

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	17472134		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5040150192		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 140104, Московская обл, Раменское г, Высоковольная ул, д. № 21, пом. 8		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62	72	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 205
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62	72	2 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	580 021	409 702	129 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 626	61 681	18 766
	Дебиторская задолженность	1230	5 280	16 357	23 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	440	440	440
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	865	53 501	165 725
	Прочие оборотные активы	1260	1	80	708
	Итого по разделу II	1200	663 233	541 760	339 242
	БАЛАНС	1600	663 295	541 832	341 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 995)	(33 359)	(9 605)
	Итого по разделу III	1300	(37 985)	(33 349)	(9 595)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	492 378	460 429	323 029
	в том числе:				
	Кредиты и займы		53 452	31 432	20 362
	Кредитная линия		438 926	428 997	302 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	61
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	42	72	-
	Итого по разделу IV	1400	492 421	460 501	323 090
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 739	17 968	3 778
	Кредиторская задолженность	1520	173 120	96 712	24 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 859	114 680	27 952
	БАЛАНС	1700	663 295	541 832	341 447

Руководитель



(подпись)

Нерсесян Армен Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"	по ОКПО	17472134		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5040150192		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 292)	(17 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 289)	(17 850)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 289)	(17 850)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	12
	Проценты к уплате	2330	(299)	(344)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(60)	(206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 636)	(18 388)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 636)	(18 388)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 636)	(18 388)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нерсесян Армен
Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.