

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"	по ОКПО 22097448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3849067610		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1, оф. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 373	409 938	967 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	12	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	171 408	409 950	967 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 225 128	651 266	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 307	9 650	4 482
	Дебиторская задолженность	1230	115 112	41 690	35 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	2 530	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340 426	129 662	21
	Прочие оборотные активы	1260	1 287	486	227
	Итого по разделу II	1200	1 686 760	835 284	40 636
	БАЛАНС	1600	1 858 168	1 245 234	1 007 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410	190 410	190 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 051	40 051	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 619	40 332	89 554
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 588	116 685	1
	Итого по разделу III	1300	481 668	387 478	279 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 153 017	59 946	48 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 571	8 785	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 161 588	68 731	48 613
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 408	706 631	527 788
	Кредиторская задолженность	1520	104 389	82 174	148 033
	Доходы будущих периодов	1530	45 116	-	-
	Оценочные обязательства	1540	55 757	220	115
	Прочие обязательства	1550	4 242	-	3 223
	Итого по разделу V	1500	214 912	789 025	679 159
	БАЛАНС	1700	1 858 168	1 245 234	1 007 737

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"	по ОКПО	22097448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3849067610		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	551 615	338 736
	Себестоимость продаж	2120	(323 447)	(204 806)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228 168	133 930
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 366)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186 802	133 930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 078	122
	Проценты к уплате	2330	(51 177)	(66 494)
	Прочие доходы	2340	6 308	-
	Прочие расходы	2350	(8 218)	(2 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137 793	65 253
	Налог на прибыль	2410	(27 890)	(21 672)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 126)	(13 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	236	(8 390)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 903	43 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 903	43 581
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.