

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайзкс Тишинский Бульвар"	по ОКПО	16283709		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703430017		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123557, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Электрический, д. 1, стр. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Нематериальные активы	1110	1 527	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	697 418	937 755	952 876
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	5 799	12 125	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	5 921 631	5 741 631	5 938 096
п.6	Отложенные налоговые активы	1180	42 649	34 540	225
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 663 225	6 713 926	6 891 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	3 209 041	2 116 496	2 089 102
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	3 208 777	2 116 496	2 089 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 298	1 030	948
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	30 233	1 030	948
п.9	Дебиторская задолженность	1230	2 621 343	1 469 583	733 242
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	-	-	-
	Авансы, направленные на строительство	12302	457 086	347 320	281 073

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948	8 607	11 768
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 861 630	3 595 716	2 835 060
	БАЛАНС	1600	12 524 855	10 309 641	9 726 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 079 095	3 079 095	3 079 095
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 423	22 039	59 174
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	-	(11 742)	-
	Итого по разделу III	1300	3 123 518	3 101 134	3 138 269
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	1 083 799	166 663	119 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 508	13 061	3 269
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 615	-
	Итого по разделу IV	1400	1 098 307	186 339	123 037
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	7 687 471	6 954 156	6 415 986
п.14	Кредиторская задолженность	1520	601 023	59 740	47 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 910	2 270	1 105
п.15	Прочие обязательства	1550	6 626	6 003	-
	Итого по разделу V	1500	8 303 030	7 022 169	6 464 951
	БАЛАНС	1700	12 524 855	10 309 642	9 726 257

Руководитель

(подпись)

Шиллер Валерия Ильинична

(расшифровка подписи)

«Специализированный
застройщик
«Смайнкс Тишинский
Бульвар»

14 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнкс Тишинский Бульвар"	ИНН	16283709		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703430017		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п.16	Выручка	2110	136 079	187 550
п.16	Себестоимость продаж	2120	(54 440)	(107 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 639	79 716
п.16	Коммерческие расходы	2210	(30)	(4)
п.16	Управленческие расходы	2220	(131 319)	(46 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 710)	32 919
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	933 512	551 877
п.16	Проценты к уплате	2330	(919 118)	(701 521)
п.16	Прочие доходы	2340	11 511	2 098
п.16	Прочие расходы	2350	(70 472)	(57 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94 277)	(171 980)
п.17	Налог на прибыль	2410	6 659	21 588
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 659	21 588
	Прочее	2460	2	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 616)	(150 393)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	110 000	125 000
	в том числе: Добавочный капитал отнесен в прибыль		110 000	125 000
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 384	(25 393)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Валерия
Ильинична

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

