

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b> | ИНН                      | <b>22097448</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>3849067610</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, дом № 1/1, офис 1</b>           |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 177 143            | 170 551               | 409 938               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 2 859              | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 254                | 68                    | 12                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 180 256            | 170 619               | 409 950               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 1 548 276          | 1 443 663             | 651 266               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 1 484              | 2 542                 | 9 650                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 78 181             | 90 997                | 41 690                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | 132 080               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 42 173             | 55 117                | 112                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 102              | 1 024                 | 486                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 671 216          | 1 593 343             | 835 284               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 851 472          | 1 763 962             | 1 245 234             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 190 410            | 190 410               | 190 410               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 40 051             | 40 051                | 40 051                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 24 620             | 24 620                | 40 332                |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 312 749            | 256 715               | 116 685               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 567 830            | 511 796               | 387 478               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 090 972          | 1 038 554             | 59 946                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 8 417              | 8 526                 | 8 785                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 099 389          | 1 047 080             | 68 731                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 2 382              | 6 620                 | 706 631               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 85 671             | 84 941                | 82 174                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 27 777             | 45 116                | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 64 181             | 64 167                | 220                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 4 242              | 4 242                 | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 184 253            | 205 086               | 789 025               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 851 472          | 1 763 962             | 1 245 234             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b> | ИНН                      | <b>22097448</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>3849067610</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 299 723                  | 384 350                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (136 974)                | (234 756)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 162 749                  | 149 594                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (27 416)                 | (19 850)                 |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (5 854)                  | (7 015)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 129 479                  | 122 729                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 300                      | 3 588                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (56 459)                 | (33 723)                 |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 23 493                   | 5 288                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (26 468)                 | (4 749)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 70 345                   | 93 133                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (14 311)                 | (18 820)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (14 606)                 | (18 976)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 295                      | 156                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 56 034                   | 74 313                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 56 034                      | 74 313                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кокорев Олег Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.