

# Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 1 8 — 4 — 0 8 — 2 — 1 6 — 2 0 2 4 — 0 0 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
Перескокова С.М.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	396011,63	2237365,29
2	396011,06	2237372,27
3	395987,14	2237370,29
4	395987,71	2237363,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
18:08:023028:1193

Площадь земельного участка

168 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

Начальник Управления «Хохряковское»

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*В. Бел*  
(подпись)

Р.Л. Белицкий

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.02.2024 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок частично расположен в территориальной зоне «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Хохряковское» № 106 от 24.10.2013г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей включительно, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (не более 20 процентов общей площади помещений дома)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объекты пожарной охраны, площадки мусоросборников, гостевые стоянки, автостоянки, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
2	Социальное обслуживание (3.2)	Здания служб психологической помощи, здания служб бесплатной юридической помощи, здания социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), здания для размещения отделений почты и телеграфа	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автомобилей открытого и закрытого типа, площадки мусоросборников
4	Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, площадки для празднеств и гуляний	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
5	Общественное управление (3.8)	Здания административные, здания судов, здания общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, гостевые стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы
6	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Участковые пункты полиции, отделения вневедомственной охраны	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки
7	Образование и просвещение (3.5)	Детские сады и ясли, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, гостевые стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, площадки

	Высота сооружений не более 25 м.	
менее 12 метров; 2) спортивные площадки - 2,0 кв.м./чел., на расстоянии от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик; 3) площадки для хозяйственных целей - 0,3 кв.м./чел.; 4) гостевые автостоянки для жильцов дома - 1,4 кв.м./чел.		
Проектирование многоквартирных жилых домов необходимо осуществлять исходя из фактического среднего размера домохозяйства (семьи) в муниципальном образовании «Завьяловский район».		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Требования к Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
	Виды разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
	Функциональная зона	Вспомогательные виды разрешенного использования	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к параметрам объекта капитального строительства (да/нет)		Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроитель-	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях капитального строительства
			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ный регламент не устанавли- вается	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						высота зда- ний, строе- ний, сооруже- ний	как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного уча- стка	ного строи- тельства	пустимого размеще- ния зданий, строений, сооружений, за преде- лами которых запре- щено строительство зданий, строений, со- оружений	тельства
1			4	5	6	7	8	9	10	11
			Функ- цио- наль- ная зо- на							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10	11

Приаэродромная территория аэродрома Ижевск (ЗОУИТ18:00-6.663)	весь
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (ЗОУИТ18:00-6.665)	весь
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (ЗОУИТ18:00-6.666)	весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (ЗОУИТ18:00-6.667)	весь
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (ЗОУИТ18:00-6.669)	весь

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (утверждены Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 27 апреля 2022 № 241)

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y