 27.90 | 2.83 |
| 240 (2К) | Квартира | 15 | - | 48.90 | 2 | 25.20 | 2.83 |
| 241 (4С) | Квартира | 15 | - | 79.50 | 4 | 54.80 | 2.83 |
| 242 (1С) | Квартира | 15 | - | 37.70 | 1 | 22.70 | 2.83 |
| 243 (1К) | Квартира | 15 | - | 35.30 | 1 | 14.20 | 2.83 |
| 244 (2С) | Квартира | 15 | - | 41.70 | 2 | 27.30 | 2.83 |
| 245 (1С) | Квартира | 15 | - | 25.00 | 1 | 12.50 | 2.83 |
| 246 (1К) | Квартира | 15 | - | 36.60 | 1 | 14.50 | 2.83 |
| 247 (4С) | Квартира | 15 | - | 84.40 | 4 | 54.10 | 2.83 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | - | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | - | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 3 | Кладовая | -1 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 4 | Кладовая | -1 | - | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 5 | Кладовая | -1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 6 | Кладовая | -1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | - | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 8 | Кладовая | -1 | - | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 9 | Кладовая | -1 | - | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 10 | Кладовая | -1 | - | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 12 | Кладовая | -1 | - | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | - | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | - | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 15 | Кладовая | -1 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | - | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | - | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 19 | Кладовая | -1 | - | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 20 | Кладовая | -1 | - | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | - | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 23 | Кладовая | -1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 25 | Кладовая | -1 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 26 | Кладовая | -1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 27 | Кладовая | -1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|----------|-------|------|
| 29 | Кладовая | -1 | - | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | - | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | - | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 33 | Кладовая | -1 | - | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | - | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 42 | Кладовая | 1 | - | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 43 | Кладовая | 1 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 44 | Кладовая | 1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 45 | Кладовая | 1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 46 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 47 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 48 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 49 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 50 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 51 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 52 | Кладовая | 1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 53 | Кладовая | 1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 54 | Кладовая | 1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 49.40 | Офис | 44.50 | 3.30 |
| | | | | | С/у. ПУИ | 4.90 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 38.90 | Офис | 34.90 | 3.30 |
| | | | | | С/у. ПУИ | 4.00 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 44.80 | Офис | 40.30 | 3.30 |
| | | | | | С/у. ПУИ | 4.50 | |
| 55 | Кладовая | 2 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 56 | Кладовая | 2 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 57 | Кладовая | 2 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 58 | Кладовая | 2 | - | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 59 | Кладовая | 2 | - | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 60 | Кладовая | 2 | - | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 61 | Кладовая | 2 | - | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 62 | Кладовая | 2 | - | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 63 | Кладовая | 2 | - | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 64 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 65 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 66 | Кладовая | 2 | - | 8.60 | Кладовая | 8.60 | |
| 67 | Кладовая | 2 | - | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 68 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 69 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 70 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 71 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 72 | Кладовая | 2 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 73 | Кладовая | 2 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 74 | Кладовая | 2 | - | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 75 | Кладовая | 2 | - | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 76 | Кладовая | 2 | - | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 77 | Кладовая | 2 | - | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 78 | Кладовая | 2 | - | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 79 | Кладовая | 2 | - | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 80 | Кладовая | 2 | - | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 81 | Кладовая | 2 | - | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 82 | Кладовая | 2 | - | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 83 | Кладовая | 2 | - | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 84 | Кладовая | 2 | - | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|--|---|----------------|
| 1 | ИТП | Подвальный этаж в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1 | Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС | 61.6 |
| 2 | Насосная ХПВ | Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1 | Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения | 20.7 |
| 3 | Коридор | Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 11с1-12с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 7.3 |
| 4 | Лестничная клетка | Подвальный и 1 этаж в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1 | Общественное. Для эвакуации. | 28.3 |
| 5 | Проход | Подвальный этаж в осях Дс1-8с1 и 3с1-10с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 31.4 |
| 6 | Проход | Подвальный этаж в осях Кс1-Дс1 и 1с1-13с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 118.3 |
| 7 | Помещение СС | Подвальный этаж в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1 | Техническое. Для устройства сетей связи | 5.4 |
| 8 | Проход | Подвальный этаж в осях Ис1-Ес1 и 1с1-3с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 6.9 |
| 9 | Венткамера | Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1 | Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования. | 23.6 |
| 10 | Узел ввода | 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1 | Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды | 31.3 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--|--|--------|
| 11 | Коридор | 1 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-14с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 53.7 |
| 12 | Проход | 1 этаж в осях Дс1-Вс1 и 11с1-14с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 19.4 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж в осях Дс1-Бс1 и 8с1-9с1 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 10.5 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж в осях Дс1-Бс1 и 9с1-10с1 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 10.3 |
| 16 | Велосипедная | 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 13п-8с1 | Общественное. Для хранения велосипедов жильцов | 34 |
| 17 | Венткамера | 1 этаж в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1 | Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования. | 23.6 |
| 18 | ПУИ | 1 этаж в осях Ес1-Дс1 и 12п-13п | Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря. | 4.8 |
| 19 | Зона консьержа | 1 этаж в осях Дс1-Вс1 и 5с1-7с1 | Общественное. Для размещения стойки консьержа. | 5.7 |
| 20 | Вестибюль | 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 11п-5с1 | Общественное, для входа в жилую часть дома | 46.6 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 5с1-7с1 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 7.1 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1 | Общественное. Для эвакуации. | 16.1 |
| 23 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | 1 в осях Кс1-Ес1 и 3с1-4с1 | Общественное. Для ожидания лифта, изолирования шахт лифтов от жилых зон и ограничения распространения пожара | 14.2 |
| 24 | Электрощитовая | 2 этаж в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1 | Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств | 13.3 |
| 25 | Коридор | 2 этаж в осях Ис1-Ес1 и 5с1-6с1 | Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой | 2.8 |
| 26 | Проход | 2 этаж в осях Жс1-Ес1 и 4с1-12с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 26.5 |
| 27 | Проход | 2 этаж в осях Жс1-Ас1 и 4с1-12с1 | Общественное. Для доступа к кладовым | 24.5 |
| 28 | Тамбур | 3 этаж в осях Ис1-Жс1 и 4с1-5с1 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 3.70 |
| 29 | Вестибюль | 3 этаж в осях Ис1-Ес1 и 4с1-8с1 | Общественное, для входа в жилую часть дома | 42.10 |
| 30 | Тамбур | 3 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-8с1 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 6.90 |
| 31 | Санузел | 3 этаж в осях Жс1-Ес1 и 6с1-8с1 | Общественное. Для нужд жильцов. | 3.30 |
| 32 | Колясочная | 3 этаж в осях Ис1-Ес1 и 7с1-9с1 | Общественное. Для хранения колясок жильцов | 19.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1 | Общественное. Для эвакуации. | 272.40 |
| 34 | Лифтовой холл | Подвальный этаж - 15 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1 | Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон | 199.50 |

| | | | | |
|---|--|---|---|--------|
| 35 | Межквартирный коридор | 2-15 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1 | Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей | 813.70 |
| 36 | Машинное отделение | План кровли в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1 | Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта. | 27.10 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1 | Лифты, и лифтовое оборудование | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов | |
| | ИТП, Подвальный этаж в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1 | Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания | |
| 2 | Венткамера. Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1, 1 этаж в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1 | Вентиляционное оборудование | Для работы систем вентиляции | |
| 3 | Узел ввода, 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1 | Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр. | Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды | |
| 4 | Насосная ХПВ, Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1 | Станция повышения давления системы ХПВ | Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения | |
| 5 | Помещение СС, Подвальный этаж в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. | |
| 6 | Электрощитовая, 2 этаж в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1 | ВРУ, ВРУ АВР | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. | |
| 7 | С подвального по 15 этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания | |
| 8 | С подвального по кровельный этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1 | Система канализации | Водоотведение жилой и нежилой части здания | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 9 | С подвального по 18 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 10 | С подвального по кровельный этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 11 | С подвального по кровельный этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 12 | С подвального по кровельный этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1 | Система электроснабжения | Электроснабжение жилой и нежилой части здания |
| 13 | Кабины лифтов, в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1 | Система диспетчеризации лифтов | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером. |
| 14 | Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1, Насосная ХПВ, Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1 | Автоматизированные системы управления и диспетчеризации. | Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной |
| 15 | С подвального по кровельный этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 836 740 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810718350041585 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 613 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 585 551,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 027 449,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 292 613 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9486 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 267,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси- сир-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Баланси- ровочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эс- тель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внут- ридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Про- ектируемая детская площадка станет частью единого внут- ридворового пространства всего жилого комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиус- ная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен дос- туп МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклимати- ческих условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спор- тивная площадка станет частью единого внутридворового про- странства всего жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер- дых бытовых отходов относительно объекта строительства: На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озе- ленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма- ломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г. выданы ООО СЗ "Горожане". Плата не взимается</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжение строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа:3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены.3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц.4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485.5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства.6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-бшт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 86 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 53 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (2С) | Квартира | 2 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 2 (2С) | Квартира | 2 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 3 (3С) | Квартира | 2 | - | 66.50 | 3 | 47.50 | 2.80 |
| 4 (1С) | Квартира | 2 | - | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 5 (1К) | Квартира | 3 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 6 (1К) | Квартира | 3 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.81 |
| 7 (2С) | Квартира | 3 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.81 |
| 8 (2С) | Квартира | 3 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.81 |
| 9 (2С) | Квартира | 3 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.81 |
| 10 (3С) | Квартира | 3 | - | 66.50 | 3 | 47.50 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 (3К) | Квартира | 3 | - | 70.00 | 3 | 41.10 | 2.81 |
| 12 (2К) | Квартира | 3 | - | 49.70 | 2 | 25.70 | 2.81 |
| 13 (1С) | Квартира | 3 | - | 26.50 | 1 | 14.00 | 2.81 |
| 14 (2С) | Квартира | 3 | - | 45.10 | 2 | 28.20 | 2.81 |
| 15 (1К) | Квартира | 4 | - | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.83 |
| 16 (2С) | Квартира | 4 | - | 42.20 | 2 | 24.10 | 2.83 |
| 17 (1К) | Квартира | 4 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 18 (1К) | Квартира | 4 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.83 |
| 19 (2С) | Квартира | 4 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.83 |
| 20 (2С) | Квартира | 4 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.83 |
| 21 (2С) | Квартира | 4 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.83 |
| 22 (3С) | Квартира | 4 | - | 66.50 | 2 | 47.50 | 2.83 |
| 23 (3К) | Квартира | 4 | - | 70.00 | 3 | 41.10 | 2.83 |
| 24 (2К) | Квартира | 4 | - | 52.20 | 3 | 25.70 | 2.83 |
| 25 (1С) | Квартира | 4 | - | 26.50 | 2 | 14.00 | 2.83 |
| 26 (2С) | Квартира | 4 | - | 45.10 | 1 | 28.20 | 2.83 |
| 27 (1К) | Квартира | 5 | - | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.83 |
| 28 (2С) | Квартира | 5 | - | 42.20 | 2 | 24.10 | 2.83 |
| 29 (1К) | Квартира | 5 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 30 (1К) | Квартира | 5 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.83 |
| 31 (2С) | Квартира | 5 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.83 |
| 32 (2С) | Квартира | 5 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.83 |
| 33 (2С) | Квартира | 5 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.83 |
| 34 (3С) | Квартира | 5 | - | 66.60 | 2 | 47.60 | 2.83 |
| 35 (3К) | Квартира | 5 | - | 74.20 | 3 | 41.10 | 2.83 |
| 36 (2К) | Квартира | 5 | - | 49.70 | 3 | 25.70 | 2.83 |
| 37 (1С) | Квартира | 5 | - | 26.50 | 2 | 14.00 | 2.83 |
| 38 (2С) | Квартира | 5 | - | 45.10 | 1 | 28.20 | 2.83 |
| 39 (1К) | Квартира | 6 | - | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.83 |
| 40 (2С) | Квартира | 6 | - | 42.20 | 2 | 24.10 | 2.83 |
| 41 (1К) | Квартира | 6 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 42 (1К) | Квартира | 6 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.83 |
| 43 (2С) | Квартира | 6 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.83 |
| 44 (2С) | Квартира | 6 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.83 |
| 45 (2С) | Квартира | 6 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.83 |
| 46 (3С) | Квартира | 6 | - | 66.50 | 2 | 47.50 | 2.83 |
| 47 (3К) | Квартира | 6 | - | 70.00 | 3 | 41.10 | 2.83 |
| 48 (2К) | Квартира | 6 | - | 52.20 | 3 | 25.70 | 2.83 |
| 49 (1С) | Квартира | 6 | - | 26.50 | 2 | 14.00 | 2.83 |
| 50 (2С) | Квартира | 6 | - | 45.10 | 1 | 28.20 | 2.83 |
| 51 (1К) | Квартира | 7 | - | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.83 |
| 52 (2С) | Квартира | 7 | - | 42.20 | 2 | 24.10 | 2.83 |
| 53 (1К) | Квартира | 7 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 54 (1К) | Квартира | 7 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.83 |
| 55 (2С) | Квартира | 7 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.83 |
| 56 (2С) | Квартира | 7 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.83 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 (2С) | Квартира | 7 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.83 |
| 58 (3С) | Квартира | 7 | - | 66.60 | 2 | 47.60 | 2.83 |
| 59 (3К) | Квартира | 7 | - | 74.20 | 3 | 41.10 | 2.83 |
| 60 (2К) | Квартира | 7 | - | 49.70 | 3 | 25.70 | 2.83 |
| 61 (1С) | Квартира | 7 | - | 26.50 | 2 | 14.00 | 2.83 |
| 62 (2С) | Квартира | 7 | - | 45.10 | 1 | 28.20 | 2.83 |
| 63 (1К) | Квартира | 8 | - | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.83 |
| 64 (2С) | Квартира | 8 | - | 42.20 | 2 | 24.10 | 2.83 |
| 65 (1К) | Квартира | 8 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 66 (1К) | Квартира | 8 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.83 |
| 67 (2С) | Квартира | 8 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.83 |
| 68 (2С) | Квартира | 8 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.83 |
| 69 (2С) | Квартира | 8 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.83 |
| 70 (3С) | Квартира | 8 | - | 66.50 | 2 | 47.50 | 2.83 |
| 71 (3К) | Квартира | 8 | - | 70.00 | 3 | 41.10 | 2.83 |
| 72 (2К) | Квартира | 8 | - | 52.20 | 3 | 25.70 | 2.83 |
| 73 (1С) | Квартира | 8 | - | 26.50 | 2 | 14.00 | 2.83 |
| 74 (2С) | Квартира | 8 | - | 45.10 | 1 | 28.20 | 2.83 |
| 75 (1К) | Квартира | 9 | - | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.83 |
| 76 (2С) | Квартира | 9 | - | 42.20 | 2 | 24.10 | 2.83 |
| 77 (1К) | Квартира | 9 | - | 33.80 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 78 (1К) | Квартира | 9 | - | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.83 |
| 79 (2С) | Квартира | 9 | - | 45.90 | 2 | 28.10 | 2.83 |
| 80 (2С) | Квартира | 9 | - | 41.90 | 2 | 25.60 | 2.83 |
| 81 (2С) | Квартира | 9 | - | 43.30 | 2 | 26.40 | 2.83 |
| 82 (3С) | Квартира | 9 | - | 66.60 | 2 | 47.60 | 2.83 |
| 83 (3К) | Квартира | 9 | - | 74.20 | 3 | 41.10 | 2.83 |
| 84 (2К) | Квартира | 9 | - | 49.70 | 3 | 25.70 | 2.83 |
| 85 (1С) | Квартира | 9 | - | 26.50 | 2 | 14.00 | 2.83 |
| 86 (2С) | Квартира | 9 | - | 45.10 | 1 | 28.20 | 2.83 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 43.20 | Офис | 39.10 | 3.30 |
| | | | | | С/у. ПУИ | 4.10 | |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 22.70 | Офис | 18.60 | 3.30 |
| | | | | | С/у. ПУИ | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|----------|-------|------|
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 29.60 | Офис | 25.50 | 3.30 |
| | | | | | С/у. ПУИ | 4.10 | |
| 85 | Кладовая | 2 | - | 3.5 | Кладовая | 3.5 | |
| 86 | Кладовая | 2 | - | 3.6 | Кладовая | 3.6 | |
| 87 | Кладовая | 2 | - | 3.6 | Кладовая | 3.6 | |
| 88 | Кладовая | 2 | - | 2.9 | Кладовая | 2.9 | |
| 89 | Кладовая | 2 | - | 3.1 | Кладовая | 3.1 | |
| 90 | Кладовая | 2 | - | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 91 | Кладовая | 2 | - | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 92 | Кладовая | 2 | - | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 93 | Кладовая | 2 | - | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 94 | Кладовая | 2 | - | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| 95 | Кладовая | 2 | - | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| 96 | Кладовая | 2 | - | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| 97 | Кладовая | 2 | - | 3.1 | Кладовая | 3.1 | |
| 98 | Кладовая | 2 | - | 4 | Кладовая | 4 | |
| 99 | Кладовая | 2 | - | 3.5 | Кладовая | 3.5 | |
| 100 | Кладовая | 2 | - | 3.3 | Кладовая | 3.3 | |
| 101 | Кладовая | 2 | - | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| 102 | Кладовая | 2 | - | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| 103 | Кладовая | 2 | - | 9.3 | Кладовая | 9.3 | |
| 104 | Кладовая | 2 | - | 7.1 | Кладовая | 7.1 | |
| 105 | Кладовая | 2 | - | 4.1 | Кладовая | 4.1 | |
| 106 | Кладовая | 2 | - | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| 107 | Кладовая | 2 | - | 5 | Кладовая | 5 | |
| 108 | Кладовая | 2 | - | 6 | Кладовая | 6 | |
| 109 | Кладовая | 2 | - | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| 110 | Кладовая | 2 | - | 4.1 | Кладовая | 4.1 | |
| 111 | Кладовая | 2 | - | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| 112 | Кладовая | 2 | - | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| 113 | Кладовая | 2 | - | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| 114 | Кладовая | 2 | - | 3.4 | Кладовая | 3.4 | |
| 115 | Кладовая | 2 | - | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| 116 | Кладовая | 2 | - | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| 117 | Кладовая | 2 | - | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| 118 | Кладовая | 2 | - | 4 | Кладовая | 4 | |
| 119 | Кладовая | 2 | - | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 120 | Кладовая | 2 | - | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| 121 | Кладовая | 2 | - | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 122 | Кладовая | 2 | - | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 123 | Кладовая | 2 | - | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| 124 | Кладовая | 2 | - | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| 125 | Кладовая | 2 | - | 6.5 | Кладовая | 6.5 | |
| 126 | Кладовая | 2 | - | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-----|----------|-----|--|
| 127 | Кладовая | 2 | - | 5.3 | Кладовая | 5.3 | |
| 128 | Кладовая | 2 | - | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| 129 | Кладовая | 2 | - | 5.3 | Кладовая | 5.3 | |
| 130 | Кладовая | 2 | - | 5.6 | Кладовая | 5.6 | |
| 131 | Кладовая | 2 | - | 6.8 | Кладовая | 6.8 | |
| 132 | Кладовая | 2 | - | 6.8 | Кладовая | 6.8 | |
| 133 | Кладовая | 2 | - | 5.6 | Кладовая | 5.6 | |
| 134 | Кладовая | 2 | - | 5.7 | Кладовая | 5.7 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | Насосная АПТ | 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1 | Техническое, для размещения насосной автоматического теплового пункта | 41.80 |
| 2 | Велосипедная | 1 этаж в осях Дс1-Ес1 и 7с1-8с1 | Общественное. Для хранения велосипедов жильцов | 39.80 |
| 3 | Комната охраны | 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 7с1-8с1 | Техническое, для размещения охраны | 15.50 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 6с1-7с1 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 6.30 |
| 5 | Вестибюль | 1 этаж в осях Дс1-Ас1 и 6с1-7с1 | Общественное, для входа в жилую часть дома | 44.20 |
| 6 | С/у | 1 этаж в осях Дс1-Гс1 и 6с1-7с1 | Общественное. Для нужд жильцов. | 3.70 |
| 7 | ПУИ | 1 этаж в осях Дс1-Гс1 и 6с1-7с1 | Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря. | 3.90 |
| 8 | Межквартирный коридор | 2 этаж в осях Дс2-Гс2 и 3с2-9с2 | Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей | 65.40 |
| 9 | Проход | 2 этаж в осях Ес2-Дс2 и 7с2-10с2 | Общественное. Для доступа к кладовым | 28.00 |
| 10 | Электрощитовая | 2 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2 | Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств | 13.20 |
| 11 | Проход | 2 этаж в осях Ес2-Бс2 и 8с2-12с2 | Общественное. Для доступа к кладовым | 31.00 |
| 12 | Проход | 2 этаж в осях Дс2-Бс2 и 1с2-2с2 | Общественное. Для доступа к кладовым | 10.20 |
| 13 | Проход | 2 этаж в осях Ис2-Дс2 и 2с2-6с2 | Общественное. Для доступа к кладовым | 28.10 |
| 14 | Коридор | 2 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2 | Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой. | 4.10 |
| 15 | Вестибюль | 3 этаж в осях Ис2-Дс2 и 7с2-9с2 | Общественное, для входа в жилую часть дома | 46.90 |
| 16 | Тамбур | 3 этаж в осях Ис2-Ес2 и 8с2-9с2 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 7.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|--|--------|
| 17 | Санузел | 3 этаж в осях Ес2-Дс2 и 8с2-9с2 | Общественное. Для нужд жильцов. | 3.50 |
| 18 | Колясочная | 3 этаж в осях Ис2-Дс2 и 8с2-9с2 | Общественное. Для хранения колясок жильцов | 21.40 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж - выход на кровлю в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1 | Общественное. Для эвакуации. | 158.10 |
| 20 | Лифтовой холл | С подвального по 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1 | Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон | 127.80 |
| 21 | Межквартирный коридор | 2-9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-10с1 | Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей | 485.00 |
| 22 | Машинное отделение | План кровли в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2 | Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта. | 15.90 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1 | Лифты, и лифтовое оборудование | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Насосная АПТ, 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1 | Насосная станция автоматического пожаротушения в комплекте | Система автоматического пожаротушения здания |
| 3 | Электрощитовая, 2 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2 | ВРУ, ВРУ АВР | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |
| 4 | С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 5 | С подвального по кровельный этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система канализации | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 6 | С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 7 | С подвального по кровельный этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 8 | С подвального по кровельный этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 9 | С подвального по кровельный этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система электроснабжения | Электроснабжение жилой и нежилой части здания |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 10 | Кабины лифтов, в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1 | Система диспетчеризации лифтов | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером. |
| 11 | С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1, Насосная АПТ, 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1 | Автоматизированные системы управления и диспетчеризации. | Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной |
| 12 | С подвального по кровельный этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 455 100 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810718350041585 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 613 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 585 551,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 027 449,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 292 613 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9486 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 267,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси- сир-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Баланси- ровочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эс- тель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внут- ридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Про- ектируемая детская площадка станет частью единого внут- ридворового пространства всего жилого комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиус- ная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен дос- туп МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклимати- ческих условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спор- тивная площадка станет частью единого внутридворового про- странства всего жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер- дых бытовых отходов относительно объекта строительства: На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озе- ленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма- ломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г. выданы ООО СЗ "Горожане". Плата не взимается</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжение строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа:3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены.3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц.4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485.5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства.6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-бшт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 134 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 128 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 36к | Кладовая | -1 | - | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| 37к | Кладовая | -1 | - | 5.6 | Кладовая | 5.6 | |
| 38к | Кладовая | -1 | - | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 39к | Кладовая | -1 | - | 4.8 | Кладовая | 4.8 | |
| 40к | Кладовая | -1 | - | 2.7 | Кладовая | 2.7 | |
| 41к | Кладовая | -1 | - | 2.8 | Кладовая | 2.8 | |
| 1 | Машино-место | -1 | - | 40.7 | Машино-место | 40.7 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 2 | Машино-место | -1 | - | 15.8 | Машино-место | 15.8 | |
| 3 | Машино-место | -1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 4 | Машино-место | -1 | - | 17 | Машино-место | 17 | |
| 5 | Машино-место | -1 | - | 17 | Машино-место | 17 | |
| 6 | Машино-место | -1 | - | 17 | Машино-место | 17 | |
| 7 | Машино-место | -1 | - | 16.7 | Машино-место | 16.7 | |
| 8 | Машино-место | -1 | - | 35.4 | Машино-место | 35.4 | |
| 9 | Машино-место | -1 | - | 15.1 | Машино-место | 15.1 | |
| 10 | Машино-место | -1 | - | 19.9 | Машино-место | 19.9 | |
| 11 | Машино-место | -1 | - | 18.5 | Машино-место | 18.5 | |
| 12 | Машино-место | -1 | - | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| 13 | Машино-место | -1 | - | 15 | Машино-место | 15 | |
| 14 | Машино-место | -1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 15 | Машино-место | -1 | - | 38 | Машино-место | 38 | |
| 16 | Машино-место | -1 | - | 40.3 | Машино-место | 40.3 | |
| 17 | Машино-место | -1 | - | 32.4 | Машино-место | 32.4 | |
| 18 | Машино-место | -1 | - | 32.5 | Машино-место | 32.5 | |
| 19 | Машино-место | -1 | - | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| 20 | Машино-место | -1 | - | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| 21 | Машино-место | -1 | - | 46.3 | Машино-место | 46.3 | |
| 22 | Машино-место | -1 | - | 16.1 | Машино-место | 16.1 | |
| 23 | Машино-место | -1 | - | 16.6 | Машино-место | 16.6 | |
| 24 | Машино-место | -1 | - | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| 25 | Машино-место | -1 | - | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| 26 | Машино-место | -1 | - | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 27 | Машино-место | -1 | - | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| 28 | Машино-место | -1 | - | 21.7 | Машино-место | 21.7 | |
| 29 | Машино-место | -1 | - | 28.1 | Машино-место | 28.1 | |
| 30 | Машино-место | -1 | - | 23.8 | Машино-место | 23.8 | |
| 31 | Машино-место | -1 | - | 15.1 | Машино-место | 15.1 | |
| 32 | Машино-место | -1 | - | 15.8 | Машино-место | 15.8 | |
| 33 | Машино-место | -1 | - | 16.4 | Машино-место | 16.4 | |
| 34 | Машино-место | -1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 35 | Машино-место | -1 | - | 18.3 | Машино-место | 18.3 | |
| 36 | Машино-место | -1 | - | 18.3 | Машино-место | 18.3 | |
| 37 | Машино-место | -1 | - | 16.3 | Машино-место | 16.3 | |
| 38 | Машино-место | -1 | - | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| 39 | Машино-место | -1 | - | 18.2 | Машино-место | 18.2 | |
| 40 | Машино-место | -1 | - | 32.5 | Машино-место | 32.5 | |
| 41 | Машино-место | -1 | - | 24.3 | Машино-место | 24.3 | |
| 42 | Машино-место | -1 | - | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| 43 | Машино-место | -1 | - | 20.7 | Машино-место | 20.7 | |
| 44 | Машино-место | -1 | - | 19.7 | Машино-место | 19.7 | |
| 45 | Машино-место | -1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 46 | Машино-место | -1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 47 | Машино-место | -1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 48 | Машино-место | -1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 49 | Машино-место | -1 | - | 16.6 | Машино-место | 16.6 | |
| 50 | Машино-место | -1 | - | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| 51 | Машино-место | -1 | - | 18.1 | Машино-место | 18.1 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 52 | Машино-место | -1 | - | 17.1 | Машино-место | 17.1 | |
| 53 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 54 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 55 | Машино-место | -1 | - | 17.1 | Машино-место | 17.1 | |
| 56 | Машино-место | -1 | - | 17.1 | Машино-место | 17.1 | |
| 57 | Машино-место | -1 | - | 15.4 | Машино-место | 15.4 | |
| 58 | Машино-место | -1 | - | 20.4 | Машино-место | 20.4 | |
| 59 | Машино-место | -1 | - | 18.7 | Машино-место | 18.7 | |
| 60 | Машино-место | -1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 61 | Машино-место | -1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 62 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 63 | Машино-место | -1 | - | 18.7 | Машино-место | 18.7 | |
| 64 | Машино-место | -1 | - | 25.5 | Машино-место | 25.5 | |
| 65 | Машино-место | -1 | - | 25.5 | Машино-место | 25.5 | |
| 66 | Машино-место | -1 | - | 22.8 | Машино-место | 22.8 | |
| 67 | Машино-место | -1 | - | 22.8 | Машино-место | 22.8 | |
| 68 | Машино-место | -1 | - | 31.4 | Машино-место | 31.4 | |
| 69 | Машино-место | -1 | - | 19.5 | Машино-место | 19.5 | |
| 70 | Машино-место | -1 | - | 19 | Машино-место | 19 | |
| 71 | Машино-место | -1 | - | 23.2 | Машино-место | 23.2 | |
| 72 | Машино-место | -1 | - | 19.4 | Машино-место | 19.4 | |
| 73 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 74 | Машино-место | 1 | - | 17.3 | Машино-место | 17.3 | |
| 75 | Машино-место | 1 | - | 16.3 | Машино-место | 16.3 | |
| 76 | Машино-место | 1 | - | 18.2 | Машино-место | 18.2 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|------|--------------|------|--|
| 77 | Машино-место | 1 | - | 18 | Машино-место | 18 | |
| 78 | Машино-место | 1 | - | 24.3 | Машино-место | 24.3 | |
| 79 | Машино-место | 1 | - | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| 80 | Машино-место | 1 | - | 20.7 | Машино-место | 20.7 | |
| 81 | Машино-место | 1 | - | 19.7 | Машино-место | 19.7 | |
| 82 | Машино-место | 1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 83 | Машино-место | 1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 84 | Машино-место | 1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 85 | Машино-место | 1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 86 | Машино-место | 1 | - | 16.6 | Машино-место | 16.6 | |
| 87 | Машино-место | 1 | - | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| 88 | Машино-место | 1 | - | 18.1 | Машино-место | 18.1 | |
| 89 | Машино-место | 1 | - | 17.1 | Машино-место | 17.1 | |
| 90 | Машино-место | 1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 91 | Машино-место | 1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 92 | Машино-место | 1 | - | 17.7 | Машино-место | 17.7 | |
| 93 | Машино-место | 1 | - | 16.6 | Машино-место | 16.6 | |
| 94 | Машино-место | 1 | - | 15.4 | Машино-место | 15.4 | |
| 95 | Машино-место | 1 | - | 20.4 | Машино-место | 20.4 | |
| 96 | Машино-место | 1 | - | 18.6 | Машино-место | 18.6 | |
| 97 | Машино-место | 1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 98 | Машино-место | 1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 99 | Машино-место | 1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 | |
| 100 | Машино-место | 1 | - | 18.7 | Машино-место | 18.7 | |
| 101 | Машино-место | 1 | - | 25.5 | Машино-место | 25.5 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|------|--------------|------|--|
| 102 | Машино-место | 1 | - | 25.5 | Машино-место | 25.5 | |
| 103 | Машино-место | 1 | - | 22.9 | Машино-место | 22.9 | |
| 104 | Машино-место | 1 | - | 22.9 | Машино-место | 22.9 | |
| 105 | Машино-место | 1 | - | 31.4 | Машино-место | 31.4 | |
| 106 | Машино-место | 1 | - | 19.5 | Машино-место | 19.5 | |
| 107 | Машино-место | 1 | - | 19 | Машино-место | 19 | |
| 108 | Машино-место | 1 | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 109 | Машино-место | 1 | - | 19.1 | Машино-место | 19.1 | |
| 110 | Машино-место | 1 | - | 19.6 | Машино-место | 19.6 | |
| 111 | Машино-место | 1 | - | 20.9 | Машино-место | 20.9 | |
| 112 | Машино-место | 1 | - | 20.9 | Машино-место | 20.9 | |
| 113 | Машино-место | 1 | - | 48.2 | Машино-место | 48.2 | |
| 114 | Машино-место | 1 | - | 16.4 | Машино-место | 16.4 | |
| 115 | Машино-место | 1 | - | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| 116 | Машино-место | 1 | - | 39.3 | Машино-место | 39.3 | |
| 117 | Машино-место | 1 | - | 39.9 | Машино-место | 39.9 | |
| 118 | Машино-место | 1 | - | 47.2 | Машино-место | 47.2 | |
| 119 | Машино-место | 1 | - | 21 | Машино-место | 21 | |
| 120 | Машино-место | 1 | - | 37.8 | Машино-место | 37.8 | |
| 121 | Машино-место | 1 | - | 21.3 | Машино-место | 21.3 | |
| 122 | Машино-место | 1 | - | 19.9 | Машино-место | 19.9 | |
| 123 | Машино-место | 1 | - | 18.5 | Машино-место | 18.5 | |
| 124 | Машино-место | 1 | - | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| 125 | Машино-место | 1 | - | 15 | Машино-место | 15 | |
| 126 | Машино-место | 1 | - | 15.1 | Машино-место | 15.1 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|------|--------------|------|--|
| 127 | Машино-место | 1 | - | 14.7 | Машино-место | 14.7 | |
| 128 | Машино-место | 1 | - | 19.1 | Машино-место | 19.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|--|---|----------------|
| 1 | Автостоянка (площадь проездов и проходов, на п.п. 1П и 1) | Подвальный и 1 этаж в осях А-М/1п и 1п/15с1 | | Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки. | 1987.30 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-5с1 | | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 14.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подвальный этаж в осях Ес2-Ас2 и 9с2-9п | | Общественное. Для эвакуации. | 41.50 |
| 4 | Коридор | Подвальный этаж в осях Ес2-Гс2 и 9с2-8п | | Общественное. Для доступа к кладовым | 14.60 |
| 5 | ПУИ | Подвальный этаж в осях Дс2-Гс2 и 6с2-6п | | Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря. | 9.30 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж в осях Дс2-Гс2 и 6с2-7с2 | | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 7.60 |
| 7 | Лифтовый холл (Тамбур-шлюз) | Подвальный этаж в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2 | | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 14.90 |
| 8 | Лестничная клетка | Подвальный этаж в осях Ис2-Ес2 и 6с2-7с2 | | Общественное. Для эвакуации. | 16.10 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж в осях Жс2-Бп и 7с2-8с2 | | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 8.90 |
| 10 | Лестничная клетка | Подвальный этаж в осях Ис2-Гс2 и 1с2-2с2 | | Общественное. Для эвакуации. | 21.80 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-5с1 | | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 13.80 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях Ес2-Ас2 и 9с2-9п | | Общественное. Для эвакуации. | 30.20 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях Бп-Ес2 и 9с2-9п | | Общественное. Для эвакуации. | 11.20 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--|-------|
| 14 | Тамбур-шлюз | 1 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2 | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 13.90 |
| 15 | Тех. Помещение | 1 этаж в осях Дс2-Гс2 и 3с2-6с2 | Техническое, для размещения технических помещений | 42.80 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж в осях Вс2-Бс2 и 2с2-3с2 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 5.10 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж в осях Вс2-Бс2 и 1с2-2с2 | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения. | 6.30 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях Ес2-Вс2 и 1с2-2с2 | Общественное. Для эвакуации. | 22.50 |
| 19 | Помещение СС | 1 этаж в осях Ес2-Дс2 и 5п-4с2 | Техническое. Для устройства сетей связи | 9.80 |
| 20 | Мусорокамера | 1 этаж в осях Гс1-Ес1 и 1п-2п | Общественно. Помещение для сбора мусора. | 33.40 |
| 21 | Электрощитовая | 1 этаж в осях Ип-Еп и 1п-2п | Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств | 15.60 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Электрощитовая, 1 этаж в осях Ип-Еп и 1п-2п | ВРУ | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |
| 2 | С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система водоснабжения | Водоснабжение нежилой части здания |
| 3 | С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система канализации | Водоотведение нежилой части здания |
| 4 | С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод |
| 5 | С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция жилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 6 | С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система электроснабжения | Электроснабжение нежилой части здания |
| 7 | С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Автоматизированные системы управления и диспетчеризации. | Контроль загазованности парковки |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 8 | С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 229 409 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810718350041585 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 613 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 585 551,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 027 449,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 292 613 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9486 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

717134628252333877402716716688540868044

Владелец: **ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", АЛЕКСЕЕВА
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 26.02.2024 по 26.05.2025