

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	<b>01309722</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2128007123</b>
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**428003, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Ярославская, д. 76, офис 312**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ИНН</b>	<b>2128021640</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ОГРН/ ОГРНИП</b>	<b>1022101142018</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 919	71 673	51 588
	в том числе:				
	основные средства	11501	100 215	70 969	50 884
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 144	3 943	3 263
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	4 993	3 792	3 112
	Отложенные налоговые активы	1180	1 388	1 274	1 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>107 451</b>	<b>76 890</b>	<b>55 891</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 983 736	2 160 271	1 809 266
	в том числе:				
	материалы	12101	222 090	93 534	35 361
	товары	12102	31 781	23 518	8 300
	готовая продукция	12103	84 080	75 296	113 433
	незавершенное строительство	12104	1 227 780	1 567 185	1 294 158
	земельные участки под строительство	12105	418 005	400 738	357 744

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 776	15 838	6 525
	Дебиторская задолженность	1230	2 242 951	2 568 877	1 048 076
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	163 119	130 109	50 531
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44 264	26 605	20 767
	расчеты по налогам и сборам	12303	-	150	10 092
	расчеты по социальному страхованию	12304	-	9	-
	расчеты с подотчетными лицами	12305	130	20	77
	расчеты с прочими дебиторами	12306	2 035 438	2 411 984	966 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	565 137	480 301	524 190
	в том числе:				
	депозиты	12401	500 000	450 000	500 000
	займы	12402	65 137	30 301	24 190
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481 407	490 897	297 050
	в том числе:				
	касса организации	12501	49	27	48
	расчетные счета	12502	29 394	64 844	50 406
	специальные счета	12503	451 964	426 026	246 596
	Прочие оборотные активы	1260	1 183	1 057	583
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1 183	1 057	583
	Итого по разделу II	1200	5 293 190	5 717 241	3 685 690
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 400 641	5 794 131	3 741 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 314	8 414	8 469
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 729 666	1 472 299	1 402 771
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного периода	13701	257 259	87 625	135 534
	Итого по разделу III	1300	1 832 067	1 574 800	1 505 327
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	573 250	536 132	-
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	14101	516 848	220 801	-
	кредит ВТБ	14102	56 402	315 331	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 996 027	2 392 600	1 455 797
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	1 996 027	2 392 600	1 455 797
	Итого по разделу IV	1400	2 569 277	2 928 732	1 455 797
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	256 812	565 000	320 535
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	-	-	120 610
	кредит ВТБ	15102	256 812	565 000	199 925
	Кредиторская задолженность	1520	708 725	-	454 149
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	181 693	157 648	134 429
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	454 615	527 449	246 602
	расчеты по налогам и сборам	15203	51 637	10 609	65 759
	расчеты по социальному страхованию	15204	874	957	922
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 826	2 644	2 245
	расчеты с прочими кредиторами	15206	17 080	10 292	4 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 760	16 000	5 773
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	999 297	581 000	780 457
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 400 641	5 084 532	3 741 581

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий  
Пименович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



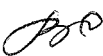
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>01309722</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>2128007123</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	409 871	221 535
	Себестоимость продаж	2120	(366 536)	(181 561)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 335	39 974
	Коммерческие расходы	2210	(25 694)	(23 348)
	Управленческие расходы	2220	(32 194)	(33 268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 553)	(16 642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 041	27 666
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	331 291	45 648
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	8 067	2 589
	прочие операционные доходы	23402	180	305
	доходы от услуг заказчика-застройщика	23403	322 294	42 754
	доходы от списания основных средств	23404	750	-
	Прочие расходы	2350	(17 127)	(16 056)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(7 567)	(2 387)
	прочие операционные расходы	23502	(5 806)	(5 959)
	прочие внереализационные расходы	23503	(3 753)	(7 710)
	расходы от списания основных средств	23504	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	322 652	40 616
	Налог на прибыль	2410	(65 393)	(9 804)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65 515)	(9 932)
	отложенный налог на прибыль	2412	122	128
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	257 259	30 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	257 259	30 812
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Семёнов Валерий  
 Пименович  
 (расшифровка подписи)

 28 июля 2023 г.
 

---