

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2023
Форма по ОКУД		22097448	
Дата (число, месяц, год)		3849067610	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"	по ОКПО	71.12.2	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, дом № 1/1, офис 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	75	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 103	170 551	409 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 861	-	-
	Финансовые вложения	1170	66	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	384	68	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 489	170 619	409 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 309 769	1 443 663	651 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 645	2 542	9 650
	Дебиторская задолженность	1230	110 019	90 997	41 690
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 797	-	132 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 648	55 117	112
	Прочие оборотные активы	1260	1 872	1 024	486
	Итого по разделу II	1200	1 675 750	1 593 343	835 284
	БАЛАНС	1600	1 863 239	1 763 962	1 245 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410	190 410	190 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 051	40 051	40 051
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 620	24 620	40 332
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	440 339	256 715	116 685
	Итого по разделу III	1300	695 420	511 796	387 478
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	880 033	1 038 554	59 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 382	8 526	8 785
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	888 415	1 047 080	68 731
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 181	6 620	706 631
	Кредиторская задолженность	1520	161 023	84 941	82 174
	Доходы будущих периодов	1530	42 304	45 116	-
	Оценочные обязательства	1540	63 896	64 167	220
	Прочие обязательства	1550	-	4 242	-
	Итого по разделу V	1500	279 404	205 086	789 025
	БАЛАНС	1700	1 863 239	1 763 962	1 245 234



Руководитель

(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"	ИНН	22097448		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3849067610		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	870 870	551 615
	Себестоимость продаж	2120	(471 332)	(323 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	399 538	228 168
	Коммерческие расходы	2210	(62 300)	-
	Управленческие расходы	2220	(19 738)	(41 366)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	317 500	186 802
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 465	4 078
	Проценты к уплате	2330	(87 749)	(51 177)
	Прочие доходы	2340	13 919	6 308
	Прочие расходы	2350	(16 947)	(8 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230 188	137 793
	Налог на прибыль	2410	(46 564)	(27 890)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 025)	(28 126)
	отложенный налог на прибыль	2412	461	236
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 624	109 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 624	109 903
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кокорев Олег Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.