

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"	по ОКПО	<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, дом № 1/1, офис 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 680	170 551	409 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115	68	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 795	170 619	409 950
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 521 593	1 443 663	651 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 242	2 542	9 650
	Дебиторская задолженность	1230	74 846	90 997	41 690
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 530
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 741	55 117	129 662
	Прочие оборотные активы	1260	802	1 024	486
	Итого по разделу II	1200	1 648 224	1 593 343	835 284
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 818 019	1 763 962	1 245 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410	190 410	190 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 051	40 051	40 051
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 620	24 620	40 332
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282 798	256 715	116 685
	Итого по разделу III	1300	537 879	511 796	387 478
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 068 933	1 038 554	59 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 730	8 526	8 785
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 079 663	1 047 080	68 731
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 928	6 620	706 631
	Кредиторская задолженность	1520	82 987	84 941	82 174
	Доходы будущих периодов	1530	45 116	45 116	-
	Оценочные обязательства	1540	64 204	64 167	220
	Прочие обязательства	1550	4 242	4 242	-
	Итого по разделу V	1500	200 477	205 086	789 025
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 818 019	1 763 962	1 245 234

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>	ИНН	<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	147 141	225 725
	Себестоимость продаж	2120	(70 700)	(152 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 441	73 676
	Коммерческие расходы	2210	(11 179)	(6 635)
	Управленческие расходы	2220	(2 624)	(3 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 638	63 376
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	143	1 691
	Проценты к уплате	2330	(27 315)	(18 612)
	Прочие доходы	2340	1 458	4 318
	Прочие расходы	2350	(4 195)	(3 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 729	47 117
	Налог на прибыль	2410	(6 646)	(9 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 490)	(9 594)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 157)	78
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 083	37 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 083	37 601
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.