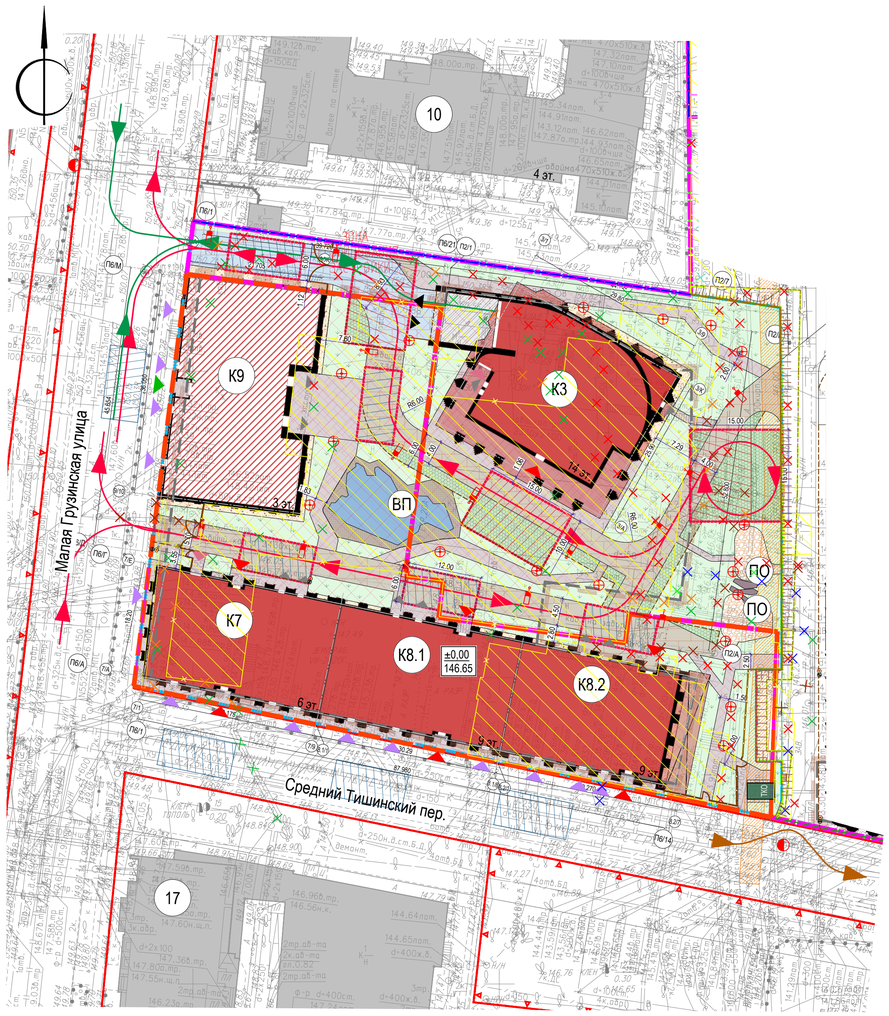

Условные обозначения

- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2022-5770
- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2022-5796
- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2022-5801
- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2021-5939
- граница зоны формирования откоса для 1-го Этапа
- I этап строительства
- II этап строительства
- IV этап строительства
- 1 - номер этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения, наземная часть (по цоколю)
- проектируемые здания и сооружения, контур подземной части
- проектируемый контур "стены в грунте"
- проектируемые здания и сооружения, нависающая часть
- проектируемые здания, реконструкция
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения подлежащие сносу и демонтажу
- покрытие открытой подогреваемой рампы, входящей в площадь застройки "по цоколю"
- существующий коллектор р. Пресня
- К8.2 - номер корпуса по экспликации
- ±0.00 / 146.65 - отметка "ноля" корпуса
- ТКО - площадки для раздельного сбора ТКО
- опоры наружного освещения
- ограждение с воротами и калиткой (постоянное ограждение)
- ограждение с воротами и калиткой (ограждение до ввода в эксплуатацию 2-го Этапа)
- проектируемый откос

- направление входов в здание, МОПы, вход в жилую часть
- эвакуационные выходы
- направление входов в здание, коммерческие помещения
- направление въездов/выездов в паркинг
- направление входов в офисные помещения
- направление входов в здание, вспомогательные помещения, мусорокамера
- движение пожарной техники по участку
- движение легкового транспорта в паркинг/из паркинга
- движение мусоровоза
- площадка для расстановки пожарной техники 12х6 м
- площадка для расстановки пожарной техники 15х10 м
- площадка для расстановки пожарной техники 16х10 м
- разметка площадки для расстановки пожарной техники
- проезды внутридворовые из плитки
- тротуары из плитки с правом проезда пожарной техники
- тротуары из плитки с пешеходной нагрузкой
- площадки из гранитного отсева
- покрытие берегов водных объектов
- покрытие настила из декинга
- покрытие из газонной решетки
- отмостка из гравия
- водная поверхность
- газоны
- площадка из цементобетона

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Многофункциональный корпус	
1	**Первый этап строительства (рассматриваемый проект)**	
К3	Корпус 3, 14 этажей	Проектируемый. Новое строительство
К7	Корпус 7, 6 этажей	Проектируемый. Новое строительство
К8.1	Корпус 8, стр.1, 9 этажей	Проектируемый. Новое строительство
К8.2	Корпус 8, стр.2, 9 этажей	Проектируемый. Новое строительство
К9	Корпус 9, 3 этажа	Проектируемый. Реконструкция
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
ВП	Водная поверхность	Проектируемая
	Остальная территория	
10	Центральная дирекция здравоохранения РЖД	Существующее
17	Жилое здание	Существующее
	Здания и сооружения, подлежащие сносу	
	Здание по адресу: Электрический пер., д.1, стр. 13;	Снос
	Здание по адресу: Электрический пер., д.1, стр. 19;	Снос
	Здание по адресу: Электрический пер., д.1, стр. 20;	Снос
	Здание по адресу: Электрический пер., д.1, стр. 20А;	Снос
	Здание по адресу: Электрический пер., д.1, к.20Б,стр.24	Снос

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.измерения	Для участка № по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-80-2022-5796 от 23.09.2022г.	Для участка № по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-80-2022-5801 от 23.09.2022г.	Итого
1	Площадь участка	кв.м.	15560.00	4498.00	
2	Рассматриваемый участок в границах 1-го Этапа	кв.м.	3566.20	4498.00	8064.20
3	Площадь застройки по цоколю, в том числе:	кв.м.	654.80	2637.10	3291.90
3.1.1	- по цоколю Корпуса К3	кв.м.	654.80		654.80
3.1.2	- по цоколю Корпуса К7	кв.м.		603.70	603.70
3.1.3	- по цоколю Корпуса К8 Секция 1	кв.м.		612.40	612.40
3.1.4	- по цоколю Корпуса К8 Секция 2	кв.м.		601.80	601.80
3.1.5	- по цоколю Корпуса К9	кв.м.		819.20	819.20
3.2	- площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания	кв.м.	1433.00	1285.60	2718.60
4	Площадь твердых покрытий	кв.м.	719.00	375.00	1094.00
5	Площадь озеленения	кв.м.	759.40	200.3	959.7

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.
			Зданий	Жилой	Квартир/ номеров	Застройки (по цоколю)	Общая здания	
1	Корпус К3	14+3	1		72	654.80	14572.00	81742.00
2	Корпус К7	6+1	1		19	603.70		
3	Корпус К8.1	9+1	1		29	612.40	16940.30	
4	Корпус К8.2	9+1	1		30	601.80		93787.00
5	Корпус К9	3+1	1		0	819.20		
	Всего:		5		150	3291.90	31512.30	175529.00

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РУГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.06.21г.
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 26.07.2021г. Исполнитель: Малина Н. В.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/3633-20, 3/1754-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ МАТЕРИАЛАМ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.
система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						3/3151-21 - ИГДИ-Г
Полевые работы			Семенов А. А.		27.07.21	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс расположенный по адресу: г.Москва, Электрический переулок, вл.1, участок 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004"
Камерал. работы			Воронова О. А.		27.07.21	Заказчик: ООО "СЗ "Смайнэкс Тишинский бульвар"
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		27.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Электрический переулок, вл.1, участок 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004
ОТК			Седова А. М.		27.07.21	Номенклатура: А-XII-05-03, А-XII-05-07, А-XII-05-11

Стадия	Лист	Листов
И	1	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						3/3151-21 - ИГДИ-Г
Полевые работы			Семенов А. А.		27.07.21	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс расположенный по адресу: г.Москва, Электрический переулок, вл.1, участок 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004"
Камерал. работы			Воронова О. А.		27.07.21	Заказчик: ООО "СЗ "Смайнэкс Тишинский бульвар"
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		27.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Электрический переулок, вл.1, участок 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004
ОТК			Седова А. М.		27.07.21	Номенклатура: А-XII-05-04

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электросетевого — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЗП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПЗЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- зона охраняемого объекта — границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона работающего О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОМ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- зона покоса сенокосного угодья — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ЗОЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Орехова			22.11.23
Проверил		Дубинина			22.11.23
Н.контр.		Курносова			22.11.23

МР-1585-01-П-ПЗУ

"Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Пресненский район, Электрический пер., вл.1., участок 77:01:0004020:1002, участок 77:01:0004020:1004. Корпуса К3, К7, К8, К9"

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.No.

Подп. и дата

Инв.No. подл.

Формат А1