

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	11569370		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708770881		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

140009, Московская область, г.о. Люберцы, д Мотяково, дом 66, корпус 28, помещение ЧАСТЬ ПОМЕЩ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	188 517	190 376	338 562
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11502	153 875	153 875	153 875
	Права пользования активами	11503	34 642	36 501	9 783
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 289	33 420	30 893
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	221 806	223 796	369 458
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	543 329	466 395	28 500
	в том числе:				
	Материалы	12101	28 500	28 500	28 500
	Расходы будущих периодов	12102	43	108	-
	Объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности организации	12103	490 121	429 383	-

	Авансы поставщикам и подрядчикам, связанные с созданием объектов недвижимого имущества для продажи в ходе обычной деятельности организации	12104	24 665	8 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 701	10 994	10 649
	Дебиторская задолженность	1230	883 612	884 671	75 549
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 434	749	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	1 268
	Расчеты по налогам и сборам	12303	104	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	290	90	71 228
	Задолженность инвесторов , краткосрочная	12307	13 603	16 449	-
	Задолженность инвесторов , долгосрочная	12308	867 180	867 180	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	10	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 440 648	1 362 074	114 698
	БАЛАНС	1600	1 662 454	1 585 870	484 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	27 858	27 858	27 858
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 205)	(1 949)	13 246
	Итого по разделу III	1300	25 663	25 919	41 114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	334 101	334 139	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	333 981	334 087	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	120	53	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 257	19 127	18 811
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 131 534	1 130 301	9 950
	в том числе:				
	Прочие обязательства	14501	35 804	37 121	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочные	14502	885 580	885 580	-
	Кредиторская задолженность, долгосрочная	14502	210 150	207 600	-
	Итого по разделу IV	1400	1 484 892	1 483 568	28 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	129 417	55 234	311 835
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	118 883	48 592	-
	Краткосрочные займы	15102	6 098	6 098	310 020
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	4 286	440	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	150	104	1 816
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 483	21 149	102 447
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 708	2 338	41 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	999	2 149	8 590
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	77	-	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	787
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	16 445	16 445	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	254	216	52 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 899	76 383	414 282
	БАЛАНС	1700	1 662 454	1 585 870	484 156

Руководитель _____ **Юферов Константин Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	11569370		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708770881		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 862)	(48)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 862)	(48)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 330	-
	Прочие расходы	2350	(464)	(459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	(507)
	Налог на прибыль	2410	(1)	101
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(259)	482
	Прочее	2460	(259)	381
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256)	(25)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(256)	(25)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юферов Константин
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.