

## Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф
---	---

 - 

2	1
---	---

 - 

2
---

 - 

0	4
---	---

 - 

0
---

 - 

0	0
---	---

 - 

2	0	2	4
---	---	---	---

 - 

0	0	0	7
---	---	---	---

 - 

0
---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления АО СЗ «Строительный трест №3»**, зарегистрированного по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 76.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Чувашская Республика**

(субъект Российской Федерации)

**г.Канаш, поле №3**

(муниципальный район или округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337805,42	1245670,42
2	337804,67	1245664,82
3	337803,14	1245659,38
4	337800,85	1245654,20
5	337797,86	1245649,41
6	337794,23	1245645,08
7	337790,02	1245641,30
8	337785,32	1245638,16
9	337780,22	1245635,71
10	337774,83	1245634,01
11	337769,26	1245633,08
12	337763,60	1245632,95
13	337757,99	1245633,61
14	337752,53	1245635,35
15	3337751,73	1245635,35
16	337679,15	1245661,95
17	337684,71	1245751,42
18	337809,97	1245743,64
1	337805,42	1245670,42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - **21:04:050501:6839**

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка – **12932 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объектов капитального строительства указаны в п. 3.1**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

**проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории \_\_\_\_\_

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки

Градостроительный план подготовлен отделом строительства администрации г. Канаш.  
 Заместитель главы – начальник отдела строительства (главный архитектор)  
 администрации города Канаш

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. Канаш худ. 2014  
 (Дата)

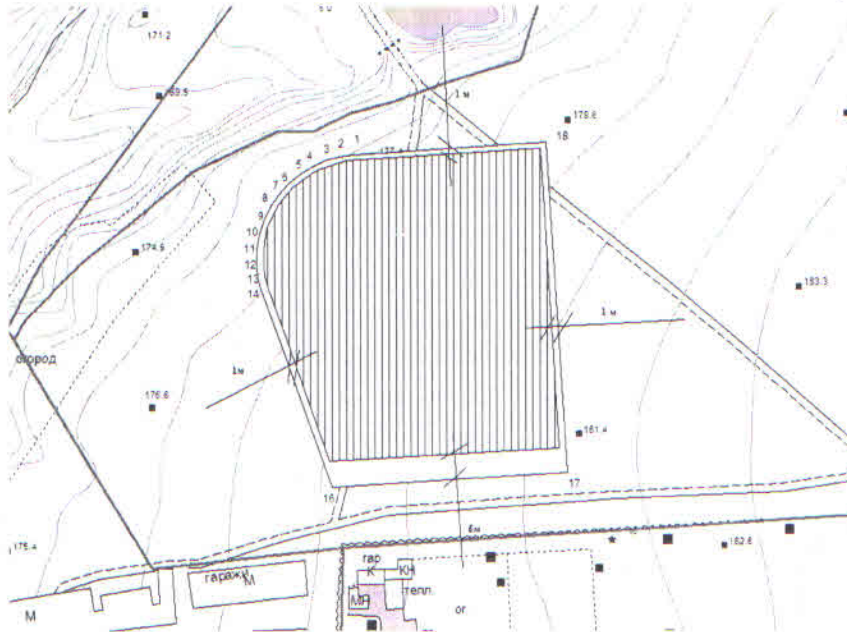
(подпись)

Д.О. Церфус  
 (расшифровка подписи)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

<b>1:500</b>	Масштаб
<b>1,2932</b>	Площадь земельного участка (га)
	Граница земельного участка и координаты поворотных точек
	Существующие объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
	Планируемые размещению здания и сооружения
	Информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны)
	Граница зон действия публичных сервитутов
Чертеж разработан отделом строительства администрации г.Канаш	
Вед. специалист-эксперт	Галкина К.Н.
Заказчик:	АО СЗ «Строительный трест №3»
Адрес участка:	г.Канаш, поле №3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5, от 03.12. 2021 г. №17/3, от 25.03.2022 №21/4, от 29.04.2022 №22/4, от 29.07.2022 №25/4, от 26.08.2022 №26/1, от 28.10.2022 №28/7, от 23.12.2022 №31/4, от 22.06.2023 №37/5 от 21.09.2023 №40/4, от 25.12.2023 №44/6).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами <u>3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</u> , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)
Хранение автотранспорта
Коммунальное обслуживание
Стационарное медицинское обслуживание
Среднее и высшее профессиональное образование
Общественное управление
Банковская и страховая деятельность
Спорт
Связь

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Обеспечение научной деятельности
Приюты для животных
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Развлечения



						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№1

**Сооружения канализации**  
**(протяженность 1070 м)**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **-21:04:000000:2022**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№1

**Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,

Регистрационный номер в реестре - **Не имеется**

от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:04:050501:6837. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 21:04:050501:6119.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила благоустройства территории города Канаш утвержденные решением Собрании депутатов от 27.10.2017 №32/11

11. Информация о красных линиях \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-