

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"	по ОКПО		17472134
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5040150192
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 140180, Московская область, г Жуковский, ул Мясищева, д. 1, помещ. 105а			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Каунтстарс Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7720432631
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1187746571440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 275	26	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 275	26	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 729	630 131	409 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 931	76 734	61 681
	Дебиторская задолженность	1230	29 086	1 246	16 357
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	440	440
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	851	53 501
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	80
	Итого по разделу II	1200	143 930	709 403	541 760
	БАЛАНС	1600	145 205	709 429	541 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 140	(39 802)	(33 359)
	Итого по разделу III	1300	23 150	(39 792)	(33 349)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 299	494 576	460 429
	в том числе:				
	Кредиты и займы		14 364	55 650	31 432
	Кредитная линия		39 935	438 926	428 997
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	239	59	-
	Итого по разделу IV	1400	54 538	494 635	460 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 168	41 544	17 968
	Кредиторская задолженность	1520	61 349	213 042	96 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 517	254 586	114 680
	БАЛАНС	1700	145 205	709 429	541 760

Руководитель



Нерсесян Армен Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17472134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5040150192		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	759 325	3
	Себестоимость продаж	2120	(696 057)	(5 983)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 268	(5 980)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 268	(5 980)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	16
	Проценты к уплате	2330	(1 007)	(399)
	Прочие доходы	2340	2 915	-
	Прочие расходы	2350	(1 897)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 280	(6 443)
	Налог на прибыль	2410	(338)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 942	(6 443)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 942	(6 443)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Нерсесян Армен
Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
17472134		
5040150192		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(33 359)	(33 349)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 443)	(6 443)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 443)	(6 443)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	(39 802)	(39 792)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	62 942	62 942
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	62 942
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	23 140	23 150

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(33 349)	(6 443)	-	(39 792)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(33 349)	(6 443)	-	(39 792)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(33 359)	(6 443)	-	(39 802)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(33 359)	(6 443)	-	(39 802)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	23 150	(39 792)	(33 349)



Руководитель Нерсисян Армен Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		Форма по ОКУД	Коды		
Организация	ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17472134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5040150192		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 315	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 850	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 465	-
Платежи - всего	4120	(55 962)	(86 796)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(43 832)	(54 075)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 789)	(3 258)
процентов по долговым обязательствам	4123	(155)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(186)	(29 463)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 647)	(86 796)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 582	34 146
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55 142	34 146
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	440	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 601)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 601)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 981	34 146
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(666)	(52 650)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	851	53 501
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	185	851
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Нерсесян Армен Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2023	12	31
17472134		
5040150192		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Нерсесян Армен Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 275	26	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения - долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	110 729	630 131	409 702
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 931	76 734	61 681
Дебиторская задолженность*	1230	29 086	1 246	16 357
Финансовые вложения - краткосрочные	1240	-	440	440
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	851	53 501
Прочие оборотные активы	1260	-	1	80
ИТОГО активы	-	145 205	709 429	541 760
Пассивы				
Заемные средства - долгосрочные	1410	54 299	494 576	460 429
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства - долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства - долгосрочные	1450	239	59	-
Заемные средства - краткосрочные	1510	6 168	41 544	17 968
Кредиторская задолженность	1520	61 349	213 042	96 712
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства - краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства - краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	122 055	749 221	575 109
Стоимость чистых активов	-	23 150	(39 792)	(33 349)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	72	72
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	-	72	72
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	409 702	-	409 702
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 681	-	61 681
Дебиторская задолженность	1230	16 357	-	16 357
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	440	-	440
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 501	-	53 501
Прочие оборотные активы	1260	80	-	80
Итого по разделу II	1200	541 760	-	541 760
БАЛАНС	1600	541 760	72	541 832
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 359)	-	(33 359)
Итого по разделу III	1300	(33 349)	-	(33 349)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	460 429	-	460 429
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	72	72
Итого по разделу IV	1400	460 429	72	460 501
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	17 968	-	17 968
Кредиторская задолженность	1520	96 712	-	96 712
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	114 680	-	94 680
БАЛАНС	1700	541 760	72	521 832

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель Нерсесян Армен Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	630 018	283 355	(801 958)	(1 337)	110 079
	5250	за 2022г.	409 702	220 390	-	(74)	630 018
в том числе: Мойка колес	5241	за 2023г.	-	470	-	(470)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер	5242	за 2023г.	-	617	-	(617)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок площадью 6374 кв. м. ("земли населенных пунктов" 50:23:0000000:160853)	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	74	-	(74)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 260	1 260	4 157
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Нерсесян Армен**
Викторович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель _____
Нерсесян Армен
Викторович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 (подпись) Виктория Викторовна
 Викторовна (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	494 635	91 149	-	(531 246)	-	-	-	54 538	
	5571	за 2022г.	460 429	34 206	-	-	-	-	-	494 635	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	438 926	39 935	-	(438 926)	-	-	-	39 935	
	5572	за 2022г.	428 997	9 929	-	-	-	-	-	438 926	
займы	5553	за 2023г.	55 650	51 034	-	(92 320)	-	-	-	14 364	
	5573	за 2022г.	31 432	24 218	-	-	-	-	-	55 650	
прочая	5554	за 2023г.	59	180	-	-	-	-	-	239	
	5574	за 2022г.	-	59	-	-	-	-	-	59	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	254 586	35 459	11 670	(234 536)	-	-	338	67 517	
	5580	за 2022г.	114 680	174 819	23 577	(58 490)	-	-	-	254 586	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	212 854	15 339	-	(168 450)	-	-	-	59 743	
	5581	за 2022г.	96 712	174 631	-	(58 490)	-	-	-	212 854	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	133	-	-	-	-	-	133	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	188	699	-	(124)	-	-	338	1 101	
	5583	за 2022г.	-	188	-	-	-	-	-	188	
кредиты	5564	за 2023г.	38 159	-	4 530	(42 102)	-	-	-	587	
	5584	за 2022г.	17 014	-	21 145	-	-	-	-	38 159	
займы	5565	за 2023г.	3 385	11 190	-	(16 135)	-	-	-	5 580	
	5585	за 2022г.	954	-	2 431	-	-	-	-	3 385	
прочая	5566	за 2023г.	-	8 098	-	(7 725)	-	-	-	373	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5550	за 2023г.	749 221	126 608	11 670	(765 782)	-	-	338	122 055	
	5570	за 2022г.	575 109	209 025	23 577	(58 490)	-	-	-	749 221	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Нерсисян Армен
Викторович

(подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	229	91
Расходы на оплату труда	5620	7 626	3 309
Отчисления на социальные нужды	5630	1 384	597
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 504	1 986
Итого по элементам	5680	11 743	5 983
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 743	5 983

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись) **Нерсисян Армен**
 (расшифровка подписи) **Викторович**

29 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Нерсисян Армен Викторович
(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	(214 618)	(23 829)
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Нерсисян Армен Викторович**
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

Нерсисян Армен

Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Подтверждение даты отправки

АО Калуга Астрал

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **14:10:37** был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_5040_5040_5040150192504001001_20240401_6286D53C-F335-4D3A-82F1-EF62E72D82DE

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ВЕСТА-СТРОЙ", 5040150192 / 504001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

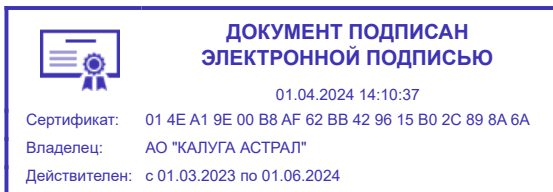
Получатель документа:

МИФНС России №1 по Московской области, код 5040

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

5040

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Извещение о получении электронного документа

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

**PD_НОВУНОТСН_5040150192504001001_5040150192504001001_1AE_20240401_23eeb14401b24641a1c80e65e1f38a
61**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

1AE (1AE)

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

astral@report.keydisk.ru

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 14:10:56

Сертификат: 63 EA E0 48 9E 20 89 36 BA 2B F3 19 37 12 EE 7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 16:30:36

Сертификат: 01 A8 16 9B 00 AC B0 B3 96 41 56 83 70 3E 25 15 A4

Владелец: НЕРСЕСЯН АРМЕН ВИКТОРОВИЧ, ООО СЗ
"ВЕСТА-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.10.2023 по 31.01.2025

Извещение о получении электронного документа

ИФНС 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5040_5040_5040150192504001001_20240401_6286d53c-f335-4d3a-82f1-ef62e72d82de

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ВЕСТА-СТРОЙ", 5040150192 / 504001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС 5040

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5040

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 14:10:56

Сертификат: 63 EA E0 48 9E 20 89 36 BA 2B F3 19 37 12 EE 7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

место штампа
налогового органа

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕСТА-СТРОЙ", 5040150192 / 504001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 5040 (Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) **01.04.2024** в **14:10:37** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2023г.
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_5040_5040_5040150192504001001_20240401_6286D53C-F335-4D3A-82F1-EF62E72D82D
E**
(наименование файла)

в налоговый орган 5040 (Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер **0000000002124009869.**

Должностное лицо

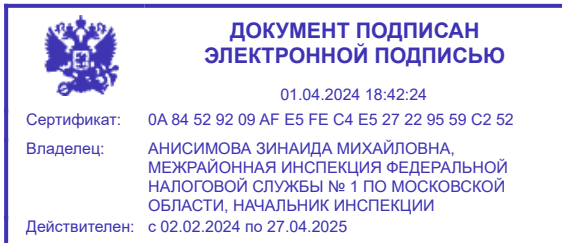
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Извещение о получении электронного документа

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

KV_NOBUNOTCH_5040150192504001001_5040150192504001001_5040_20240401_1b10c151-691e-4d25-a222-90a04c6e30e0

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ИФНС 5040

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 14:10:56

Сертификат: 63 EA E0 48 9E 20 89 36 BA 2B F3 19 37 12 EE 7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 11:49:38

Сертификат: 01 A8 16 9B 00 AC B0 B3 96 41 56 83 70 3E 25 15 A4

Владелец: НЕРСЕСЯН АРМЕН ВИКТОРОВИЧ, ООО СЗ
"ВЕСТА-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.10.2023 по 31.01.2025

Извещение о получении электронного документа

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

**UU_НОВУНОТСН_5040150192504001001_5040150192504001001_5040_20240401_512c3d19-48f0-4130-998d-8648c5b
28a65**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ИФНС 5040

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ",
5040150192 / 504001001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE0E5B40FD-8050-43AD-98EF-2F69BF2D2DDE

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 14:10:56

Сертификат: 63 EA E0 48 9E 20 89 36 BA 2B F3 19 37 12 EE 7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 11:50:04

Сертификат: 01 A8 16 9B 00 AC B0 B3 96 41 56 83 70 3E 25 15 A4

Владелец: НЕРСЕСЯН АРМЕН ВИКТОРОВИЧ, ООО СЗ
"ВЕСТА-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.10.2023 по 31.01.2025