

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"	по ОКПО	<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 172	409 938	967 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9	12	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 181	409 950	967 101
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	991 308	651 266	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 607	9 650	4 482
	Дебиторская задолженность	1230	28 484	41 690	35 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	2 530	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 986	129 662	21
	Прочие оборотные активы	1260	993	486	227
	Итого по разделу II	1200	1 091 378	835 284	40 636
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 259 559	1 245 234	1 007 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410	190 410	190 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 051	40 051	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	44 820	40 332	89 554
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 180	116 685	1
	Итого по разделу III	1300	466 461	387 478	279 965
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	510 684	59 946	48 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 642	8 785	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	519 326	68 731	48 613
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 153	706 631	527 788
	Кредиторская задолженность	1520	177 002	82 174	148 033
	Доходы будущих периодов	1530	45 115	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47 502	220	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 223
	Итого по разделу V	1500	273 772	789 025	679 159
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 259 559	1 245 234	1 007 737

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>		<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	386 289	163 146
	Себестоимость продаж	2120	(234 756)	(102 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 533	60 381
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 797)	(869)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 736	59 512
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 588	38
	Проценты к уплате	2330	(33 723)	(41 108)
	Прочие доходы	2340	3 349	-
	Прочие расходы	2350	(3 592)	(629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 358	17 813
	Налог на прибыль	2410	(18 862)	(3 643)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 002)	(3 636)
	отложенный налог на прибыль	2412	140	(7)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 496	14 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 496	14 170
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.