

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 1 3 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Раменского городского округа Московской области

от 02 февраля 2022 г. № Р001-7728446213-56229084

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-------------------|
| | X | Y |
| <i>1</i> | <i>449753.38</i> | <i>2228597.69</i> |
| <i>2</i> | <i>449752.07</i> | <i>2228631.82</i> |
| <i>3</i> | <i>449752.07</i> | <i>2228636.46</i> |
| <i>4</i> | <i>449725.02</i> | <i>2228639.08</i> |
| <i>5</i> | <i>449722.53</i> | <i>2228631.13</i> |
| <i>6</i> | <i>449646.30</i> | <i>2228621.05</i> |
| <i>7</i> | <i>449620.50</i> | <i>2228611.24</i> |
| <i>8</i> | <i>449588.16</i> | <i>2228607.31</i> |
| <i>9</i> | <i>449588.10</i> | <i>2228591.77</i> |
| <i>10</i> | <i>449595.81</i> | <i>2228580.87</i> |
| <i>11</i> | <i>449608.93</i> | <i>2228578.01</i> |
| <i>12</i> | <i>449619.61</i> | <i>2228577.90</i> |
| <i>13</i> | <i>449633.85</i> | <i>2228579.25</i> |
| <i>14</i> | <i>449749.52</i> | <i>2228592.99</i> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:23:0000000:160853

Площадь земельного участка

6 374 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| - | 449595.66 | 2228652.56 |
| - | 449591.41 | 2228633.40 |
| - | 449588.17 | 2228609.53 |
| - | 449588.10 | 2228591.77 |
| - | 449595.81 | 2228580.87 |
| - | 449608.93 | 2228578.01 |
| - | 449619.61 | 2228577.90 |
| - | 449633.85 | 2228579.25 |
| - | 449749.52 | 2228592.99 |
| - | 449753.38 | 2228597.69 |
| - | 449752.07 | 2228631.82 |
| - | 449752.03 | 2228667.96 |
| - | 449742.78 | 2228668.84 |
| - | 449737.86 | 2228669.36 |
| - | 449735.38 | 2228669.62 |
| - | 449730.40 | 2228670.15 |
| - | 449725.43 | 2228670.68 |
| - | 449704.31 | 2228673.05 |
| - | 449696.88 | 2228673.21 |
| - | 449686.87 | 2228674.42 |
| - | 449685.88 | 2228661.72 |
| - | 449686.27 | 2228649.46 |
| - | 449686.75 | 2228649.48 |
| - | 449686.88 | 2228646.94 |
| - | 449688.94 | 2228632.18 |
| - | 449678.01 | 2228630.72 |
| - | 449676.12 | 2228645.03 |
| - | 449660.28 | 2228643.46 |
| - | 449657.60 | 2228643.60 |
| - | 449654.20 | 2228644.00 |
| - | 449654.23 | 2228644.95 |
| - | 449648.71 | 2228645.18 |
| - | 449636.99 | 2228646.21 |
| - | 449626.19 | 2228647.52 |
| - | 449611.49 | 2228650.30 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.11.2018 г. № П23/0139-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Кратово, поселок Кратово, улица Нижегородская".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Демьянко М.Ю. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

21.02.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



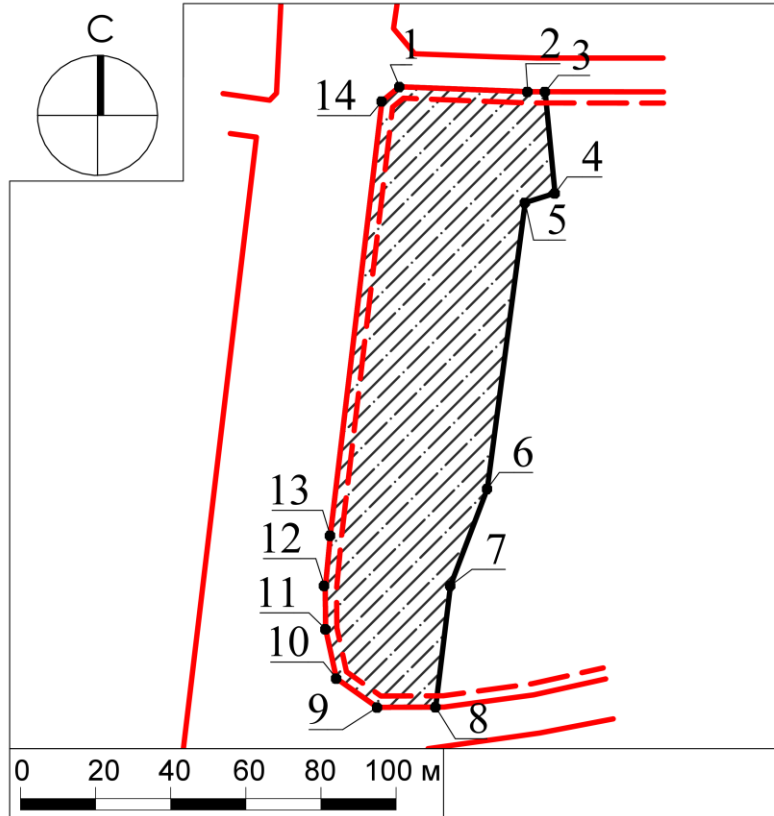
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

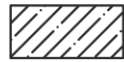




Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии *
-  линии отступа от красных линий *

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Кратово, дп Кратово, ул Нижегородская | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Тютюнкova Е.Е.. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ" | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 6374 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

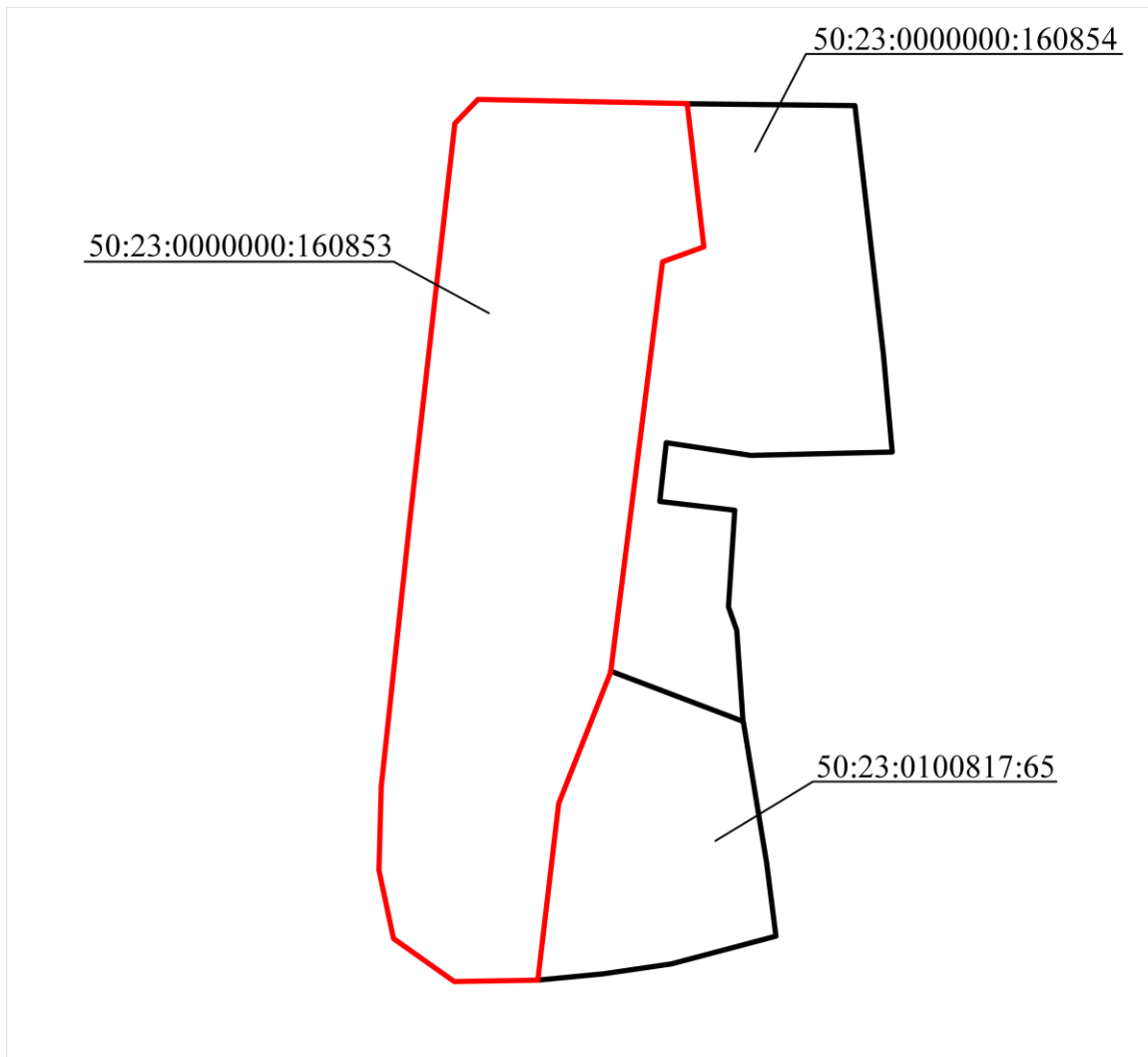
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Кратово, дп Кратово, ул Нижегородская | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Тютюнкova Е.Е.. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | | |
| | | | | | | | |

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:2000.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Кратово, дп Кратово, ул Нижегородская | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Тютюнкova Е.Е.. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ" | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Кратово, дп Кратово, ул Нижегородская | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Тютюнова Е.Е. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 | 4 |
| | | | | Ситуационный план |  ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ" | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-18 – зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 10334)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;

- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

КУРТ-18

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|----|---|---|
| 1 | <i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i> | 23 500 |
| 2 | <i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i> | 9 |
| 3 | <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i> | <i>Не подлежит установлению</i> |
| 4 | <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i> | <i>Не подлежит установлению</i> |
| 5 | <i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i> | <i>Не подлежит установлению</i> |
| 6 | <i>Расчетная численность населения</i> | <i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i> |
| 7 | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i> | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 8 | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i> | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 9 | <i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i> | <i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i> |
| 10 | <i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i> | <i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i> |
| 11 | <i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i> | <i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 12 | <i>Площадь благоустройства и озеленения</i> | <i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 13 | <i>Рабочие места</i> | <i>50% от расчетной численности населения</i> |
| 14 | <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i> | <i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 15 | <i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i> | <i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 16 | <i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i> | <i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i> |
| 17 | <i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i> | <i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 18 | <i>Мероприятия по развитию транспорта</i> | <i>В соответствии с СТП ТО МО</i> |
| 19 | <i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i> | <i>20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м</i> |
| 20 | <i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i> | <i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 21 | <i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i> | <i>300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 22 | <i>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</i> | <i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i> |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.¹

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i> | - | - | - |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский городской округ, 50:23:0000000.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014 ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.11.2018 г. № П23/0139-18

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

² - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-14983900.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 15387 ТУ от 2022-01-31
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:23:0000000:160853

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о., дп Кратово, ул. Нижегородская

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Лыткарино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,74 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,74 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyglzWmIQV-LA>

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 2900 от 07.02.2022
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:23:0000000:160853 по адресу: 140130, Московская обл, Раменский р-н,
Раменское г, Кратово дп, Нижегородская ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Раменское».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Раменское» отсутствует.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз» «Юго-
Восток»



(подпись)

Чиглинцева М.В.



Акционерное общество
«РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

ОГРН 1115040008621
140104, Россия, Московская обл., г. Раменское,
Деревообделочный пр., 2а
тел: (496)463-93-01, (496)473-90-01
mail: aup@aoramts.ru

От 07.02.2022 № 542

Информация о технических условий

| Наименование | Значение |
|-------------------|---|
| Заявитель | Администрация Раменского городского округа Московской области |
| ИНН | 5040164477 |
| Дата заявки | 02-02-2022 |
| Номер заявки ГПЗУ | 235967 |
| Номер заявления | P001-7728446213-56229084 |
| Вид заявления | Подготовка ГПЗУ |

АО «Раменская теплосеть» Уведомляет об отказе в выдаче технических условий.

Общая информация об объекте:

| № п/п | Информация | Значение |
|-------|--|--|
| 1 | Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность | - |
| 2 | Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.) | Stroitelstvo |
| 3 | Местонахождение объекта, адрес | Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о., |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка | 50:23:0000000:160853 |
| 5 | Площадь земельного участка | 6374 кв.м |
| 6 | Информация о разрешенном использовании земельного участка | В заявке не указано |
| 7 | Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка | В заявке не указано |

Причины отказа в выдаче технических условий на подключение объекта:

1. Отсутствие теплового источника и тепловых сетей АО «Раменская теплосеть» в районе рассматриваемого земельного участка.

Генеральный директор

А.В. Варлачев

Исп. В.Ю. Пышкин
Тел. 8(496)463-44-80



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер ТУ | 264-ВО |
| Дата выдачи ТУ в РСО | 09-02-2022 |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения объекта капитального строительства | 18 месяцев с момента заключения договора |
| Наименование РСО | АО «Раменский Водоканал» |
| ИНН РСО | 5040109194 |
| Адрес РСО | 140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 02-02-2022 |
| Номер заявки | 235967/590513 |
| Номер заявления | P001-7728446213-56229084 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:23:0000000:160853 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о., дп Кратово, ул. Нижегородская |
| Назначение объекта | 9-ти этажный жилой дом общей площадью ориентировочно 26 000 м2 |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | - |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.) | Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р |

Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Ю.В.Орехов



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер ТУ | 272-ВС |
| Дата выдачи ТУ в РСО | 09-02-2022 |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения объекта капитального строительства | 18 месяцев с момента заключения договора |
| Наименование РСО | АО «Раменский Водоканал» |
| ИНН РСО | 5040109194 |
| Адрес РСО | 140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 02-02-2022 |
| Номер заявки | 235967/590512 |
| Номер заявления | P001-7728446213-56229084 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:23:0000000:160853 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о., дп Кратово, ул. Нижегородская |
| Назначение объекта | 9-ти этажный жилой дом общей площадью ориентировочно 26 000 м ² |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | - |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.) | Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р |

Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Ю.В.Орехов