

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>	ИНН	<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, д. № 1/1, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 731	409 938	967 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	12	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 741	409 950	967 101
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	899 000	651 266	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 365	9 650	4 482
	Дебиторская задолженность	1230	17 820	41 690	35 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 843	2 530	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 115	129 662	21
	Прочие оборотные активы	1260	524	486	227
	Итого по разделу II	1200	1 011 667	835 284	40 636
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 180 408	1 245 234	1 007 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410	190 410	190 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 051	40 051	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 133	40 332	89 554
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 331	116 685	1
	Итого по разделу III	1300	401 925	387 478	279 965
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	610 217	59 946	48 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 713	8 785	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	618 930	68 731	48 613
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	706 631	527 788
	Кредиторская задолженность	1520	74 217	82 174	148 033
	Доходы будущих периодов	1530	45 116	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 220	220	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 223
	Итого по разделу V	1500	159 553	789 025	679 159
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 180 408	1 245 234	1 007 737

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>		<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	226 694	-
	Себестоимость продаж	2120	(152 049)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 645	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 855)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 790	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 691	-
	Проценты к уплате	2330	(18 612)	-
	Прочие доходы	2340	3 349	-
	Прочие расходы	2350	(3 049)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 169	-
	Налог на прибыль	2410	(9 523)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 594)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	71	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 646	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 646	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.