

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>	ИНН	<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, дом № 1/1, офис 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	70	72	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 113	192 196	170 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 861	2 861	-
	Финансовые вложения	1170	66	66	-
	Отложенные налоговые активы	1180	468	460	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 578	195 655	170 619
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	993 583	992 512	1 443 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 315	9 459	2 542
	Дебиторская задолженность	1230	91 443	102 286	90 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 797	121 797	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 423	17 041	55 117
	Прочие оборотные активы	1260	1 508	1 489	1 024
	Итого по разделу II	1200	1 220 069	1 244 584	1 593 343
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 414 647	1 440 239	1 763 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410	190 410	190 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 051	40 051	40 051
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 620	24 620	24 620
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	446 937	426 080	256 715
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>702 018</b>	<b>681 161</b>	<b>511 796</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	444 313	477 582	1 038 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 260	8 331	8 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>452 573</b>	<b>485 913</b>	<b>1 047 080</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 829	12 529	6 620
	Кредиторская задолженность	1520	210 111	222 462	84 941
	Доходы будущих периодов	1530	35 886	36 961	45 116
	Оценочные обязательства	1540	1 230	1 213	64 167
	Прочие обязательства	1550	-	-	4 242
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>260 056</b>	<b>273 165</b>	<b>205 086</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 414 647</b>	<b>1 440 239</b>	<b>1 763 962</b>



Руководитель Алексеева Ирина Андреевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>	по ОКПО	<b>22097448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3849067610</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	160 172	147 141
	Себестоимость продаж	2120	(91 626)	(72 356)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 546	74 785
	Коммерческие расходы	2210	(18 941)	(13 736)
	Управленческие расходы	2220	(5 689)	(2 611)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 916	58 438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 219	143
	Проценты к уплате	2330	(13 434)	(27 315)
	Прочие доходы	2340	4 005	65 323
	Прочие расходы	2350	(11 793)	(5 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 913	91 284
	Налог на прибыль	2410	(5 528)	(18 357)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 607)	(18 483)
	отложенный налог на прибыль	2412	80	126
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 384	72 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 384	72 927
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеева Ирина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.