

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:	18:08:023028:1190		
Номер кадастрового квартала:	18:08:023028		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки		
Площадь, м2:	341 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	блокированная жилая застройка (код 2.3)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ехпиков Алексей Аркадьевич (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Перескокова Сергея Михайловича		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BВ056B7401СВЗВД2B376КСРДСЖ425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



ТЕРЕНТЬЕВА Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
19.01.2024г.	
Кадастровый номер: 18:08:023028:1190	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перескоков Сергей Михайлович, 05.02.1972, г.р. Ижевск, Российская Федерация, СНИЛС 062-918-904 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 17 №618993, выдан 13.03.2017, Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Первомайском р-не гор. Ижевска Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 116, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:08:023028:1190-18/065/2024-1 19.01.2024 14:17:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Аренда 19.01.2024 14:17:06 18:08:023028:1190-18/065/2024-2 Срок действия с 01.11.2023 по 31.12.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Регион-2"" , ИНН: 1840104399, ОГРН: 1211800009068 данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № Р2/05/23, выдан 01.11.2023, номер государственной регистрации: 18:08:023028:300-18/063/2023-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ИНЖЕНЕР 2 КАТ МО
ТЕРЕНТЬЕВА Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B85607401CB38D28376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

19.01.2024г.

Катастровый номер:

18:08:023028:1190

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о дебиторской задолженности, которая осуществляется хранением обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР А.А.АТ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ФАМИЛИЯ

ПЕРЕНЕСЕНА Е.В.

Сертификат: 00B8656B7401C338D2B3576ACDC8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024