

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

участнику

**Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ВЕСТА-СТРОЙ»**

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСТА-СТРОЙ» (ОГРН 1175027019056, место нахождения: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д 21, пом.8), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - Отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 года;
  - Отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 года;
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСТА-СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию



информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита

\_\_\_\_\_/Ольга Александровна Шорникова /

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Татьяна Андреевна Макарова/

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Ассоциация аудиторов «ТЭМИ»,  
ОГРН 1025001624240,  
Место нахождения: 140180, Российская Федерация,  
Московская область, г. Жуковский, ул. Ломоносова д.29А,  
комната 17, этаж 4,  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 12006113207.  
До вступления в члены СРО ААС –  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз Аудиторов»  
ОРНЗ 10203002820.



«29» марта 2022 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>17472134</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5040150192</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>140104, Московская обл, Раменское г, Высоковольтная ул, д. № 21, пом. 8</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Ассоциация аудиторов "ТЭМИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5013044773</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1025001624240</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	21 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 205	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>2 205</b>	<b>21 149</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	409 702	129 809	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 681	18 766	1 624
	Дебиторская задолженность	1230	16 357	23 794	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	440	440	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 501	165 725	199
	Прочие оборотные активы	1260	80	708	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>541 760</b>	<b>339 242</b>	<b>1 836</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>541 760</b>	<b>341 447</b>	<b>22 985</b>







**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
17472134		
5040150192		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 461)	(8 797)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 460)	(8 797)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	7
	Проценты к уплате	2330	(94)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 072)	(2 119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 610)	(10 909)
	Налог на прибыль	2410	-	2 144
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2 144
	Прочее	2460	(2 144)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 754)	(8 765)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 754)	(8 765)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гобети Жанна Аркадьевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.



Коды	
0710004	
31	12 2021
17472134	
5040150192	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(839)	(829)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X					
переоценка имущества	3212	X	X	X	X		
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
Дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216					X	
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X				(8 765)	(8 765)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X			(8 765)	(8 765)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
Дивиденды	3227	X	X	X			



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(9 605)	(9 595)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(23 754)	(23 754)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(23 754)	(23 754)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(33 359)	(33 349)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(33 349)	(9 595)	(829)



Гобети Жанна Аркадьевна  
(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
17472134		
5040150192		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(240 754)	(143 301)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 857)	(110 273)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 834)	(1 213)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(41 063)	(31 815)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(240 754)	(143 301)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(440)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(440)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(440)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	128 530	309 267
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	128 530	309 267
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	128 530	309 267
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(112 224)	165 526
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	165 725	199
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	53 501	165 725
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Гобети Жанна Аркадьевна  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-СТРОЙ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	21 149
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 205	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	409 702	129 809	-
Дебиторская задолженность*	1230	61 681	18 766	1 624
Финансовые вложения краткосрочные	1240	16 357	23 794	14
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440	440	-
Прочие оборотные активы	1260	53 501	165 725	199
<b>ИТОГО активы</b>	-	80	708	-
		541 760	341 447	22 985
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	460 429	323 029	1 558
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	61	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	17 968	3 778	73
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	96 712	24 173	22 183
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	575 109	351 041	23 814
		(33 349)	(9 595)	(829)

\* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-







1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель Гобети Жанна Аркадьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.







## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	21 149	-	(21 149)	-	-
в том числе:							
	Кратово дом №1						
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	3 681	-	(3 681)	-	-
Кратово дом №2/2							
	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	2 368	-	(2 368)	-	-
Кратово дом №2/1							
	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	3 127	-	(3 127)	-	-
Кратово							
	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	11 973	-	(11 973)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-	-
в том числе:					
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-



### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 157	3 089	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гобети Жанна Аркадьевна  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.







## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Гобети Жанна Аркадьевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.







4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Гобети Жанна Аркадьевна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.





В 4. Прозрачная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долговой в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	323 029	137 400	-	-	-	-	460 429	
в том числе:	5571	за 2020г.	1 558	325 629	-	(4 158)	-	-	323 029	
кредиты	5552	за 2021г.	302 667	126 330	-	-	-	-	428 997	
займы	5572	за 2020г.	-	302 667	-	-	-	-	302 667	
	5553	за 2021г.	20 362	11 070	-	-	-	-	31 432	
	5573	за 2020г.	1 558	22 962	-	(4 158)	-	-	20 362	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	27 951	80 362	14 190	(7 824)	-	X	114 680	
в том числе:	5580	за 2020г.	22 256	14 195	3 849	(12 348)	-	X	27 951	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	24 161	80 362	-	(7 812)	-	-	96 712	
авансы полученные	5581	за 2020г.	9 979	14 183	-	-	-	-	24 161	
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	12 204	-	-	(12 204)	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2021г.	3 401	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	13 613	-	-	-	17 014	
займы	5565	за 2021г.	377	-	3 401	-	-	-	3 401	
	5585	за 2020г.	73	-	577	-	-	-	954	
прочая	5566	за 2021г.	12	-	449	(144)	-	-	377	
	5586	за 2020г.	-	12	-	(12)	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	12	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	350 980	217 762	14 190	(7 824)	X	X	575 109	
	5570	за 2020г.	23 814	339 824	3 849	(16 506)	X	X	350 980	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гобети Жанна Аркадьевна  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



Итого расходы по производству (за вычетом расходов на продажу)

	Итого за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-
Расходы на оплату труда	5620	-
Отчисления на социальные нужды	5630	2 405
Амортизация	5640	429
Прочие затраты	5650	-
Итого по элементам	5660	17 627
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	20 461
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 461
		8 797

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Гобети Жанна Аркадьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Гобети Жанна Аркадьевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.



В. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные всего	404 148	153 444	-
в том числе:			
Код			
5800			
5801			
5810			
5811			
Выданные - всего			
в том числе:			



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гобети Жанна Аркадьевна  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Гобети Жанна Аркадьевна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» за 2021 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. *ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*
2. *ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ*
3. *НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ*
4. *ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА*
5. *ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ*
6. *ЗАПАСЫ*
7. *ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*
8. *ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕН*
9. *УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ*
10. *ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА*
11. *КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*
12. *РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА*
13. *РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ*
14. *СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ*
15. *ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*
16. *ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ*
17. *УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ*
18. *СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА*



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» за 2021 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» (далее «Общество») за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСТА-Строй»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «ВЕСТА-Строй»  
ИНН 5040150192 КПП 5040001001

Адрес местонахождения: 140104, Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, пом.8

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности [п. 31 ПБУ 4/99]:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 году составила 3 человека (в 2020 году – 2 человек).

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор:  
- с 19 июля 2017 года по настоящее время – Гобети Жанна Аркадьевна.

**ОБЩЕСТВО АРЕНДУЕТ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: 140104,**

Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, пом.8, по договору

№ 01-А/20-ВС аренда нежилого помещения от 01.03.2020.

Дочерних Обществ ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» не имеет.

Единственным участником ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» на 31 декабря 2021 года, владеющим 100 % долей в уставном капитале Общества, является Шамсутдинов Айдар Энгельсович.

ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Лицензия на право деятельности	Наличие лицензии (да/нет)	Срок действия лицензии
	Нет	

### 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

В соответствии с Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов



хозяйственной деятельности возложен на главного бухгалтера организации.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

#### **Определение уровня существенности**

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более пяти процентов, то ошибка признается существенной.

#### **Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности**

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 5% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 5%.

#### **Неопределенность оценочных значений**

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Не применённых, но утвержденных и опубликованных, и не вступивших в силу НПА по бухгалтерскому учету, применение которого может повлиять на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение, не имеется.

#### **Основные средства**

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства в 2021 году принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, включая налог на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств в 2021 году производится линейным способом [п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»].

При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

#### **Стоимостной лимит основных средств:**

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью за единицу не более 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог.



Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

### Нематериальные активы

Организация в отчетном периоде не принимала к учету нематериальные активы.

### Материально-производственные запасы

С 01.01.2021 Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», переход на которое отражается перспективно.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Готовая продукция (квартиры и нежилые помещения), не реализованные по договорам участия в долевом строительстве и остающиеся на складе организации после ввода домов в эксплуатацию являются частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

В соответствии с разделом II п. п. 9-26 ФСБУ 5/2019 «Запасы», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, признается сумма фактических затрат организации на строительство объектов.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о материально-производственных запасах раскрывается в соответствии с разделом V п. п. 45-46 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось.

В течение отчетного периода организация не передавала в залог материально-производственные запасы.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавалось.



### Дебиторская задолженность

Организация создает резерв по сомнительной задолженности в соответствии с учетной политикой. В 2021 году организацией резерв по сомнительной задолженности не создавался, в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

### Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является разница между суммой денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на строительство объектов и стоимостью всех материалов, работ услуг, необходимых для строительства, а также выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (редакция №10 от 27.11.2020).

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и подписания акта выполненных работ /оказанных услуг, по факту поступления денежных средств на расчетный счет организации.

В отчетном периоде не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Организация не вела в отчетном периоде розничную торговлю и не оценивала товары.

### Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания управленческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания общехозяйственных расходов: в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

В отчетном периоде не имелось прочих расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков.

### Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Проценты за пользование заемными средствами по целевым кредитам и займам относятся на счет учета затрат на строительство объектов ежемесячно (подп. д п.11 ФСБУ 5/2019). Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

В течение отчетного периода Общество не выдавало векселей, не выпускало и не продавало облигации.

Доходов от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива в отчетном периоде Общество не получало.

В отчетном периоде в стоимость инвестиционного актива не включались проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Фактов неисполнения или неполного исполнения заимодавцем кредитного договора в течение отчетного периода не было.

### Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.



Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления. Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### Финансовые вложения

Финансовые вложения в организации учитываются в соответствии с Учетной политикой. В отчетном периоде у организации были финансовые вложения в виде депозита, подлежащие учету.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

#### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств - денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев; высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев, привилегированные акции крупных компаний

#### Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто с движение по краткосрочным (до трех месяцев) банковским депозитам;

#### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не производилось.

Денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте организации в течение отчетного периода не имела, пересчет по курсу в рубли не производила.

#### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте в отчетном периоде Общество не имело.

#### Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

#### Изменения в учетной политике

Учетная политика на 2021 год утверждена Приказом №5 от 29 декабря 2020 года. Существенных изменений в Учетную политику не вносилось. Организация не допускала при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.



### 3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Остаточная стоимость основных средств в Обществе по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 0 тыс. руб. (31 декабря 2020 года – 0 тыс. руб.; 31 декабря 2019 года – 21 149 тыс. руб.). Стоимость незавершенного строительства с 1 января 2020 года отражается в составе запасов.

Иное использование основных средств представлено в Таблице 2.4 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» и включает в себя следующие объекты основных средств, полученных в аренду:

№ пп	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1.	Нежилое помещение по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, пом.8	3 089
2.	Нежилое помещение по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Туполева, д.14, пом №1-28-1 этаж, №1-7	4 157

### 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

#### Банковский вклад (депозит)

По состоянию на 31 декабря 2021 года в Обществе имеется банковский вклад (депозит) в ПАО СБЕРБАНК по договору № 9040000159.ПУ00 от 28.07.2020, на сумму 440 тысяч рублей.

### 6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2021 года сумма запасов составила 409 702 тыс. руб. (31 декабря 2020 года – 129 809 тыс. руб.; 31 декабря 2019 года – 0 тыс. руб.).

### 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2021 года сумма дебиторской задолженности составила 16 357 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 года – 23 794 тыс. рублей; 31 декабря 2019 - 14 тыс. рублей).

Просроченные платежи по данным дебиторам отсутствуют.

### 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства составляют по состоянию на 31 декабря 2021 года: 53 501 тыс. рублей.

### 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2021, 2020, 2019 годов уставный капитал Общества составлял 10 000 тыс. рублей.

На 31 декабря 2021 года в Обществе был 1 (один) участник:



Шамсутдинов Айдар Энгельсович, владеющий долей в размере 100 % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10 000 тыс. рублей.

## 10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года включали:

	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Заемные средства	17 968	460 429	3 778	323 029	73	1 558
<b>Итого заемные средства</b>	<b>17 968</b>	<b>460 429</b>	<b>3 778</b>	<b>323 029</b>	<b>73</b>	<b>1 558</b>

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года имели следующую структуру:

Краткосрочные (проценты займавец ПАО СБЕРБАНК) 17 014 тыс. рублей;  
 Краткосрочные (проценты займавец Шамсутдинов А.Э.) 860 тыс. рублей;  
 Краткосрочные (проценты займавец ООО «ГРАДИТЕЛЬ») 94 тыс. рублей;

Долгосрочные целевые (объект строительства – многоквартирные жилые дома по адресу: Московская обл., Раменский р-н, г.п. Кратово, пос. Кратово, ул. Нижегородская) - Займодавец Шамсутдинов А.Э. 10 358 тыс. рублей;

Срок погашения 2023 год.

Долгосрочные - Займодавец Некрасов Д.А. 12 204 тыс. рублей;

Срок погашения 2023 год.

Долгосрочные - Займодавец ООО «ГРАДИТЕЛЬ» 8 870 тыс. рублей;

Срок погашения 2023 год.

Долгосрочные целевые - (объект строительства – многоквартирные жилые дома по адресу: Московская обл., Раменский р-н, г.п. Кратово, пос. Кратово, ул. Нижегородская) - Займодавец ПАО СБЕРБАНК 428 997 тыс. рублей.

Срок погашения 2023 год.

## 11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Основными кредиторами являются:

ООО «ГРАДИТЕЛЬ» (на выполнение функций) – 63 400 тыс. рублей;

ООО «ГРАДИТЕЛЬ» (за услуги технического заказчика) – 8 702 тыс. рублей;

ООО «ВЕСТА РИЭЛТ» - 24 489 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 годов Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности.

## 12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка в 2021 году отсутствовала.

Информация о затратах в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах»:

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	тыс. руб. 2021 г.
Аренда нежилого помещения	995,3
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4,8
Добровольное личное страхование	543,9
Налоги и сборы	274,5
Обслуживание программного обеспечения (1С, Консультант+ и пр.)	1,5
Оплата труда	2 405,2



Страховые взносы	424,1
Услуги информационные, юридические, аудиторские, по управлению репутацией в поисковых системах (SERM), по составлению специализированной отчетности застройщика и размещение отчетности на сайте « <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> »	15 680
Услуги нотариуса	3,1
Расходы, связанные с кредитным договором (страхование)	128,2
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>20 461</b>

Выплаты основному управленческому персоналу, включая отчисления во внебюджетные фонды, основного управленческого персонала (Генеральному директору – Гобети Жанне Аркадьевне) в 2021 году составляют: 1 050 718 (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот восемнадцать) рублей 28 копеек. На 31 декабря 2021 года Обществом резерв на оплату отпусков не создавался, в связи с отсутствием не использованных отпусков.

### ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2021 года в Обществе отсутствуют прочие доходы.  
В течение 2021 года были понесены следующие прочие расходы:

Прочие расходы	2021 г.
Расходы на услуги банков	155
Расходы комиссия на открытие кредитной линии	917
<b>Итого: прочие расходы</b>	<b>1 072</b>

### 13. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

В 2021 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения. Выручка отсутствует.  
В 2020 году Общество применяло ОСНО.

В бухгалтерском учете по состоянию на 31 декабря 2020 года числились:

- отложенные налоговые активы (ОНА) в сумме 2 205 056 руб. 66 коп. (условный доход по налогу на прибыль за 2020 год, 20% от убытка);

- отложенные налоговые обязательства (ОНО) в сумме 60 910 руб. 27 коп.

С 1 января 2021 года ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» перешло на УСНО. Общество является малым предприятием и применяет ретроспективный метод учета. Общество, находясь на ОСНО, использовало ПБУ 18/02, при переходе на УСНО непогашенные отложенные налоговые активы и обязательства необходимо было списать на счет 99 «Прибыли и убытки», поскольку у Общества прекращается обязанность по применению ПБУ 18/02 и Общество больше не является плательщиком налога на прибыль (п. 1 ПБУ 18/02, п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Данная операция отражена в стр. 2460 «Прочее» за 2021 год в Отчете о финансовых результатах.

### 14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами относятся операции:

- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- перечисления на выполнение и за выполнение функций технического заказчика;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января по 31 декабря 2021 года:



Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
<b>Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества</b>				
Шамсутдинов Айдар Энгельсович	Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул. Пушкина, д. 24, кв. 4.	Единственный участник Общества (с 09.06.2020. – 31.12.2021.)	100 %	
Гобети Жанна Аркадьевна	Россия, Московская обл. г. Жуковский, ул. Молодежная д. 28, кв. 27.	Генеральный директор ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» (с 19.07.2017 – 31.12.2021.) Участник Общества (с 19.07.2018. – 18.09.2018.) Единственный участник Общества (с 18.09.2018. – 08.02.2019.)		
ООО «ГРАДИТЕЛЬ»	Россия, Московская обл. г. Раменский, ул. Высоковольтная, д. 21, пом. 8.	Технический заказчик. Единственный участник Общества Гобети Ж. А. (с 17.04.2018. – 31.12.2021.)		
Рожков Игорь Вадимович	Россия, Московская обл. г. Раменский, ул. Высоковольтная, д. 21, кв. 186.	Генеральный директор ООО «РСБ КОНСТРАКШИН» до 08.10.2021. Единственный участник Общества (с 08.02.2019.- 09.06.2020.)		

Единственным участником ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» на 31 декабря 2021 года, владеющим 100 % долей в уставном капитале Общества, является Шамсутдинов Айдар Энгельсович, он же является бенефициарным собственником Общества. Общество располагает всей необходимой информацией, в соответствии с положениями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

В 2021 году организация проводила следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

Связанные стороны	Вид операции по договору	2021 г.
Единственный участник Общества ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» Шамсутдинов Айдар Энгельсович	Получение целевого денежного займа № 01-ЦЗ/21-ВС от 24.06.2021	2200
	Начислены проценты по договорам целевого денежного займа:	
	№ 01-ЦЗ/18-ВС от 19.02.2019.	140,3
	№ 01-ЦЗ/19-ВС от 19.02.2019.	130,0
	№ 02-ЦЗ/20-ВС от 20.07.2020.	179,9



	№ 01-ЦЗ/21-ВС от 24.06.2021	32,5
Технический заказчик ООО «ГРАДИТЕЛЬ»	Договор № 01/18-ВС от 15.05.2018 (ТЗ Кратово) Услуги технического заказчика	1 944
	Договор № 02/18-ВС от 01.11.2018 (ТЗ Кратово Дом №1) Услуги технического заказчика	6 511,9
	Договор № 03/18-ВС от 01.11.2018 (ТЗ Кратово Дом №2/1) Услуги технического заказчика	5 064,4
	02/Гр от 06.10.2021 Соглашение о новации (перевод долга в займ)	6 000
	Проценты начисленные 03/Гр от 06.10.2021 Соглашение о новации (перевод долга в займ)	63,6
	Проценты начисленные	2 870
	Договор № 02/21-ВС от 01.04.2021(Подготовка спецотчетности)	30,4
		2 910

На момент подписания бухгалтерской годовой отчетности у Общества один бенефициарный владелец - Учредитель Шамсутдинов Айдар Энгельсович.

## 15. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политика на 2021 год сформирована на базе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности.

В связи с продолжением действия эпидемии коронавирусной инфекции в 2021 году и вызванного ею спада мировой экономики, а также введением беспрецедентно жестких ограничительных санкций в отношении руководства России, банков, отдельных предприятий в связи с началом 24 февраля 2022 года Россией военной спецоперации по демилитаризации Украины, может возникнуть неопределенность в отношении влияния выше указанных событий на деятельность Общества. Более подробно о санкциях США, Евросоюза и других стран, присоединившихся к ним описано в разделе «События, после отчетной даты».

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год Общество не может точно оценить влияние вышеуказанных событий на свое финансовое положение.

По состоянию на отчетную дату отрицательные чистые активы Общества составляют в сумме 33 349 тыс. руб.: на 31 декабря 2020 года – 9 595 тыс. рублей (отрицательные), на 31 декабря 2019 года – 829 тыс. рублей (отрицательные), что свидетельствует о тенденции к их уменьшению, однако Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность. На основании анализа деятельности Общества и оценки наличия существенных факторов неопределенности, которые могут вызвать значительные сомнения в способности компании продолжать свою деятельность на непрерывной основе в будущем, Общество сообщает следующее:

Общество является Застройщиком, по обязательствам перед дольщиками Общество обязано сдать строящиеся объекты в 4 квартале 2022 года и получить Разрешение на ввод в эксплуатацию, что существенно улучшит финансовое состояние Общества и его чистых активов.

ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» планирует привлечение новых клиентов -дольщиков.

Активов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2021 года у Общества нет.

## 16. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Нет.

## 17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существующие и потенциальные иски против Общества.

1) В производстве Арбитражного суда Московской области в деле № А41-34148/20 о банкротстве ООО СЗ «ВОСТОК» (ИНН 5040114324) рассматривается заявление конкурсного управляющего о признании



недействительной реорганизации ООО СЗ «ВОСТОК» в форме выделения из него ООО «ВЕСТА-Строй», произведенной в 2017 г., а также признании недействительным решения о передаче имущества по передаточному акту от 27.01.2017 г. по которому ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» является заинтересованным лицом;

2) В производстве Замоскворецкого районного суда города Москвы находится административное дело № 2а-0003/21 по объединенному иску Скворцова А.И., Скворцовой Э.А. к Министерству Жилищной политики Московской области, ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» о признании недействительным, выданного разрешения на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Нижегородской пос. Кратово Раменского городского округа Московской области, а также положительного заключения экспертизы проектной документации данного объекта по основаниям якобы нарушения норм и правил при проектировании и экспертизе проекта, близкого расположения нового строящегося дома к соседнему земельному участку и жилому дому административных истцов. По указанному иску ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» является заинтересованным лицом.

#### Обеспечения выданные

Выданных обеспечений Общество не имеет.

#### Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2021 года обеспечения обязательств полученные составляют 404 148 тыс. руб., на 31 декабря 2020 года обеспечения обязательств полученные составляют 153 444 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года полученные обеспечения обязательств отсутствуют.

### 18. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Событиями после отчетной даты является комплекс событий, возникших в ответ на то, что 24 февраля 2022 года Россия начала военную спецоперацию по демилитаризации Украины.

Этот комплекс событий включает санкции со стороны Евросоюза, США и других стран в отношении руководителей России, отдельных отраслей экономики и предприятий России.

В частности, эти санкции выражаются в беспрецедентно жестких ограничениях банковского сектора России, включая полный запрет на финансирование и экономические отношения с рядом наиболее крупных банков России. Одновременно с этим США, ЕС и Япония договорились заморозить активы ЦБ РФ. Из-за санкций Центробанк повысил ключевую ставку до 20%, чтобы увеличить проценты по депозитам и компенсировать таким образом возросшие девальвационные и инфляционные риски.

В ответ на санкции Россия вынуждена была ввести для экспортеров обязанность продавать 80% от их валютной выручки начиная с 28 февраля 2022 года., в связи с чем российским предприятиям будет сложнее рассчитываться по своим долгам перед зарубежными контрагентами.

Также эти санкции затрагивают энергетический, транспортный, технологический сектора Российской экономики, визовую политику. Был введен запрет на импорт из России нефти, газа, угля и нефтепродуктов. Также был введен запрет всех поставок в Россию высокотехнологичной продукции, запрет на продажу России самолетов, в том числе и в лизинг, запрет на продажу запчастей к самолетам, закрытие воздушного пространства над этими странами. Введен запрет на продажу электроники, компьютеров, авионики, компонентов для аэрокосмической промышленности и другой техники, связанной с IT-индустрией.

Ввод жестких санкций против руководства России, банков, отдельных организаций в различных сферах бизнеса (торговля, банковская сфера, производство, сфера перевозок и логистики) вызвал в стране рост курса валют EURO и USD по отношению к рублю, а также рост цен на все товары. В ответ на санкции руководство России принимает меры по господдержке российских производителей, банков и населения страны.

Руководством Общества также предпринимаются конкретные меры, направленные на продолжение стабильной деятельности. Планов по прекращению, какого-либо осуществляемого вида деятельности у Общества нет. ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» планирует привлечение новых Клиентов, рассматривает возможность увеличения поступлений от текущих Клиентов, планирует расширять виды деятельности и направлять свою деятельность на достижение улучшения финансово-экономических показателей Общества.

Генеральный директор



Гобети Ж.А.



Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

*Срок শেষ শেষ*

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Ассоциация аудиторов «ТЭМИ»

*Макарова*

Т.А. Макарова/

