

Приложение N 1
к приказу **Министерства строительства**
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство


1.1. Дата разрешения на строительство ² :	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	21-04-04-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация города Канаш Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	20.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
2.2.2. ИНН:	2128007123
2.2.3. ОГРН:	1022101134978
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3 в микрорайоне «Поле №3» г.Канаш. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Канашский городской округ

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Канаш
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон «Поле №3»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	↵
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	21:04:050501:6839
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	12 932 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-04-0-00-2024-0007-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование# организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	14.03.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	296
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Канаш

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	14.03.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	296
4.6.2.1.3. Наименование# организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
5.2.2. ИНН:	2128007123
5.2.3. ОГРН:	1022101134978
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	19.03.2024
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-011864-2024
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Группа многоквартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3 в микрорайоне «Поле №3» г.Канаш. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1892,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь общая(кв.м) ³⁸ :	8 218,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	275
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5 990,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	204
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м): архитектурная пожарно-техническая	21 14
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
-этажность здания – 5; - строительный объем – 34 454,0 м ³ , в том числе: -техподполья в осях 1-19, Н-Ш -2 963,0 м ³ ; -подвала в осях Ш-Я – 707,0 м ³ ; -Количество квартир -117 шт. 1 комнатных квартир – 56 шт	

2 комнатных квартир – 51 шт. 3 комнатных квартир – 10 шт; -Жилая площадь квартир- 2 855,4 м ² -Общая площадь квартир (без лоджий) – 5 602,0 м ² ; -Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 5 990,1 м ² -Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 6 385,6 м ² -Количество хозяйственных кладовых- 15 шт -Общая площадь хозяйственных кладовых - 84,8 м ² -Количество встроенных нежилых помещений- 1 шт -Общая площадь встроенных нежилых помещений – 190,2 м ²	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м) ⁴³ :	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели ⁴⁵ :	

Заместитель главы - начальник отдела строительства (главный архитектор) администрации города		Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Исполнитель
Галкина К.Н.