

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	44:27:090704:760		
Номер кадастрового квартала:	44:27:090704		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 71д		
Площадь, м2:	3919 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	4664001.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лобов Максим Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Яким Марии Евгеньевны		

начальник отдела			
полное наименование должности			инициалы, фамилия



УДЬЯНОВА М.А

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		44:27:090704:760	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яков Мария Евгеньевна, 21.11.2002, гор. Кострома, Российская Федерация, СНИЛС 158-946-909 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 16 №215889, выдан 22.12.2016, Отделением УФМС России по Костромской области в Заволжском округе гор. Костромы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 44:27:090704:760-44/012/2022-3 05.01.2022 16:39:30
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 07.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	Договор аренды (субаренды)	
	5.1 вид:	Договор аренды земельного участка, № 760, выдан 01.11.2022	
	основание государственной регистрации:	23.11.2022 16:28:30	
	дата государственной регистрации:	44:27:090704:760-44/012/2022-5	
	номер государственной регистрации:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 71д, площадью 3919 кв.м. с кадастровым номером 44:27:090704:760	
	предмет сделки:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
	6.1 вид:	23.11.2022 16:28:30	
	дата государственной регистрации:	44:27:090704:760-44/012/2022-4	
		номер государственной регистрации:	

М.А.ЧУЛЫНИК	ОТДЕЛА	УЛЬЯНОВА М.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.11.2022г.

Кадастровый номер:

44:27:090704:760

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 сроком на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автофорсаж", ИНН: 4401146170, ОГРН: 1134401012767
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 760, выдан 01.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ПОДПИСЬ ОТДЕЛА ПОЛНОЕ наименование должности		УЛЬЯНОВА М.А. инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ОТДЕЛ

полное наименование должности

УЛЬЯНОВА И. А.

Инициалы, фамилия

