

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b> |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                 | 14.03.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                | 18-08-4-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                | Управление «Хохряковское»<br>Администрации муниципального<br>образования «Муниципальный<br>округ Завьяловский район<br>Удмуртской Республики» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:              | 14.10.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:          |   |

| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                          |   |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Регион-2» |
| 2.2.2. ИНН:  | 1840104399  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1211800009068   |

| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Блокированный дом №1/3,<br>расположенный на земельном<br>участке с кадастровым номером<br>18:08:023028:1192, в ряду<br>блокированных домов, согласно |

|  |  |
|--|--|
|  | проектной документации 1.1-26/06-23039 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Удмуртская Республика                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | муниципальный округ Завьяловский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | деревня Хохряки                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |                           |
|---|---------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18:08:023028:1192         |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 168                       |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |                           |
| 4.3.1.1. Дата:  | 08.02.2024                |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-18-4-08-2-16-2024-0004 |

|   |   |
|---|---|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b> |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                     |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |

|   |   |
|---|---|
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Хохбау» |
| 5.2.2. ИНН:   | 6671449148  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1146671008978                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 1.1-26/06-23039                                   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |   |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |                        |
|---|------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированный дом №1/3 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | жилой дом              |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                        |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 88,5                   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                        |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 112,4                  |

|  |     |
|--|-----|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): |     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          |     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            |     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                |     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                        |     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                         |     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                |     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                             |     |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 2   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                  |     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                     |     |
| 7.1.16. Высота (м):  | 8,2 |
| 7.1.17. Другие показатели:   |     |

Начальник Управления «Хохряковское»  
Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район  
Удмуртской Республики»

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

  
подпись

Р.Л. Белицкий  
инициалы, фамилия